

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд11.02.2026№ 65

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.03.2009 № 288**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр., межквартальным проездом, границей Курортного района, Гладышевским пр., в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2009 № 288 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной с юга Граничной ул., с запада – проектируемой магистралью, с севера – границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока – границей заказника «Юнтоловский» путем утверждения отдельных частей проекта межевания территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр., межквартальным проездом, границей Курортного района, Гладышевским пр., в Приморском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 2, 2.1 и 2.2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной с юга Граничной ул., с запада – проектируемой магистралью, с севера – границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока – границей заказника «Юнтоловский», за исключением территории квартала 4, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., границей Курортного района Санкт-Петербурга, межквартальным проездом, территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными проездами, территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр., межквартальным проездом, границей Курортного района, Гладышевским пр., в Приморском районе, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной с юга Граничной ул., с запада – проектируемой магистралью, с севера – границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока – границей заказника «Юнтоловский» (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории), за исключением территории квартала 4, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., границей Курортного района Санкт-Петербурга, межквартальным проездом, территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными проездами, территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр., межквартальным проездом, границей Курортного района, Гладышевским пр., в Приморском районе, согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной с юга Граничной ул., с запада – проектируемой магистралью, с севера – границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока – границей заказника «Юнтоловский» (границы земельных участков), за исключением территории квартала 4, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., границей Курортного района Санкт-Петербурга, межквартальным проездом, территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными проездами, территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр., межквартальным проездом, границей Курортного района, Гладышевским пр., в Приморском районе, согласно приложению № 5».

1.2. Дополнить постановление пунктами 2-3, 2-3.1 – 2-3.4 следующего содержания:

«2-3. Утвердить проект межевания территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр., межквартальным проездом, границей Курортного района, Гладышевским пр., в Приморском районе в составе:

2-3.1. Чертеж межевания территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр., межквартальным проездом, границей Курортного района, Гладышевским пр., в Приморском районе (красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры) согласно приложению № 14.

2-3.2. Чертеж межевания территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр., межквартальным проездом, границей Курортного района, Гладышевским пр., в Приморском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 15.

2-3.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр., межквартальным проездом, границей Курортного района, Гладышевским пр., в Приморском районе согласно приложению № 16.

2-3.4. Сведения о границах территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр., межквартальным проездом, границей Курортного района, Гладышевским пр., в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 17».

1.3. Название приложения № 4 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Чертеж межевания территории, ограниченной с юга Граничной ул., с запада – проектируемой магистралью, с севера – границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока – границей заказника «Юнтоловский» (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории), за исключением территории квартала 4, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., границей Курортного района Санкт-Петербурга, межквартальным проездом, территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными проездами, территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр., межквартальным проездом, границей Курортного района, Гладышевским пр., в Приморском районе».

1.4. Название приложения № 5 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Чертеж межевания территории, ограниченной с юга Граничной ул., с запада – проектируемой магистралью, с севера – границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока – границей заказника «Юнтоловский» (границы земельных участков), за исключением территории квартала 4, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., границей Курортного района Санкт-Петербурга, межквартальным проездом, территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными проездами, территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр., межквартальным проездом, границей Курортного района, Гладышевским пр., в Приморском районе».

1.5. Признать утратившими силу приложения № 4 и 5 к постановлению в части территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр., межквартальным проездом, границей Курортного района, Гладышевским пр., в Приморском районе.

1.6. Дополнить постановление приложениями № 14 – 17, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 4 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

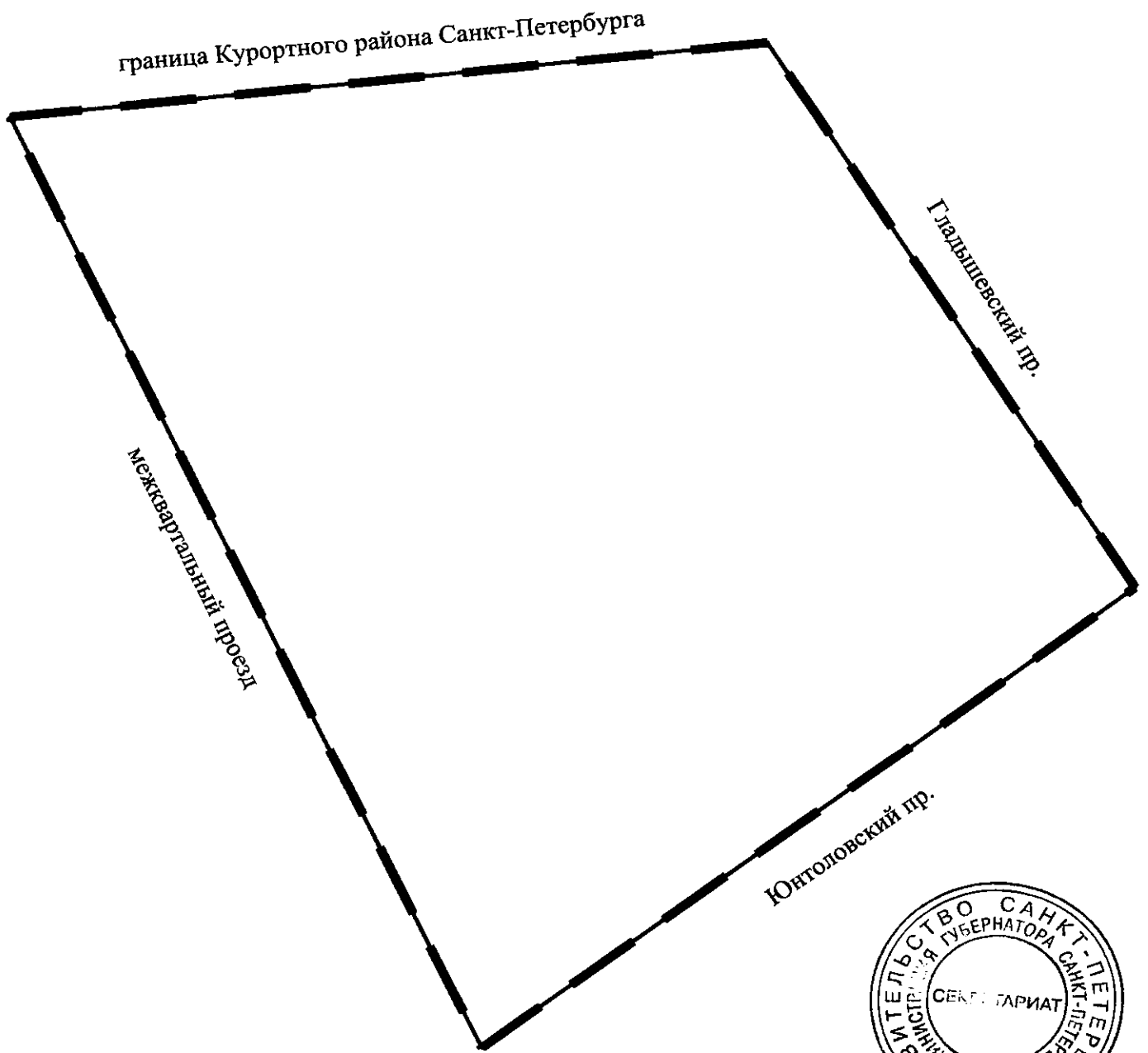
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр.,
межквартальным проездом, границей Курортного района,
Гладышевским пр., в Приморском районе
(красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры)



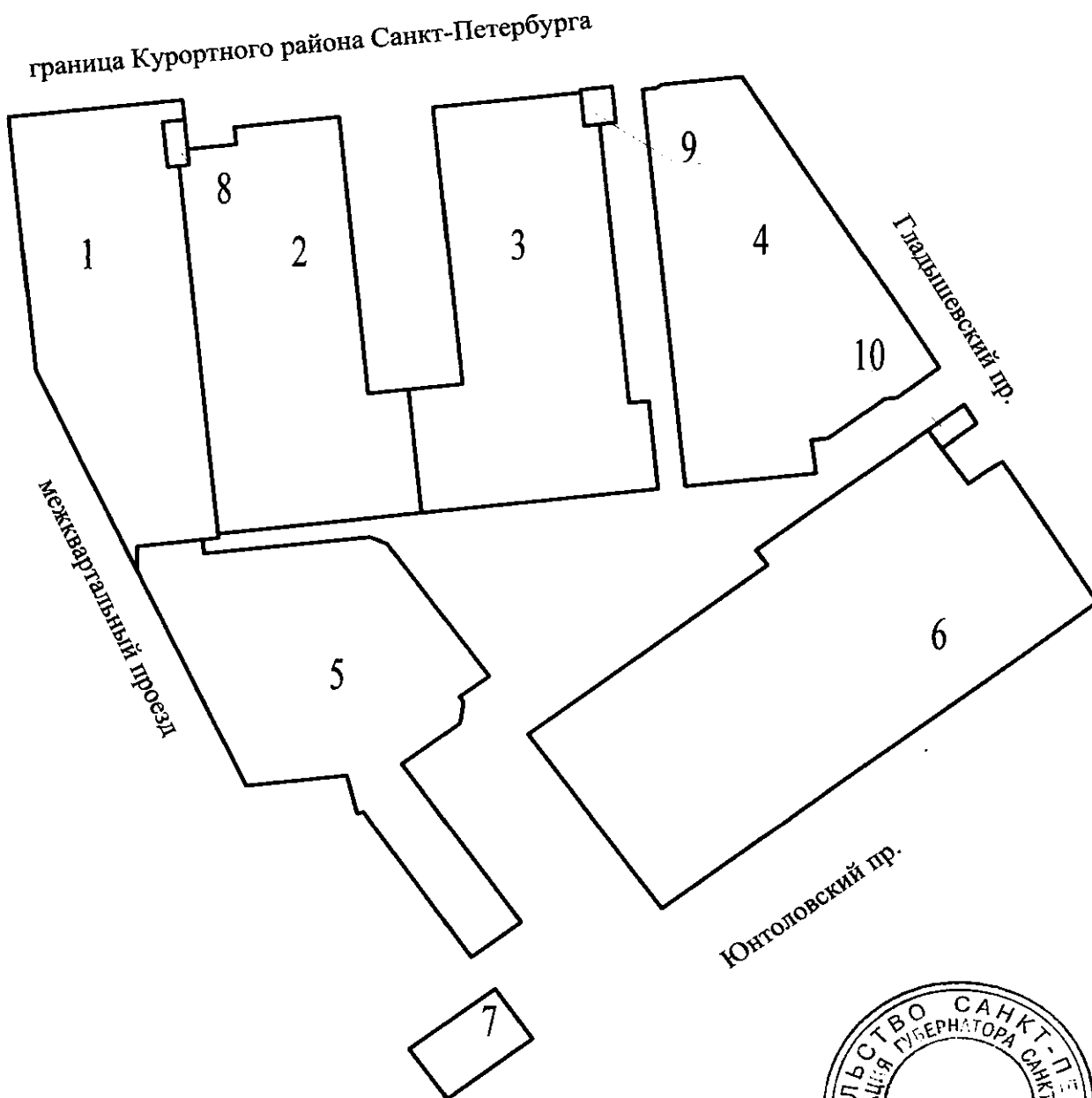
Условные обозначения

— - красные линии


- - - - границы существующих элементов планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр.,
межквартальным проездом, границей Курортного района,
Гладышевским пр., в Приморском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков
- 1 - условные номера образуемых земельных участков

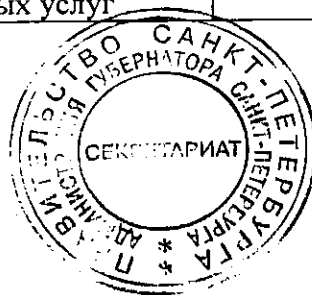


Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.02.2026 № 65

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр., межквартальным проездом, границей Курортного района, Гладышевским пр., в Приморском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
Квартал 1				
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,67	Раздел или перераспределение
2	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,71	Раздел или перераспределение
3	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,75	Раздел или перераспределение
4	4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,74	Раздел или перераспределение
5	5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,74	Раздел или перераспределение
6	6	Магазины, общественное питание	1,23	Раздел или перераспределение
7	7	Предоставление коммунальных услуг	0,07	Раздел или перераспределение
8	8	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение
9	9	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение
10	10	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.02.2026 № 65

СВЕДЕНИЯ

о границах территории квартала 1, ограниченной Юнтоловским пр.,
межквартальным проездом, границей Курортного района,
Гладышевским пр., в Приморском районе, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой
для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	105191,65	103584,79	—
2	105190,96	103577,98	—
3	105176,41	103579,44	—
4	105176,78	103583,09	—
5	105056,72	103595,18	—
6	105055,42	103595,31	—
7	105054,91	103590,33	—
8	105052,80	103569,90	—
9	105044,73	103569,90	—
10	105110,30	103538,12	—
11	105192,66	103529,84	—
12	105198,12	103584,13	—
Образуемый земельный участок 2			
1	105103,67	103654,91	—
2	105063,38	103658,93	—
3	105056,72	103595,18	—
4	105176,78	103583,09	—
5	105177,10	103586,27	—
6	105182,19	103585,75	—
7	105183,73	103600,99	—
8	105189,21	103600,44	—
9	105192,49	103633,19	—
10	105102,40	103642,25	—
Образуемый земельный участок 3			
1	105098,98	103724,02	—
2	105099,61	103730,15	—
3	105070,84	103733,06	—
4	105063,38	103658,93	—
5	105103,67	103654,91	—

1	2	3	4
6	105105,37	103671,70	—
7	105195,45	103662,63	—
8	105200,10	103708,89	—
9	105189,40	103709,96	—
10	105189,90	103714,86	—
Образуемый земельный участок 4			
1	105100,37	103807,73	—
2	105099,99	103803,97	—
3	105087,27	103786,48	—
4	105086,74	103781,15	—
5	105075,84	103782,55	—
6	105071,70	103741,56	—
7	105201,04	103728,31	—
8	105201,47	103732,55	—
9	105202,66	103734,18	—
10	105205,11	103759,49	—
11	105110,03	103821,00	—
Образуемый земельный участок 5			
1	105055,43	103642,88	—
2	105053,23	103648,13	—
3	105010,13	103680,01	—
4	105003,39	103670,62	—
5	105001,62	103671,92	—
6	104994,58	103670,82	—
7	104981,36	103652,58	—
8	104929,55	103689,86	—
9	104918,09	103674,16	—
10	104965,77	103640,61	—
11	104965,27	103638,68	—
12	104977,66	103635,43	—
13	104974,49	103603,94	—
14	105044,73	103569,90	—
15	105052,80	103569,90	—
16	105054,91	103590,33	—
17	105050,27	103590,81	—
Образуемый земельный участок 6			
1	105033,41	103870,56	—
2	104933,69	103733,97	—
3	104990,95	103692,16	—
4	105045,84	103767,34	—
5	105050,73	103763,77	—
6	105089,74	103817,37	—
7	105083,81	103821,70	—

1	2	3	4
8	105072,22	103830,16	—
9	105076,55	103836,07	—
10	105079,46	103840,78	—
Образуемый земельный участок 7			
1	104890,96	103693,24	—
2	104871,50	103666,58	—
3	104887,87	103654,65	—
4	104907,47	103681,63	—
Образуемый земельный участок 8			
1	105177,10	103586,27	—
2	105176,78	103583,09	—
3	105176,41	103579,44	—
4	105190,96	103577,98	—
5	105191,65	103584,79	—
6	105182,19	103585,75	—
Образуемый земельный участок 9			
1	105201,08	103708,79	—
2	105202,08	103718,74	—
3	105190,40	103719,91	—
4	105189,90	103714,86	—
5	105189,40	103709,96	—
6	105200,10	103708,89	—
Образуемый земельный участок 10			
1	105091,87	103832,75	—
2	105083,81	103821,70	—
3	105089,74	103817,37	—
4	105098,03	103828,76	—

