

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

11.11.2025№ 854

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Муринской дор., Пискарёвским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Муринской дор., Пискарёвским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Муринской дор., Пискарёвским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Муринской дор., Пискарёвским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Муринской дор., Пискарёвским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Муринской дор., Пискарёвским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории,

ограниченной Муринской дор., Пискаревским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Муринской дор., Пискаревским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Муринской дор., Пискаревским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Муринской дор., Пискаревским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе (красные линии; границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Муринской дор., Пискаревским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые в том числе будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Муринской дор., Пискаревским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Муринской дор., Пискаревским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

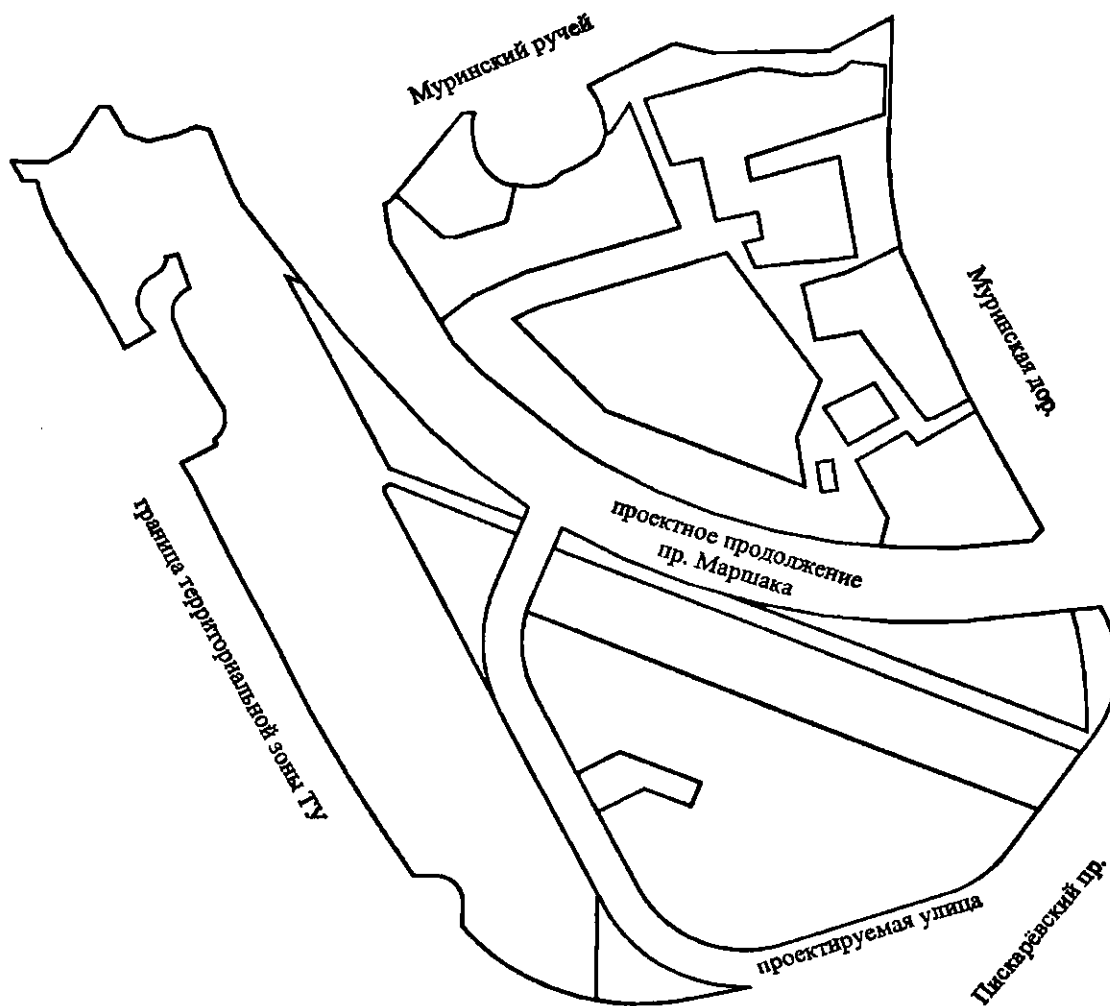
Губернатор
Санкт-Петербурга




А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Муринской дор., Пискаревским пр.,
границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного
объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе
(красные линии)

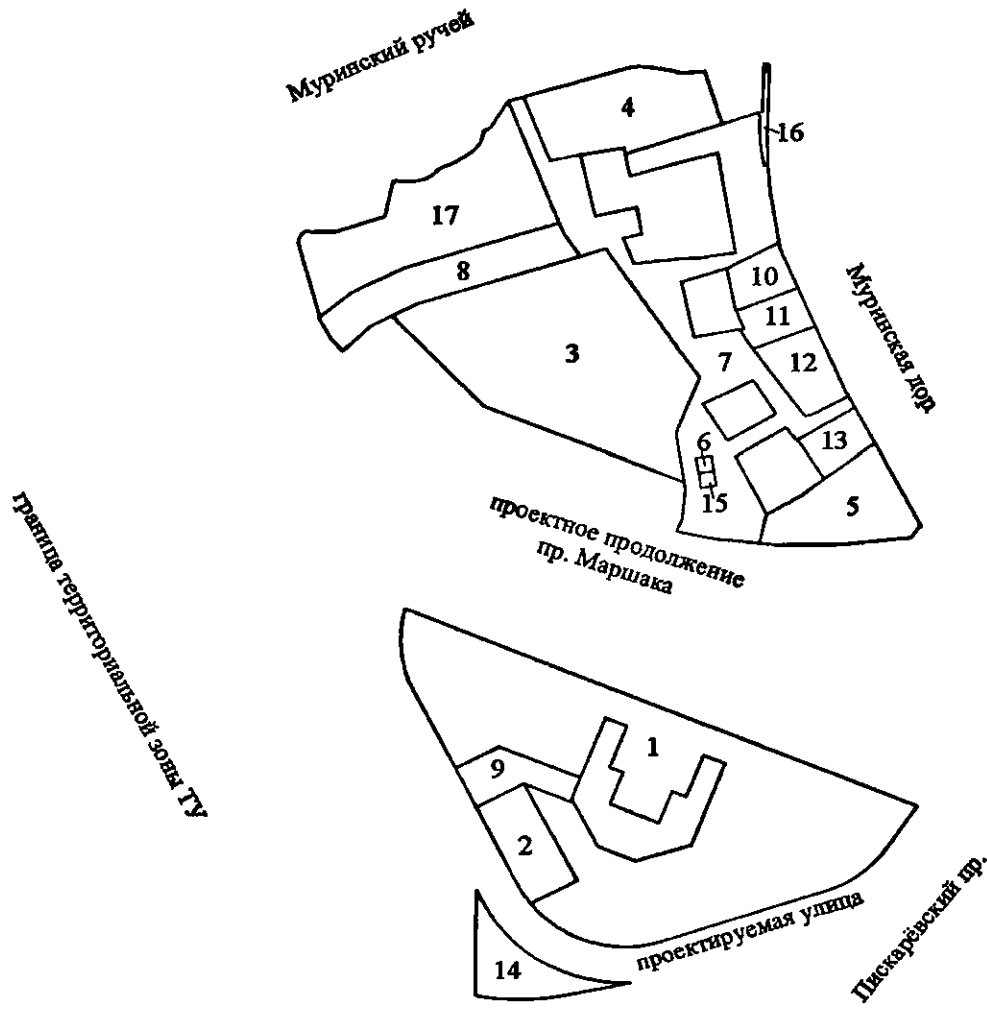


Условные обозначения


 - красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Муринской дор., Пискаревским пр.,
границей территориальной зоны ТУ, естественной границей
водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

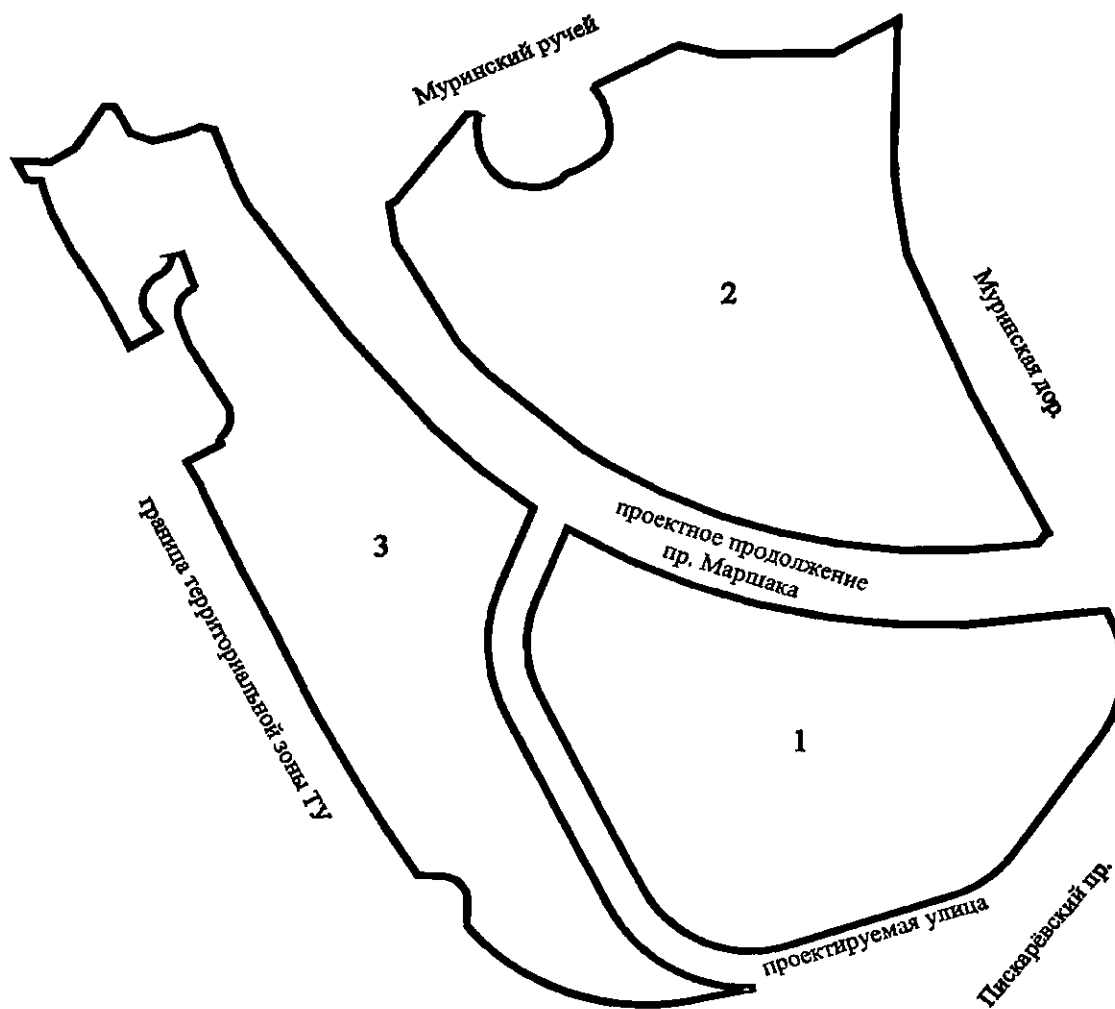


Условные обозначения


-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Муринской дор., Пискаревским пр.,
границей территориальной зоны ТУ, естественной границей
водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры)
- 1 - условные номера кварталов



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.11.2025 № 854

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной Муринской дор., Пискаревским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта - Муринского ручья, в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Муринской дор., Пискаревским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

- на западе – граница территориальной зоны ТУ;
- на юге – Пискаревский пр.;
- на востоке – Муриновая дор.;
- на севере – естественная граница водного объекта – Муринского ручья.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	22,95
1.1	Площадь квартала 1	га	6,79
1.2	Площадь квартала 2	га	8,68
1.3	Площадь квартала 3	га	7,48
2	Плотность застройки		
2.1	квартала 1	кв.м общей площади/га	17512,67
2.2	квартала 2	кв.м общей площади/га	3018,43
2.3	квартала 3	кв.м общей площади/га	133,69

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
Квартал 1					
1	1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, пристроенный гараж и автостоянки, объекты обслуживания	75	107211

1	2	3	4	5	6
			жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, встроенно-пристроенный детский сад		
2	-	2	Детский сад	-	-
3	2	3	Отдельно стоящий гараж	40	11700
4	9	4	Проезд	-	-
Квартал 2					
5	3	15	Школа	15	9000
6	4	10	Физкультурно-оздоровительный комплекс	15	5000
7	5	24	Объект капитального строительства, предназначенный для начального и среднего общего образования (образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	15	5000
8	6	25	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
9	7	7	Проезд	-	-
10	8	13	Проезд	-	-
11	10	19	Жилой дом	15	500
12	11	20	Жилой дом	15	500
13	12	21	Жилой дом	15	500
14	13	22	Жилой дом	15	500
15	15	23	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
16	16	33	Проезд	-	-
17	17	12	Сооружение, обеспечивающее отвод поверхностных стоков (очистные сооружения)	15	5000
18	-	14	Жилой дом	-	-
19	-	34	Жилой дом	-	-
Квартал 3					
20	14	5	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м; объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	15	1000

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 – встроенно-пристроенного детского сада не менее чем на 130 мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 – школы не менее чем на 300 мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 – физкультурно-оздоровительного комплекса; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 – встроенного объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания (кабинет врача общей практики) не менее чем на 54 посещений в смену; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 – объекта капитального строительства, предназначенного для начального и среднего общего образования (образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

5. Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.*

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 7, 8, 9 и 16.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 – встроенно-пристроенного гаража не менее чем на 300 машиноместа; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 – гаража не менее чем на 300 машиноместа.

Проектом предусматривается размещение открытых автостоянок в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 – не менее чем на 117 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 – не менее чем на 19 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7 – не менее чем на 32 парковочных места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8 – не менее чем на 13 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9 – не менее чем на 20 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14 – не менее чем на 20 парковочных мест; в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 10–13 – не менее чем по 1 парковочному месту.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 763,2 куб.м/сут, предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 656,2 куб.м/сут и поверхностных стоков не более 50 л/с предусматривается в централизованную систему водоотведения.

Теплоснабжение – 6,876 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 3418,7 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции); в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15 – сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции).

Проектом предусматривается реконструкция в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 17 объекта регионального значения – очистных сооружений дождевой канализации (поверхностного (ливневого) стока).

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.11.2025 № 854

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Муринской дор., Пискарёвским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

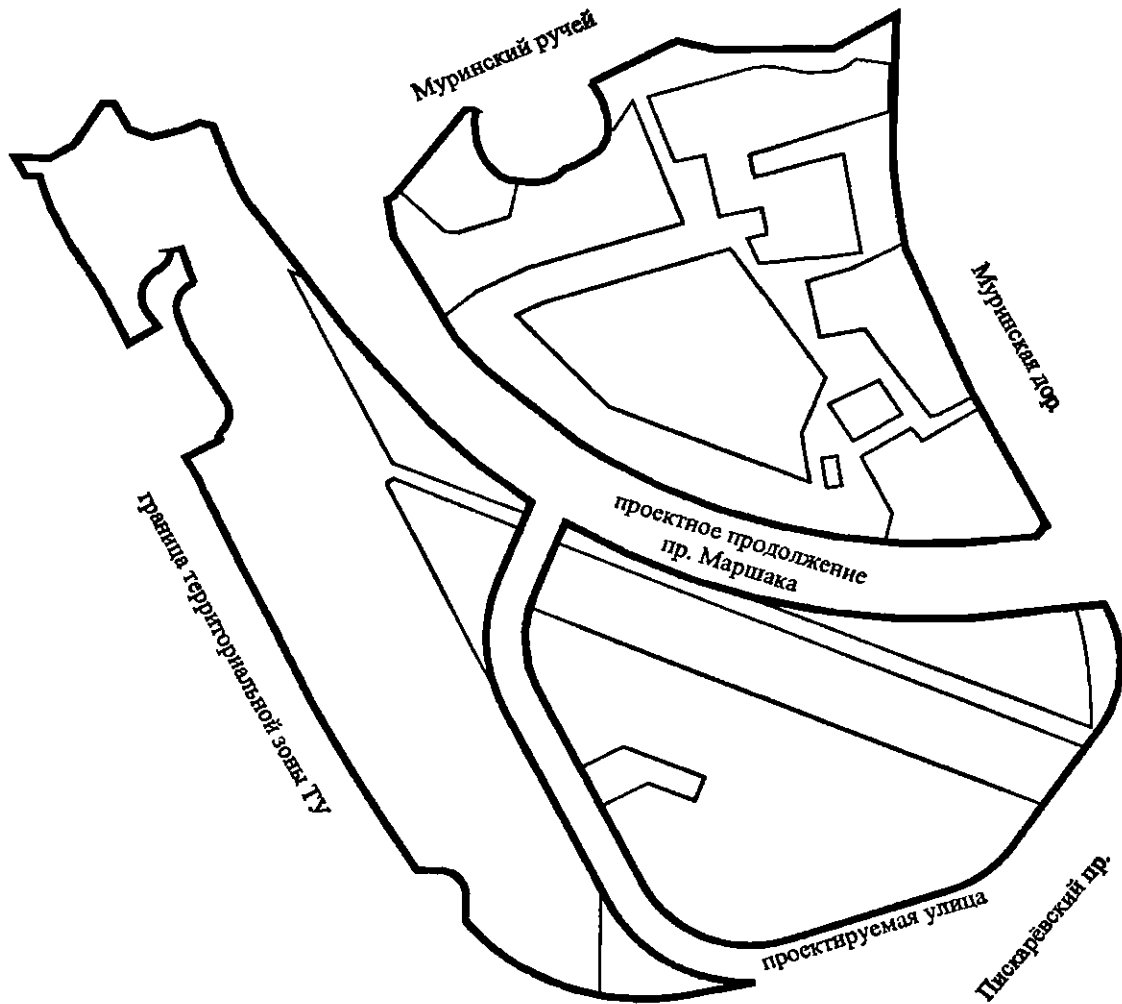
Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы архитектурно-строительного проектирования/этапы строительства	Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования/строительства
1	2	3	4	5
1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, пристроенный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, встроенно-пристроенный детский сад	1/1/1	2028/2031
2	2	Отдельно стоящий гараж	1/1/1	2028/2031
3	3	Школа	2/1/1	2028/2031
4	4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3/1/1	2029/2033
5	5	Объект капитального строительства, предназначенный для начального и среднего общего образования (образовательные кружки и иные организации,	4/1/1	2029/2033

1	2	3	4	5
		осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		
6	6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1/1	2028/2031
7	7	Проезд	2/1/1	2028/2031
8	8	Проезд	2/1/1	2028/2031
9	9	Проезд	1/1/1	2028/2030
10	10	Жилой дом	5/1/1	2035/2038
11	11	Жилой дом	5/1/1	2035/2038
12	12	Жилой дом	5/1/1	2035/2038
13	13	Жилой дом	5/1/1	2035/2038
14	14	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	4/1/1	2029/2033
15	15	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1/1	2028/2031
16	16	Проезд	2/1/1	2028/2031
17	17	Сооружение, обеспечивающее отвод поверхностных стоков (очистные сооружения)	2/1/1	2028/2030



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Муринской дор., Пискаревским пр.,
границей территориальной зоны ТУ, естественной границей
водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе
(красные линии; границы планируемых элементов планировочной структуры)

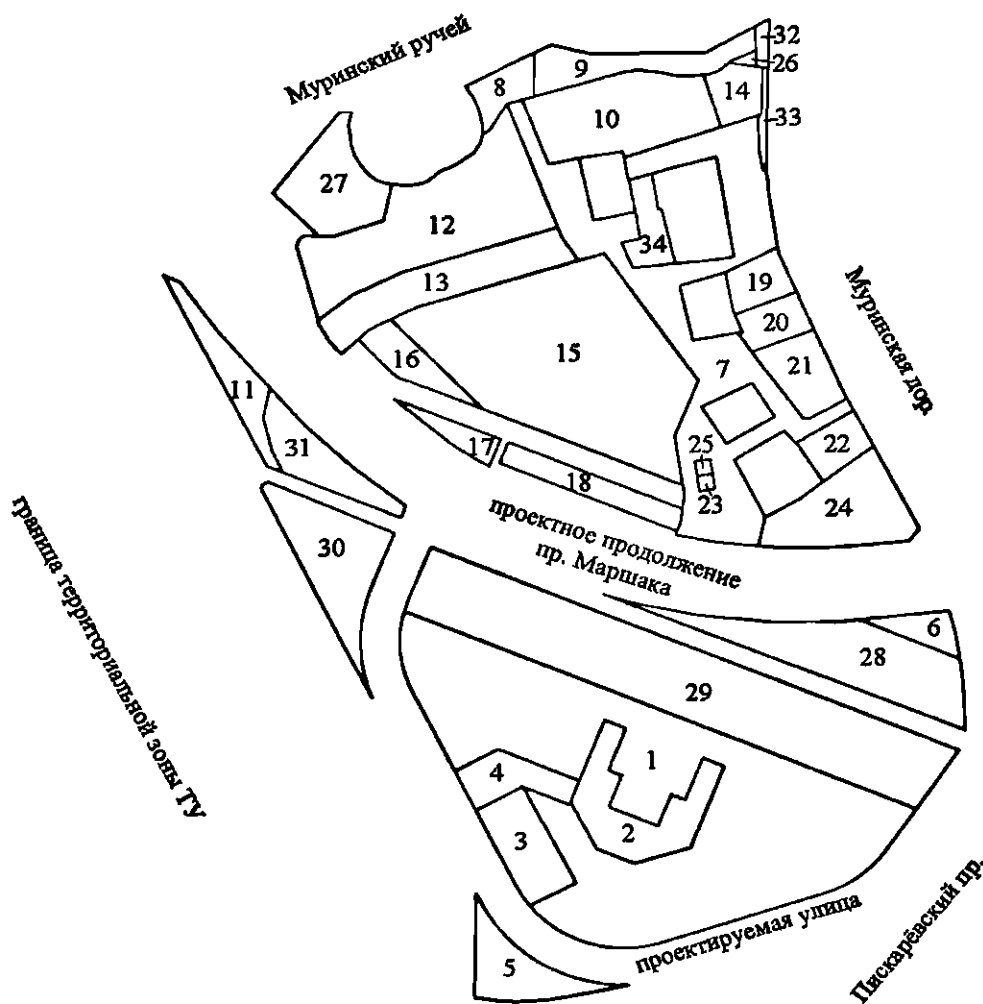


Условные обозначения


-  - красные линии
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры)



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Муринской дор., Пискаревским пр.,
границей территориальной зоны ТУ, естественной границей
водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков
- 1** - условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.11.2025 № 854

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые в том числе будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Муринской дор., Пискаревским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3,00	Перераспределение
2	2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,37	Перераспределение или раздел
3	3	Хранение автотранспорта	0,25	Перераспределение или раздел
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,17	Перераспределение или раздел
5	5	Магазины; общественное питание; бытовое обслуживание	0,24	Перераспределение или раздел
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,10	Перераспределение или раздел
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,45	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,11	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,25	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
10	10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,55	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,20	Перераспределение
12	12	Предоставление коммунальных услуг	0,88	Перераспределение или раздел
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,42	Перераспределение
14	14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
15	15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,65	Перераспределение
16	16	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,15	Перераспределение или раздел
17	17	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,08	Перераспределение или раздел
18	18	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,18	Перераспределение или раздел
19	19	Для индивидуального жилищного строительства	0,12	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
20	20	Для индивидуального жилищного строительства	0,12	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
21	21	Для индивидуального жилищного строительства	0,20	Раздел
22	22	Для индивидуального жилищного строительства	0,12	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
23	23	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или раздел
24	24	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,40	Перераспределение
25	25	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или раздел

1	2	3	4	5
26	26	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
27	27	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,33	Перераспределение
28	28	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,62	Перераспределение
29	29	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	1,67	Перераспределение
30	30	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,43	Перераспределение
31	31	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,24	Перераспределение
32	32	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
33	33	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
34	34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.11.2025 № 854

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Муринской дор., Пискаревским пр., границей территориальной зоны ТУ, естественной границей водного объекта – Муринского ручья, в Красногвардейском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	103924,16	121570,39	-
2	103895,73	121567,97	77,50
3	103868,36	121576,01	-
4	103816,61	121602,34	-
5	103830,78	121630,19	-
6	103809,69	121681,96	-
7	103849,81	121698,16	-
8	103844,26	121711,89	-
9	103816,44	121700,65	-
10	103812,97	121709,25	-
11	103792,08	121700,81	-
12	103779,25	121732,25	-
13	103800,22	121740,81	-
14	103796,48	121749,68	-
15	103824,29	121760,92	-
16	103818,71	121774,63	-
17	103764,54	121752,75	-
18	103754,23	121717,10	-
19	103764,05	121693,00	-
20	103795,68	121676,33	-
21	103793,84	121675,55	-
22	103805,92	121645,88	-
23	103741,49	121679,83	-
24	103726,32	121650,02	-
25	103700,43	121687,94	77,50
26	103700,55	121733,85	-
27	103733,28	121838,52	-
28	103744,51	121860,92	76,28
29	103762,38	121878,48	-
30	103789,56	121897,75	-
31	103847,17	121756,55	-
Образуемый земельный участок 2			
1	103795,68	121676,33	-
2	103809,69	121681,96	-
3	103849,81	121698,16	-

1	2	3	4
4	103844,26	121711,89	-
5	103816,44	121700,65	-
6	103812,97	121709,25	-
7	103792,08	121700,81	-
8	103779,25	121732,25	-
9	103800,22	121740,81	-
10	103796,48	121749,68	-
11	103824,29	121760,92	-
12	103818,71	121774,63	-
13	103764,54	121752,75	-
14	103754,23	121717,10	-
15	103764,05	121693,00	-
Образуемый земельный участок 3			
1	103790,53	121615,61	-
2	103739,37	121641,64	-
3	103732,63	121645,50	77,50
4	103726,32	121650,02	-
5	103741,49	121679,83	-
6	103805,92	121645,88	-
Образуемый земельный участок 4			
1	103809,69	121681,96	-
2	103830,78	121630,19	-
3	103816,61	121602,34	-
4	103790,53	121615,61	-
5	103805,92	121645,88	-
6	103793,84	121675,55	-
7	103795,68	121676,33	-
Образуемый земельный участок 5			
1	103664,23	121614,39	-
2	103661,32	121643,42	151,20
3	103664,04	121672,48	-
4	103672,05	121713,58	-
5	103686,39	121658,36	102,50
6	103728,03	121619,36	-
7	103735,26	121615,68	-
Образуемый земельный участок 6			
1	103917,43	121868,93	-
2	103920,62	121899,98	-
3	103921,99	121913,29	-
4	103922,60	121919,28	-
5	103909,15	121922,79	-
6	103895,99	121925,07	-
7	103889,91	121926,01	-
8	103916,68	121861,62	-
Образуемый земельный участок 7			
1	104226,21	121682,17	-
2	104184,90	121691,59	-
3	104190,58	121718,35	-
4	104172,70	121721,38	-

1	2	3	4
5	104170,11	121709,45	-
6	104153,27	121716,65	-
7	104154,45	121728,71	-
8	104156,32	121744,05	-
9	104157,40	121760,28	-
10	104160,37	121781,43	-
11	104227,00	121770,18	-
12	104221,41	121748,40	-
13	104215,75	121728,92	-
14	104211,43	121714,10	-
15	104215,47	121712,96	-
16	104226,52	121710,94	-
17	104246,77	121773,02	-
18	104254,53	121796,81	-
19	104230,96	121797,53	-
20	104218,24	121799,88	-
21	104218,65	121802,09	-
22	104198,35	121804,26	-
23	104166,84	121809,40	-
24	104149,94	121775,90	-
25	104141,28	121746,94	-
26	104104,38	121754,92	-
27	104109,46	121784,01	-
28	104096,37	121792,60	-
29	104051,10	121826,02	-
30	104051,91	121830,62	-
31	104064,51	121853,85	-
32	104056,80	121857,97	-
33	104034,74	121820,86	-
34	104034,96	121820,61	-
35	104043,24	121813,78	-
36	104024,10	121781,52	-
37	103985,60	121801,35	-
38	103966,61	121796,74	-
39	103969,57	121767,76	-
40	103974,39	121743,97	-
41	103976,75	121744,95	-
42	103982,51	121747,33	-
43	103991,46	121748,39	-
44	104001,34	121749,56	-
45	104007,06	121748,66	-
46	104039,91	121743,49	-
47	104077,26	121758,57	-
48	104163,18	121698,42	-
49	104158,30	121682,05	-
50	104173,90	121671,09	-
51	104180,36	121668,55	-
52	104262,65	121636,21	-
53	104265,42	121645,87	-

1	2	3	4
54	104222,18	121662,86	-
Внутренний контур 1 (земельный участок № 78:11:0005607:1)			
1	104059,43	121760,59	-
2	104075,28	121792,90	-
3	104052,71	121807,53	-
4	104034,71	121776,46	-
Внутренний контур 2 (образуемые земельные участки №№23, 25)			
1	104023,08	121756,30	-
2	104024,52	121766,19	-
3	104014,63	121767,64	-
4	104004,73	121769,08	-
5	104003,29	121759,19	-
6	104013,18	121757,74	-
Образуемый земельный участок 8			
1	104297,22	121653,81	-
2	104267,61	121653,46	-
3	104265,42	121645,87	-
4	104262,65	121636,21	-
5	104244,51	121624,62	-
6	104242,65	121620,45	-
7	104243,53	121620,51	-
8	104245,08	121620,51	-
9	104246,75	121620,39	-
10	104247,56	121620,29	-
11	104248,40	121620,24	-
12	104262,40	121616,81	47,52
13	104274,73	121609,35	-
Образуемый земельный участок 9			
1	104297,22	121653,81	-
2	104302,58	121664,42	-
3	104296,42	121689,85	-
4	104297,16	121748,40	-
5	104296,89	121751,25	-
6	104296,87	121751,52	-
7	104296,87	121751,70	-
8	104296,86	121751,73	-
9	104296,86	121751,75	-
10	104296,86	121751,79	-
11	104296,87	121752,06	-
12	104297,04	121754,57	-
13	104297,08	121755,07	-
14	104297,29	121758,81	-
15	104297,35	121763,51	-
16	104314,84	121794,99	-
17	104298,94	121795,47	-
18	104295,30	121788,09	-
19	104295,09	121787,67	-
20	104294,90	121787,24	-
21	104294,71	121786,80	-

1	2	3	4
22	104292,03	121780,22	-
23	104290,23	121778,08	-
24	104286,77	121773,97	-
25	104285,76	121772,66	-
26	104284,86	121771,27	-
27	104284,08	121769,81	-
28	104283,42	121768,30	-
29	104282,89	121766,73	-
30	104282,49	121765,13	-
31	104282,22	121763,50	-
32	104282,11	121762,27	-
33	104282,08	121761,73	-
34	104281,32	121748,89	-
35	104281,29	121747,24	-
36	104281,40	121745,59	-
37	104281,65	121743,95	-
38	104281,80	121743,22	-
39	104283,90	121734,14	-
40	104284,95	121724,50	-
41	104285,02	121723,88	-
42	104285,12	121723,27	-
43	104285,23	121722,67	-
44	104285,62	121720,76	-
45	104285,61	121719,57	-
46	104285,18	121717,97	-
47	104284,89	121716,35	-
48	104284,73	121714,70	-
49	104284,71	121713,07	-
50	104284,71	121712,96	-
51	104267,61	121653,46	-
Образуемый земельный участок 10			
1	104267,61	121653,46	-
2	104284,71	121712,96	-
3	104284,71	121713,07	-
4	104284,73	121714,70	-
5	104284,89	121716,35	-
6	104285,18	121717,97	-
7	104285,61	121719,57	-
8	104285,62	121720,76	-
9	104285,23	121722,67	-
10	104285,12	121723,27	-
11	104285,02	121723,88	-
12	104284,95	121724,50	-
13	104283,90	121734,14	-
14	104281,80	121743,22	-
15	104281,65	121743,95	-
16	104281,40	121745,59	-
17	104281,29	121747,24	-
18	104281,32	121748,89	-

1	2	3	4
19	104282,08	121761,73	-
20	104246,77	121773,02	-
21	104226,52	121710,94	-
22	104230,60	121710,19	-
23	104226,21	121682,17	-
24	104222,18	121662,86	-
25	104265,42	121645,87	-
Образуемый земельный участок 11			
1	104073,25	121484,80	-
2	104053,28	121480,64	-
3	104033,10	121485,52	-
4	104030,62	121486,11	-
5	104019,73	121491,55	-
6	104016,78	121493,03	-
7	104018,22	121489,45	-
8	104020,81	121482,98	-
9	104149,06	121416,58	-
10	104144,15	121427,58	-
11	104110,40	121452,29	-
Образуемый земельный участок 12			
1	104208,39	121572,39	-
2	104208,39	121572,58	-
3	104208,39	121572,75	-
4	104208,50	121574,25	-
5	104208,97	121578,53	29,11
6	104210,06	121582,70	-
7	104210,72	121584,15	-
8	104211,50	121585,70	-
9	104212,16	121586,73	-
10	104212,87	121587,71	-
11	104213,18	121588,08	-
12	104213,39	121588,37	-
13	104213,64	121588,65	-
14	104214,47	121589,53	-
15	104215,35	121590,37	-
16	104216,28	121591,15	-
17	104217,62	121593,04	-
18	104217,65	121593,13	-
19	104220,29	121599,92	52,73
20	104223,85	121606,27	-
21	104227,63	121611,83	-
22	104228,32	121612,81	-
23	104228,93	121613,57	-
24	104228,96	121613,61	-
25	104228,98	121613,64	-
26	104229,06	121613,74	-
27	104229,87	121614,62	-
28	104229,92	121614,67	-
29	104230,07	121614,83	-

1	2	3	4
30	104230,42	121615,15	-
31	104230,73	121615,45	-
32	104231,04	121615,72	-
33	104231,30	121615,95	-
34	104231,43	121616,05	-
35	104231,64	121616,22	-
36	104233,59	121617,60	19,15
37	104235,70	121618,72	-
38	104236,07	121618,87	-
39	104236,97	121619,28	-
40	104237,64	121619,46	-
41	104237,93	121619,56	-
42	104239,08	121619,88	-
43	104239,41	121619,95	-
44	104240,19	121620,17	-
45	104241,86	121620,39	-
46	104242,65	121620,45	-
47	104244,51	121624,62	-
48	104262,65	121636,21	-
49	104180,36	121668,55	-
50	104154,48	121581,62	-
51	104150,94	121569,71	-
52	104135,32	121536,90	-
53	104118,91	121515,80	-
54	104168,61	121501,68	-
55	104173,75	121503,89	-
56	104175,37	121507,15	-
57	104175,12	121516,34	-
58	104174,87	121525,48	-
59	104185,19	121557,39	-
60	104209,41	121562,85	-
61	104209,28	121564,91	-
62	104208,61	121568,24	-
63	104208,42	121570,31	27,34
Образующий земельный участок 13			
1	104103,53	121523,49	-
2	104108,04	121520,83	-
3	104118,08	121514,92	-
4	104118,18	121514,86	-
5	104118,91	121515,80	-
6	104135,32	121536,90	-
7	104150,94	121569,71	-
8	104154,48	121581,62	-
9	104180,36	121668,55	-
10	104173,90	121671,09	-
11	104158,30	121682,05	-
12	104130,48	121588,78	-
13	104127,37	121578,36	-
14	104119,29	121561,96	-

1	2	3	4
15	104112,78	121548,76	-
16	104105,78	121541,17	-
17	104095,99	121530,56	-
Образуемый земельный участок 14			
1	104246,77	121773,02	-
2	104282,08	121761,73	-
3	104282,11	121762,27	-
4	104282,22	121763,50	-
5	104282,49	121765,13	-
6	104282,89	121766,73	-
7	104283,42	121768,30	-
8	104284,08	121769,81	-
9	104284,86	121771,27	-
10	104285,76	121772,66	-
11	104286,77	121773,97	-
12	104290,23	121778,08	-
13	104287,58	121795,79	-
14	104287,00	121799,71	-
15	104259,92	121799,06	-
16	104255,22	121798,94	-
17	104254,53	121796,81	-
Образуемый земельный участок 15			
1	104007,06	121748,66	-
2	104039,91	121743,49	-
3	104077,26	121758,57	-
4	104163,18	121698,42	-
5	104158,30	121682,05	-
6	104130,48	121588,78	-
7	104127,37	121578,36	-
8	104119,29	121561,96	-
9	104058,39	121620,88	-
Образуемый земельный участок 16			
1	104119,29	121561,96	-
2	104112,78	121548,76	-
3	104105,78	121541,17	-
4	104080,64	121565,48	-
5	104058,39	121620,88	-
Образуемый земельный участок 17			
1	104065,50	121564,09	-
2	104038,12	121632,24	-
3	104020,18	121625,03	-
4	104023,68	121618,53	-
5	104034,78	121601,28	-
Образуемый земельный участок 18			
1	103991,46	121748,39	-
2	104036,20	121637,02	-
3	104022,34	121631,45	-
4	103976,75	121744,95	-
5	103982,51	121747,33	-

1	2	3	4
Образуемый земельный участок 19			
1	104136,83	121821,62	-
2	104121,84	121782,03	-
3	104124,39	121780,97	-
4	104149,94	121775,90	-
5	104166,84	121809,40	-
6	104163,24	121809,98	-
7	104139,16	121820,60	-
Образуемый земельный участок 20			
1	104096,37	121792,60	-
2	104109,46	121784,01	-
3	104109,97	121786,95	-
4	104121,84	121782,03	-
5	104136,83	121821,62	-
6	104111,42	121832,82	-
Образуемый земельный участок 21			
1	104068,32	121851,81	-
2	104064,51	121853,85	-
3	104051,91	121830,62	-
4	104051,10	121826,02	-
5	104096,37	121792,60	-
6	104111,42	121832,82	-
Образуемый земельный участок 22			
1	104032,71	121870,83	-
2	104009,20	121838,52	-
3	104033,27	121822,55	-
4	104034,74	121820,86	-
5	104056,80	121857,97	-
6	104044,26	121864,66	-
Образуемый земельный участок 23			
1	104013,18	121757,74	-
2	104014,63	121767,64	-
3	104004,73	121769,08	-
4	104003,29	121759,19	-
Образуемый земельный участок 24			
1	103985,60	121801,35	-
2	103997,60	121823,10	-
3	104009,20	121838,52	-
4	104032,71	121870,83	-
5	104030,04	121872,25	-
6	103977,08	121900,53	-
7	103976,09	121898,63	-
8	103969,68	121893,74	-
9	103965,40	121846,57	-
10	103965,43	121839,17	-
11	103965,55	121807,17	-
12	103966,61	121796,74	-
Образуемый земельный участок 25			
1	104023,08	121756,30	-

1	2	3	4
2	104024,52	121766,19	-
3	104014,63	121767,64	-
4	104013,18	121757,74	-
Образуемый земельный участок 26			
1	104290,23	121778,08	-
2	104292,03	121780,22	-
3	104294,71	121786,80	-
4	104294,90	121787,24	-
5	104295,09	121787,67	-
6	104295,30	121788,09	-
7	104298,94	121795,47	-
8	104287,58	121795,79	-
Образуемый земельный участок 27			
1	104257,23	121529,11	-
2	104257,43	121537,33	-
3	104251,95	121535,48	18,18
4	104246,16	121535,44	-
5	104235,41	121536,78	-
6	104233,58	121537,11	-
7	104223,14	121541,89	39,69
8	104214,51	121549,45	-
9	104210,63	121555,65	18,80
10	104209,41	121562,85	-
11	104185,19	121557,39	-
12	104174,87	121525,48	-
13	104175,12	121516,34	-
14	104185,78	121504,97	-
15	104187,22	121503,46	-
16	104203,40	121486,57	-
17	104230,17	121507,72	-
Образуемый земельный участок 28			
1	103916,68	121861,62	-
2	103889,91	121926,01	-
3	103886,17	121926,57	-
4	103876,28	121927,56	-
5	103866,08	121928,26	-
6	103855,59	121928,77	-
7	103844,07	121928,96	-
8	103841,89	121928,93	-
9	103934,87	121697,18	-
10	103928,96	121716,42	-
11	103920,08	121760,24	-
12	103916,75	121792,85	-
13	103915,56	121804,52	-
14	103915,39	121849,04	-
Образуемый земельный участок 29			
1	103789,56	121897,75	-
2	103847,17	121756,55	-
3	103924,16	121570,39	-

1	2	3	4
4	103928,68	121571,79	77,50
5	103933,12	121573,47	-
6	103966,87	121587,42	-
7	103828,36	121925,26	-
Образуемый земельный участок 30			
1	104007,99	121480,32	-
2	104008,55	121479,71	-
3	104010,58	121483,41	-
4	103976,35	121564,29	-
5	103942,67	121550,36	-
6	103903,91	121542,58	102,50
7	103865,08	121550,06	-
8	103892,82	121535,88	-
9	104006,55	121479,01	-
Образуемый земельный участок 31			
1	103994,33	121571,73	-
2	103986,51	121568,49	-
3	104016,78	121493,03	-
4	104019,73	121491,55	-
5	104030,62	121486,11	-
6	104033,10	121485,52	-
7	104053,28	121480,64	-
8	104073,25	121484,80	-
9	104073,22	121484,83	-
10	104047,60	121507,25	-
11	104019,45	121538,24	-
Образуемый земельный участок 32			
1	104314,84	121794,99	-
2	104319,84	121803,99	-
3	104286,48	121803,19	-
4	104287,00	121799,71	-
5	104287,58	121795,79	-
6	104298,94	121795,47	-
Образуемый земельный участок 33			
1	104259,82	121802,55	-
2	104242,23	121801,94	-
3	104218,65	121802,09	-
4	104218,24	121799,88	-
5	104230,96	121797,53	-
6	104254,53	121796,81	-
7	104255,22	121798,94	-
8	104259,92	121799,06	-
9	104287,00	121799,71	-
10	104286,48	121803,19	-
Образуемый земельный участок 34			
1	104153,27	121716,65	-
2	104170,11	121709,45	-
3	104172,70	121721,38	-
4	104190,58	121718,35	-

1	2	3	4
5	104211,43	121714,10	-
6	104215,75	121728,92	-
7	104210,43	121729,89	-
8	104192,51	121732,85	-
9	104191,94	121735,30	-
10	104156,32	121744,05	-
11	104154,45	121728,71	-

