

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

14.10.2025№ 781

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 07.12.2010 № 1660**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 № 1660 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные острова, в Кировском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе (красные линии) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 7.

2.3. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 8.

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе согласно приложению № 9.

2.5. Сведения о границах территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10».

1.2. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.3. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.4. Дополнить постановление приложениями № 1 – 10, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 10 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

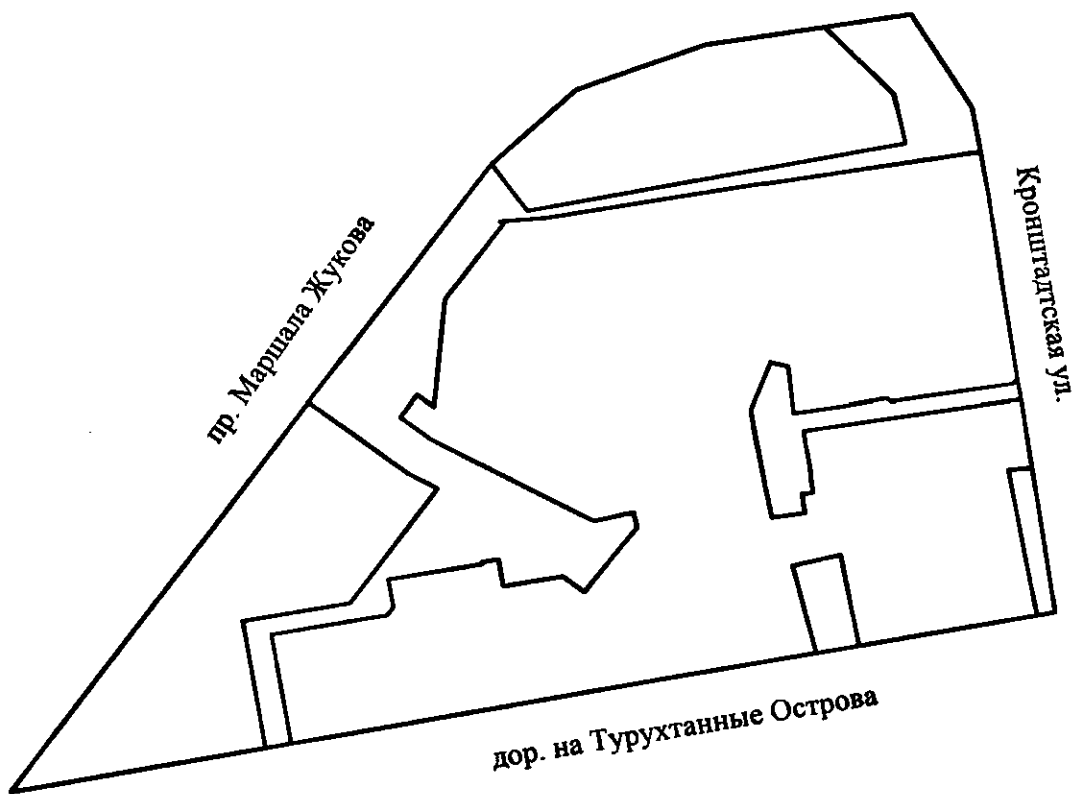
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов
А.Д.Беглов

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.10.2025 № 781

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пр. Маршала Жукова,
Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе
(красные линии)

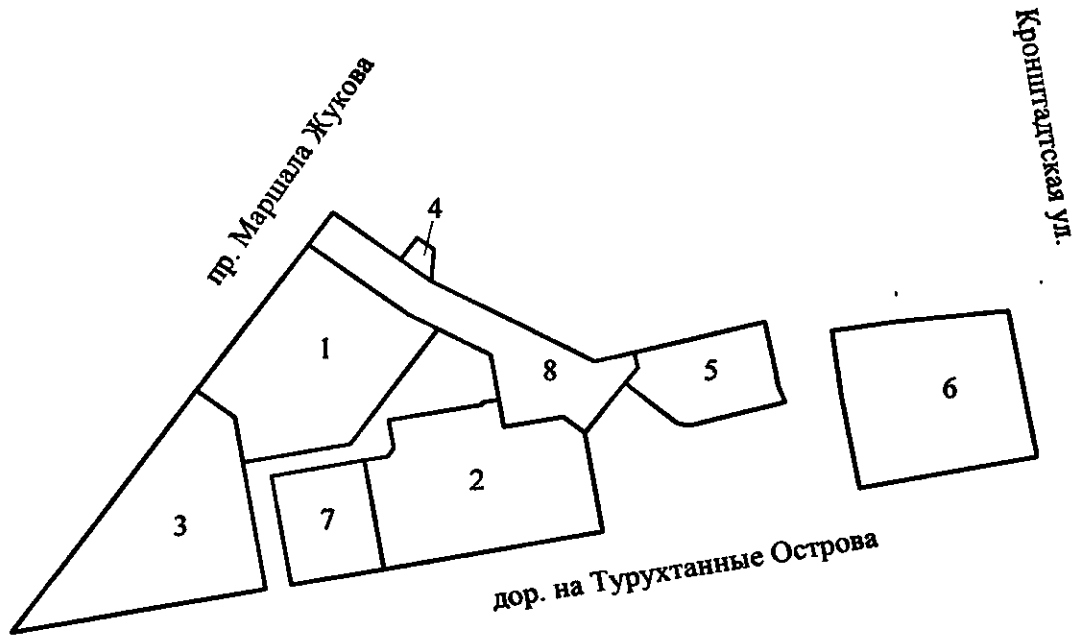


Условные обозначения

— — красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пр. Маршала Жукова,
Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



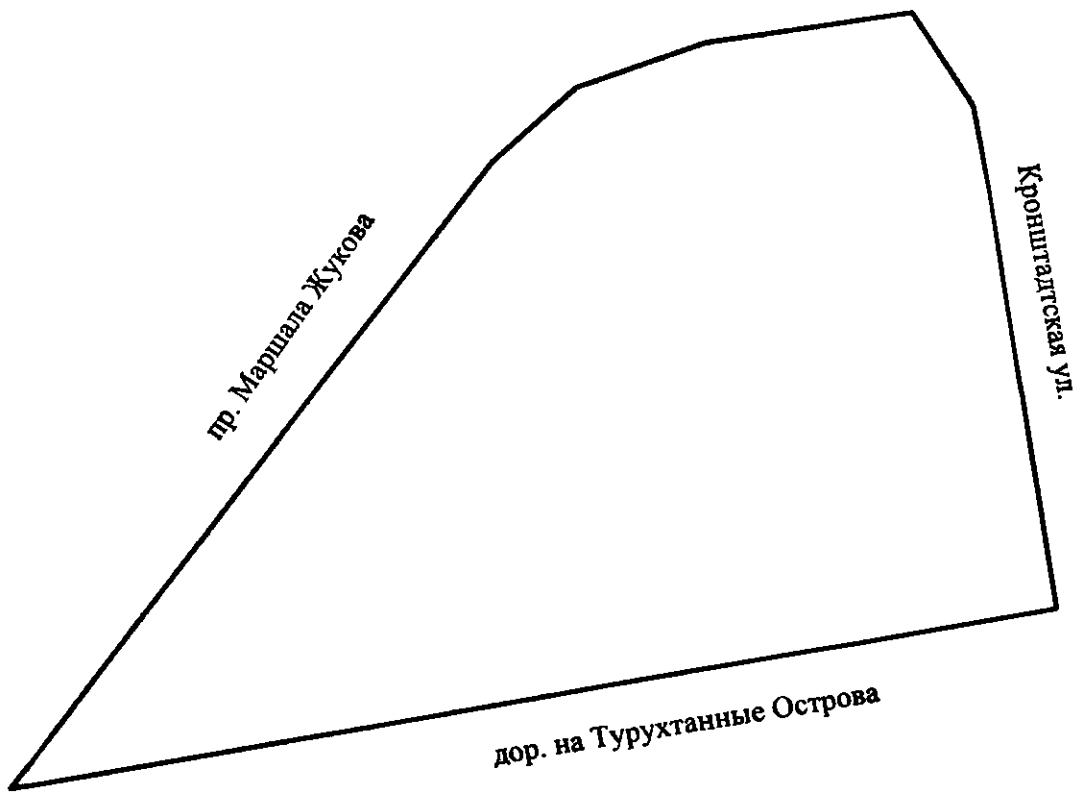
Условные обозначения

-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.10.2025 № 781

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пр. Маршала Жукова,
Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения



– границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.10.2025 № 781

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе (далее – территория) являются:

- с северо-запада – пр.Маршала Жукова;
- с востока – Кронштадтская ул.;
- с юга – дор. на Турухтанные Острова.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	8,19
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	6040
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры (квартала)	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Здание, предназначенное для служб психологической и бесплатной юридической	12	3500

1	2	3	4	5	6
			помощи, социальных служб, в котором осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи		
2	2	2	Здание, предназначенное для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных служб, в котором осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи	15	4500
3	3	3	Гараж и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	6	3200
4	4	4	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	35
5	5	-	Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, постоянный или временный гараж	20	3050

1	2	3	4	5	6
6	6	-	Отдельно стоящий гараж	15	7750
7	7	-	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м, объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, постоянный или временный гараж	10	1232
8	-	5	Проезд	-	-
9	8	6	Проезд	-	-
10	-	7	Проезд	-	-
11	-	10	Проезд	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение здания, предназначенного для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных служб, в котором осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, здания, предназначенного для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных служб, в котором осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство проезда в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8; реконструкция отдельно стоящего гаража не менее чем на 262 машино-места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6; размещение постоянного или временного гаража не менее чем на 20 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 5; размещение постоянного или временного гаража не менее чем

на 12 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 7; размещение открытых автостоянок не менее чем на 10 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 21 парковочное место – в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 12 парковочных мест – в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 15 парковочных мест – в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 5 парковочных мест – в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 12 парковочных мест – в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 87,3 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 74,4 куб.м/сутки и поверхностных стоков в объеме 348,5 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 1,74 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории проектирования проектом не предусматриваются.

Электроснабжение – 832,0 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.

***В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.**



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.10.2025 № 781

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

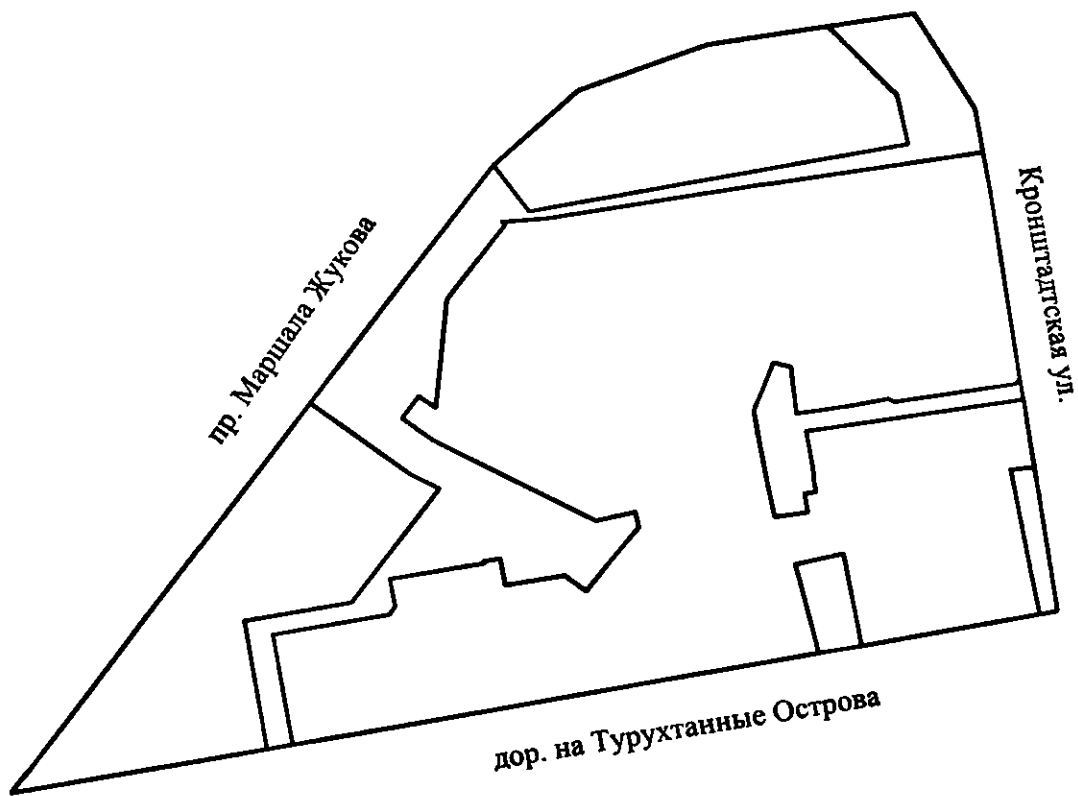
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы архитектурно-строительного проектирования/ этапы строительства и реконструкции	Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования/ строительства и реконструкции
1	2	3	4	5
1	1	Здание, предназначенное для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных служб, в котором осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи	1/2/4	2029/2032
2	2	Здание, предназначенное для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных служб, в котором	1/2/4	2029/2032

1	2	3	4	5
		осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи		
3	3	Гараж и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	1/2/2	2029/2030
4	4	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2/2	2029/2030
5	5	Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, постоянный или временный гараж	1/1/2	2027/2030
6	6	Отдельно стоящий гараж	1/1/3	2027/2031
7	7	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м, объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, постоянный или временный гараж	1/1/1	2027/2028
8	8	Проезд	1/2/2	2029/2030



Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.10.2025 № 781

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной пр. Маршала Жукова,
Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе
(красные линии)



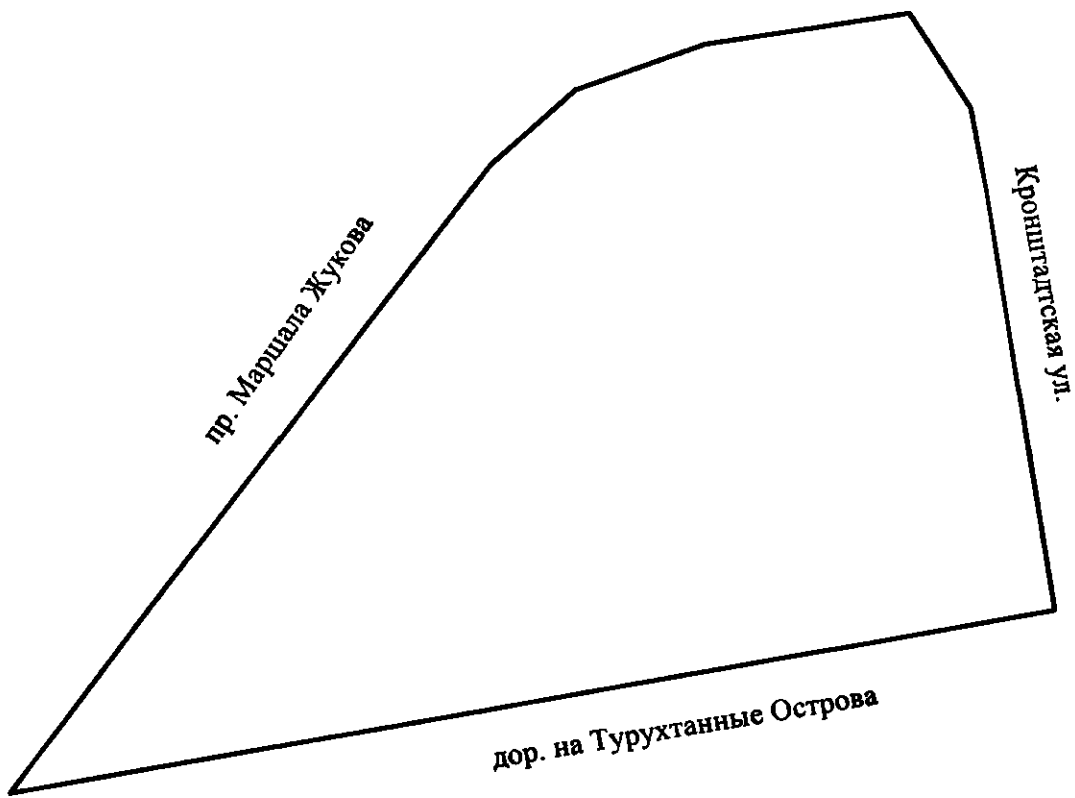
Условные обозначения

— — красные линии



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.10.2025 № 781

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной пр. Маршала Жукова,
Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)

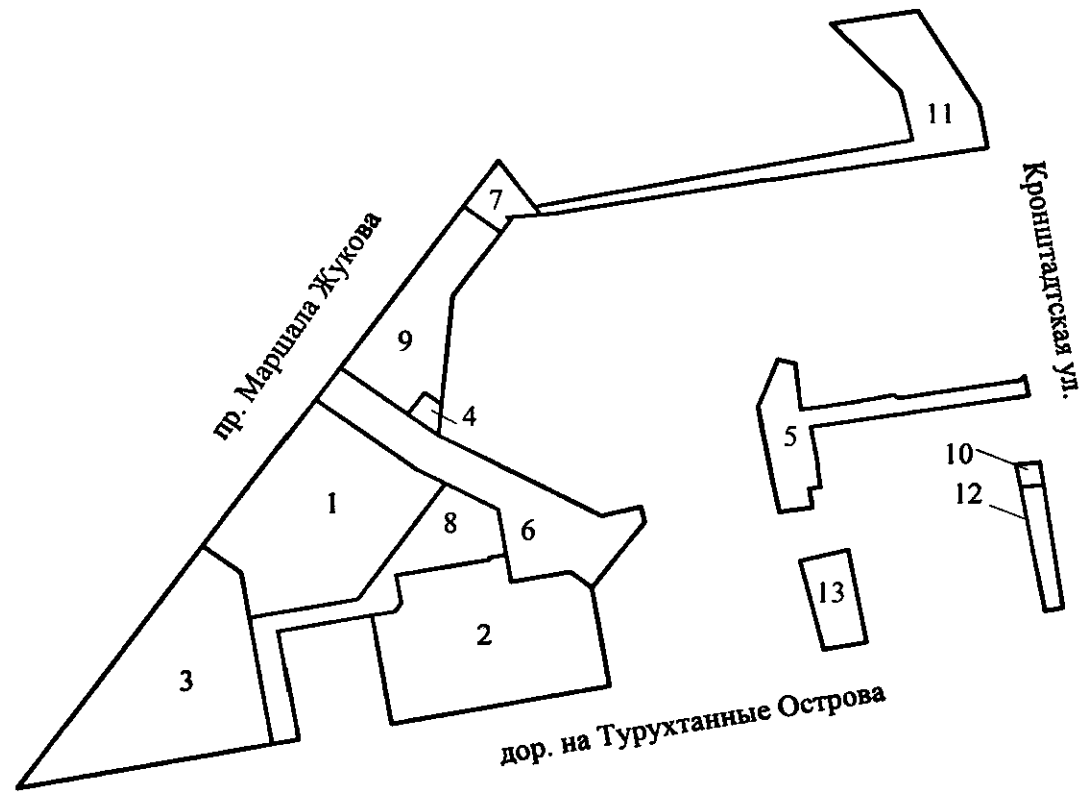



Условные обозначения

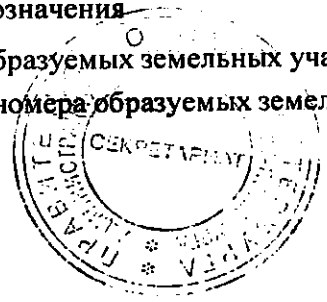
 – границы планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной пр. Маршала Жукова,
Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



- Условные обозначения**
-  – границы образуемых земельных участков
 - 2 – условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.10.2025 № 781

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Оказание социальной помощи населению	0,53	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Оказание социальной помощи населению	0,53	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Предоставление коммунальных услуг	0,55	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,18	Перераспределение

1	2	3	4	5
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,34	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,05	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,24	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,24	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,30	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,05	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,08	Перераспределение



Приложение № 10
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.10.2025 № 781

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной пр. Маршала Жукова, Кронштадтской ул., дор. на Турухтанные Острова, в Кировском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	86937,49	110119,88
2	86987,74	110156,85
3	86994,14	110144,62
4	87025,11	110102,52
5	86960,92	110055,14
6	86949,23	110071,43
7	86929,66	110074,73
Образуемый земельный участок 2		
1	86932,15	110135,80
2	86930,39	110125,73
3	86882,70	110133,94
4	86898,77	110225,78
5	86941,78	110218,42
6	86941,96	110218,56
7	86949,01	110209,47
8	86944,71	110184,40
9	86956,68	110182,34
10	86955,46	110175,25
11	86954,57	110175,40
12	86947,78	110135,98
13	86935,57	110138,08
Образуемый земельный участок 3		
1	86949,23	110071,43
2	86960,92	110055,14
3	86855,25	109977,16
4	86873,97	110084,12
Образуемый земельный участок 4		
1	87009,02	110153,92
2	87022,92	110155,28

1	2	3
3	87028,14	110148,19
4	87018,47	110141,08
Образуемый земельный участок 5		
1	87034,19	110400,31
2	87032,18	110398,41
3	87024,75	110347,44
4	87026,07	110345,05
5	87022,88	110328,49
6	87020,16	110309,05
7	87019,80	110306,37
8	87040,03	110304,04
9	87041,72	110296,58
10	87021,13	110288,44
11	87008,72	110290,45
12	86990,17	110293,99
13	86989,26	110294,16
14	86974,47	110297,24
15	86976,25	110311,11
16	86984,65	110309,82
17	86985,34	110314,40
18	86990,40	110313,74
19	86995,34	110313,24
20	86996,58	110313,11
21	87011,96	110310,46
22	87017,14	110345,54
23	87025,48	110401,95
Образуемый земельный участок 6		
1	87039,19	110112,91
2	87009,02	110153,92
3	86973,04	110222,55
4	86977,01	110239,10
5	86970,15	110240,74
6	86963,61	110235,39
7	86963,28	110235,12
8	86941,96	110218,56
9	86949,01	110209,47
10	86944,71	110184,40
11	86956,68	110182,34
12	86976,12	110178,99
13	86987,74	110156,85
14	86994,14	110144,62
15	87025,11	110102,52

1	2	3
Образуемый земельный участок 7		
1	87097,68	110180,30
2	87109,29	110164,64
3	87129,20	110179,34
4	87109,00	110194,34
5	87105,52	110196,93
6	87105,14	110191,92
7	87104,37	110182,82
8	87103,43	110184,56
Образуемый земельный участок 8		
1	86954,57	110175,40
2	86955,46	110175,25
3	86956,68	110182,34
4	86976,12	110178,99
5	86987,74	110156,85
6	86937,49	110119,88
7	86929,66	110074,73
8	86873,97	110084,12
9	86875,87	110094,96
10	86876,08	110094,92
11	86923,61	110086,74
12	86930,39	110125,73
13	86932,15	110135,80
14	86935,57	110138,08
15	86947,78	110135,98
Образуемый земельный участок 9		
1	87097,68	110180,30
2	87070,05	110159,81
3	87065,01	110159,40
4	87022,92	110155,28
5	87028,14	110148,19
6	87018,47	110141,08
7	87039,19	110112,91
8	87109,29	110164,64
Образуемый земельный участок 10		
1	86994,81	110396,56
2	86995,79	110406,46
3	86985,89	110407,96
4	86984,94	110398,42
Образуемый земельный участок 11		
1	87109,00	110194,34
2	87137,91	110353,03

1	2	3
3	87159,49	110348,22
4	87189,18	110319,03
5	87194,75	110355,45
6	87190,93	110357,83
7	87153,38	110381,22
8	87134,25	110384,66
9	87133,23	110377,29
10	87132,24	110371,45
11	87120,56	110295,07
12	87120,32	110291,43
13	87105,93	110202,39
14	87105,52	110196,93
Образуемый земельный участок 12		
1	86930,77	110408,61
2	86984,94	110398,42
3	86985,89	110407,96
4	86932,10	110416,13
Образуемый земельный участок 13		
1	86917,50	110333,75
2	86957,88	110326,12
3	86953,07	110305,78
4	86944,04	110308,22
5	86914,51	110315,74

