



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

14.10.2025

№ 778

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.04.2005 № 558 и утверждении
проекта межевания территории
кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6,
ограниченной ул.Адмирала Трибуца,
Балтийским бульв., ул.Адмирала
Черокова, ул.Лётчика Тихомирова,
естественной границей водного
объекта Матисов кан., пр.Героев,
в Красносельском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.04.2005 № 558 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектной береговой линией Финского залива, береговой линией Дудергофского кан., Петергофским шоссе, ул.Адмирала Черокова, в Красносельском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления после слов «в Красносельском районе» дополнить словами «, за исключением территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе,».

1.2. Пункты 1.1, 1.2 и 1.5 постановления и названия приложений № 1 – 3 к постановлению после слов «в Красносельском районе» дополнить словами «, за исключением территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе».

1.3. В пунктах 1.1 и 1.2 постановления слово «согласно» заменить словом «, согласно».

1.4. Дополнить постановление пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе (красные линии) согласно приложению № 4.

1-1.2. Чертеж планировки территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 5.

1-1.3. Чертеж планировки территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 6.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе, согласно приложению № 7.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 8».

1.5. Пункт 1-1 постановления считать пунктом 1-2.

1.6. В пункте 2 постановления слова «Албина И.Н.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.7. В приложении № 3 к постановлению:

1.7.1. В таблице пункта 2:

1.7.1.1. В пункте 1 число «199,40» заменить числом «175,55».

1.7.1.2. Пункты 1.6 – 1.8, 3.3 и 3.4 исключить.

1.7.2. В пункте 3:

1.7.2.1. Пункт 8 таблицы 1 исключить.

1.7.2.2. Разделы 3 и 4 таблицы 2 исключить.

1.7.3. Абзацы третий, пятый и шестой пункта 4 исключить.

1.7.4. В пункте 5:

1.7.4.1. В абзаце втором слова «не менее чем на 200 машиномест в квартале 38-6,» исключить.

1.7.4.2. Абзацы пятый и шестой исключить.

1.7.4.3. В абзаце седьмом слова «31-1, 31а-1, 32а-1 и 32а-2» заменить словами «31-1 и 31а-1».

1.7.4.4. В абзаце седьмом число «59» заменить числом «49».

1.7.5. В пункте б:

1.7.5.1. В абзацах седьмом – десятом слова «, 32а-1 и 32а-2» исключить.

1.7.5.2. В абзаце одиннадцатом цифры «38-6,» исключить.

1.7.5.3. Абзацы шестнадцатый и семнадцатый исключить.

1.8. Признать утратившими силу приложения № 1 и 2 к постановлению в части территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе.

2. Утвердить проект межевания территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе (красные линии) согласно приложению № 9.

2.2. Чертеж межевания территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 10.

2.3. Чертеж межевания территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 11.

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе согласно приложению № 12.

2.5. Сведения о границах территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 13.

3. Дополнить постановление приложениями № 4 – 13, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 10 к настоящему постановлению.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

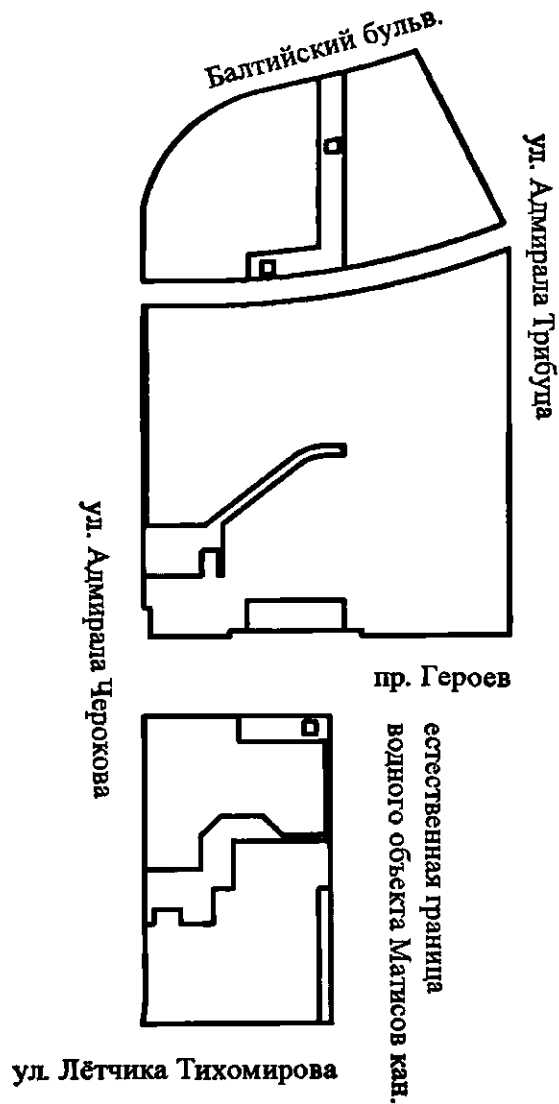
5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



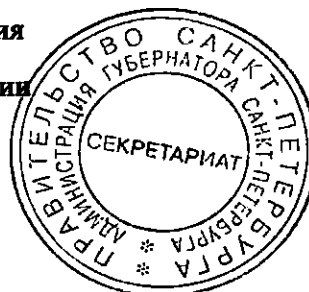
А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной
ул. Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул. Адмирала Черокова,
ул. Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта
Матисов кан., пр. Героев, в Красносельском районе
(красные линии)

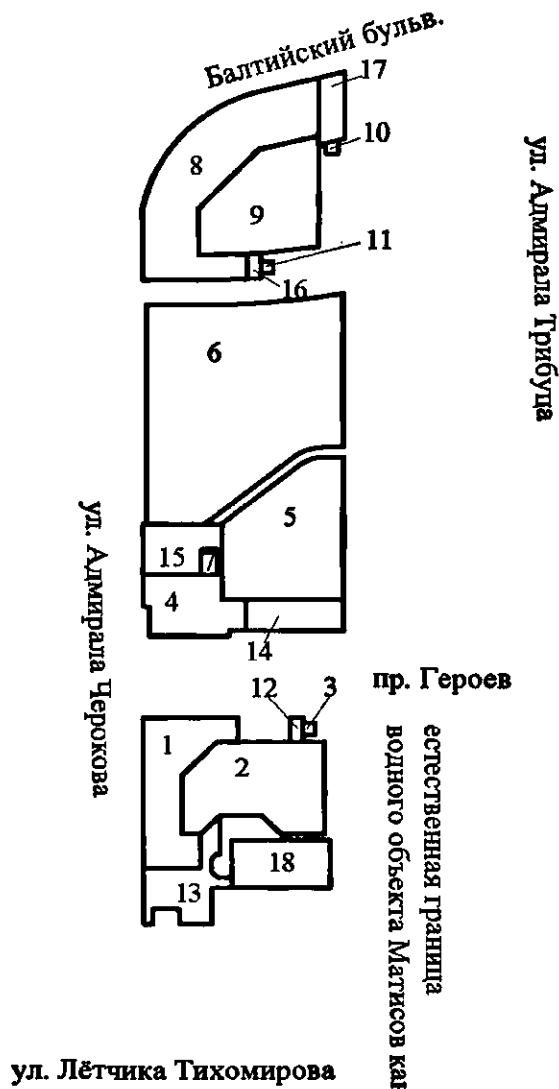


Условные обозначения

— красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной
ул. Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул. Адмирала Черокова,
ул. Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта
Матисов кан., пр. Героев, в Красносельском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



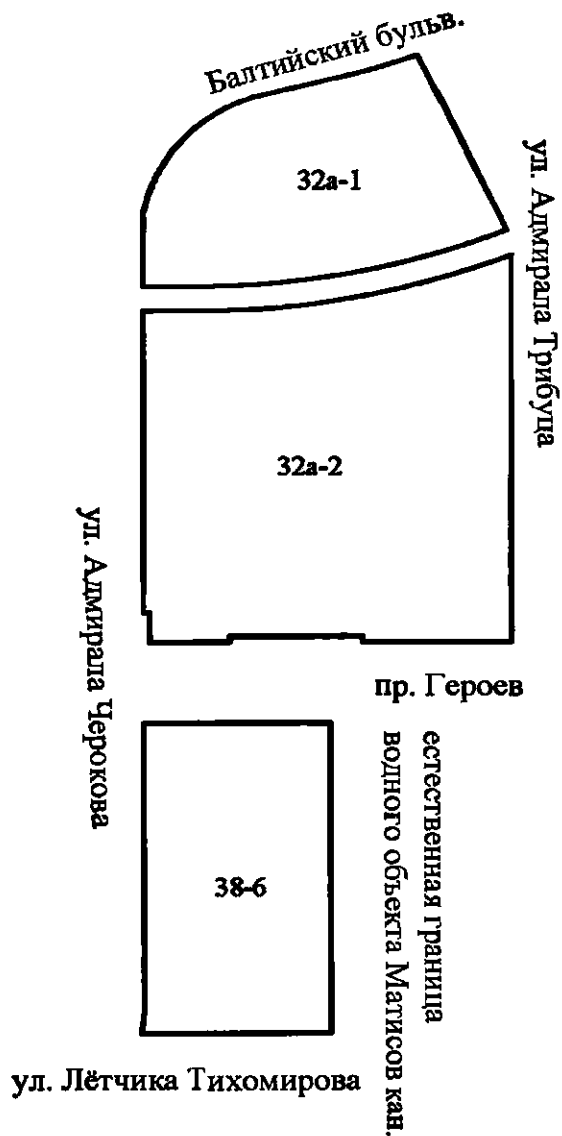
Условные обозначения

-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2** – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ

планировки территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной
ул. Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул. Адмирала Черокова,
ул. Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта
Матисов кан., пр. Героев, в Красносельском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

-  – границы планируемых элементов планировочной структуры
- 38-6 – номер квартала



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.10.2025 № 778

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе (далее – территория) являются:

- с севера – Балтийский бульв.;
- с востока – ул.Адмирала Трибуца, естественная граница водного объекта Матисов кан.;
- с юга – пр.Героев, ул.Лётчика Тихомирова;
- с запада – ул.Адмирала Черокова.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	23,44
1.1	Площадь квартала 38-6	га	5,6
1.2	Площадь квартала 32а-2	га	12,25
1.3	Площадь квартала 32а-1	га	5,59
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартал 38-6	кв.м общей площади/га	7557,36
2.2	Квартал 32а-2	кв.м общей площади/га	13457,41
2.3	Квартал 32а-1	кв.м общей площади/га	10923,99
3	Величина отступа от красных линий в границах элементов планировочной структуры (кварталов):		

1	2	3	4
3.1	Квартал 38-6	м	0
3.2	Квартал 32а-2	м	0
3.3	Квартал 32а-1	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Здание, предназначенное для размещения дома культуры; подземный гараж	25	10850
2	2	2	Детский сад	25	7000
3	3	3	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
4	4	4	Здание, предназначенное для социальных служб	25	8000
5	5	5	Детский сад	25	8750
6	6	6	Школа	25	28500
7	7	7	Здание, обеспечивающее поставку электричества	6	90
8	8	8	Физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях, спортивные клубы, спортивные залы, бассейн; подземный гараж	25	23000
9	9	9	Детский сад	25	6750

1	2	3	4	5	6
10	10	10	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
11	11	11	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
12	12	12	Проезд	–	–
13	13	13	Проезд	–	–
14	14	14	Проезд	–	–
15	15	15	Проезд	–	–
16	16	16	Проезд	–	–
17	17	17	Проезд	–	–
18	18	–	Здание, предназначенное для совершения религиозных обрядов и церемоний (храм); здание, предназначенное для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные и религиозные школы)	40	2375

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение детского сада не менее чем на 280 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, детского сада не менее чем на 350 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, школы не менее чем на 1125 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, детского сада не менее чем на 270 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, физкультурно-оздоровительного комплекса в зданиях и сооружениях, спортивных клубов, спортивных залов, бассейна в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, здания, предназначенного для социальных служб, в границах зоны планируемого размещения

объектов капитального строительства 4, здания, предназначенного для размещения дома культуры, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.*

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 12, 13, 14, 15, 16, 17, размещение подземного гаража не менее чем на 50 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, подземного гаража не менее чем на 65 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, организация открытых автостоянок не менее чем на 23 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 28 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, не менее чем на 40 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, не менее чем на 47 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, не менее чем на 25 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14, не менее чем на 35 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15, не менее чем на 16 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17, не менее чем на 28 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – с расходом 617,3 куб.м/сутки от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 470,2 куб.м/сутки, поверхностных стоков в объеме 2904 куб.м/сутки в систему централизованной общесплавной канализации.

Теплоснабжение – с общей нагрузкой 10,7 Гкал/ч от системы централизованного теплоснабжения.

Газоснабжение – не требуется.

Электроснабжение – с электрической мощностью 4499 кВт от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, здания, обеспечивающего поставку электричества, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11.

* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.10.2025 № 778

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

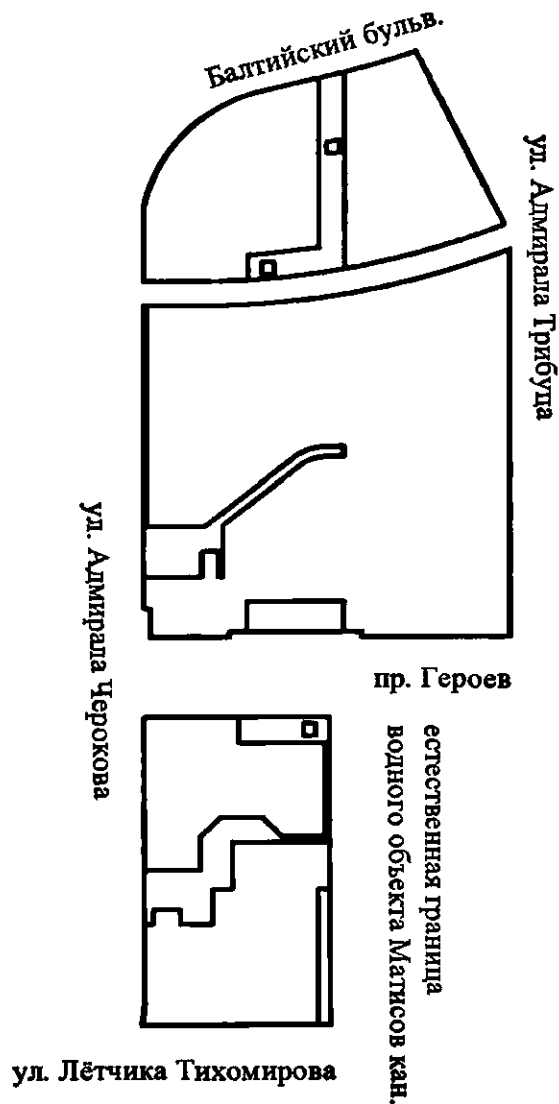
Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы архитектурно-строительного проектирования/этапы строительства	Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования/строительства
1	2	3	4	5
1	1	Здание, предназначенное для размещения дома культуры; подземный гараж	1/1/1	2028/2030
2	2	Детский сад	1/1/1	2028/2030
3	3	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/1	2028/2030
4	4	Здание, предназначенное для социальных служб	1/1/1	2028/2030
5	5	Детский сад	1/1/1	2028/2030
6	6	Школа	1/1/1	2028/2030

1	2	3	4	5
7	7	Здание, обеспечивающее поставку электричества	1/1/1	2028/2030
8	8	Физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях, спортивные клубы, спортивные залы, бассейн; подземный гараж	1/2/2	2028/2030
9	9	Детский сад	1/2/2	2028/2030
10	10	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2/2	2028/2030
11	11	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2/2	2028/2030
12	12	Проезд	1/1/1	2028/2030
13	13	Проезд	1/1/1	2028/2030
14	14	Проезд	1/1/1	2028/2030
15	15	Проезд	1/1/1	2028/2030
16	16	Проезд	1/2/2	2028/2030
17	17	Проезд	1/2/2	2028/2030
18	18	Здание, предназначенное для совершения религиозных обрядов и церемоний (храм); здание, предназначенное для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные и религиозные школы)	1/2/2	2028/2030



ЧЕРТЕЖ
межевания территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной
ул. Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул. Адмирала Черокова,
ул. Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта
Матисов кан., пр. Героев, в Красносельском районе
(красные линии)



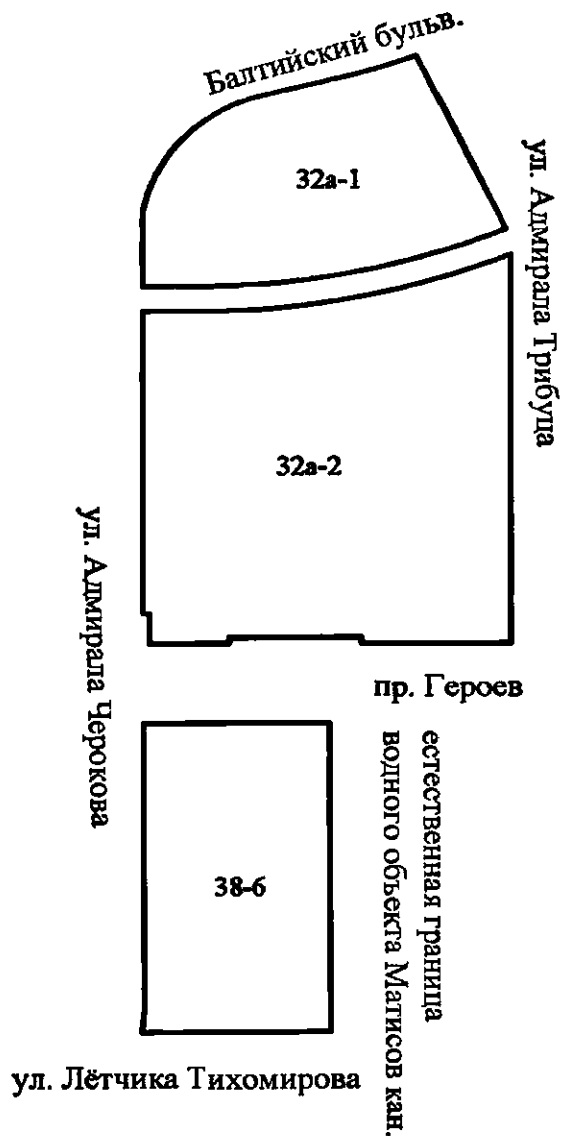
Условные обозначения

— красные линии




ЧЕРТЕЖ

межевания территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной
ул. Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул. Адмирала Черокова,
ул. Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта
Матисов кан., пр. Героев, в Красносельском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)

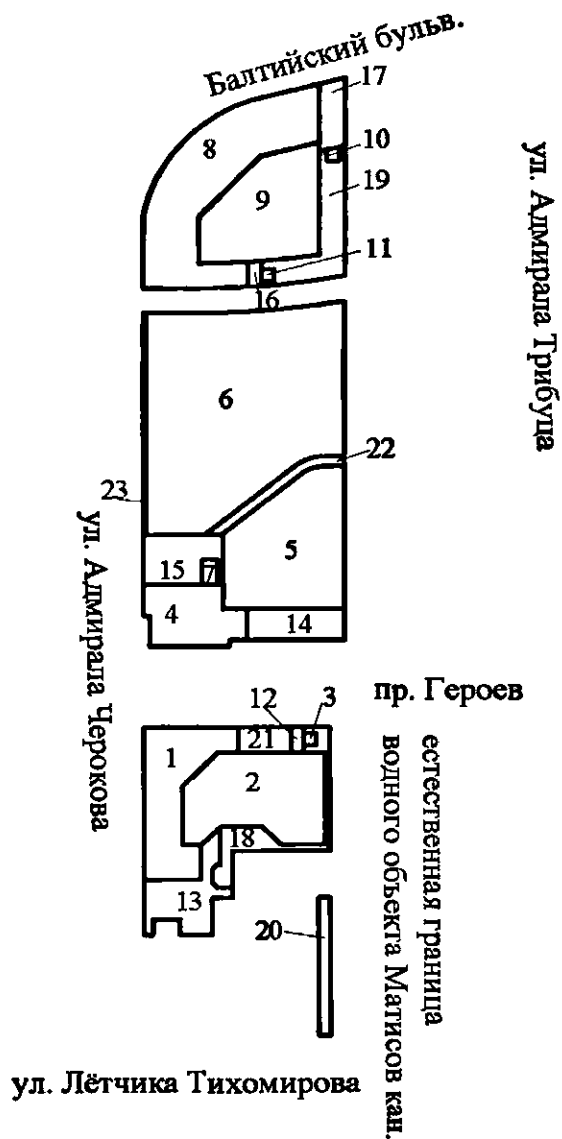


Условные обозначения


-  – границы планируемых элементов планировочной структуры
- 38-6 – номер квартала



ЧЕРТЕЖ
межевания территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной
ул. Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул. Адмирала Черокова,
ул. Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта
Матисов кан., пр. Героев, в Красносельском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков
- 2 – условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.10.2025 № 778

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Объекты культурно-досуговой деятельности; хранение автотранспорта	0,83	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
2	2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,12	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
3	3	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
4	4	Оказание социальной помощи населению	0,53	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел

1	2	3	4	5
5	5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,40	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
6	6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,60	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
7	7	Предоставление коммунальных услуг	0,04	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
8	8	Обеспечение занятий спортом в помещениях; хранение автотранспорта	1,59	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
9	9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,08	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
10	10	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
11	11	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел

1	2	3	4	5
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,03	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,42	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
14	14	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,29	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
15	15	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,35	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
16	16	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,03	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
17	17	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,17	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
18	18	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,31	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел

1	2	3	4	5
19	19	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,44	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
20	20	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,16	Перераспределение или объединение
21	21	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,13	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
22	22	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,15	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел
23	23	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,07	Перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или раздел



Приложение № 10
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.10.2025 № 778

СВЕДЕНИЯ

о границах территории кварталов 32а-1, 32а-2, 38-6, ограниченной ул.Адмирала Трибуца, Балтийским бульв., ул.Адмирала Черокова, ул.Лётчика Тихомирова, естественной границей водного объекта Матисов кан., пр.Героев, в Красносельском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R (м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	85466,00	104020,04	—
2	85466,00	104040,36	—
3	85491,00	104040,36	—
4	85491,00	103948,79	—
5	85337,47	103948,79	—
6	85337,47	104003,49	—
7	85372,27	104003,49	—
8	85372,27	103986,17	—
9	85432,13	103986,17	—
Образуемый земельный участок 2			
1	85466,00	104020,04	—
2	85466,00	104040,36	—
3	85466,00	104123,69	—
4	85372,28	104123,69	—
5	85372,28	104081,63	—
6	85391,27	104062,64	—
7	85391,27	104023,00	—
8	85372,27	104004,00	—
9	85372,27	103986,17	—
10	85432,13	103986,17	—
Образуемый земельный участок 3			
1	85485,00	104115,20	—
2	85473,00	104115,20	—
3	85473,00	104103,20	—
4	85485,00	104103,20	—
Образуемый земельный участок 4			
1	85608,59	104048,62	—
2	85577,59	104048,63	—

1	2	3	4
3	85577,59	104031,78	—
4	85572,11	104031,79	—
5	85572,10	103954,76	—
6	85602,02	103954,77	—
7	85602,02	103948,79	—
8	85633,97	103948,79	—
9	85633,97	104025,42	—
10	85608,59	104025,42	—
Образующий земельный участок 5			
1	85608,59	104025,42	—
2	85608,61	104142,59	—
3	85753,28	104142,40	—
4	85753,23	104124,86	—
5	85750,99	104111,77	40,00
6	85744,59	104100,14	—
7	85685,43	104025,42	—
Образующий земельный участок 6			
1	85684,57	104008,23	—
2	85752,43	104093,94	—
3	85760,43	104108,47	50,00
4	85763,23	104124,83	—
5	85763,28	104142,38	—
6	85917,35	104142,19	—
7	85916,81	104139,02	—
8	85915,00	104127,85	—
9	85913,36	104116,66	—
10	85911,86	104105,45	—
11	85910,53	104094,21	—
12	85909,35	104082,96	—
13	85908,33	104071,69	—
14	85907,46	104060,41	—
15	85906,75	104049,12	—
16	85906,20	104037,82	—
17	85905,81	104026,52	—
18	85905,57	104015,21	—
19	85905,50	104003,90	—
20	85905,50	103951,79	—
21	85684,57	103951,79	—
Образующий земельный участок 7			
1	85659,57	104020,42	—
2	85633,97	104020,42	—
3	85633,97	104005,04	—
4	85656,57	104005,04	—

1	2	3	4
5	85658,69	104005,92	3,00
6	85659,57	104008,04	—
Образуемый земельный участок 8			
1	85955,50	104002,60	—
2	86003,12	104002,60	—
3	86063,52	104061,65	—
4	86077,22	104118,86	—
5	86135,19	104118,90	—
6	86121,64	104062,80	—
7	86119,09	104053,55	—
8	86115,98	104044,48	—
9	86112,30	104035,62	—
10	86108,07	104027,00	—
11	86103,31	104018,67	—
12	86098,04	104010,65	—
13	86092,28	104002,98	—
14	86086,05	103995,68	—
15	86079,38	103988,78	—
16	86072,28	103982,32	—
17	86064,80	103976,32	—
18	86056,96	103970,79	—
19	86048,78	103965,77	—
20	86040,31	103961,26	—
21	86031,57	103957,30	—
22	86022,60	103953,89	—
23	86013,43	103951,05	—
24	86004,11	103948,79	—
25	85930,50	103948,79	—
26	85930,50	104003,90	—
27	85930,57	104015,04	—
28	85930,81	104026,18	—
29	85931,20	104037,31	—
30	85931,76	104048,44	—
31	85931,86	104050,08	—
32	85956,91	104050,08	—
Образуемый земельный участок 9			
1	85964,21	104118,78	—
2	85957,81	104063,08	—
3	85956,91	104050,08	—
4	85955,50	104002,60	—
5	86003,12	104002,60	—
6	86063,52	104061,65	—
7	86077,22	104118,86	—

1	2	3	4
Образуемый земельный участок 10			
1	86072,59	104137,85	—
2	86059,15	104137,85	—
3	86059,16	104125,85	—
4	86069,72	104125,85	—
Образуемый земельный участок 11			
1	85949,79	104075,08	—
2	85937,79	104075,08	—
3	85937,79	104063,08	—
4	85949,79	104063,08	—
Образуемый земельный участок 12			
1	85491,00	104103,20	—
2	85491,00	104091,20	—
3	85466,00	104091,20	—
4	85466,00	104103,20	—
Образуемый земельный участок 13			
1	85318,27	104014,49	—
2	85318,27	104033,86	—
3	85329,26	104033,86	—
4	85329,26	104019,33	—
5	85334,10	104014,49	—
6	85347,32	104014,49	—
7	85352,27	104018,76	—
8	85352,27	104022,49	—
9	85390,75	104022,49	—
10	85372,27	104004,00	—
11	85372,27	104003,49	—
12	85337,47	104003,49	—
13	85337,47	103948,79	—
14	85282,65	103948,79	—
15	85282,65	103957,32	—
16	85297,65	103957,32	—
17	85297,65	103983,32	—
18	85282,65	103983,32	—
19	85282,65	104014,49	—
Образуемый земельный участок 14			
1	85608,61	104142,59	—
2	85608,59	104048,62	—
3	85577,59	104048,63	—
4	85577,61	104142,63	—
Образуемый земельный участок 15			
1	85659,57	104020,42	—

1	2	3	4
2	85659,57	104008,04	—
3	85658,69	104005,92	3,00
4	85656,57	104005,04	—
5	85633,97	104005,04	—
6	85633,97	103948,79	—
7	85684,57	103948,79	—
8	85684,57	104025,42	—
9	85633,97	104025,42	—
10	85633,97	104020,42	—
Образующий земельный участок 16			
1	85956,91	104050,08	—
2	85957,81	104063,08	—
3	85932,74	104063,08	—
4	85932,46	104059,56	—
5	85931,86	104050,08	—
Образующий земельный участок 17			
1	86068,04	104118,85	—
2	86074,02	104143,86	—
3	86141,26	104143,90	—
4	86141,05	104143,09	—
5	86138,60	104133,03	—
6	86135,19	104118,90	—
Образующий земельный участок 18			
1	85366,27	104033,86	—
2	85366,27	104117,19	—
3	85366,28	104128,69	—
4	85406,62	104128,69	—
5	85433,27	104128,69	—
6	85490,99	104128,69	—
7	85491,00	104103,20	—
8	85485,00	104103,20	—
9	85485,00	104115,20	—
10	85473,00	104115,20	—
11	85473,00	104103,20	—
12	85466,00	104103,20	—
13	85466,00	104123,69	—
14	85372,28	104123,69	—
15	85372,28	104081,63	—
16	85391,27	104062,64	—
17	85391,27	104023,00	—
18	85390,75	104022,49	—
19	85352,27	104022,49	—

1	2	3	4
20	85352,27	104018,76	—
21	85347,32	104014,49	—
22	85334,10	104014,49	—
23	85329,26	104019,33	—
24	85329,26	104033,86	—
Образуемый земельный участок 19			
1	85943,04	104143,77	—
2	85941,82	104136,95	—
3	85940,01	104125,96	—
4	85938,36	104114,94	—
5	85936,87	104103,90	—
6	85935,53	104092,84	—
7	85934,35	104081,76	—
8	85933,33	104070,66	—
9	85932,74	104063,08	—
10	85937,79	104063,08	—
11	85937,79	104075,08	—
12	85949,79	104075,08	—
13	85949,79	104063,08	—
14	85957,81	104063,08	—
15	85964,21	104118,78	—
16	86068,04	104118,85	—
17	86069,72	104125,85	—
18	86059,16	104125,85	—
19	86059,15	104137,85	—
20	86072,59	104137,85	—
21	86074,02	104143,86	—
Образуемый земельный участок 20			
1	85318,27	104117,19	—
2	85318,27	104128,69	—
3	85180,00	104128,69	—
4	85180,00	104117,19	—
Образуемый земельный участок 21			
1	85466,00	104091,20	—
2	85491,00	104091,20	—
3	85491,00	104040,36	—
4	85466,00	104040,36	—
Образуемый земельный участок 22			
1	85744,59	104100,14	—
2	85750,99	104111,77	40,00
3	85753,23	104124,86	—
4	85753,28	104142,40	—
5	85757,92	104142,39	—

1	2	3	4
6	85763,28	104142,38	—
7	85763,23	104124,83	—
8	85760,43	104108,47	50,00
9	85752,43	104093,94	—
10	85684,57	104008,23	—
11	85684,57	104025,42	—
12	85685,43	104025,42	—
Образующий земельный участок 23			
1	85905,50	103951,79	—
2	85905,50	103948,79	—
3	85684,57	103948,79	—
4	85684,57	103951,79	—

