

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

22.07.2025№ 517

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта  
«Реконструкция КЛ 110 кВ ПС  
Чесменская – Электросила (К-107)»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта «Реконструкция КЛ 110 кВ ПС Чесменская – Электросила (К-107)» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция КЛ 110 кВ ПС Чесменская – Электросила (К-107)» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта «Реконструкция КЛ 110 кВ ПС Чесменская – Электросила (К-107)» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция КЛ 110 кВ ПС Чесменская – Электросила (К-107)» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция КЛ 110 кВ ПС Чесменская – Электросила (К-107)» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция КЛ 110 кВ ПС Чесменская – Электросила (К-107)» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция КЛ 110 кВ ПС Чесменская – Электросила (К-107)» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция КЛ 110 кВ ПС Чесменская – Электросила (К-107)» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зон планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 5.

2.3. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта «Реконструкция КЛ 110 кВ ПС Чесменская – Электросила (К-107)» согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

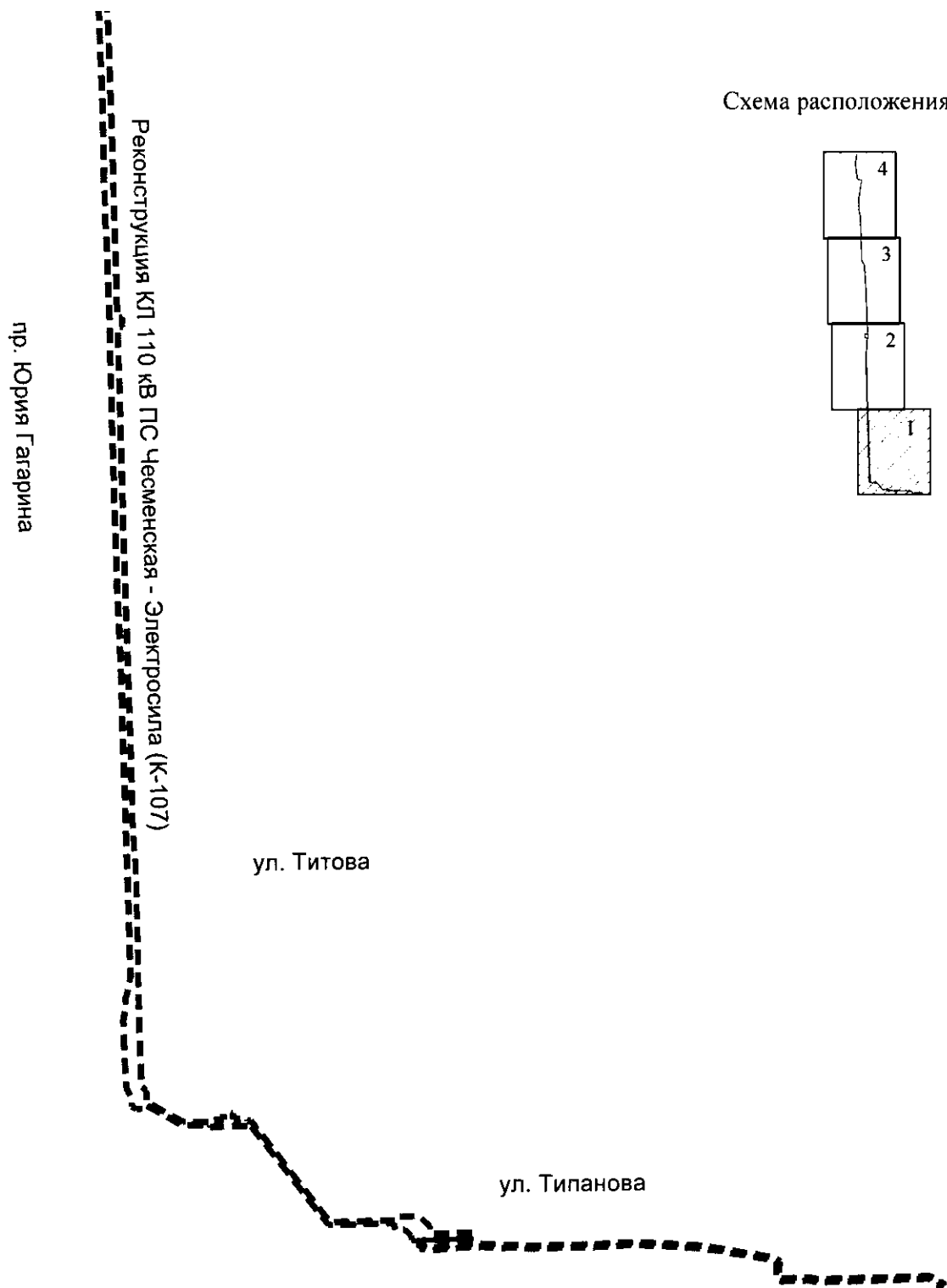


А.Д.Беглов



**ЧЕРТЕЖ**

**красных линий территории для размещения линейного объекта «Реконструкция КЛ 110 кВ ПС Чесменская - Электросила (К-107)» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)**



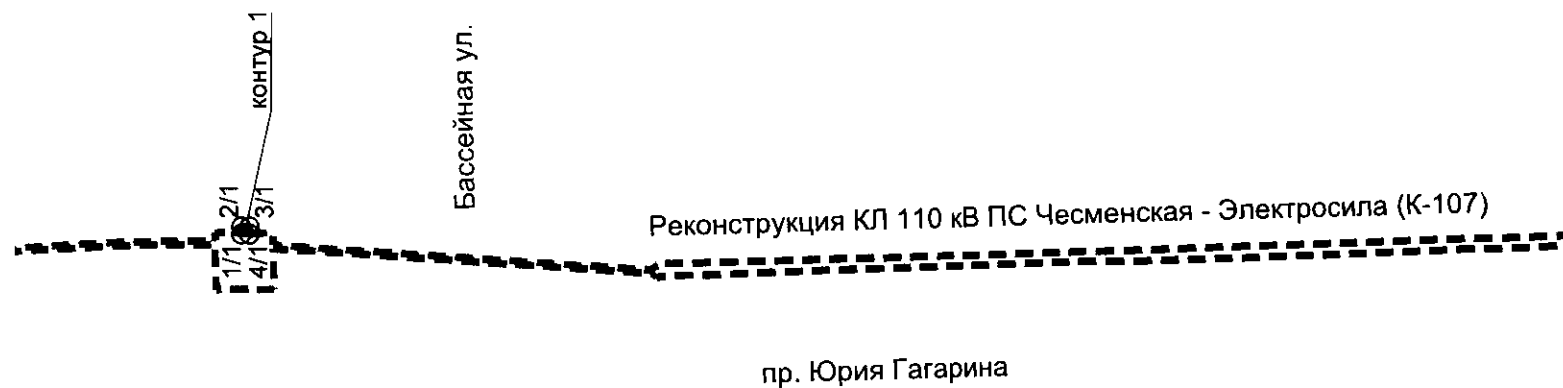
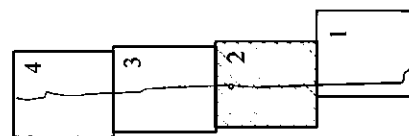


Схема расположения листов



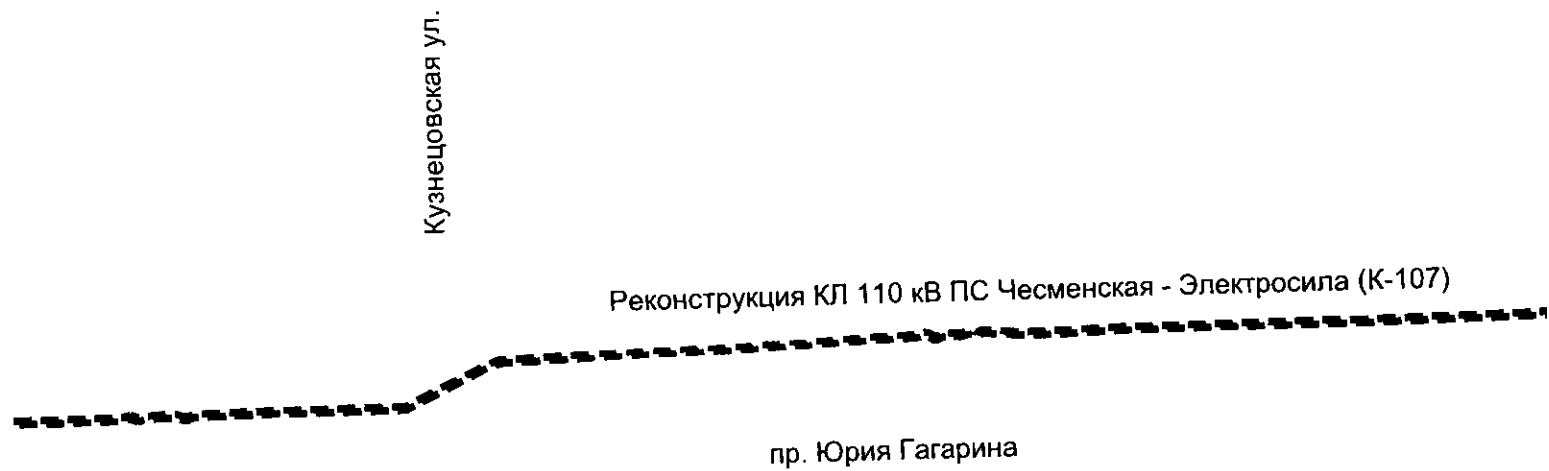
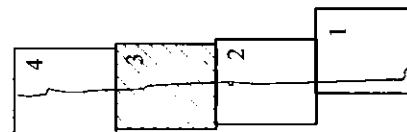


Схема расположения листов



4

Рощинская ул.

Сызранская ул.

ул. Решетникова

Благодатная ул.

Сызранская ул.

пр. Юрия Гагарина

Реконструкция КП 110 кв ПС Чесменская - Электросила (К-107)

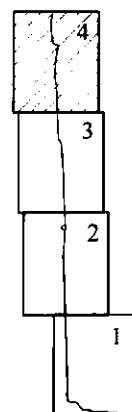
# Условные обозначения

- - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии

○<sup>1/1</sup>

- номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

## Схема расположения листов



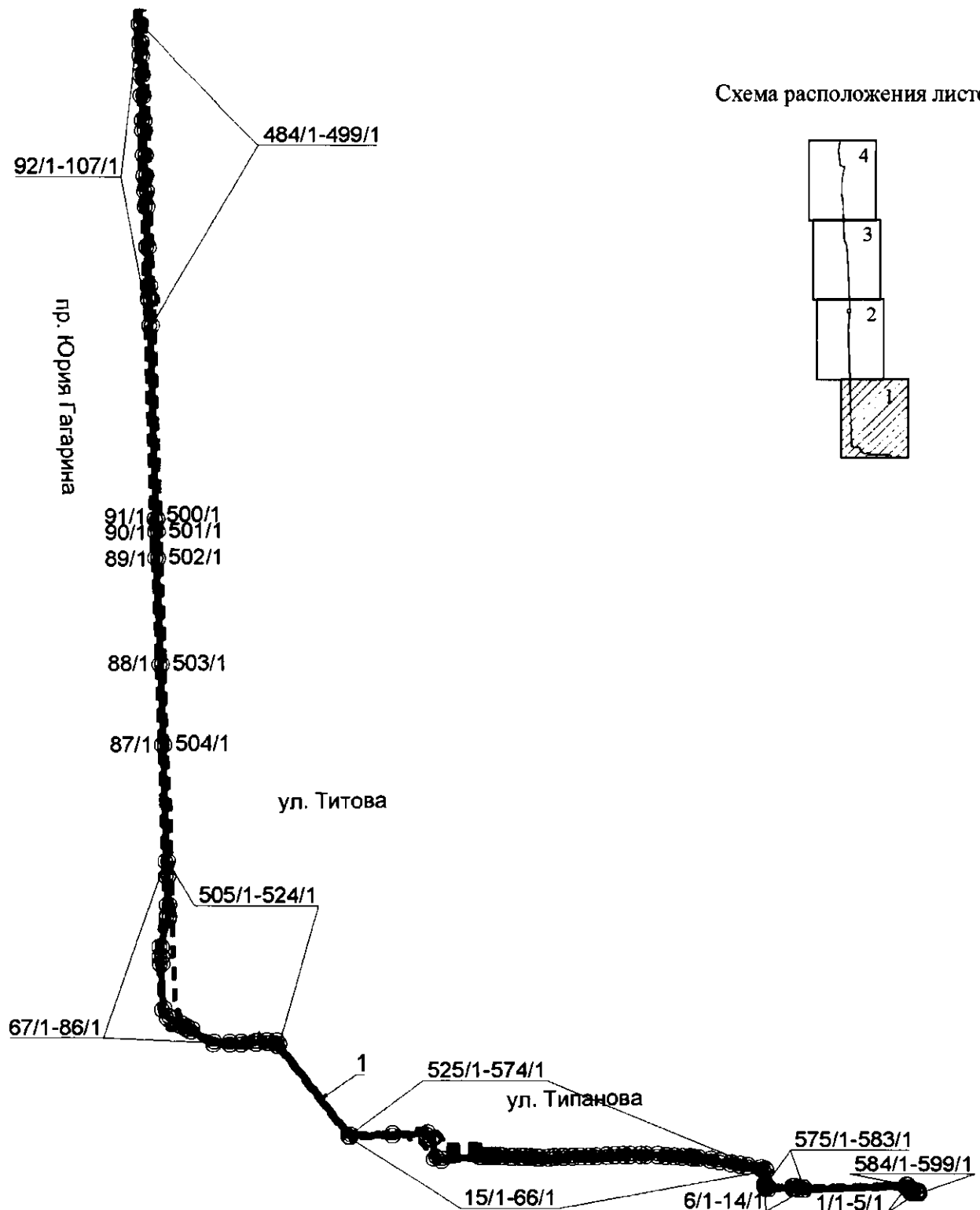
**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
1	86438,03	114995,14
2	86438,03	114999,08
3	86433,49	114999,09
4	86433,50	114995,13



### ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция КЛ 110 кВ ПС Чесменская - Электросила (К-107)» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)





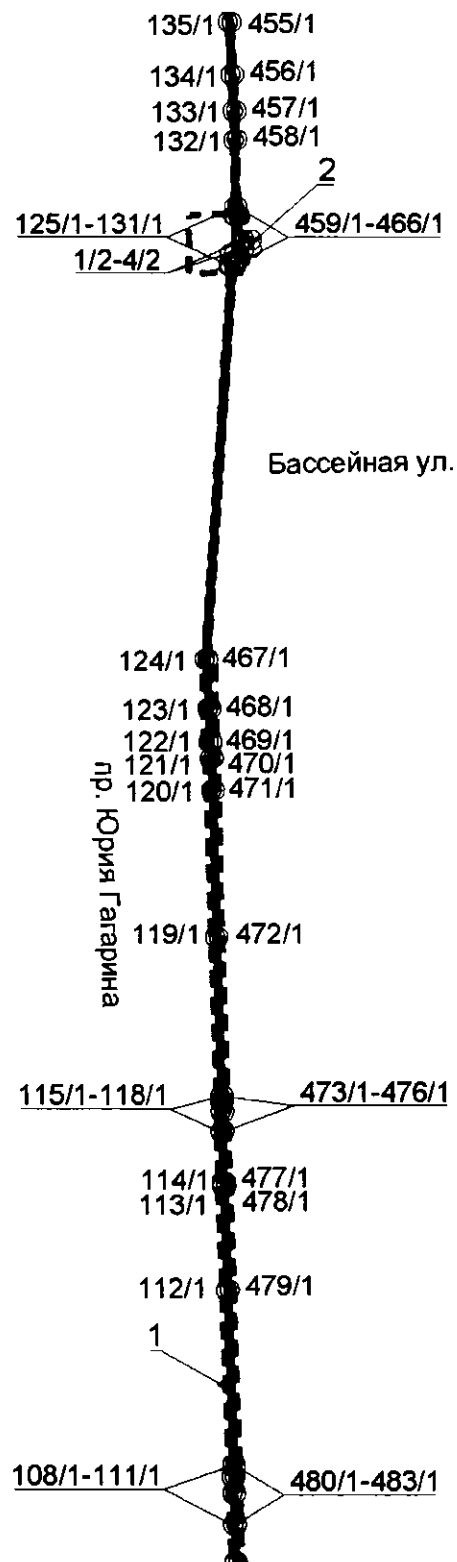
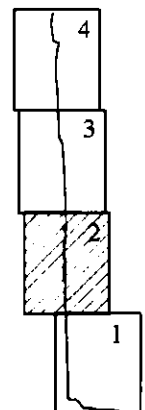


Схема расположения листов



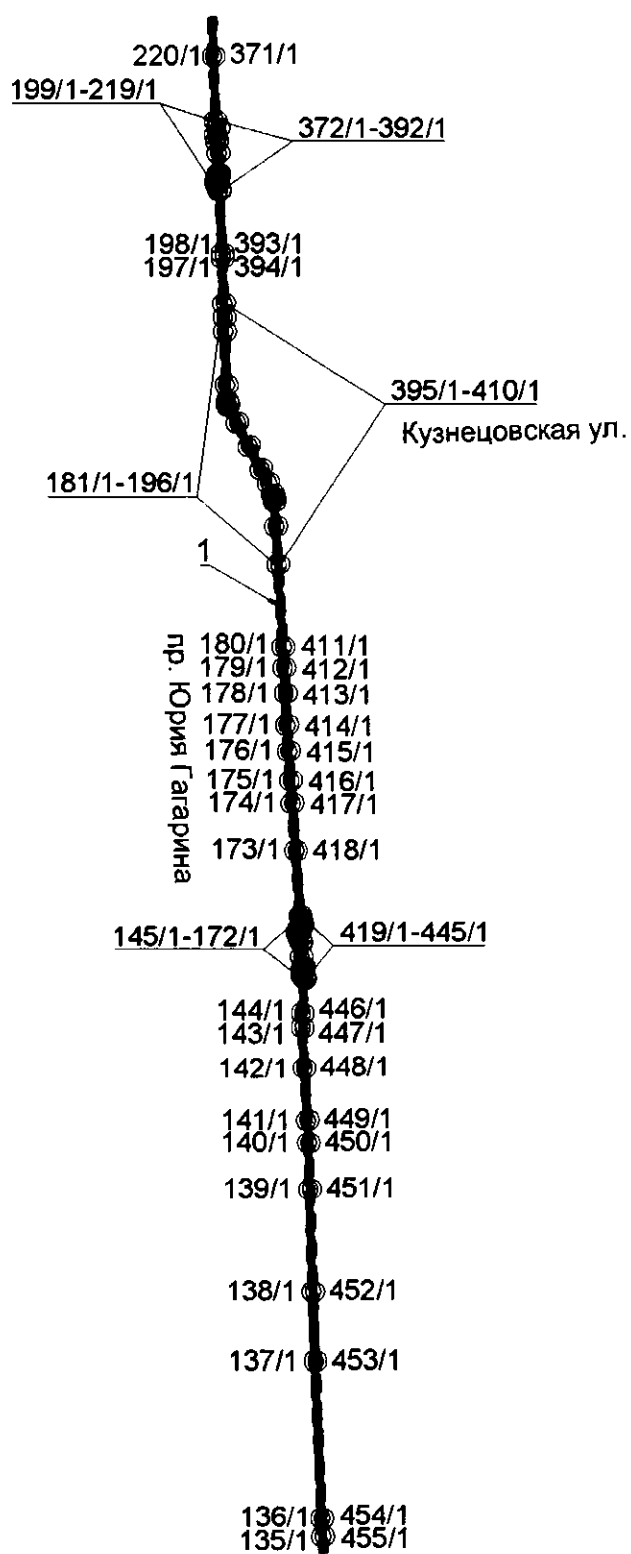
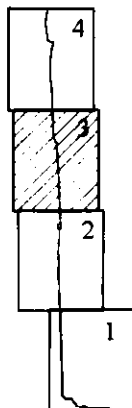
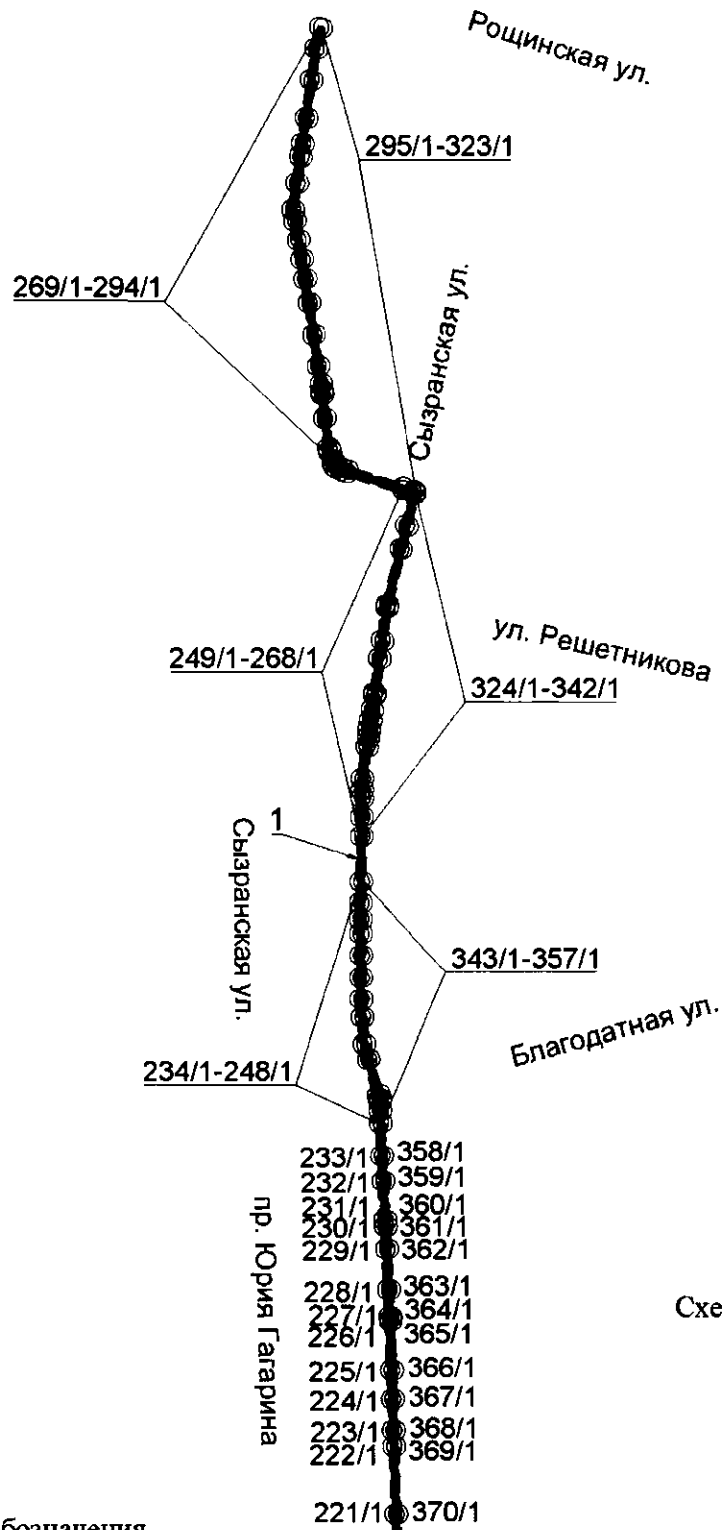


Схема расположения листов

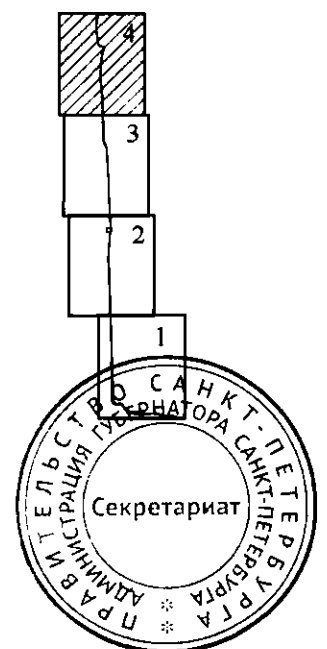




## Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- 1 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- 1/1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

## Схема расположения листов



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.07.2025 № 517

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта**  
**«Реконструкция КЛ 110 кВ ПС Чесменская – Электросила (К-107)»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Наименование: линейный объект КЛ 110 кВ ПС Чесменская – Электросила (К-107) (далее – линейный объект).

Основные характеристики:

Категория	Подземная кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ
Протяженность	3809 м
Проектная мощность (напряжение)	110 кВ

Назначение: сооружение, обеспечивающее поставку электричества (линия электропередачи).

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в Московском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта 1</b>		
1	84911,91	115530,26
2	84911,77	115527,47
3	84912,54	115526,05
4	84914,66	115524,50
5	84916,19	115522,97
6	84914,07	115452,66
7	84914,09	115451,79
8	84914,50	115448,68
9	84915,24	115445,78
10	84915,24	115444,33
11	84914,64	115427,36
12	84915,16	115425,54
13	84916,47	115424,56
14	84918,04	115424,44
15	84927,58	115424,49
16	84928,07	115424,21

1	2	3
17	84928,83	115422,25
18	84930,52	115412,74
19	84931,37	115407,50
20	84932,32	115401,57
21	84933,69	115393,91
22	84934,83	115387,59
23	84935,99	115378,74
24	84936,41	115375,54
25	84936,67	115373,54
26	84936,88	115367,72
27	84937,37	115362,07
28	84937,64	115356,68
29	84938,15	115350,89
30	84938,31	115342,68
31	84938,38	115338,78
32	84938,35	115331,44
33	84938,33	115327,15
34	84937,93	115321,24
35	84937,75	115315,55
36	84937,36	115308,29
37	84937,12	115303,43
38	84937,03	115297,31
39	84936,90	115292,01
40	84936,80	115285,76
41	84936,79	115285,43
42	84936,50	115279,71
43	84936,26	115275,87
44	84936,15	115269,26
45	84936,18	115267,33
46	84936,44	115263,08
47	84936,73	115258,48
48	84936,91	115255,60
49	84936,59	115250,75
50	84936,52	115249,64
51	84937,05	115243,75
52	84937,06	115243,61
53	84937,16	115241,54
54	84937,30	115238,50
55	84937,32	115235,95
56	84937,30	115232,90
57	84937,25	115229,36
58	84937,21	115227,64
59	84934,63	115201,46

1	2	3
60	84936,24	115195,78
61	84950,32	115194,72
62	84953,16	115191,21
63	84952,37	115167,51
64	84951,41	115138,34
65	84951,63	115137,47
66	84952,14	115137,07
67	85015,00	115087,59
68	85016,72	115086,23
69	85016,60	115080,89
70	85016,27	115073,24
71	85015,79	115062,74
72	85015,75	115054,86
73	85015,75	115043,40
74	85024,37	115028,00
75	85026,40	115024,30
76	85028,32	115020,86
77	85033,88	115010,96
78	85039,92	115007,53
79	85071,25	115006,09
80	85075,84	115005,95
81	85082,65	115005,58
82	85102,74	115010,67
83	85104,23	115010,82
84	85112,09	115010,75
85	85132,00	115010,13
86	85142,45	115009,75
87	85223,31	115007,19
88	85278,63	115005,44
89	85352,04	115002,34
90	85370,56	115002,06
91	85379,32	115001,90
92	85513,17	114998,00
93	85531,25	114997,09
94	85532,17	114997,04
95	85540,67	114996,66
96	85567,72	114995,72
97	85595,69	114994,78
98	85606,33	114994,35
99	85616,96	114993,95
100	85630,92	114993,48
101	85648,23	114992,85
102	85655,44	114992,63

1	2	3
103	85672,01	114992,00
104	85686,40	114991,53
105	85699,61	114991,07
106	85708,22	114990,78
107	85720,77	114990,30
108	85741,22	114989,55
109	85757,83	114988,97
110	85766,89	114988,67
111	85772,74	114988,83
112	85868,50	114985,50
113	85924,80	114983,55
114	85927,35	114983,45
115	85954,65	114982,58
116	85965,16	114982,50
117	85970,67	114982,46
118	85973,30	114982,46
119	86061,26	114979,27
120	86141,10	114977,42
121	86158,46	114976,63
122	86167,13	114975,89
123	86184,94	114975,47
124	86211,52	114973,68
125	86424,21	114987,44
126	86424,28	114986,34
127	86430,27	114986,73
128	86430,09	114989,44
129	86451,11	114989,15
130	86451,11	114989,83
131	86455,77	114989,40
132	86492,36	114989,11
133	86508,11	114988,50
134	86527,30	114987,43
135	86555,98	114985,83
136	86565,80	114985,29
137	86650,61	114981,62
138	86688,35	114980,41
139	86744,66	114978,60
140	86769,95	114977,79
141	86782,22	114977,40
142	86810,72	114975,61
143	86832,89	114974,69
144	86840,28	114974,55
145	86858,66	114975,77

1	2	3
146	86858,91	114975,77
147	86859,01	114975,75
148	86859,19	114975,68
149	86860,77	114974,44
150	86861,80	114974,09
151	86862,54	114974,12
152	86862,98	114974,20
153	86864,59	114975,06
154	86865,01	114975,18
155	86865,40	114975,19
156	86871,30	114973,78
157	86879,37	114973,71
158	86879,92	114973,66
159	86881,52	114973,18
160	86883,08	114972,32
161	86883,88	114971,99
162	86884,78	114971,93
163	86885,57	114972,07
164	86886,29	114972,28
165	86887,03	114972,61
166	86888,39	114973,57
167	86889,39	114974,11
168	86889,76	114974,23
169	86890,17	114974,26
170	86890,95	114974,13
171	86892,37	114973,69
172	86894,05	114973,24
173	86929,65	114970,73
174	86955,47	114968,88
175	86967,95	114967,99
176	86983,78	114966,90
177	86997,73	114965,95
178	87015,07	114965,07
179	87028,90	114964,44
180	87040,05	114963,95
181	87083,93	114961,19
182	87104,81	114959,82
183	87118,36	114959,03
184	87119,85	114958,90
185	87121,60	114958,40
186	87127,86	114955,91
187	87135,36	114952,00
188	87147,93	114945,48



1	2	3
189	87160,67	114938,86
190	87169,78	114934,17
191	87171,06	114933,62
192	87172,12	114933,44
193	87181,42	114933,05
194	87209,95	114932,03
195	87217,79	114931,79
196	87225,32	114931,57
197	87249,96	114930,80
198	87252,28	114930,70
199	87285,89	114929,14
200	87286,06	114929,13
201	87286,14	114929,12
202	87286,19	114929,11
203	87286,25	114929,09
204	87288,52	114927,92
205	87289,21	114927,67
206	87289,93	114927,52
207	87290,59	114927,50
208	87291,06	114927,53
209	87291,74	114927,67
210	87292,42	114927,95
211	87293,24	114928,32
212	87294,23	114928,69
213	87294,61	114928,77
214	87295,16	114928,83
215	87306,20	114928,42
216	87312,41	114927,78
217	87315,74	114926,91
218	87319,93	114928,37
219	87323,50	114927,15
220	87358,83	114925,87
221	87390,92	114924,84
222	87427,78	114923,70
223	87436,51	114923,43
224	87453,55	114922,90
225	87469,39	114922,41
226	87496,24	114921,58
227	87498,18	114921,51
228	87512,63	114920,76
229	87534,68	114919,62
230	87547,11	114918,98
231	87550,55	114918,80

1	2	3
232	87572,01	114917,70
233	87585,86	114917,04
234	87603,93	114916,19
235	87610,70	114915,87
236	87615,98	114915,63
237	87616,92	114915,63
238	87619,15	114914,99
239	87638,55	114909,64
240	87646,98	114907,31
241	87661,54	114906,31
242	87671,51	114905,64
243	87683,82	114905,50
244	87696,10	114905,41
245	87707,63	114905,30
246	87715,46	114905,23
247	87724,16	114905,35
248	87735,59	114905,50
249	87760,27	114905,76
250	87770,66	114905,83
251	87780,84	114905,90
252	87785,25	114905,94
253	87791,32	114906,04
254	87808,86	114908,52
255	87814,00	114909,24
256	87818,38	114909,86
257	87823,41	114910,57
258	87828,81	114911,33
259	87837,07	114912,50
260	87838,09	114912,64
261	87856,69	114915,26
262	87866,45	114916,64
263	87884,60	114919,21
264	87885,81	114919,47
265	87915,99	114926,83
266	87928,33	114929,84
267	87945,43	114934,02
268	87947,18	114928,31
269	87956,29	114898,64
270	87957,34	114895,34
271	87958,63	114892,33
272	87959,71	114891,04
273	87962,44	114889,86
274	87967,83	114888,12

1	2	3
275	87969,83	114887,66
276	87986,20	114885,38
277	87999,04	114884,02
278	88000,80	114883,84
279	88004,60	114883,29
280	88014,66	114881,85
281	88031,51	114879,44
282	88048,80	114876,95
283	88061,69	114874,72
284	88072,34	114872,80
285	88082,79	114870,91
286	88093,20	114869,03
287	88099,16	114867,95
288	88113,94	114870,12
289	88127,89	114872,16
290	88134,80	114873,13
291	88148,39	114875,05
292	88168,99	114877,95
293	88186,21	114880,38
294	88197,63	114882,93
295	88197,20	114884,88
296	88185,85	114882,35
297	88168,71	114879,93
298	88148,11	114877,03
299	88134,52	114875,11
300	88127,61	114874,13
301	88113,65	114872,09
302	88099,19	114869,98
303	88093,55	114871,00
304	88083,15	114872,88
305	88072,70	114874,77
306	88062,04	114876,69
307	88049,11	114878,92
308	88031,79	114881,41
309	88014,94	114883,83
310	88004,89	114885,27
311	88001,04	114885,82
312	87999,25	114886,01
313	87986,44	114887,37
314	87970,19	114889,63
315	87968,37	114890,05
316	87963,14	114891,73
317	87960,94	114892,69

1	2	3
318	87960,35	114893,39
319	87959,22	114896,04
320	87958,20	114899,24
321	87949,09	114928,90
322	87947,14	114935,25
323	87946,37	114936,14
324	87945,27	114936,04
325	87927,85	114931,79
326	87915,51	114928,78
327	87885,37	114921,42
328	87884,25	114921,18
329	87866,17	114918,62
330	87856,41	114917,25
331	87837,81	114914,62
332	87836,79	114914,48
333	87828,53	114913,31
334	87823,13	114912,55
335	87818,10	114911,84
336	87813,72	114911,22
337	87808,58	114910,50
338	87791,16	114908,04
339	87785,23	114907,94
340	87780,83	114907,90
341	87770,65	114907,83
342	87760,26	114907,76
343	87735,57	114907,50
344	87724,13	114907,35
345	87715,45	114907,23
346	87707,65	114907,30
347	87696,11	114907,41
348	87683,84	114907,50
349	87671,59	114907,64
350	87661,68	114908,31
351	87647,32	114909,29
352	87639,08	114911,57
353	87619,69	114916,91
354	87617,20	114917,63
355	87616,02	114917,63
356	87610,80	114917,87
357	87604,03	114918,19
358	87585,95	114919,04
359	87572,11	114919,69
360	87550,66	114920,80

1	2	3
361	87547,22	114920,97
362	87534,78	114921,62
363	87512,73	114922,76
364	87498,27	114923,51
365	87496,31	114923,58
366	87469,45	114924,41
367	87453,61	114924,90
368	87436,57	114925,43
369	87427,84	114925,70
370	87390,99	114926,84
371	87358,90	114927,87
372	87323,86	114929,14
373	87319,92	114930,49
374	87315,66	114929,00
375	87312,76	114929,75
376	87306,35	114930,42
377	87295,07	114930,84
378	87294,29	114930,75
379	87293,67	114930,62
380	87292,48	114930,17
381	87291,63	114929,79
382	87291,15	114929,59
383	87290,79	114929,52
384	87290,55	114929,50
385	87290,17	114929,52
386	87289,74	114929,60
387	87289,33	114929,75
388	87287,06	114930,91
389	87286,79	114931,02
390	87286,48	114931,09
391	87286,21	114931,12
392	87285,98	114931,13
393	87252,37	114932,69
394	87250,04	114932,80
395	87225,38	114933,57
396	87217,85	114933,78
397	87210,01	114934,03
398	87181,50	114935,05
399	87172,33	114935,44
400	87171,63	114935,55
401	87170,64	114935,98
402	87161,59	114940,64
403	87148,85	114947,26

1	2	3
404	87136,28	114953,77
405	87128,69	114957,73
406	87122,24	114960,29
407	87120,22	114960,88
408	87118,50	114961,03
409	87104,94	114961,81
410	87084,05	114963,19
411	87040,15	114965,95
412	87028,99	114966,44
413	87015,17	114967,07
414	86997,85	114967,94
415	86983,92	114968,89
416	86968,09	114969,98
417	86955,61	114970,87
418	86929,79	114972,72
419	86894,38	114975,23
420	86892,93	114975,61
421	86891,41	114976,08
422	86890,25	114976,27
423	86889,37	114976,20
424	86888,60	114975,96
425	86887,33	114975,27
426	86886,04	114974,36
427	86885,60	114974,16
428	86885,11	114974,02
429	86884,67	114973,94
430	86884,34	114973,96
431	86883,94	114974,12
432	86882,31	114975,03
433	86880,31	114975,64
434	86879,47	114975,71
435	86871,54	114975,78
436	86865,60	114977,20
437	86864,70	114977,17
438	86863,84	114976,93
439	86862,32	114976,11
440	86862,10	114976,10
441	86861,74	114976,23
442	86860,19	114977,44
443	86859,55	114977,68
444	86859,12	114977,76
445	86858,61	114977,77
446	86840,23	114976,55

1	2	3
447	86832,95	114976,68
448	86810,82	114977,60
449	86782,32	114979,40
450	86770,01	114979,79
451	86744,72	114980,60
452	86688,42	114982,41
453	86650,68	114983,62
454	86565,90	114987,29
455	86556,09	114987,83
456	86527,41	114989,43
457	86508,21	114990,49
458	86492,41	114991,11
459	86455,86	114991,40
460	86451,14	114991,82
461	86451,15	114992,65
462	86428,15	114992,96
463	86428,14	114991,56
464	86427,49	114990,76
465	86424,01	114990,53
466	86424,08	114989,44
467	86211,52	114975,68
468	86185,04	114977,47
469	86167,23	114977,89
470	86158,60	114978,63
471	86141,16	114979,42
472	86061,32	114981,27
473	85973,34	114984,46
474	85970,67	114984,46
475	85965,18	114984,50
476	85954,69	114984,58
477	85927,43	114985,45
478	85924,88	114985,55
479	85868,56	114987,50
480	85772,74	114990,83
481	85766,89	114990,67
482	85757,89	114990,97
483	85741,30	114991,55
484	85720,85	114992,30
485	85708,30	114992,78
486	85699,67	114993,07
487	85686,47	114993,53
488	85672,08	114994,00
489	85655,50	114994,63

1	2	3
490	85648,30	114994,85
491	85630,98	114995,48
492	85617,04	114995,94
493	85606,40	114996,35
494	85595,77	114996,78
495	85567,79	114997,72
496	85540,75	114998,66
497	85532,26	114999,04
498	85531,34	114999,08
499	85513,25	115000,00
500	85379,36	115003,90
501	85370,60	115004,06
502	85352,10	115004,34
503	85278,71	115007,44
504	85223,37	115009,19
505	85142,52	115011,75
506	85132,06	115012,12
507	85112,13	115012,75
508	85104,15	115012,82
509	85102,40	115012,65
510	85082,45	115007,60
511	85075,92	115007,95
512	85071,33	115008,09
513	85040,50	115009,51
514	85035,36	115012,42
515	85030,06	115021,84
516	85028,15	115025,27
517	85026,12	115028,97
518	85017,75	115043,92
519	85017,75	115054,86
520	85017,79	115062,68
521	85018,27	115073,15
522	85018,60	115080,83
523	85018,74	115087,19
524	85016,24	115089,16
525	84953,42	115138,62
526	84954,37	115167,44
527	84955,18	115191,89
528	84951,34	115196,64
529	84937,78	115197,66
530	84936,65	115201,64
531	84939,21	115227,52
532	84939,25	115229,32



1	2	3
533	84939,30	115232,87
534	84939,32	115235,95
535	84939,30	115238,55
536	84939,16	115241,63
537	84939,06	115243,72
538	84939,05	115243,91
539	84938,52	115249,66
540	84938,58	115250,62
541	84938,91	115255,60
542	84938,72	115258,61
543	84938,44	115263,20
544	84938,17	115267,41
545	84938,15	115269,26
546	84938,26	115275,79
547	84938,50	115279,59
548	84938,79	115285,36
549	84938,80	115285,73
550	84938,90	115291,97
551	84939,03	115297,27
552	84939,12	115303,36
553	84939,36	115308,19
554	84939,75	115315,46
555	84939,93	115321,14
556	84940,33	115327,08
557	84940,35	115331,43
558	84940,38	115338,79
559	84940,31	115342,72
560	84940,15	115351,00
561	84939,64	115356,82
562	84939,37	115362,21
563	84938,88	115367,84
564	84938,67	115373,71
565	84938,40	115375,80
566	84937,98	115379,00
567	84936,81	115387,89
568	84935,66	115394,26
569	84934,29	115401,91
570	84933,34	115407,82
571	84932,49	115413,07
572	84930,76	115422,79
573	84929,68	115425,59
574	84928,11	115426,50
575	84918,10	115426,44

1	2	3
576	84917,20	115426,51
577	84916,90	115426,74
578	84916,65	115427,60
579	84917,24	115444,30
580	84917,24	115446,03
581	84916,47	115449,06
582	84916,09	115451,95
583	84916,07	115452,65
584	84918,20	115523,19
585	84918,20	115523,31
586	84918,14	115523,63
587	84918,01	115523,93
588	84917,81	115524,19
589	84915,96	115526,03
590	84914,08	115527,40
591	84913,79	115527,93
592	84913,94	115530,80
593	84913,91	115531,11
594	84913,81	115531,40
595	84913,64	115531,66
596	84913,40	115531,86
597	84913,12	115532,00
598	84912,82	115532,06
599	84911,99	115532,12
<b>Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, 2</b>		
1	86438,03	114995,14
2	86438,03	114999,08
3	86433,49	114999,09
4	86433,50	114995,13

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	4 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	100 %
Минимальные отступы от границ земельного участка	0 м

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта (далее - территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство; предварительную оценку геотехнической ситуации; инженерно-геологические изыскания; геотехническое обоснование проекта; технологический регламент ведения работ; мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрана окружающей среды от отходов;
- оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;
- мероприятия по охране растительного и животного мира;
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта:

- к использованию на линейном объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;
- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

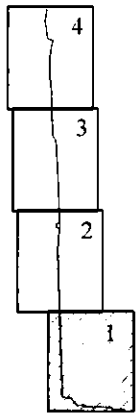
обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к линейному объекту предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция**  
**КЛ 110 кВ ПС Чесменская - Электросила (К-107)» (красные линии)**

Схема расположения листов



пр. Юрия Гагарина

ул. Титова

ул. Типанова

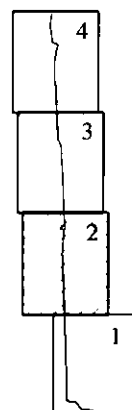




Бассейная ул.

пр. Юрия Гагарина

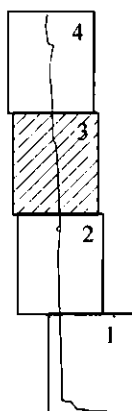
Схема расположения листов



Кузнецовская ул.

пр. Юрия Гагарина

Схема расположения листов



Рощинская ул.

Сызранская ул.

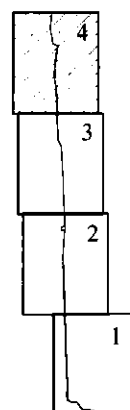
ул. Решетникова

Сызранская ул.

Благодатная ул.

пр. Юрия Гагарина

Схема расположения листов



Условные обозначения

— - красные линии

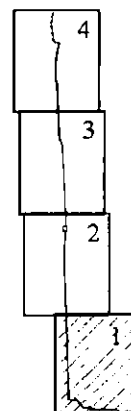




**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция  
КЛ 110 кВ ПС Чесменская - Электросила (К-107)» (границы и условные номера образуемых  
земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зон  
планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их  
резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**

Схема расположения листов



пр. Юрия Гагарина

ул. Титова

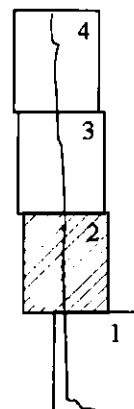
ул. Типанова

1

Бассейная ул.

пр. Юрия Гагарина

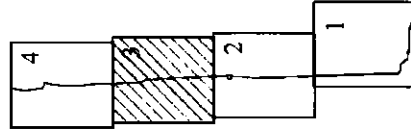
Схема расположения листов



Кузнецовская ул.

пр. Юрия Гагарина

### Схема расположения листов



Рощинская ул.

Сызранская ул.

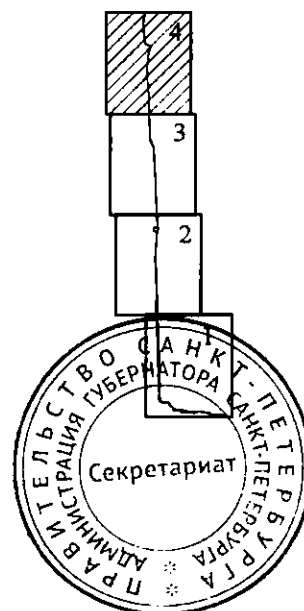
ул. Решетникова

Сызранская ул.

Благодатная ул.

пр. Юрия Гагарина

Схема расположения листов



## Условные обозначения

- - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Приложение № 6  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.07.2025 № 517

### ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта «Реконструкция КЛ 110 кВ ПС Чесменская – Электросила (К-107)»

#### 1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	1-4	78:14:0007633:3056	0,0018	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов

Перечень образуемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер или иной ранее присвоенный государственный учетный номер существующего земельного участка, из которого образуется земельный участок	Адрес или описание местоположения земельного участка	Резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
1	78:14:0007633:3056	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, пр.Юрия Гагарина, участок 218	Образуемый к резервированию

Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
78:14:0007633:3056	78:14:0000000:3190	Канализационная сеть	Санкт-Петербург, канализационная сеть Московского района, литера А
	78:14:0000000:3174	Водопроводная сеть, территориальный объект 1	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Московского района, литера А
	78:14:0000000:37167	Тепловая сеть	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, тепловая сеть в квартале, ограниченном Бассейной ул., пр.Юрия Гагарина, ул.Гастелло, ул.Ленсовета, ул.Фрунзе, ул.Победы, между домами № 59, литера А, 28, литера А, 32, строение 1, по Бассейной ул., 8, литера О, 8, литера П, 10, по пр.Юрия Гагарина
	78:14:0000000:37176	Иное сооружение две кабельные линии 110 кВ (К-145, К-146)	Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Типанова – пр.Юрия Гагарина

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Занимаемая площадь, га
1	2	3	4
1	78:14:0007677:1539	Санкт-Петербург, ул.Типанова, участок 19 (восточнее дома № 32, корп.4, литера В, по пр.Юрия Гагарина)	0,0102
2	78:14:0007677:1538	Санкт-Петербург, пр.Юрия Гагарина, д.32, корп.4, литера В	0,0360
3	78:14:0764501:4858	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, ул.Типанова, д.21, литера А, участок 1	0,0001

1	2	3	4
4	78:14:0007633:1009	Санкт-Петербург, пересечение пр.Юрия Гагарина и Бассейной ул. (участок 2)	0,0004
5	78:14:0007633:3056	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, пр.Юрия Гагарина, участок 218	0,0739
6	78:14:0007633:3057	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, пр.Юрия Гагарина, участок 457	0,0001
7	78:14:0007633:3069	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, пр.Юрия Гагарина, участок 467	0,0047
8	78:14:0007633:3086	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Гагаринское, пр.Юрия Гагарина, участок 82	0,0021
9	78:14:0007633:3084	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Гагаринское, пр.Юрия Гагарина, участок 81	0,0352
10	78:14:0007633:3085	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Гагаринское, пр.Юрия Гагарина, участок 80	0,0891
11	78:14:0007608:3	Санкт-Петербург, Московский пр., д.158	0,0461
12	78:14:0007677:58	Санкт-Петербург, ул.Типанова, участок 2 (юго-западнее дома № 24, литера А, по ул. Типанова)	0,0249

Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
78:14:0007677:1538	0:0:0:969(78)	ВЛ 220 кВ Чесменская-Восточная	Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС 220 кВ Чесменская до ПС 330 кВ Восточная
	78:14:0000000:4875	Кабель 14095 м 110 кВ от подстанции 20 до КМТ по ул. Типанова	Российская Федерация, Санкт-Петербург, от подстанции 20 «Чесменская», вдоль пр. Юрия Гагарина, до дома № 158, литера В, по Московскому пр.
	78:14:0000000:37176	Иное сооружение две кабельные линии 110 кВ (К-145, К-146)	Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Типанова – пр.Юрия Гагарина

1	2	3	4
	78:00:0000000:96712	КВЛ 220 кВ Южная-Купчинская (от ПС 330 кВ Южная до переходной опоры № 12)	Санкт-Петербург, электросеть 220кВ Московского, Фрунзенского районов
78:14:0764501: 4858	78:14:0764501:1028	Торговый комплекс «Питер»	Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.21, литера А
	78:14:0764501:7154	Торговый центр	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, ул. Типанова, д.23, корп. 2, строение 1
78:14:0007633: 1009	78:14:0000000:4875	Кабель 14095 м 110 кВ от подстанции 20 до КМТ по ул. Типанова	Российская Федерация, Санкт-Петербург, от подстанции 20 «Чесменская», вдоль пр. Юрия Гагарина, до дома № 158, литера В, по Московскому пр.
	78:14:0000000:37176	Иное сооружение две кабельные линии 110 кВ (К-145, К-146)	Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Типанова – пр.Юрия Гагарина
78:14:0007633: 3056	78:14:0000000:3190	Канализационная сеть	Санкт-Петербург, канализационная сеть Московского района, литера А
	78:14:0000000:3174	Водопроводная сеть, территориальный объект 1	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Московского района, литера А
	78:14:0000000:37167	Тепловая сеть	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, тепловая сеть в квартале, ограниченном Бассейной ул., пр.Юрия Гагарина, ул.Гастелло, ул.Ленсовета, ул.Фрунзе, ул.Победы, между домами № 59, литера А, 28, литера А, 32, строение 1, по Бассейной ул., 8, литера О, 8, литера П, 10, по пр.Юрия Гагарина
	78:14:0000000:37176	Иное сооружение две кабельные линии 110 кВ (К-145, К-146)	Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Типанова – пр.Юрия Гагарина



1	2	3	4
78:14:0007633: 3057	78:14:0000000:3190	Канализационная сеть	Санкт-Петербург, канализационная сеть Московского района, литера А
	78:14:0000000:37176	Иное сооружение две кабельные линии 110 кВ (К-145, К-146)	Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Типанова – пр.Юрия Гагарина
78:14:0007633: 3069	78:14:0000000:37167	Тепловая сеть	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, тепловая сеть в квартале, ограниченном Бассейной ул., пр.Юрия Гагарина, ул.Гастелло, ул.Ленсовета, ул.Фрунзе, ул.Победы, между домами № 59, литера А, 28, литера А, 32, строение 1, по Бассейной ул., 8, литера О, 8, литера П, 10, по пр.Юрия Гагарина
78:14:0007633: 3086	78:14:0000000:3174	Водопроводная сеть, территориальный объект 1	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Московского района, литера А
	78:14:0000000:37167	Тепловая сеть	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, тепловая сеть в квартале, ограниченном Бассейной ул., пр.Юрия Гагарина, ул.Гастелло, ул.Ленсовета, ул.Фрунзе, ул.Победы, между домами № 59, литера А, 28, литера А, 32, строение 1, по Бассейной ул., 8, литера О, 8, литера П, 10, по пр.Юрия Гагарина
	78:14:0000000:3190	Канализационная сеть	Санкт-Петербург, канализационная сеть Московского района, литера А
78:14:0007633: 3084	78:14:0000000:3190	Канализационная сеть	Санкт-Петербург, канализационная сеть Московского района, литера А
	78:14:0000000:37176	Иное сооружение две кабельные линии 110 кВ (К-145, К-146)	Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Типанова – пр.Юрия Гагарина
78:14:0007633: 3085	78:14:0007633:3082	Петербургский спортивно-концертный комплекс	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, пр.Юрия Гагарина, д.8

1	2	3	4
	78:14:0000000:4875	Кабель 14095 м 110 кВ от подстанции 20 до КМТ по ул. Типанова	Российская Федерация, Санкт-Петербург, от подстанции 20 «Чесменская», вдоль пр.Юрия Гагарина, до дома № 158, литера В, по Московскому пр.
	78:14:0000000:3190	Канализационная сеть	Санкт-Петербург, канализационная сеть Московского района, литера А
	78:14:0000000:3174	Водопроводная сеть, территориальный объект 1	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Московского района, литера А
	78:14:0000000:37167	Тепловая сеть	Российская Федерация, Санкт-Петербург, тепловая сеть в квартале, ограниченном Бассейной ул., пр.Юрия Гагарина, ул.Гастелло, ул.Ленсовета, ул.Фрунзе, ул.Победы, между домами № 59, литера А, 28, литера А, 32, строение 1, по Бассейной ул., 8, литера О, 8, литера П, 10, по пр.Юрия Гагарина
	78:00:0000000:1400	Тоннельный канализационный коллектор	Санкт-Петербург, левобережный тоннельный канализационный коллектор, литера А
78:14:0007608: 3	78:14:0000000:4875	Кабель 14095 м 110 кВ от подстанции 20 до КМТ по ул. Типанова	Российская Федерация, Санкт-Петербург, от подстанции 20 «Чесменская», вдоль пр. Юрия Гагарина, до дома № 158, литера В, по Московскому пр.
	78:14:0007608:1008	Корпус мощных турбогенераторов	Санкт-Петербург, Московский пр., д.158, литера В
	78:14:0007608:1348	Проходная КМТ	Санкт-Петербург, Московский пр., д.158, литера ХК
78:14:0007677: 58	78:14:0007677:1352	Общестанционный пункт управления (ОПУ)	Санкт-Петербург, пр.Юрия Гагарина, д.32, корп.4, литера А
	78:14:0000000:3175	Водопроводная сеть	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Московского района, литера Б

1	2	3	4
	0:0:0:969(78)	ВЛ 220 кВ Чесменская-Восточная	Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС 220 кВ Чесменская до ПС 330 кВ Восточная

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
Образуемый земельный участок 1		
1	86438,03	114995,14
2	86438,03	114999,08
3	86433,49	114999,09
4	86433,50	114995,13
S=18 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	86438,03	114995,14
2	86438,03	114999,08
3	86433,49	114999,09
4	86433,50	114995,13

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта «Реконструкция КЛ 110 кВ ПС Чесменская – Электросила (К-107)».

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	Предоставление коммунальных услуг

