



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

17.06.2025№ 437

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Пешеходный переход от пр.Маршака
(в створе ул.Даниила Хармса)
через КАД и железнодорожные пути
у железнодорожной платформы
«Мурино»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Пешеходный переход от пр.Маршака (в створе ул.Даниила Хармса) через КАД и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Пешеходный переход от пр.Маршака (в створе ул.Даниила Хармса) через КАД и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Пешеходный переход от пр.Маршака (в створе ул.Даниила Хармса) через КАД и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Пешеходный переход от пр.Маршака (в створе ул.Даниила Хармса) через КАД и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Пешеходный переход от пр.Маршака (в створе ул.Даниила Хармса) через КАД и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Пешеходный переход от пр.Маршака (в створе ул.Даниила Хармса) через КАД и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Пешеходный переход от пр.Маршака (в створе ул.Даниила Хармса) через КАД и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «Пешеходный переход от пр.Маршака (в створе ул.Даниила Хармса) через КАД и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Пешеходный переход от пр.Маршака (в створе ул.Даниила Хармса) через КАД и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

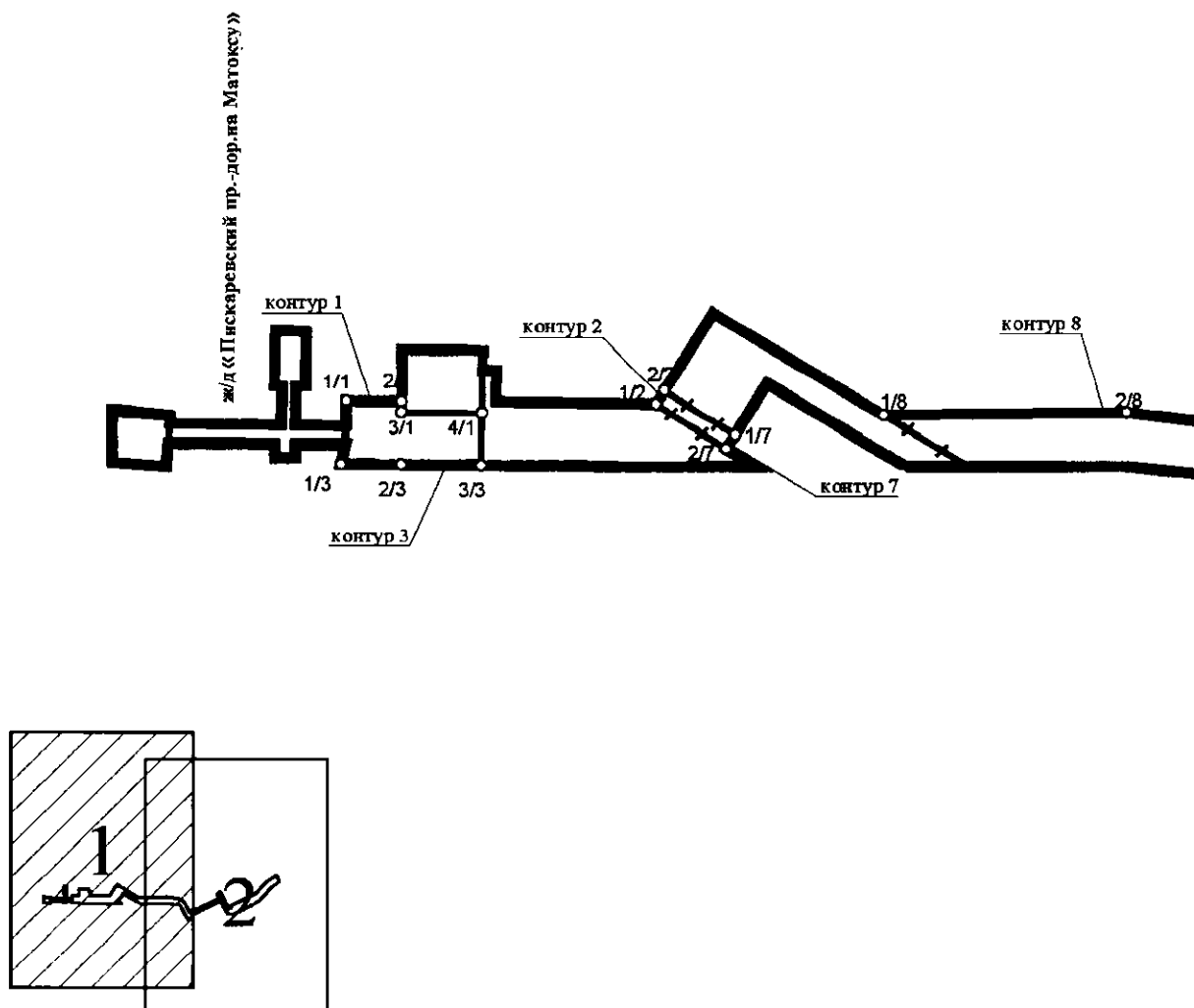


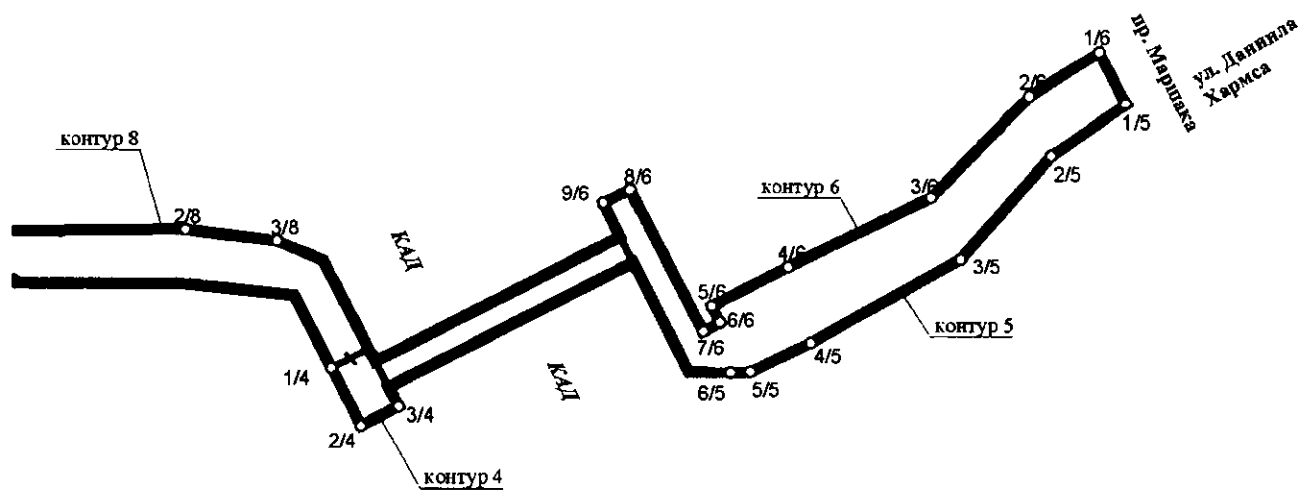
А.Д.Беглов









ЧЕРТЕЖ

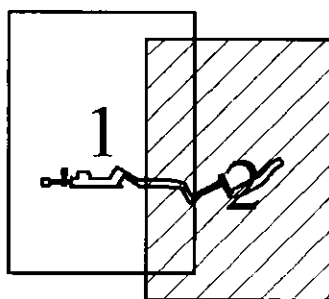
**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Пешеходный переход от пр. Маршака (в створе ул. Даниила Хармса) через КАД
и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, отменяемые красные линии; номера
характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных
линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий)**





Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — существующие красные линии
-  — устанавливаемые красные линии
-  — отменяемые красные линии
-  — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания устанавливаемых красных линий
-  — номера контуров красных линий



ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Контур 1		
1	105056,42	120482,86
2	105056,29	120498,45
3	105053,33	120498,42
4	105053,13	120521,07
Контур 2		
1	105055,55	120569,96
2	105059,34	120572,34
Контур 3		
1	105038,75	120481,36
2	105038,60	120498,34
3	105038,41	120520,84
Контур 4		
1	105014,59	120742,99
2	104998,61	120751,22
3	105003,95	120761,60
Контур 5		
1	105088,31	120963,03
2	105073,79	120942,40
3	105045,05	120917,26
4	105021,83	120875,84
5	105013,66	120859,15
6	105013,39	120853,61
Контур 6		
1	105102,75	120955,67
2	105090,46	120936,28
3	105062,21	120909,10
4	105042,90	120869,46
5	105031,99	120848,36
6	105027,35	120850,68
7	105024,94	120845,98
8	105064,40	120825,76
9	105060,64	120818,41
Контур 7		
1	105046,96	120592,33
2	105043,02	120589,86
Контур 8		
1	105052,43	120634,28
2	105053,12	120702,49
3	105049,96	120727,88

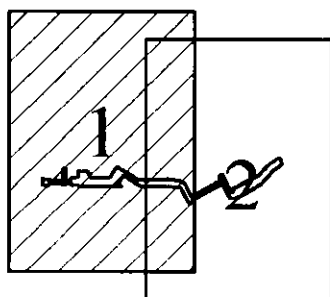
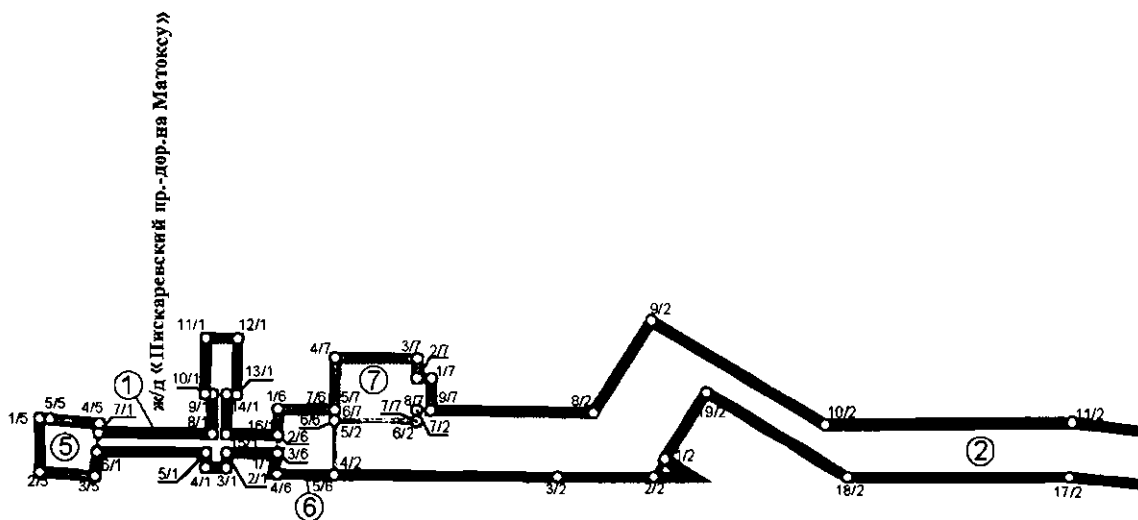


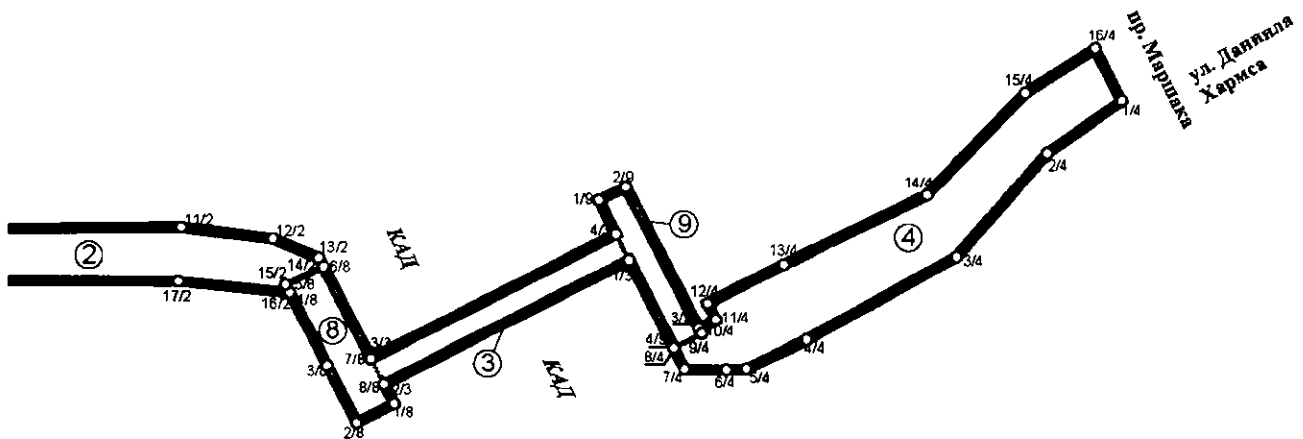
ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Пешеходный переход от пр. Маршак (в створе ул. Даниила Хармса) через КАД






и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино»

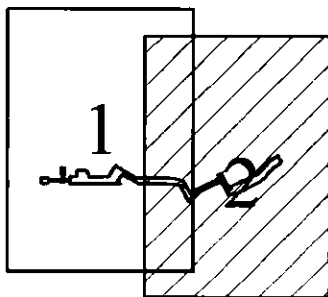
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)





Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
-  — номера зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
-  — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.06.2025 № 437

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Пешеходный переход от пр.Маршака (в створе ул.Даниила Хармса)
через КАД и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Пешеходный переход от пр.Маршака (в створе ул.Даниила Хармса) через КАД и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Протяженность	680,0 м
Пропускная способность	13,3 тыс. человек/сутки
Проектная мощность	1,9 тыс. человек /час
Интенсивность движения	13,3 тыс. человек /сутки

Назначение: пешеходный переход.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Калининском и Красногвардейском районах Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	105044,29	120482,69
2	105044,41	120468,66
3	105040,44	120468,60
4	105040,53	120462,80
5	105044,46	120462,86
6	105044,71	120432,69
7	105050,21	120433,15
8	105049,77	120464,61
9	105060,71	120464,77
10	105060,74	120462,63
11	105076,33	120462,89
12	105076,18	120471,66

1	2	3
13	105060,60	120471,34
14	105060,64	120468,64
15	105049,71	120468,52
16	105049,51	120482,76
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 2		
1	105043,02	120589,86
2	105038,07	120586,76
3	105038,07	120560,07
4	105038,60	120498,34
5	105053,33	120498,42
6	105053,13	120521,07
7	105056,26	120521,12
8	105055,55	120569,96
9	105081,21	120586,08
10	105052,43	120634,28
11	105053,12	120702,49
12	105049,96	120727,88
13	105044,58	120740,67
14	105042,17	120741,91
15	105037,19	120731,43
16	105034,88	120732,61
17	105038,11	120701,75
18	105038,05	120640,47
19	105061,39	120601,38
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 3		
1	105044,10	120826,71
2	105009,33	120758,83
3	105016,44	120755,17
4	105051,25	120823,12
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 4		
1	105088,31	120963,03
2	105073,79	120942,40
3	105045,05	120917,26
4	105021,83	120875,84
5	105013,66	120859,15
6	105013,39	120853,61
7	105013,56	120842,05
8	105019,52	120839,05
9	105023,46	120846,73
10	105024,94	120845,98

1	2	3
11	105027,35	120850,68
12	105031,99	120848,36
13	105042,90	120869,46
14	105062,21	120909,10
15	105090,46	120936,28
16	105102,75	120955,67
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 5		
1	105053,81	120416,78
2	105039,26	120416,86
3	105038,16	120432,15
4	105052,43	120433,33
5	105053,64	120419,62
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 6		
1	105056,43	120482,86
2	105049,51	120482,76
3	105044,29	120482,69
4	105038,74	120482,65
5	105038,60	120498,34
6	105053,33	120498,42
7	105056,29	120498,45
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 7		
1	105065,08	120525,18
2	105065,14	120521,25
3	105070,63	120521,33
4	105070,88	120498,60
5	105056,29	120498,45
6	105053,33	120498,42
7	105053,13	120521,07
8	105056,26	120521,12
9	105056,20	120524,94
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 8		
1	105003,95	120761,60
2	104998,61	120751,22
3	105014,59	120742,99
4	105034,88	120732,61
5	105037,19	120731,43
6	105042,17	120741,91

1	2	3
7	105016,44	120755,17
8	105009,33	120758,83
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 9		
1	105060,64	120818,41
2	105064,40	120825,76
3	105023,46	120846,73
4	105019,52	120839,05

4. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения в границах зон их планируемого размещения.

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	5
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	14 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	14 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	7
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Трансформаторная подстанция

Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	5 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	8
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	13,5 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	9
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	13,5 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации,

инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

мероприятия по защите от шумового воздействия;

мероприятия по охране объектов растительного и животного мира;

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

оценка влияния воздействия линейного объекта регионального значения на растительный и животный мир;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

При разработке проектной документации рекомендовано учитывать ущерб, причиненный объектам животного мира и среде их обитания вследствие уничтожения почвенных беспозвоночных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы), а также вследствие запечатывания почвы и подстилки, иных местообитаний беспозвоночных животных.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Безопасность линейного объекта регионального значения обеспечивается выполнением комплекса мероприятий, в том числе организационных, проводимых в обслуживающем пешеходные переходы предприятии:

мероприятия по обеспечению поддержания в постоянной готовности и исправности оборудования, специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций;

мероприятия по проведению на предприятии периодических тренировок по ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций, аварий и загораний;

мероприятия, обеспечивающие строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния конструкций и оборудования надземных пешеходных переходов;

мероприятия, обеспечивающие соблюдение технологических режимов эксплуатации перехода;

мероприятия, обеспечивающие поддержание высокой готовности к ликвидации возможных аварий всех подразделений предприятия, ответственных за проведение такого рода работ, путем поддержания на должном уровне технического оснащения, проведения соответствующих учений по ликвидации возможных аварий с периодичностью не менее одного раза в квартал.

Мероприятия по защите линейного объекта регионального значения от чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных линейных объектах:

своевременное информирование населения и работающей смены персонала организаций об угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций средствами наружного оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения с передачей сигналов и сообщений;

экстренная эвакуация жителей жилищного комплекса (пешеходов на надземных пешеходных переходах) и работающей смены организаций, попадающих в зону чрезвычайных ситуаций;

укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещения производственных, общественных и жилых зданий, а также в существующих защитных сооружениях гражданской обороны;

проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций;

наличие резерва материальных и технических средств для оперативной ликвидации последствий аварий на линейном объекте регионального значения.

Мероприятия по обеспечению беспрепятственного подвода и передвижения на линейном объекте регионального значения сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

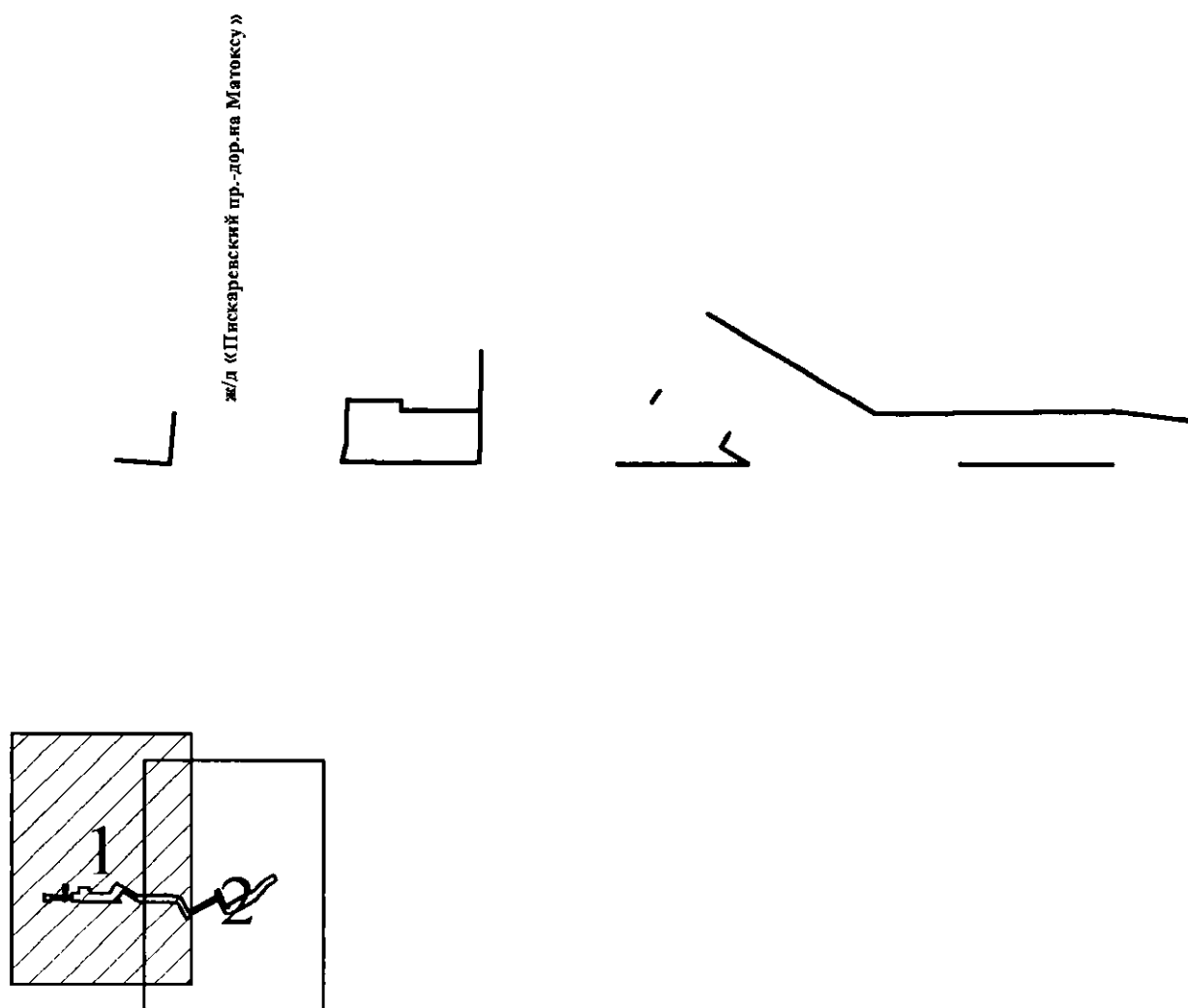
Обеспечение проезда для машин, подъемно-транспортных механизмов и другой специальной техники для выполнения монтажно-ремонтных работ, а также ввода в действие сил с целью проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

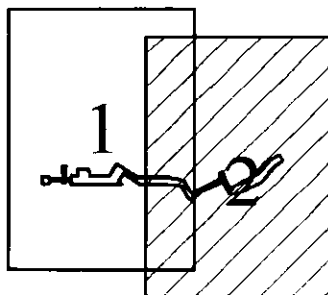
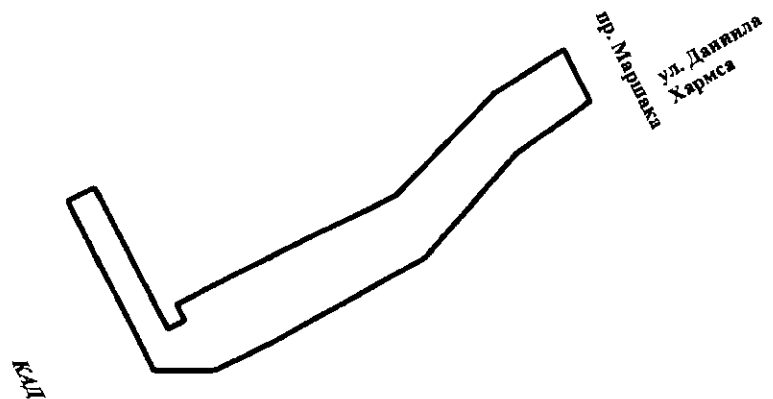
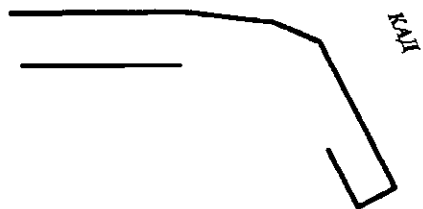
Ввод на территорию сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется не менее чем с двух направлений по существующим направлениям улично-дорожной сети. Ширина проездов между сооружениями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям и сооружениям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд ко всем сооружениям на территории. Внутренние технологические проезды и проезды общего назначения соединяются с городскими магистралями устойчивого функционирования.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Пешеходный переход от пр. Маршака (в створе ул. Даниила Хармса) через КАД
и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино»
(красные линии)**





Условные обозначения

— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.06.2025 № 437

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «Пешеходный переход от пр.Маршака (в створе ул.Даниила Хармса) через КАД и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-5	-	0,0231	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-7	78:11:0005608:1005	0,0277	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
3	1-7	78:11:0005608:1005	0,0398	Не отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
4	1-4	-	0,0034	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
5	1-5	78:11:0005608:1005	0,0332	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
6	1-10	-	0,1081	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
7	1-8	-	0,0409	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
8	1-10	78:11:0005608:1009	0,1493	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
9	1-8	-	0,0523	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
10	1-8	-	0,0503	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
11	1-4	78:11:0005608:11508	0,0388	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
12	1-16	78:11:0005608:11508	0,2598	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
2, 3, 5	78:11:0005608:1005	Санкт-Петербург, пос.Мурино, участок 2 (у дома № 7)

1	2	3
8	78:11:0005608:1009	Санкт-Петербург, пос.Мурино, участок 1, у дома № 5, литера К
11, 12	78:11:0005608:11508	Санкт-Петербург, территория предприятия Ручьи, участок 11.13

Объекты недвижимого имущества, состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию и (или) резервированию для государственных нужд.

Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
78:11:0005608:11508	78:00:0000000:1687	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 21, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полуостров, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гражданка, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое	Тепловая сеть
	0:0:0:1023	Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский район, Санкт-Петербург, от ТЭЦ 21 до ПС № 29	Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Муринская-3
	0:0:0:1022	Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Муринская-1	Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Муринская-1

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект регионального значения может быть размещен на условиях сервитута.

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес существующего земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	
		Кадастровый номер объекта	Адрес
1	2	3	4
78:11:0005608:78	Санкт-Петербург, пос.Мурино, д.11, литера А	78:11:0005608:1143	Санкт-Петербург, пос.Мурино, д.11, литера З
		78:00:0000000:1687	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 21, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гражданка, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое
		78:10:0000000:3102	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Калининского района, литера А
		78:10:0000000:3112	Санкт-Петербург, канализационная сеть Калининского района, литера А
		78:11:0005608:1021	Санкт-Петербург, пос.Мурино, д.11, литера А
		78:11:0005608:1022	Санкт-Петербург, пос.Мурино, д.11, литера Д
		78:11:0005608:1023	Санкт-Петербург, пос.Мурино, д.11, литера Е
		78:11:0005608:1024	Санкт-Петербург, пос.Мурино, д.11, литера Ж
		78:11:0005608:1028	Санкт-Петербург, пос.Мурино, д.11
		78:11:0005608:1035	Санкт-Петербург, пос.Мурино, д.11, литера Б
		78:11:0005608:1107	Санкт-Петербург, пос.Мурино, д.11, литера Н
		78:11:0005608:11829	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Мурино, д.11, литера К

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	105053,81	120416,78
2	105039,26	120416,86
3	105038,16	120432,15
4	105052,43	120433,33
5	105053,64	120419,62
S=231 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	105056,43	120482,86
2	105049,51	120482,76
3	105044,29	120482,69
4	105038,74	120482,65
5	105038,60	120498,34
6	105053,33	120498,42
7	105056,29	120498,45
S=277 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	105070,63	120521,33
2	105070,88	120498,60
3	105056,29	120498,45
4	105053,33	120498,42
5	105053,13	120521,07
6	105056,26	120521,12
7	105065,14	120521,25
S=398 кв.м		
Образуемый земельный участок 4		
1	105065,08	120525,18
2	105065,14	120521,25
3	105056,26	120521,12
4	105056,20	120524,94
S=34 кв.м		
Образуемый земельный участок 5		
1	105053,13	120521,07
2	105053,33	120498,42
3	105038,60	120498,34
4	105038,41	120520,84
5	105043,61	120520,93
S=332 кв.м		
Образуемый земельный участок 6		
1	105049,00	120580,20
2	105055,55	120569,96
3	105056,20	120524,94

1	2	3
4	105056,26	120521,12
5	105053,13	120521,07
6	105043,61	120520,93
7	105038,41	120520,84
8	105038,07	120560,07
9	105038,07	120586,76
10	105043,02	120589,86
S=1081 кв.м		
Образуемый земельный участок 7		
1	105061,39	120601,38
2	105052,16	120616,83
3	105058,88	120607,36
4	105065,60	120595,76
5	105072,24	120580,44
6	105059,34	120572,34
7	105052,80	120582,50
8	105046,96	120592,33
S=409 кв.м		
Образуемый земельный участок 8		
1	105081,21	120586,08
2	105072,24	120580,44
3	105065,60	120595,76
4	105058,88	120607,36
5	105052,16	120616,83
6	105038,05	120640,47
7	105038,11	120701,75
8	105037,81	120704,59
9	105053,06	120696,81
10	105052,43	120634,28
S=1493 кв.м		
Образуемый земельный участок 9		
1	105044,58	120740,67
2	105049,96	120727,88
3	105053,12	120702,49
4	105053,06	120696,81
5	105037,81	120704,59
6	105034,88	120732,61
7	105037,19	120731,43
8	105042,17	120741,91
S=523 кв.м		
Образуемый земельный участок 10		
1	105003,95	120761,60
2	104998,61	120751,22
3	105014,59	120742,99

1	2	3
4	105034,88	120732,61
5	105037,19	120731,43
6	105042,17	120741,91
7	105016,44	120755,17
8	105009,33	120758,83
S=503 кв.м		
Образуемый земельный участок 11		
1	105060,64	120818,41
2	105064,40	120825,76
3	105023,46	120846,73
4	105019,52	120839,05
S=388 кв.м		
Образуемый земельный участок 12		
1	105088,31	120963,03
2	105073,79	120942,40
3	105045,05	120917,26
4	105021,83	120875,84
5	105013,66	120859,15
6	105013,39	120853,61
7	105013,56	120842,05
8	105019,52	120839,05
9	105023,46	120846,73
10	105024,94	120845,98
11	105027,35	120850,68
12	105031,99	120848,36
13	105042,90	120869,46
14	105062,21	120909,10
15	105090,46	120936,28
16	105102,75	120955,67
S=2598 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	105053,81	120416,78
2	105039,26	120416,86
3	105038,16	120432,15
4	105052,43	120433,33
5	105053,64	120419,62

1	2	3
Образуемый земельный участок 2		
1	105056,43	120482,86
2	105049,51	120482,76
3	105044,29	120482,69
4	105038,74	120482,65
5	105038,60	120498,34
6	105053,33	120498,42
7	105056,29	120498,45
Образуемый земельный участок 3		
1	105070,63	120521,33
2	105070,88	120498,60
3	105056,29	120498,45
4	105053,33	120498,42
5	105053,13	120521,07
6	105056,26	120521,12
7	105065,14	120521,25
Образуемый земельный участок 4		
1	105065,08	120525,18
2	105065,14	120521,25
3	105056,26	120521,12
4	105056,20	120524,94
Образуемый земельный участок 5		
1	105053,13	120521,07
2	105053,33	120498,42
3	105038,60	120498,34
4	105038,41	120520,84
5	105043,61	120520,93
Образуемый земельный участок 6		
1	105049,00	120580,20
2	105055,55	120569,96
3	105056,20	120524,94
4	105056,26	120521,12
5	105053,13	120521,07
6	105043,61	120520,93
7	105038,41	120520,84
8	105038,07	120560,07
9	105038,07	120586,76
10	105043,02	120589,86
Образуемый земельный участок 7		
1	105061,39	120601,38
2	105052,16	120616,83
3	105058,88	120607,36
4	105065,60	120595,76
5	105072,24	120580,44

1	2	3
6	105059,34	120572,34
7	105052,80	120582,50
8	105046,96	120592,33
Образуемый земельный участок 8		
1	105081,21	120586,08
2	105072,24	120580,44
3	105065,60	120595,76
4	105058,88	120607,36
5	105052,16	120616,83
6	105038,05	120640,47
7	105038,11	120701,75
8	105037,81	120704,59
9	105053,06	120696,81
10	105052,43	120634,28
Образуемый земельный участок 9		
1	105044,58	120740,67
2	105049,96	120727,88
3	105053,12	120702,49
4	105053,06	120696,81
5	105037,81	120704,59
6	105034,88	120732,61
7	105037,19	120731,43
8	105042,17	120741,91
Образуемый земельный участок 10		
1	105003,95	120761,60
2	104998,61	120751,22
3	105014,59	120742,99
4	105034,88	120732,61
5	105037,19	120731,43
6	105042,17	120741,91
7	105016,44	120755,17
8	105009,33	120758,83
Образуемый земельный участок 11		
1	105060,64	120818,41
2	105064,40	120825,76
3	105023,46	120846,73
4	105019,52	120839,05
Образуемый земельный участок 12		
1	105088,31	120963,03
2	105073,79	120942,40
3	105045,05	120917,26
4	105021,83	120875,84
5	105013,66	120859,15
6	105013,39	120853,61

1	2	3
7	105013,56	120842,05
8	105019,52	120839,05
9	105023,46	120846,73
10	105024,94	120845,98
11	105027,35	120850,68
12	105031,99	120848,36
13	105042,90	120869,46
14	105062,21	120909,10
15	105090,46	120936,28
16	105102,75	120955,67

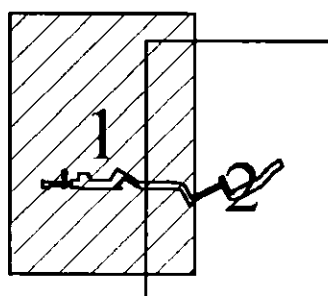
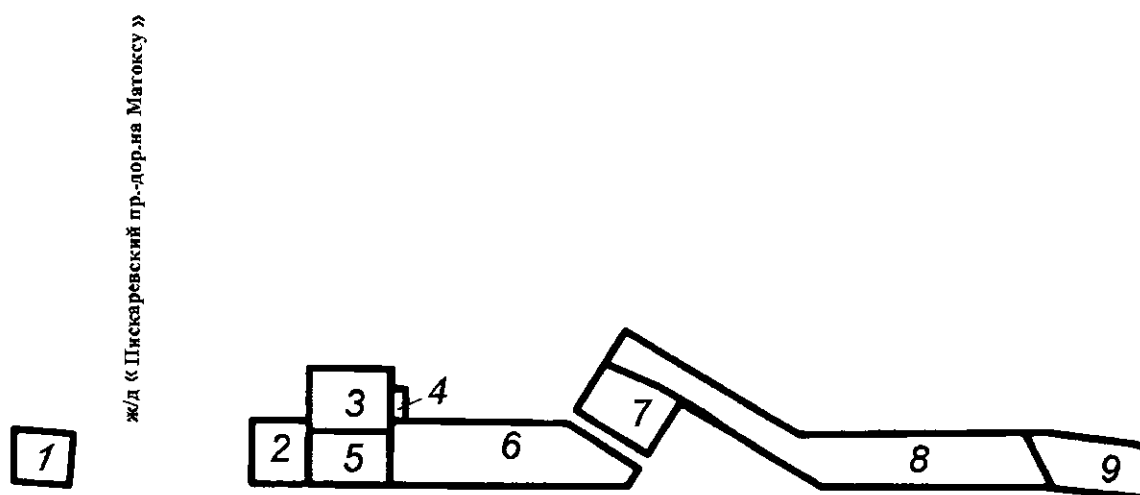
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «Пешеходный переход от пр.Маршака (в створе ул.Даниила Хармса) через КАД и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино».

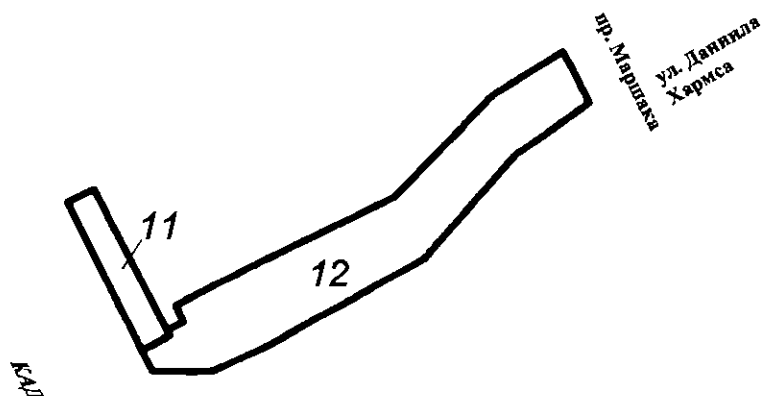
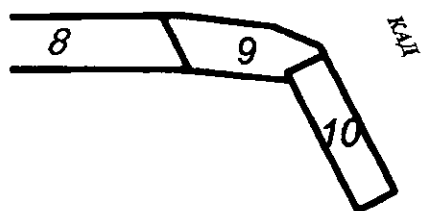
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Предоставление коммунальных услуг
4	4	Предоставление коммунальных услуг
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования улично-дорожная сеть
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования улично-дорожная сеть
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть



ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Пешеходный переход от пр. Маршака (в створе ул. Даниила Хармса) через КАД
и железнодорожные пути у железнодорожной платформы «Мурино»
(границы и условные номера образуемых земельных участков,
в том числе расположенных полностью или частично в границах зон планируемого
размещения линейного объекта регионального значения, в отношении которых
предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)





Условные обозначения



— границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

4

— условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

