



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

17.06.2025

№ 434

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.12.2021 № 987

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2021 № 987 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. В абзаце шестом пункта 1.4 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга, утвержденного указанным постановлением (далее – Положение), слова «отдела реестра пострадавших граждан» заменить словами «отдела регионального государственного контроля (надзора)».

1.2. Абзац восьмой пункта 1.4 Положения изложить в следующей редакции:
«начальник, главные специалисты, ведущие специалисты, специалисты 1-й категории отдела контроля графиков строительства управления сопровождения и контроля строительных проектов Комитета».

1.3. Пункт 1.5 Положения дополнить абзацем следующего содержания:
«начальник управления долевого строительства Комитета».

1.4. В подразделе 2.2 Положения слова «информации через личные кабинеты» заменить словами «информации, через личные кабинеты».

1.5. Подраздел 2.8, пункты 3.2, 3.4, 3.5 и 6.5 Положения исключить.

1.6. В пункте 5.2 Положения слова «в пункте 3.2 настоящего Положения» заменить словами «в пункте 3.1 настоящего Положения».

1.7. Дополнить Положение пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. Если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия установлено, что ранее выданное предписание об устранении нарушений обязательных требований исполнено контролируемым лицом надлежащим образом, меры по привлечению контролируемого лица к административной ответственности Комитетом не принимаются в случае отсутствия в Комитете информации о причинении контролируемым лицом вследствие нарушения им обязательных требований вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.8. В пункте 6.2 Положения слова «портала «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» заменить словами «подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде».

1.9. Пункт 6.4 Положения изложить в следующей редакции:

«6.4. Жалоба подлежит рассмотрению председателем Комитета».

1.10. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.11. Абзац второй приложения № 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Целевое значение ключевого показателя – 0 процентов».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.06.2025 № 434

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований
по региональному государственному контролю (надзору)
в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга

1. Установление по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), проведенного в отношении контролируемого лица, на основании сбора и анализа данных, указанных в отчетности, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства <https://наш.дом.рф>, факта отклонения от примерного графика реализации проекта строительства более чем на три месяца.

2. Установление по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), проведенного в отношении контролируемого лица, на основании сбора и анализа данных, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга www.gsnspb.ru, факта продления срока действия разрешения на строительство более чем на три месяца.

3. Установление по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), проведенного в отношении контролируемого лица, на основании сбора и анализа данных, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства <https://наш.дом.рф>, факта продления планируемого срока выполнения одного и (или) нескольких этапов реализации проекта строительства, указанных в проектной декларации контролируемого лица на дату ее первичного размещения в единой информационной системе жилищного строительства <https://наш.дом.рф>, на один квартал и более.

4. Установление по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), проведенного в отношении контролируемого лица, на основании сбора и анализа данных, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства <https://наш.дом.рф>, факта отклонения от планируемой даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, указанной в проектной декларации контролируемого лица на дату ее первичного размещения в единой информационной системе жилищного строительства <https://наш.дом.рф>, более чем на один месяц (при наличии заключенных договоров участия в долевом строительстве).

Принятые сокращения:

контролируемое лицо – лицо, привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

отчетность – отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

