



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

17.06.2025

№ 433

О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 14.12.2021 № 986

Правительство Санкт-Петербурга

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2021 № 986 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга, утвержденном указанным постановлением:

1.1.1. В пункте 1.4:

в абзаце шестом слова «отдела реестра пострадавших граждан» заменить словами «отдела регионального государственного контроля (надзора)»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«начальник, главные специалисты, ведущие специалисты, специалисты 1-й категории отдела контроля графиков строительства управления сопровождения и контроля строительных проектов Комитета».

1.1.2. Пункт 1.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«начальник управления долевого строительства Комитета».

1.1.3. В подразделе 2.2 слова «информации через личные кабинеты» заменить словами «информации, через личные кабинеты».

1.1.4. Подраздел 2.8, пункты 3.2, 3.4, 3.5 и 6.5 исключить.

1.1.5. В пункте 5.2 слова «в пункте 3.2» заменить словами «в пункте 3.1».

1.1.6. В пункте 6.2 слова «портала «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» заменить словами «подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде».

1.1.7. Пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Жалоба подлежит рассмотрению председателем Комитета».

1.2. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3. Абзац второй приложения № 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Целевое значение ключевого показателя – 0 процентов».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 17.06.2025 № 433

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований**  
**по региональному государственному контролю (надзору) за деятельностью**  
**жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов**  
**кооператива для строительства многоквартирного дома на территории**  
**Санкт-Петербурга**

1. Установление по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), проведенного в отношении контролируемого лица, на основании сбора и анализа данных, указанных в отчетности, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства <https://наш.дом.рф>, факта отклонения от примерного графика реализации проекта строительства более чем на три месяца.

2. Установление по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), проведенного в отношении контролируемого лица, на основании сбора и анализа данных, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга [www.gsnspb.ru](http://www.gsnspb.ru), факта продления срока действия разрешения на строительство более чем на три месяца.

3. Установление по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), проведенного в отношении контролируемого лица, на основании сбора и анализа данных, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства <https://наш.дом.рф>, факта продления планируемого срока выполнения одного и (или) нескольких этапов реализации проекта строительства, указанных в проектной декларации контролируемого лица на дату ее первичного размещения в единой информационной системе жилищного строительства <https://наш.дом.рф>, на один квартал и более.

4. Установление по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), проведенного в отношении контролируемого лица, на основании сбора и анализа данных, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства <https://наш.дом.рф>, факта отклонения от срока передачи жилого помещения в составе многоквартирного дома, предусмотренного договорами, более чем на один месяц.

Принятые сокращения:

контролируемое лицо – жилищно-строительный кооператив, осуществляющий за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома

отчетность – отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами

