



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

10.06.2025№ 402

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.02.2022 № 153

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.02.2022 № 153 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. В пункте 6 постановления слова «Повелия А.А.» заменить словами «Разумишкина Е.Н.».

1.2. Приложение № 1 к постановлению дополнить пунктами 3 – 5 следующего содержания:

«3. Установление по результатам наблюдения за соблюдением лицензионных требований в течение трех месяцев подряд более пяти фактов несоответствия сведений (информации), связанных с управлением многоквартирным домом и (или) предоставлением коммунальных услуг, которые размещены лицензиатом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, со сведениями (информацией), которые получены от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, и (или) с информацией от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации.

4. Установление по результатам наблюдения за соблюдением лицензионных требований факта наличия не менее чем в 30 процентах платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг в одном многоквартирном доме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в данном многоквартирном доме, более чем на 50 процентов по сравнению с предыдущим расчетным периодом.

5. Установление по результатам наблюдения за соблюдением лицензионных требований факта трехкратного и более роста за месяц, квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года количества сообщений, поступивших в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга посредством платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал

государственных и муниципальных услуг (функций)», о необходимости решения аналогичных проблем, актуальных для граждан, лиц без гражданства, объединений граждан (в том числе юридических лиц), возникающих при управлении многоквартирным домом и (или) предоставлении коммунальных услуг, и не являющихся самостоятельным основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по данному многоквартирному дому от разных заявителей».

1.3. Подраздел 3.6 Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Санкт-Петербурга, утвержденного указанным постановлением (далее – Положение), изложить в следующей редакции:

«3.6. Обязательный профилактический визит

Обязательный профилактический визит проводится в отношении лицензиатов, чья деятельность, действие (бездействие), являющиеся объектами лицензионного контроля, отнесены к категориям среднего риска и умеренного риска, с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ».

1.4. Пункт 4.1.4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.1.4. Для объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие из числа указанных в пункте 4.1.3 настоящего Положения один раз в два года».

1.5. Пункты 4.1.5 – 4.1.7 и абзацы первый – пятый пункта 5.5 Положения исключить.

1.6. Пункт 4.3.6 Положения после слова «мероприятия» дополнить словами «установлено, что ранее».

1.7. Дополнить Положение пунктом 4.3.13 следующего содержания:

«4.3.13. В случае согласия лицензиата осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

1.8. В пункте 5.2 Положения слова «портала «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» заменить словами «подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде».

1.9. Пункт 5.4 Положения изложить в следующей редакции:

«5.4. Жалоба подлежит рассмотрению начальником Инспекции».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Разумишкина Е.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов