



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

28.05.2025№ 356

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Октябрьская наб. от проектируемой
улицы до ул.Дыбенко»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул. Дыбенко» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул. Дыбенко» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул.Дыбенко» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; существующие красные линии; отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул.Дыбенко» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул. Дыбенко» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул.Дыбенко» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул.Дыбенко» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул.Дыбенко», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул.Дыбенко» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

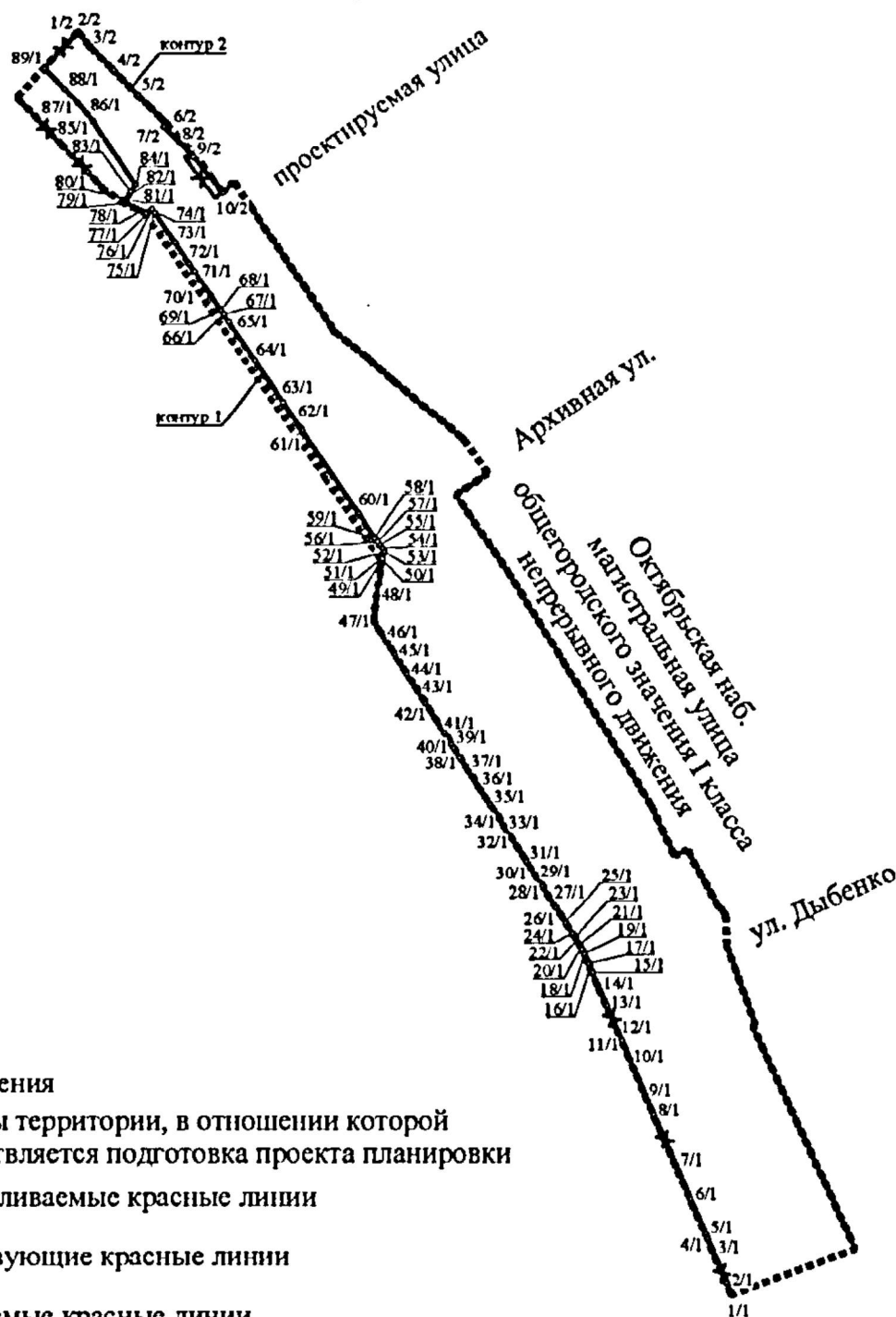
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул. Дыбенко» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; существующие красные линии; отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - устанавливаемые красные линии
- - существующие красные линии
- x—x—x— - отменяемые красные линии

○ 52/1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	89820,89	120996,94
2	89831,12	120992,47
3	89858,94	120980,21
4	89867,73	120976,42
5	89871,73	120974,83
6	89900,72	120962,28
7	89929,69	120949,82
8	89971,88	120931,50
9	89989,22	120924,09
10	90018,16	120911,75
11	90033,98	120905,02
12	90042,25	120901,37
13	90062,97	120892,47
14	90079,95	120885,21
15	90091,20	120880,41
16	90096,07	120878,33
17	90098,36	120877,34
18	90105,78	120874,09
19	90106,97	120873,48
20	90110,71	120871,58
21	90114,61	120869,41
22	90118,48	120867,13
23	90120,94	120865,68
24	90123,85	120863,78
25	90132,92	120858,00
26	90140,74	120853,09
27	90145,71	120849,96
28	90163,32	120838,64
29	90172,78	120832,64
30	90179,62	120828,31
31	90184,38	120825,30
32	90204,58	120812,61
33	90214,14	120806,60
34	90221,08	120802,24
35	90232,26	120795,16
36	90247,85	120784,70
37	90259,75	120777,22
38	90271,60	120769,68

1	2	3
39	90280,06	120764,25
40	90282,80	120762,49
41	90291,76	120757,03
42	90317,36	120740,83
43	90326,79	120734,89
44	90341,46	120725,60
45	90357,48	120715,56
46	90374,52	120704,91
47	90385,54	120698,01
48	90417,07	120702,65
49	90436,31	120705,21
50	90436,15	120705,30
51	90438,12	120705,68
52	90443,51	120706,43
53	90444,03	120707,10
54	90447,14	120705,10
55	90449,78	120703,30
56	90452,74	120701,32
57	90452,92	120701,51
58	90456,37	120699,17
59	90456,21	120698,95
60	90476,28	120685,68
61	90545,84	120638,61
62	90547,48	120637,50
63	90569,46	120622,77
64	90604,74	120599,05
65	90636,59	120577,63
66	90643,09	120573,26
67	90643,29	120573,54
68	90646,77	120571,16
69	90646,61	120570,92
70	90659,08	120562,53
71	90678,69	120549,26
72	90685,29	120544,82
73	90702,95	120533,02
74	90727,77	120516,20
75	90727,84	120516,14
76	90731,00	120513,61
77	90727,24	120508,68
78	90729,27	120505,24
79	90736,80	120491,30
80	90738,69	120492,22
81	90738,59	120492,39

1	2	3
82	90742,42	120494,74
83	90745,78	120495,82
84	90751,33	120499,98
85	90804,40	120464,39
86	90810,79	120459,54
87	90820,00	120451,76
88	90831,80	120440,67
89	90848,83	120423,85
Контур 2		
1	90879,57	120452,29
2	90879,33	120452,51
3	90867,66	120462,07
4	90847,37	120481,71
5	90823,98	120504,55
6	90802,01	120525,80
7	90799,95	120523,70
8	90787,09	120536,32
9	90774,55	120547,92
10	90744,71	120572,52



ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул. Дыбенко»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.05.2025 № 356

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул.Дыбенко»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения – «Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул.Дыбенко» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица общегородского значения I класса непрерывного движения
Протяженность линейного объекта	1,4 км
Интенсивность движения	от 50 до 1812 прив.авт./ч
Пропускная способность	от 2468 до 4408 авт./ч
Проектная мощность	Пропускная способность от 2468 до 4408 авт./ч
Грузонапряженность	от 6,2 до 8,0 тыс.т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Невском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	90879,57	120452,29
2	90879,33	120452,51
3	90867,66	120462,07
4	90847,37	120481,71
5	90823,98	120504,55
6	90802,01	120525,80
7	90799,95	120523,70
8	90787,09	120536,32
9	90774,55	120547,92
10	90744,71	120572,52
11	90753,33	120582,13
12	90731,03	120597,33
13	90684,11	120628,87
14	90665,83	120641,16
15	90632,76	120663,38
16	90629,58	120664,50
17	90605,67	120694,56

1	2	3
18	90587,91	120713,99
19	90555,67	120752,72
20	90538,69	120773,11
21	90509,45	120793,55
22	90491,86	120766,95
23	90426,99	120810,42
24	90232,24	120929,15
25	90188,93	120949,02
26	90193,89	120959,60
27	90148,28	120984,59
28	90145,41	120986,14
29	90145,83	120987,21
30	90138,71	120991,60
31	90113,45	120992,68
32	90075,82	121006,27
33	90047,43	121016,52
34	90046,46	121014,12
35	90007,26	121032,18
36	89983,33	121043,22
37	89859,16	121099,93
38	89820,89	120996,94
39	89831,12	120992,47
40	89858,94	120980,21
41	89867,73	120976,42
42	89871,73	120974,83
43	89900,72	120962,28
44	89929,69	120949,82
45	89971,88	120931,50
46	89989,22	120924,09
47	90018,16	120911,75
48	90033,98	120905,02
49	90042,25	120901,37
50	90062,97	120892,47
51	90079,95	120885,21
52	90091,20	120880,41
53	90096,07	120878,33
54	90098,36	120877,34
55	90105,78	120874,09
56	90106,97	120873,48
57	90110,71	120871,58
58	90114,61	120869,41
59	90118,48	120867,13
60	90120,94	120865,68
61	90123,85	120863,78
62	90132,92	120858,00
63	90140,74	120853,09
64	90145,71	120849,96
65	90163,32	120838,64
66	90172,78	120832,64
67	90179,62	120828,31
68	90184,38	120825,30

1	2	3
69	90204,58	120812,61
70	90214,14	120806,60
71	90221,08	120802,24
72	90232,26	120795,16
73	90247,85	120784,70
74	90259,75	120777,22
75	90271,60	120769,68
76	90280,06	120764,25
77	90282,80	120762,49
78	90291,76	120757,03
79	90317,36	120740,83
80	90326,79	120734,89
81	90341,46	120725,60
82	90357,48	120715,56
83	90374,52	120704,91
84	90385,54	120698,01
85	90417,07	120702,65
86	90436,31	120705,21
87	90436,15	120705,30
88	90438,12	120705,68
89	90443,51	120706,43
90	90444,03	120707,10
91	90447,14	120705,10
92	90449,78	120703,30
93	90452,74	120701,32
94	90452,92	120701,51
95	90456,37	120699,17
96	90456,21	120698,95
97	90476,28	120685,68
98	90545,84	120638,61
99	90547,48	120637,50
100	90569,46	120622,77
101	90604,74	120599,05
102	90636,59	120577,63
103	90643,09	120573,26
104	90643,29	120573,54
105	90646,77	120571,16
106	90646,61	120570,92
107	90659,08	120562,53
108	90678,69	120549,26
109	90685,29	120544,82
110	90702,95	120533,02
111	90727,77	120516,20
112	90727,84	120516,14
113	90731,00	120513,61
114	90727,24	120508,68
115	90729,27	120505,24
116	90736,80	120491,30
117	90738,69	120492,22
118	90738,59	120492,39
119	90742,42	120494,74

1	2	3
120	90745,78	120495,82
121	90751,33	120499,98
122	90804,40	120464,39
123	90810,79	120459,54
124	90820,00	120451,76
125	90831,80	120440,67
126	90848,83	120423,85
Внутренний контур 1 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 2)		
1	90675,57	120617,11
2	90678,39	120620,99
3	90641,30	120645,93
4	90639,14	120642,72
5	90663,05	120626,65
6	90662,52	120625,88
Внутренний контур 2 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 3)		
1	90650,58	120578,52
2	90653,25	120582,50
3	90639,56	120591,71
4	90639,04	120590,93
5	90615,13	120607,00
6	90612,98	120603,79
Внутренний контур 3 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 4)		
1	89998,37	120938,13
2	90002,18	120947,37
3	89992,94	120951,19
4	89989,13	120941,94
Внутренний контур 4 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 5)		
1	90543,89	120763,90
2	90542,90	120765,03
3	90544,06	120766,00
4	90545,03	120764,86
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 2		
1	90675,57	120617,11
2	90678,39	120620,99
3	90641,30	120645,93
4	90639,14	120642,72
5	90663,05	120626,65
6	90662,52	120625,88
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 3		
1	90650,58	120578,52
2	90653,25	120582,50

1	2	3
3	90639,56	120591,71
4	90639,04	120590,93
5	90615,13	120607,00
6	90612,98	120603,79
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 4		
1	89989,13	120941,94
2	89992,94	120951,19
3	90002,18	120947,38
4	89998,37	120938,13
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 5		
1	90543,89	120763,90
2	90542,90	120765,03
3	90544,06	120766,00
4	90545,03	120764,86

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в границах зон их планируемого размещения.

4.1.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	3,5 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков	0

4.2.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	3
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	3,5 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков	0

4.3.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	4
---	---

Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Здание, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков	0

4.4.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	5
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Объект связи
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	50 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков	0

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

В пределах границы зоны размещения линейного объекта регионального значения находится объект культурного наследия регионального значения – «Октябрьская наб.».

Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, предусматривают приспособление объекта культурного наследия для современного использования, работы по благоустройству территории памятников и ансамблей, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

7. Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со статьей 67 Федерального закона «Об охране окружающей среды» в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения будут

осуществляться мероприятия по производственному контролю в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль):

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг

за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для предупреждения аварий и предотвращения возможного пожара на линейном объекте регионального значения предусмотреть следующие мероприятия:

проектирование технических средств обеспечения дорожного движения;

проектирование наружного освещения;

соблюдение проектных решений при переустройстве сетей;

предупреждение водителей транспортных средств о возможных чрезвычайных ситуациях, в том числе о погодных условиях.

Основными мероприятиями по защите линейного объекта регионального значения от чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных линейных объектах, являются:

своевременное оповещение и информирование населения и работающей смены персонала организаций об угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций на линейном объекте регионального значения и рядом с ним по всем каналам связи с использованием всех технических средств связи, передачи звука и речевого сообщения по сетям звукофикации;

экстренная эвакуация жителей и работающей смены организаций, попадающих в зону чрезвычайных ситуаций;

укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещения производственных, общественных и жилых зданий, а также в существующих защитных сооружениях гражданской обороны;

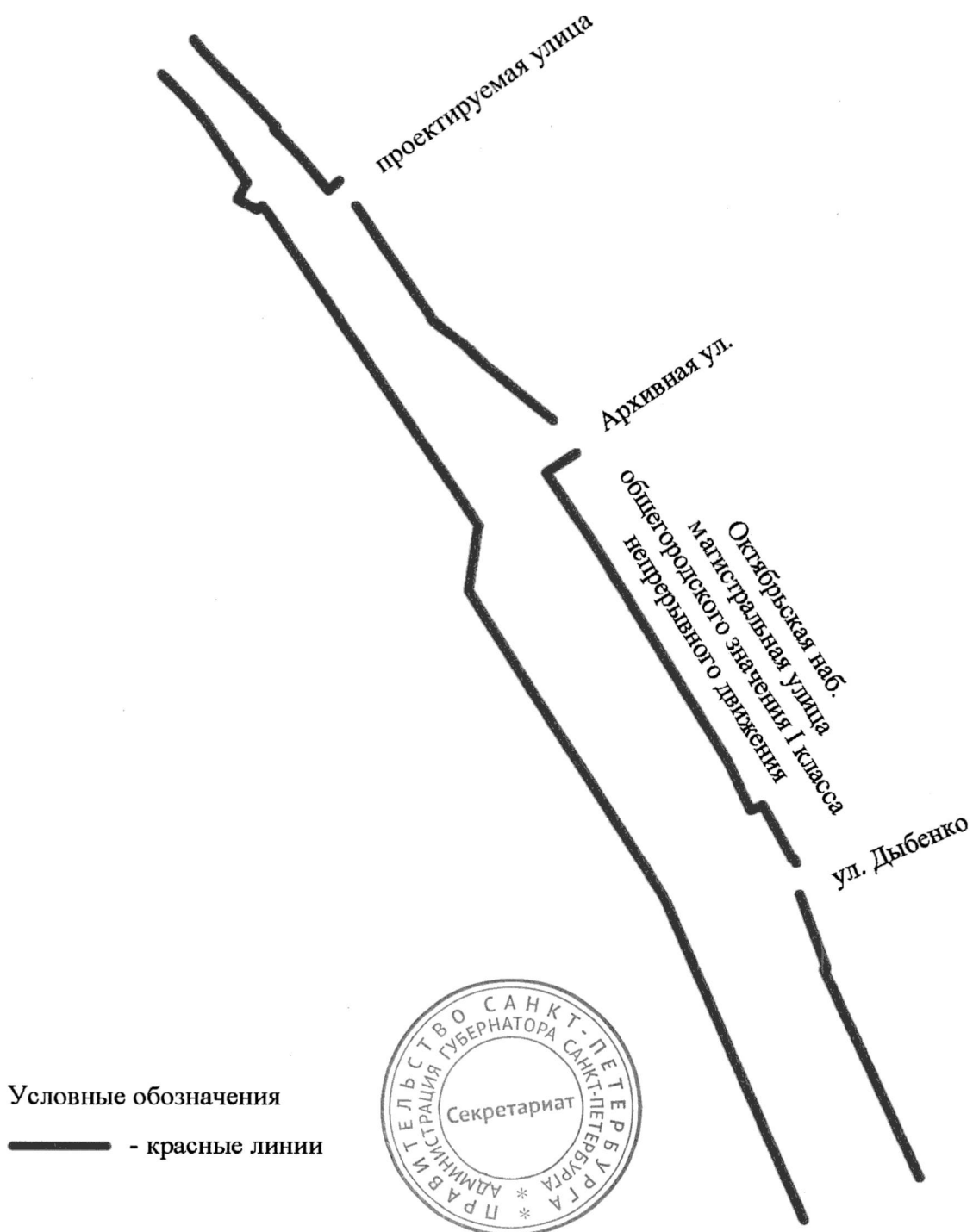
проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций;

наличие резерва материальных и технических средств для оперативной ликвидации последствий аварий на линейном объекте регионального значения;

выполнение мероприятий по обеспечению транспортной безопасности.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального
значения «Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул. Дыбенко»
(красные линии)



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.05.2025 № 356

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
«Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул.Дыбенко»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-9	78:12:0633102:61	0,0041	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
2	1-9	78:12:0633102:4187	0,0310	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
3	1-4	78:12:0633102:4251	0,0528	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
4	1-6	-	0,0187	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
5	1-6	-	0,0190	Отнесен	Образование земельного участка из земель,	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
					находящихся в государственной собственности	
6	1-4	78:12:0633102:14997	0,0012	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
7	1-49	78:12:0633105:1	2,0276	Отнесен	Раздел или перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
8	1-4	78:12:0633105:1	0,0100	Не отнесен	Раздел или перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
9	1-107 1-6 1-6 1-4	-	4,0838	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
10	1-14	-	2,0682	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
11	1-20 1-4	78:12:0633105:1	1,0554	Отнесен	Раздел или перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
12	1-4	—	0,0002	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

Существующие земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	78:12:0633102:15919	Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., земельный участок 4п
2	78:12:0633102:5107	Санкт-Петербург, Октябрьская наб.
3	78:12:0633102:36	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 38, корп. 3, литера А
4	78:12:0633102:11036	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 40, литера А
5	78:12:0633102:669	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., участок 102 (западнее дома № 40, литера А)
6	78:12:0633102:72	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., участок 1 (севернее пересечения с ул.Дыбенко)

Образуемые земельные участки, в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	78:12:0633102:61	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 38, литера АВ
2	78:12:0633102:4187	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 36, литера А
3	78:12:0633102:4251	Санкт-Петербург, Октябрьская наб.
6	78:12:0633102:14997	Санкт-Петербург, Октябрьская наб.
7, 8, 11	78:12:0633105:1	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 40, литера В

Перечень и адреса, расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества согласно Единому государственному реестру недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес объекта капитального строительства
1	2	3
1	78:12:0633102:3080	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 38, литера БУ
2	78:12:0633102:3008	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 38
3	78:12:0633105:1006	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 40, литера В

1	2	3
4	78:12:0633105:1008	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 40, литера К
5	78:12:0633105:1009	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 7, корп. 1, литера Г
6	78:12:0633102:3202	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 38, корп. 3, литера А
7	78:00:0000000:1394	Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера В
8	78:12:0000000:3177	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера Б
9	78:12:0000000:3179	Российская Федерация, канализационная сеть Невского района, литера В
10	78:12:0633102:3819	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 40, литера АИ
11	78:12:0633102:3036	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 36, литера А
12	78:12:0633102:3847	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 36
13	78:12:0633102:3849	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 36
14	78:12:0633102:3850	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 36
15	78:12:0633102:3043	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 38, литера АИ
16	78:12:0633102:3142	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 38, литера БР
17	78:12:0633105:1015	Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «река Утка - Финляндский железнодорожный мост», литера Д
18	78:12:0633102:19429	Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский, Октябрьская наб. (юго-восточнее дома № 34, корп. 4, строение 1)

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	90806,33	120521,63
2	90802,01	120525,80
3	90799,95	120523,70
4	90787,10	120536,30
5	90787,04	120536,24
6	90787,40	120535,89
7	90785,40	120533,99
8	90799,97	120523,61
9	90804,92	120520,17
S=41 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	90787,40	120535,89
2	90787,04	120536,24
3	90787,10	120536,30
4	90787,09	120536,32
5	90774,55	120547,92
6	90744,71	120572,52
7	90740,01	120567,28

1	2	3
8	90769,30	120545,20
9	90785,40	120533,99
S=310 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	90753,33	120582,13
2	90731,03	120597,33
3	90717,56	120584,25
4	90740,01	120567,28
S=528 кв.м		
Образуемый земельный участок 4		
1	90675,57	120617,11
2	90678,39	120620,99
3	90641,30	120645,93
4	90639,14	120642,72
5	90663,05	120626,65
6	90662,52	120625,88
S=187 кв.м		
Образуемый земельный участок 5		
1	90650,58	120578,52
2	90653,25	120582,50
3	90639,56	120591,71
4	90639,04	120590,93
5	90615,13	120607,00
6	90612,98	120603,79
S=190 кв.м		
Образуемый земельный участок 6		
1	90511,35	120792,23
2	90509,45	120793,55
3	90506,42	120788,98
4	90508,29	120787,87
S= 12 кв.м		
Образуемый земельный участок 7		
1	90458,25	120719,52
2	90439,46	120731,77
3	90375,49	120772,28
4	90282,01	120829,02
5	90177,33	120892,34
6	90173,02	120882,51
7	90097,47	120916,34
8	90083,25	120883,80
9	90091,20	120880,41
10	90096,07	120878,33
11	90098,36	120877,34
12	90105,78	120874,09
13	90106,97	120873,48

1	2	3
14	90110,71	120871,58
15	90114,61	120869,41
16	90118,48	120867,13
17	90120,94	120865,68
18	90123,85	120863,78
19	90132,92	120858,00
20	90140,74	120853,09
21	90145,71	120849,96
22	90163,32	120838,64
23	90172,78	120832,64
24	90179,62	120828,31
25	90184,38	120825,30
26	90204,58	120812,61
27	90214,14	120806,60
28	90221,08	120802,24
29	90232,26	120795,16
30	90247,85	120784,70
31	90259,75	120777,22
32	90271,60	120769,68
33	90280,06	120764,25
34	90282,80	120762,49
35	90291,76	120757,03
36	90317,36	120740,83
37	90326,79	120734,89
38	90341,46	120725,60
39	90357,48	120715,56
40	90374,52	120704,91
41	90385,54	120698,01
42	90417,07	120702,65
43	90436,31	120705,21
44	90436,15	120705,30
45	90438,12	120705,68
46	90443,51	120706,43
47	90444,03	120707,10
48	90447,14	120705,10
49	90447,85	120704,62
S=20276 кв.м		
Образуемый земельный участок 8		
1	90002,18	120947,38
2	89992,94	120951,19
3	89989,13	120941,94
4	89998,37	120938,13
S=100 кв.м		
Образуемый земельный участок 9		
1	90879,57	120452,29

1	2	3
2	90879,33	120452,51
3	90867,66	120462,07
4	90847,37	120481,71
5	90823,98	120504,55
6	90806,33	120521,63
7	90804,92	120520,17
8	90799,97	120523,61
9	90785,40	120533,99
10	90774,71	120541,43
11	90770,48	120535,51
12	90763,74	120539,87
13	90750,00	120549,31
14	90736,75	120558,41
15	90722,30	120568,14
16	90720,57	120569,30
17	90715,50	120572,76
18	90686,16	120592,48
19	90667,05	120605,36
20	90675,57	120617,11
21	90662,52	120625,88
22	90663,05	120626,65
23	90639,14	120642,72
24	90641,30	120645,93
25	90678,39	120620,99
26	90684,11	120628,87
27	90665,83	120641,16
28	90632,76	120663,38
29	90629,58	120664,50
30	90624,66	120666,22
31	90587,21	120672,52
32	90566,51	120686,53
33	90576,30	120698,02
34	90587,91	120713,99
35	90555,67	120752,72
36	90538,69	120773,11
37	90511,35	120792,23
38	90508,29	120787,87
39	90498,59	120774,07
40	90499,75	120773,15
41	90496,40	120768,33
42	90497,08	120767,79
43	90494,96	120764,87
44	90494,76	120764,59
45	90476,82	120739,90
46	90213,20	120903,57

1	2	3
47	90211,57	120906,00
48	90181,97	120924,17
49	90182,17	120934,72
50	90177,23	120924,15
51	90125,67	120948,19
52	90124,83	120948,88
53	90124,10	120949,67
54	90123,48	120950,57
55	90122,99	120951,53
56	90122,64	120952,56
57	90122,43	120953,62
58	90122,38	120954,71
59	90122,82	120956,83
60	90123,80	120959,97
61	90125,89	120964,75
62	90138,71	120991,60
63	90129,46	120992,00
64	90105,93	120935,71
65	90097,47	120916,34
66	90173,02	120882,51
67	90177,33	120892,34
68	90282,01	120829,02
69	90375,49	120772,28
70	90439,46	120731,77
71	90458,25	120719,52
72	90447,85	120704,62
73	90449,78	120703,30
74	90452,74	120701,32
75	90452,92	120701,51
76	90456,37	120699,17
77	90456,21	120698,95
78	90476,28	120685,68
79	90545,84	120638,61
80	90547,48	120637,50
81	90569,46	120622,77
82	90604,74	120599,05
83	90636,59	120577,63
84	90643,09	120573,26
85	90643,29	120573,54
86	90646,77	120571,16
87	90646,61	120570,92
88	90659,08	120562,53
89	90678,69	120549,26
90	90685,29	120544,82
91	90702,95	120533,02

1	2	3
92	90727,77	120516,20
93	90727,84	120516,14
94	90731,00	120513,61
95	90727,24	120508,68
96	90729,27	120505,24
97	90736,80	120491,30
98	90738,69	120492,22
99	90738,59	120492,39
100	90742,42	120494,74
101	90745,78	120495,82
102	90751,33	120499,98
103	90804,40	120464,39
104	90810,79	120459,54
105	90820,00	120451,76
106	90831,80	120440,67
107	90848,83	120423,85
Внутренний контур 1, земельный участок 5		
1	90650,58	120578,52
2	90653,25	120582,50
3	90639,56	120591,71
4	90639,04	120590,93
5	90615,13	120607,00
6	90612,98	120603,79
Внутренний контур 2, земельный участок 78:12:0633102:36		
1	90570,90	120710,50
2	90558,30	120722,30
3	90537,22	120739,48
4	90518,73	120714,23
5	90554,63	120687,94
6	90555,61	120687,77
Внутренний контур 3, земельный участок 12		
1	90543,89	120763,90
2	90542,90	120765,03
3	90544,06	120766,00
4	90545,03	120764,86
S=40838 кв.м		
Образуемый земельный участок 10		
1	90129,46	120992,00
2	90113,45	120992,68
3	90075,82	121006,27
4	90047,43	121016,52
5	90046,46	121014,12
6	90007,26	121032,18
7	89983,33	121043,22
8	89859,16	121099,93

1	2	3
9	89832,51	121028,22
10	89853,33	121023,05
11	89879,85	121012,86
12	89901,83	121003,93
13	90097,47	120916,34
14	90105,93	120935,71
S=20682 кв.м		
Образуемый земельный участок 11		
1	90097,47	120916,34
2	89901,83	121003,93
3	89879,85	121012,86
4	89853,33	121023,05
5	89832,51	121028,22
6	89820,89	120996,94
7	89831,12	120992,47
8	89858,94	120980,21
9	89867,73	120976,42
10	89871,73	120974,83
11	89900,72	120962,28
12	89929,69	120949,82
13	89971,88	120931,50
14	89989,22	120924,09
15	90018,16	120911,75
16	90033,98	120905,02
17	90042,25	120901,37
18	90062,97	120892,47
19	90079,95	120885,21
20	90083,25	120883,80
Внутренний контур 1, земельный участок 8		
1	90002,18	120947,38
2	89992,94	120951,19
3	89989,13	120941,94
4	89998,37	120938,13
S=10554 кв.м		
Образуемый земельный участок 12		
1	90543,89	120763,90
2	90542,90	120765,03
3	90544,06	120766,00
4	90545,03	120764,86
S=2 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образующий земельный участок 1		
1	90806,33	120521,63
2	90802,01	120525,80
3	90799,95	120523,70
4	90787,10	120536,30
5	90787,04	120536,24
6	90787,40	120535,89
7	90785,40	120533,99
8	90799,97	120523,61
9	90804,92	120520,17
Образующий земельный участок 2		
1	90787,40	120535,89
2	90787,04	120536,24
3	90787,10	120536,30
4	90787,09	120536,32
5	90774,55	120547,92
6	90744,71	120572,52
7	90740,01	120567,28
8	90769,30	120545,20
9	90785,40	120533,99
Образующий земельный участок 3		
1	90753,33	120582,13
2	90731,03	120597,33
3	90717,56	120584,25
4	90740,01	120567,28
Образующий земельный участок 4		
1	90675,57	120617,11
2	90678,39	120620,99
3	90641,30	120645,93
4	90639,14	120642,72
5	90663,05	120626,65
6	90662,52	120625,88
Образующий земельный участок 5		
1	90650,58	120578,52
2	90653,25	120582,50
3	90639,56	120591,71
4	90639,04	120590,93
5	90615,13	120607,00
6	90612,98	120603,79
Образующий земельный участок 6		
1	90511,35	120792,23
2	90509,45	120793,55
3	90506,42	120788,98
4	90508,29	120787,87

1	2	3
Образуемый земельный участок 7		
1	90458,25	120719,52
2	90439,46	120731,77
3	90375,49	120772,28
4	90282,01	120829,02
5	90177,33	120892,34
6	90173,02	120882,51
7	90097,47	120916,34
8	90083,25	120883,80
9	90091,20	120880,41
10	90096,07	120878,33
11	90098,36	120877,34
12	90105,78	120874,09
13	90106,97	120873,48
14	90110,71	120871,58
15	90114,61	120869,41
16	90118,48	120867,13
17	90120,94	120865,68
18	90123,85	120863,78
19	90132,92	120858,00
20	90140,74	120853,09
21	90145,71	120849,96
22	90163,32	120838,64
23	90172,78	120832,64
24	90179,62	120828,31
25	90184,38	120825,30
26	90204,58	120812,61
27	90214,14	120806,60
28	90221,08	120802,24
29	90232,26	120795,16
30	90247,85	120784,70
31	90259,75	120777,22
32	90271,60	120769,68
33	90280,06	120764,25
34	90282,80	120762,49
35	90291,76	120757,03
36	90317,36	120740,83
37	90326,79	120734,89
38	90341,46	120725,60
39	90357,48	120715,56
40	90374,52	120704,91
41	90385,54	120698,01
42	90417,07	120702,65
43	90436,31	120705,21
44	90436,15	120705,30

1	2	3
45	90438,12	120705,68
46	90443,51	120706,43
47	90444,03	120707,10
48	90447,14	120705,10
49	90447,85	120704,62
Образуемый земельный участок 8		
1	90002,18	120947,38
2	89992,94	120951,19
3	89989,13	120941,94
4	89998,37	120938,13
Образуемый земельный участок 9		
1	90879,57	120452,29
2	90879,33	120452,51
3	90867,66	120462,07
4	90847,37	120481,71
5	90823,98	120504,55
6	90806,33	120521,63
7	90804,92	120520,17
8	90799,97	120523,61
9	90785,40	120533,99
10	90774,71	120541,43
11	90770,48	120535,51
12	90763,74	120539,87
13	90750,00	120549,31
14	90736,75	120558,41
15	90722,30	120568,14
16	90720,57	120569,30
17	90715,50	120572,76
18	90686,16	120592,48
19	90667,05	120605,36
20	90675,57	120617,11
21	90662,52	120625,88
22	90663,05	120626,65
23	90639,14	120642,72
24	90641,30	120645,93
25	90678,39	120620,99
26	90684,11	120628,87
27	90665,83	120641,16
28	90632,76	120663,38
29	90629,58	120664,50
30	90624,66	120666,22
31	90587,21	120672,52
32	90566,51	120686,53
33	90576,30	120698,02
34	90587,91	120713,99

1	2	3
35	90555,67	120752,72
36	90538,69	120773,11
37	90511,35	120792,23
38	90508,29	120787,87
39	90498,59	120774,07
40	90499,75	120773,15
41	90496,40	120768,33
42	90497,08	120767,79
43	90494,96	120764,87
44	90494,76	120764,59
45	90476,82	120739,90
46	90213,20	120903,57
47	90211,57	120906,00
48	90181,97	120924,17
49	90182,17	120934,72
50	90177,23	120924,15
51	90125,67	120948,19
52	90124,83	120948,88
53	90124,10	120949,67
54	90123,48	120950,57
55	90122,99	120951,53
56	90122,64	120952,56
57	90122,43	120953,62
58	90122,38	120954,71
59	90122,82	120956,83
60	90123,80	120959,97
61	90125,89	120964,75
62	90138,71	120991,60
63	90129,46	120992,00
64	90105,93	120935,71
65	90097,47	120916,34
66	90173,02	120882,51
67	90177,33	120892,34
68	90282,01	120829,02
69	90375,49	120772,28
70	90439,46	120731,77
71	90458,25	120719,52
72	90447,85	120704,62
73	90449,78	120703,30
74	90452,74	120701,32
75	90452,92	120701,51
76	90456,37	120699,17
77	90456,21	120698,95
78	90476,28	120685,68
79	90545,84	120638,61

1	2	3
80	90547,48	120637,50
81	90569,46	120622,77
82	90604,74	120599,05
83	90636,59	120577,63
84	90643,09	120573,26
85	90643,29	120573,54
86	90646,77	120571,16
87	90646,61	120570,92
88	90659,08	120562,53
89	90678,69	120549,26
90	90685,29	120544,82
91	90702,95	120533,02
92	90727,77	120516,20
93	90727,84	120516,14
94	90731,00	120513,61
95	90727,24	120508,68
96	90729,27	120505,24
97	90736,80	120491,30
98	90738,69	120492,22
99	90738,59	120492,39
100	90742,42	120494,74
101	90745,78	120495,82
102	90751,33	120499,98
103	90804,40	120464,39
104	90810,79	120459,54
105	90820,00	120451,76
106	90831,80	120440,67
107	90848,83	120423,85
Внутренний контур 1, земельный участок 5		
1	90650,58	120578,52
2	90653,25	120582,50
3	90639,56	120591,71
4	90639,04	120590,93
5	90615,13	120607,00
6	90612,98	120603,79
Внутренний контур 2, земельный участок 78:12:0633102:36		
1	90570,90	120710,50
2	90558,30	120722,30
3	90537,22	120739,48
4	90518,73	120714,23
5	90554,63	120687,94
6	90555,61	120687,77
Внутренний контур 3, земельный участок 12		
1	90543,89	120763,90
2	90542,90	120765,03

1	2	3
3	90544,06	120766,00
4	90545,03	120764,86
Образуемый земельный участок 10		
1	90129,46	120992,00
2	90113,45	120992,68
3	90075,82	121006,27
4	90047,43	121016,52
5	90046,46	121014,12
6	90007,26	121032,18
7	89983,33	121043,22
8	89859,16	121099,93
9	89832,51	121028,22
10	89853,33	121023,05
11	89879,85	121012,86
12	89901,83	121003,93
13	90097,47	120916,34
14	90105,93	120935,71
Образуемый земельный участок 11		
1	90097,47	120916,34
2	89901,83	121003,93
3	89879,85	121012,86
4	89853,33	121023,05
5	89832,51	121028,22
6	89820,89	120996,94
7	89831,12	120992,47
8	89858,94	120980,21
9	89867,73	120976,42
10	89871,73	120974,83
11	89900,72	120962,28
12	89929,69	120949,82
13	89971,88	120931,50
14	89989,22	120924,09
15	90018,16	120911,75
16	90033,98	120905,02
17	90042,25	120901,37
18	90062,97	120892,47
19	90079,95	120885,21
20	90083,25	120883,80
Внутренний контур 1, земельный участок 8		
1	90002,18	120947,38
2	89992,94	120951,19
3	89989,13	120941,94
4	89998,37	120938,13
Образуемый земельный участок 12		
1	90543,89	120763,90

1	2	3
2	90542,90	120765,03
3	90544,06	120766,00
4	90545,03	120764,86

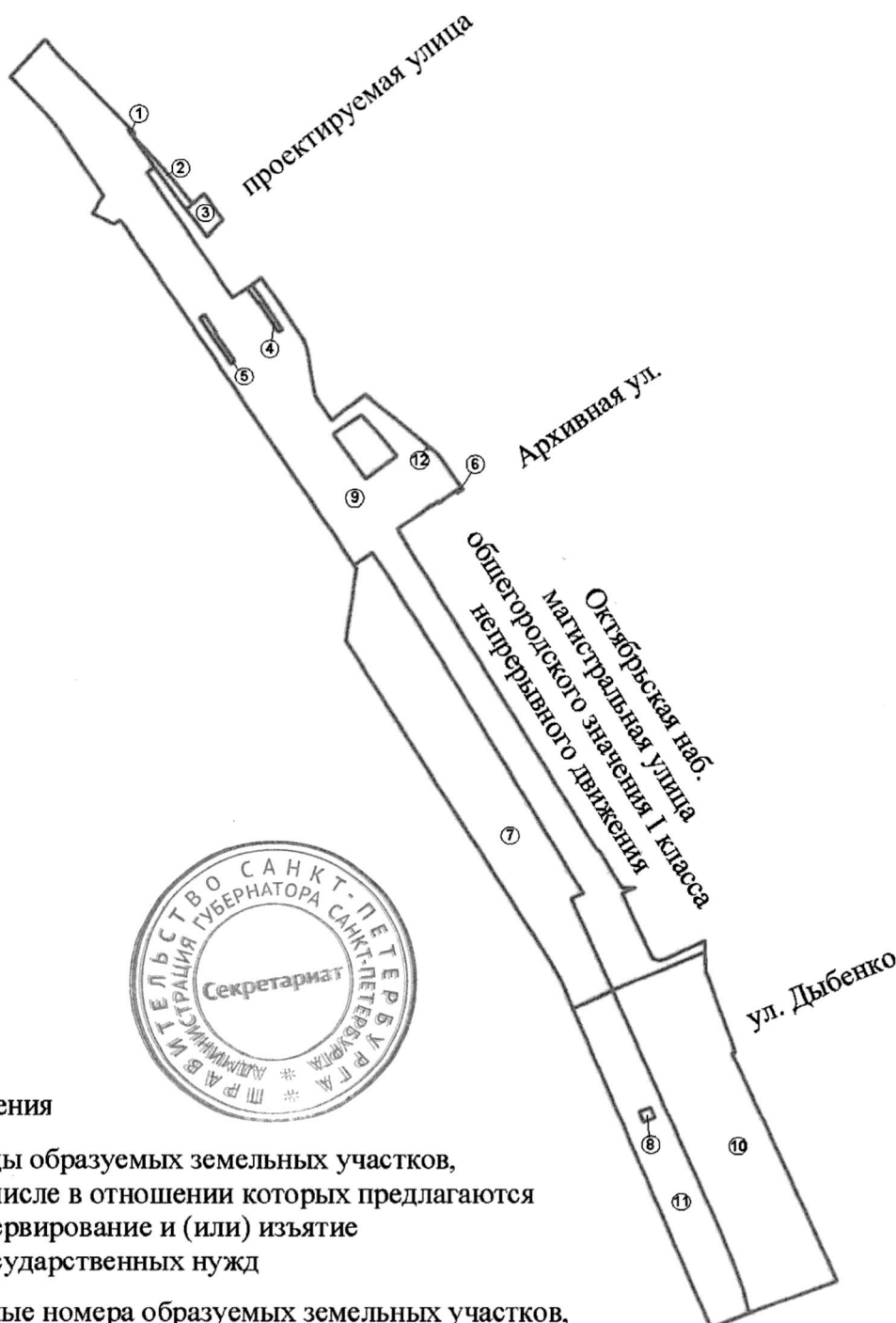
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул. Дыбенко».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
8	8	Предоставление коммунальных услуг
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
12	12	Связь
13	78:12:0633102:15919	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
14	78:12:0633102:5107	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
15	78:12:0633102:36	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
16	78:12:0633102:11036	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
17	78:12:0633102:669	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
18	78:12:0633102:72	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть



ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Октябрьская наб. от проектируемой улицы до ул. Дыбенко» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)



Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- ① - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд