



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

22.04.2025№ 261

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта  
регионального значения  
«Железнодорожный путь необщего  
пользования от железнодорожной  
станции Ижоры до границ  
земельного участка с кадастровым  
номером 78:37:0017401:3»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3» Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения «Железнодорожный путь

необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3» согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3» (красные линии) согласно приложению № 5.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3», согласно приложению № 6.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3» (границы образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

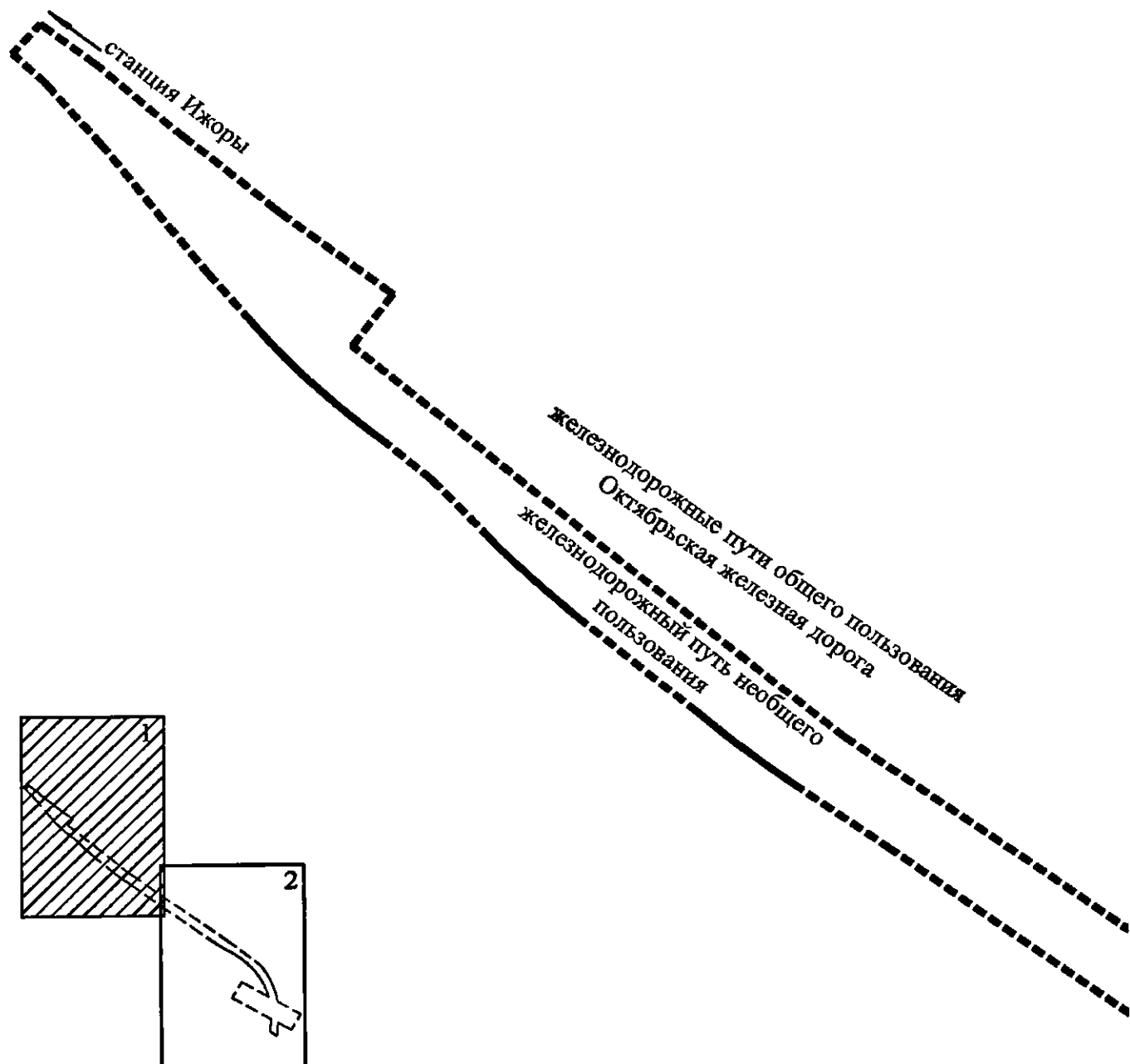


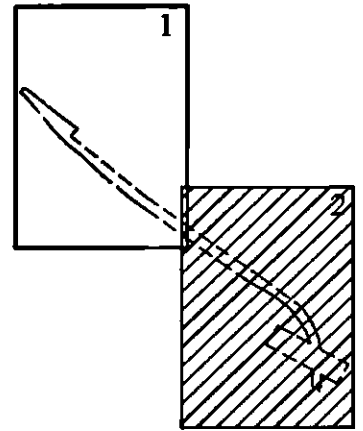
А.Д.Беглов



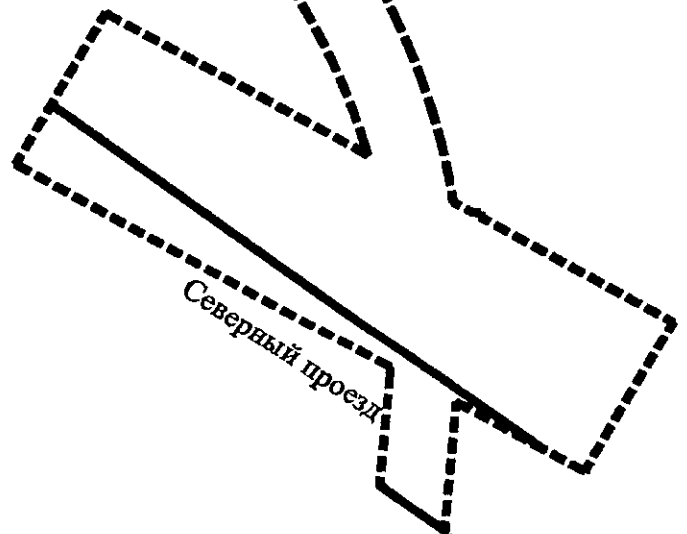
**ЧЕРТЕЖ**

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции  
Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется  
подготовка проекта планировки; существующие красные линии)**





железнодорожные пути общего пользования  
Октябрьская железная дорога  
железнодорожный путь необщего  
пользования



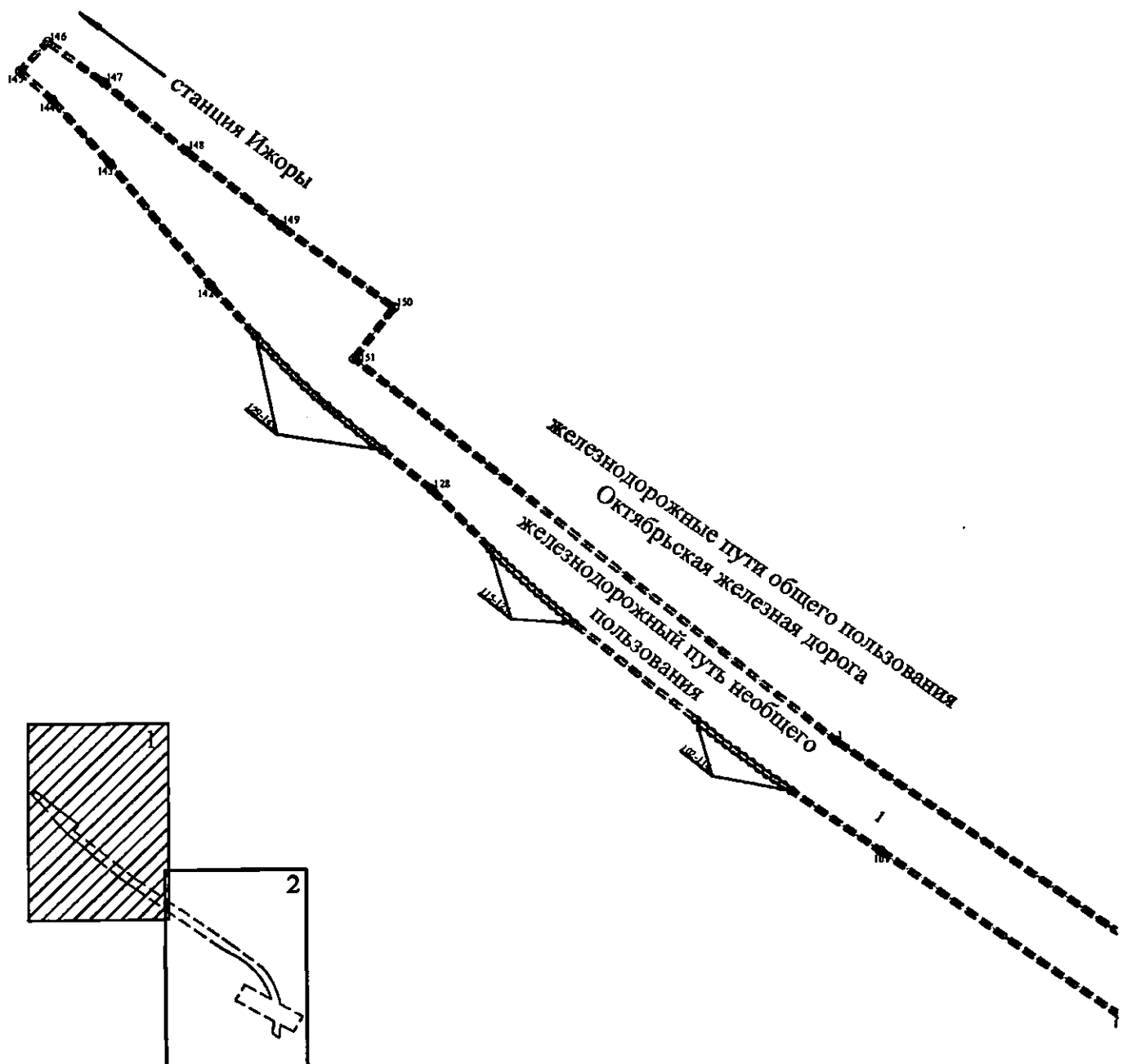
Условные обозначения:

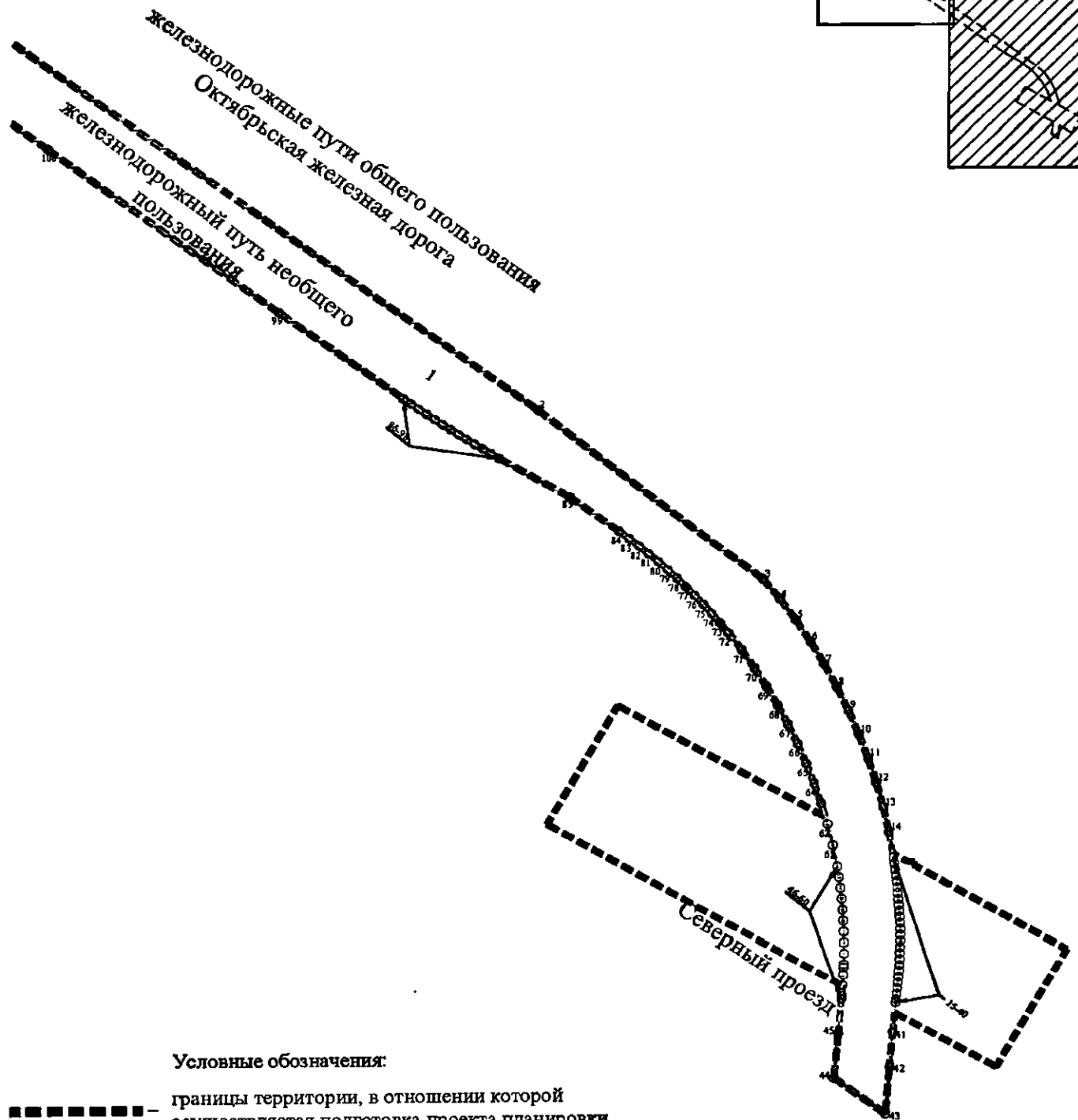
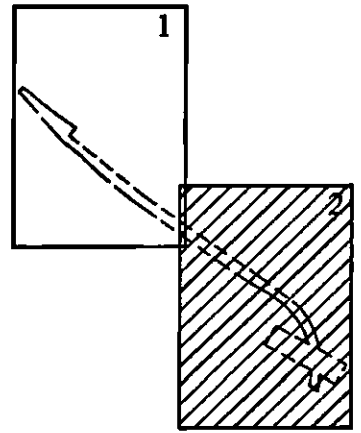
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующие красные линии



**ЧЕРТЕЖ**

**границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
«Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры  
до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка  
проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта  
регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого  
размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек  
начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны)**





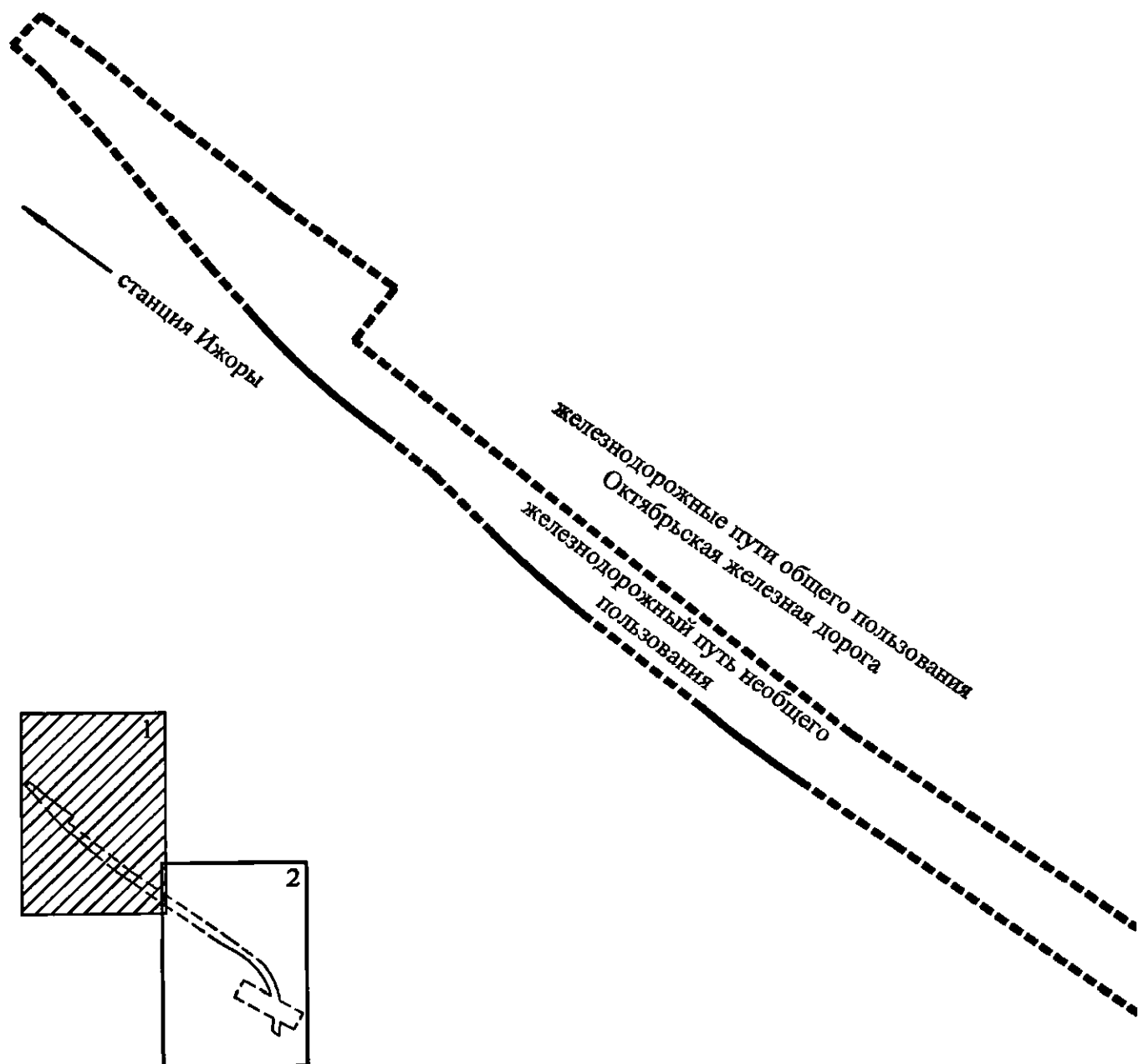
**Условные обозначения:**

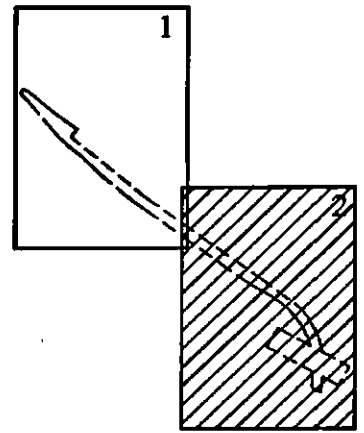
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- о<sup>1</sup> — номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны



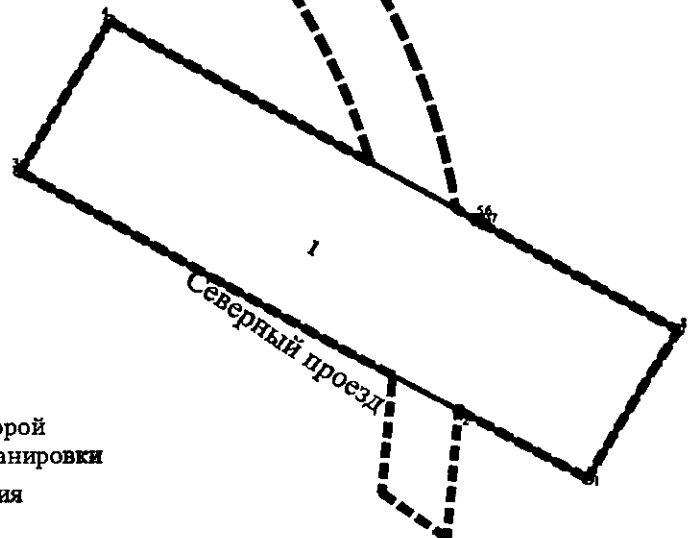
**ЧЕРТЕЖ**

**границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения «Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)**





железнодорожные пути общего пользования  
Октябрьская железная дорога  
железнодорожный путь необщего  
пользования



**Условные обозначения:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 0<sup>1</sup> — номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения





Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.04.2025 № 261

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта регионального значения**  
**«Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры**  
**до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3».

Наименование: линейный объект регионального значения «Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	IV
Протяженность	1642 м
Проектная мощность	18 вагонов/сутки
Пропускная способность	18 вагонов/сутки
Грузонапряженность	84 тыс. тонн/год
Интенсивность движения	6 вагонов/сутки

Назначение: железнодорожный путь необщего пользования.

Основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Наименование: Линия электропередачи ВЛ Славянская-1/2.

Проектная мощность	Линия электропередачи ВЛ 110 кВ Славянская-1/2
Протяженность	175 м

Назначение: обеспечение поставки электричества.

Наименование: Газопровод высокого давления.

Проектная мощность	Газопровод высокого давления 1,2 МПа
Протяженность	56 м

Назначение: обеспечение поставки газоснабжения.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в границах внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Металлострой в Колпинском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения I</b>		
1	79458,63	128451,47
2	79264,76	128718,39
3	79202,84	128797,06
4	79195,48	128802,95
5	79187,85	128808,48
6	79179,97	128813,66
7	79171,87	128818,48
8	79163,55	128822,91
9	79155,03	128826,95
10	79146,34	128830,60
11	79137,49	128833,85
12	79128,50	128836,68
13	79119,38	128839,09
14	79110,17	128841,09
15	79100,87	128842,65
16	79098,75	128842,94
17	79096,63	128843,20
18	79094,50	128843,46
19	79092,37	128843,69
20	79090,24	128843,92
21	79088,11	128844,12
22	79085,98	128844,31
23	79083,84	128844,49
24	79081,71	128844,65
25	79079,57	128844,80
26	79077,43	128844,93
27	79075,29	128845,05
28	79073,12	128845,05
29	79070,95	128845,02
30	79068,78	128844,97
31	79066,61	128844,90
32	79064,45	128844,80
33	79062,28	128844,68
34	79060,11	128844,53
35	79057,95	128844,36
36	79055,79	128844,17
37	79053,63	128843,95
38	79051,47	128843,71
39	79049,32	128843,44
40	79048,15	128843,34
41	79037,22	128842,34

1	2	3
42	79024,52	128841,17
43	79007,32	128839,60
44	79020,54	128821,79
45	79036,99	128823,30
46	79049,68	128824,46
47	79050,94	128824,57
48	79054,85	128824,89
49	79058,76	128825,13
50	79061,58	128825,25
51	79062,67	128825,29
52	79066,59	128825,37
53	79070,51	128825,37
54	79074,43	128825,28
55	79078,34	128825,12
56	79082,26	128824,87
57	79086,16	128824,54
58	79090,06	128824,14
59	79093,95	128823,65
60	79097,82	128823,08
61	79105,54	128821,51
62	79113,19	128819,64
63	79120,76	128817,47
64	79128,23	128815,00
65	79135,60	128812,24
66	79142,86	128809,18
67	79149,99	128805,84
68	79156,98	128802,22
69	79163,82	128798,33
70	79170,51	128794,17
71	79177,02	128789,74
72	79183,35	128785,06
73	79186,83	128782,28
74	79190,25	128779,41
75	79193,61	128776,48
76	79196,90	128773,47
77	79200,12	128770,39
78	79203,28	128767,24
79	79206,37	128764,03
80	79209,38	128760,75
81	79212,33	128757,40
82	79215,20	128753,99
83	79218,00	128750,52
84	79220,72	128746,98
85	79233,34	128729,61

1	2	3
86	79247,49	128704,74
87	79249,16	128701,87
88	79250,85	128699,00
89	79252,57	128696,15
90	79254,31	128693,31
91	79256,07	128690,49
92	79257,86	128687,68
93	79259,66	128684,88
94	79261,49	128682,10
95	79263,35	128679,34
96	79265,22	128676,59
97	79267,12	128673,85
98	79269,04	128671,14
99	79300,75	128627,47
100	79359,93	128546,86
101	79419,24	128466,35
102	79441,02	128436,36
103	79443,00	128433,60
104	79445,01	128430,85
105	79447,05	128428,12
106	79449,11	128425,41
107	79451,19	128422,72
108	79453,30	128420,05
109	79455,43	128417,39
110	79457,58	128414,76
111	79459,76	128412,14
112	79461,96	128409,54
113	79464,18	128406,96
114	79466,42	128404,41
115	79500,75	128363,24
116	79502,88	128360,82
117	79505,03	128358,41
118	79507,19	128356,01
119	79509,37	128353,62
120	79511,56	128351,26
121	79513,77	128348,90
122	79516,00	128346,57
123	79518,24	128344,24
124	79520,50	128341,94
125	79522,78	128339,65
126	79525,07	128337,37
127	79527,37	128335,11
128	79548,01	128315,30
129	79561,76	128298,81

1	2	3
130	79564,74	128294,89
131	79567,79	128291,02
132	79570,92	128287,21
133	79574,13	128283,47
134	79577,41	128279,79
135	79580,76	128276,17
136	79584,19	128272,62
137	79587,68	128269,14
138	79591,24	128265,73
139	79594,86	128262,39
140	79598,55	128259,13
141	79602,31	128255,93
142	79620,10	128240,59
143	79662,75	128206,73
144	79685,40	128187,19
145	79695,46	128176,36
146	79705,54	128185,72
147	79691,32	128204,67
148	79667,09	128232,29
149	79640,71	128264,44
150	79612,04	128302,66
151	79594,03	128289,13

4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 1</b>		
1	79024,09	128878,41
2	79044,28	128842,98
3	79113,90	128721,90
4	79157,28	128746,76
5	79099,36	128847,69
6	79099,37	128849,91
7	79098,08	128849,91
8	79067,46	128903,27

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения.

Перед началом производства строительных работ будут выполнены расчистка территории строительной площадки, планировка подъездов, уложены дорожные плиты под временные дороги, подготовлены площадки для складирования материалов и конструкций, обеспечено временное водоснабжение стройплощадки, при выезде со стройплощадки оборудована мойка колес.

Площадки складирования будут выполнены из дорожных плит. Складирования сыпучих материалов не осуществляется, использование сыпучих материалов проводится «с колес».

Охрана земель в период строительства обеспечивается нулевым балансом при проведении земляных работ, проведением вертикальной планировки и организацией благоустройства территории участка после завершения строительства, складированием материалов, изделий и строительных конструкций на оборудованной площадке, организацией места сбора строительных отходов, недопущением проливов топлива автотехники.

Мероприятия по охране земель в период строительства:

обеспечение водоотвода с площадки, складирование материалов, изделий и строительных конструкций на оборудованной площадке, использование на строительной площадке биотуалета;

запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке, восстановление нарушенных территорий (при необходимости);

вертикальная планировка;

организация места сбора строительных отходов.

После завершения строительства на расстоянии не более 100 метров друг от друга устанавливаются урны. Удаление отходов из урн обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для линейного объекта регионального значения предусматриваются следующие мероприятия:

мероприятия по устойчивой работе инженерных коммуникаций;

мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;

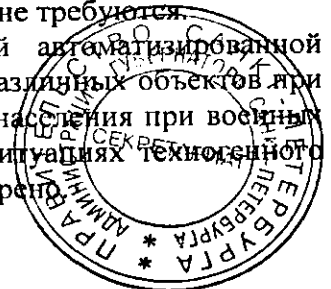
мероприятия, обеспечивающие безопасное движение автотранспорта и пешеходов.

Линейный объект регионального значения относится к потенциально опасным и может привести к образованию чрезвычайной ситуации при аварии на железнодорожном транспорте.

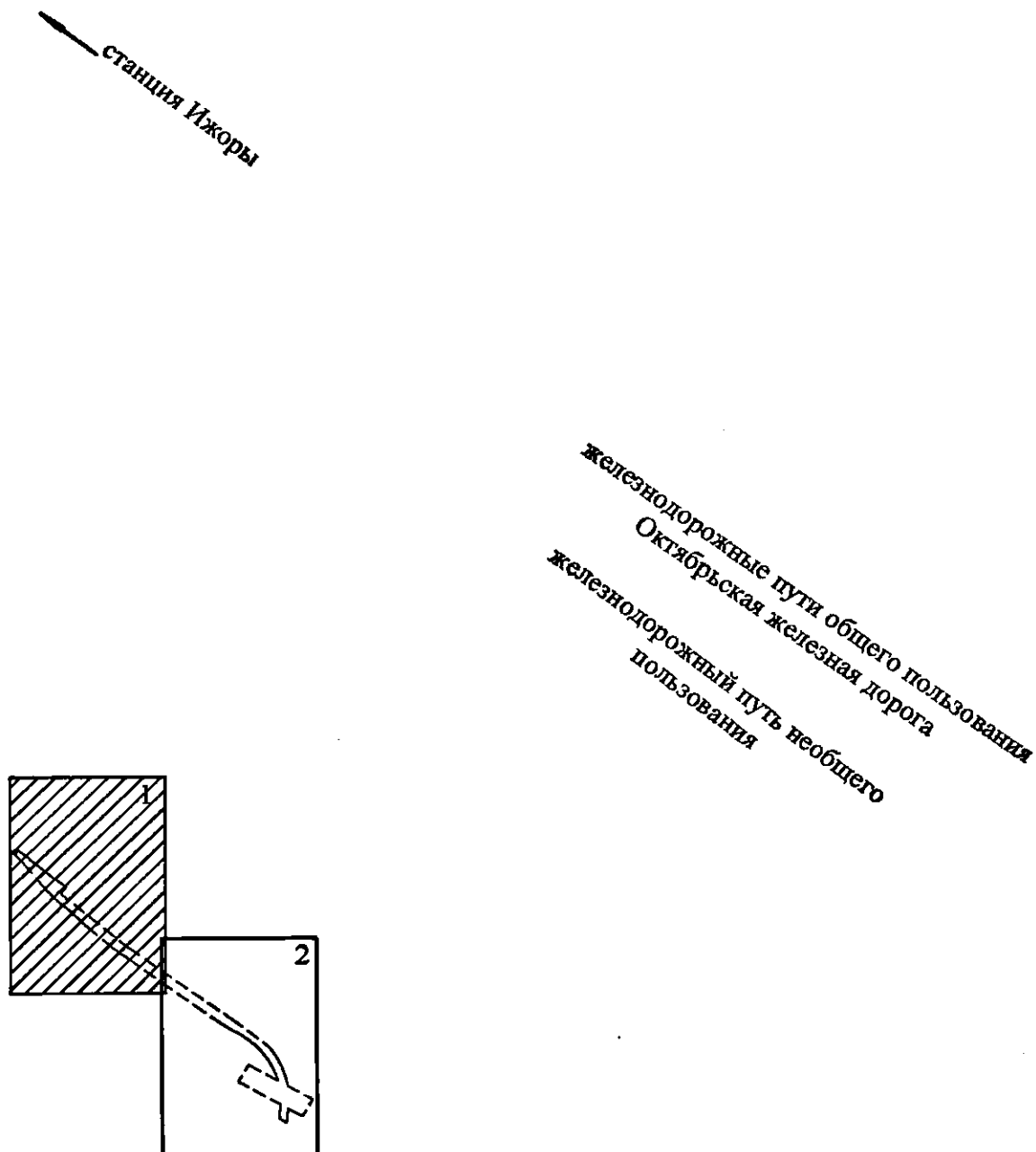
Проектом планировки предусмотрены мероприятия по предотвращению и устранению чрезвычайных ситуаций на линейном объекте.

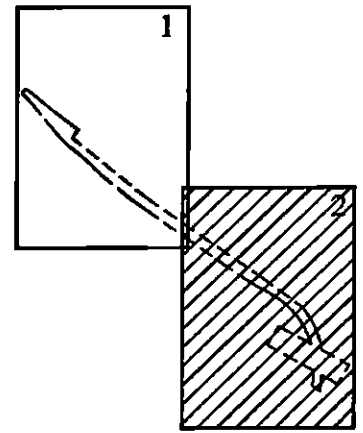
Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Размещение технических систем управления региональной автоматизированной системы центрального оповещения (РАСЦО), систем оповещения разнородных объектов при выполнении мероприятий по защите проектируемой территории и населения при возникновении конфликтов или вследствие этих конфликтов и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера в границах линейного объекта не предусмотрено.



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта**  
**регионального значения «Железнодорожный путь необщего пользования**  
**от железнодорожной станции Ижоры до границ земельного участка**  
**с кадастровым номером 78:37:0017401:3»**  
**(красные линии)**





железнодорожные пути общего пользования  
Октябрьская железная дорога  
железнодорожный путь необщего  
пользования

Северный проезд

Условные обозначения:

— — красные линии





Приложение № 6  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.04.2025 № 261

### ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3»

#### 1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемых земельных участков, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории
1	2	3	4	5	6	7
1	1-135	-	1,8595	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-9	-	0,0216	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
3	1-8	-	0,0241	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
4	1-6	-	0,0320	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	79081,71	128844,65
2	79083,84	128844,49
3	79085,98	128844,31
4	79088,11	128844,12
5	79090,24	128843,92
6	79092,37	128843,69
7	79094,50	128843,46
8	79096,63	128843,20
9	79098,75	128842,94
10	79100,87	128842,65
11	79110,17	128841,09
12	79119,38	128839,09
13	79128,50	128836,68
14	79137,49	128833,85
15	79146,34	128830,60
16	79155,03	128826,95
17	79163,55	128822,91
18	79171,87	128818,48
19	79179,97	128813,66
20	79187,85	128808,48
21	79195,48	128802,95
22	79202,84	128797,06

1	2	3
23	79264,76	128718,39
24	79458,63	128451,47
25	79594,03	128289,13
26	79662,75	128206,73
27	79620,10	128240,59
28	79602,31	128255,93
29	79598,55	128259,13
30	79594,86	128262,39
31	79591,24	128265,73
32	79587,68	128269,14
33	79584,19	128272,62
34	79580,76	128276,17
35	79577,41	128279,79
36	79574,13	128283,47
37	79570,92	128287,21
38	79567,79	128291,02
39	79564,74	128294,89
40	79561,76	128298,81
41	79548,01	128315,30
42	79527,37	128335,11
43	79525,07	128337,37
44	79522,78	128339,65
45	79520,50	128341,94
46	79518,24	128344,24
47	79516,00	128346,57
48	79513,77	128348,90
49	79511,56	128351,26
50	79509,37	128353,62
51	79507,19	128356,01
52	79505,03	128358,41
53	79502,88	128360,82
54	79500,75	128363,24
55	79466,42	128404,41
56	79464,18	128406,96
57	79461,96	128409,54
58	79459,76	128412,14
59	79457,58	128414,76
60	79455,43	128417,39
61	79453,30	128420,05
62	79451,19	128422,72
63	79449,11	128425,41
64	79447,05	128428,12
65	79445,01	128430,85
66	79443,00	128433,60

1	2	3
67	79441,02	128436,36
68	79419,24	128466,35
69	79359,93	128546,86
70	79300,75	128627,47
71	79269,04	128671,14
72	79267,12	128673,85
73	79265,22	128676,59
74	79263,35	128679,34
75	79261,49	128682,10
76	79259,66	128684,88
77	79257,86	128687,68
78	79256,07	128690,49
79	79254,31	128693,31
80	79252,57	128696,15
81	79250,85	128699,00
82	79249,16	128701,87
83	79247,49	128704,74
84	79233,34	128729,61
85	79220,72	128746,98
86	79218,00	128750,52
87	79215,20	128753,99
88	79212,33	128757,40
89	79209,38	128760,75
90	79206,37	128764,03
91	79203,28	128767,24
92	79200,12	128770,39
93	79196,90	128773,47
94	79193,61	128776,48
95	79190,25	128779,41
96	79186,83	128782,28
97	79183,35	128785,06
98	79177,02	128789,74
99	79170,51	128794,17
100	79163,82	128798,33
101	79156,98	128802,22
102	79149,99	128805,84
103	79142,86	128809,18
104	79135,60	128812,24
105	79128,23	128815,00
106	79120,76	128817,47
107	79113,19	128819,64
108	79105,54	128821,51
109	79097,82	128823,08
110	79093,95	128823,65

1	2	3
111	79090,06	128824,14
112	79086,16	128824,54
113	79082,26	128824,87
114	79078,34	128825,12
115	79074,43	128825,28
116	79070,51	128825,37
117	79066,59	128825,37
118	79062,67	128825,29
119	79061,58	128825,25
120	79048,15	128843,34
121	79049,32	128843,44
122	79051,47	128843,71
123	79053,63	128843,95
124	79055,79	128844,17
125	79057,95	128844,36
126	79060,11	128844,53
127	79062,28	128844,68
128	79064,45	128844,80
129	79066,61	128844,90
130	79068,78	128844,97
131	79070,95	128845,02
132	79073,12	128845,05
133	79075,29	128845,05
134	79077,43	128844,93
135	79079,57	128844,80
S=18595 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	79061,58	128825,25
2	79058,76	128825,13
3	79054,85	128824,89
4	79050,94	128824,57
5	79049,68	128824,46
6	79045,36	128830,66
7	79038,32	128840,75
8	79037,22	128842,34
9	79048,15	128843,34
S=216 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	79037,22	128842,34
2	79038,32	128840,75
3	79045,36	128830,66
4	79049,68	128824,46
5	79036,99	128823,30
6	79036,60	128823,85

1	2	3
7	79028,88	128834,93
8	79024,52	128841,17
S=241 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	79024,52	128841,17
2	79028,88	128834,93
3	79036,60	128823,85
4	79036,99	128823,30
5	79020,54	128821,79
6	79007,32	128839,60
S=320 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	79081,71	128844,65
2	79083,84	128844,49
3	79085,98	128844,31
4	79088,11	128844,12
5	79090,24	128843,92
6	79092,37	128843,69
7	79094,50	128843,46
8	79096,63	128843,20
9	79098,75	128842,94
10	79100,87	128842,65
11	79110,17	128841,09
12	79119,38	128839,09
13	79128,50	128836,68
14	79137,49	128833,85
15	79146,34	128830,60
16	79155,03	128826,95
17	79163,55	128822,91
18	79171,87	128818,48
19	79179,97	128813,66
20	79187,85	128808,48
21	79195,48	128802,95
22	79202,84	128797,06
23	79264,76	128718,39
24	79458,63	128451,47
25	79594,03	128289,13

1	2	3
26	79662,75	128206,73
27	79620,10	128240,59
28	79602,31	128255,93
29	79598,55	128259,13
30	79594,86	128262,39
31	79591,24	128265,73
32	79587,68	128269,14
33	79584,19	128272,62
34	79580,76	128276,17
35	79577,41	128279,79
36	79574,13	128283,47
37	79570,92	128287,21
38	79567,79	128291,02
39	79564,74	128294,89
40	79561,76	128298,81
41	79548,01	128315,30
42	79527,37	128335,11
43	79525,07	128337,37
44	79522,78	128339,65
45	79520,50	128341,94
46	79518,24	128344,24
47	79516,00	128346,57
48	79513,77	128348,90
49	79511,56	128351,26
50	79509,37	128353,62
51	79507,19	128356,01
52	79505,03	128358,41
53	79502,88	128360,82
54	79500,75	128363,24
55	79466,42	128404,41
56	79464,18	128406,96
57	79461,96	128409,54
58	79459,76	128412,14
59	79457,58	128414,76
60	79455,43	128417,39
61	79453,30	128420,05
62	79451,19	128422,72
63	79449,11	128425,41
64	79447,05	128428,12
65	79445,01	128430,85
66	79443,00	128433,60
67	79441,02	128436,36
68	79419,24	128466,35
69	79359,93	128546,86

1	2	3
70	79300,75	128627,47
71	79269,04	128671,14
72	79267,12	128673,85
73	79265,22	128676,59
74	79263,35	128679,34
75	79261,49	128682,10
76	79259,66	128684,88
77	79257,86	128687,68
78	79256,07	128690,49
79	79254,31	128693,31
80	79252,57	128696,15
81	79250,85	128699,00
82	79249,16	128701,87
83	79247,49	128704,74
84	79233,34	128729,61
85	79220,72	128746,98
86	79218,00	128750,52
87	79215,20	128753,99
88	79212,33	128757,40
89	79209,38	128760,75
90	79206,37	128764,03
91	79203,28	128767,24
92	79200,12	128770,39
93	79196,90	128773,47
94	79193,61	128776,48
95	79190,25	128779,41
96	79186,83	128782,28
97	79183,35	128785,06
98	79177,02	128789,74
99	79170,51	128794,17
100	79163,82	128798,33
101	79156,98	128802,22
102	79149,99	128805,84
103	79142,86	128809,18
104	79135,60	128812,24
105	79128,23	128815,00
106	79120,76	128817,47
107	79113,19	128819,64
108	79105,54	128821,51
109	79097,82	128823,08
110	79093,95	128823,65
111	79090,06	128824,14
112	79086,16	128824,54
113	79082,26	128824,87



1	2	3
114	79078,34	128825,12
115	79074,43	128825,28
116	79070,51	128825,37
117	79066,59	128825,37
118	79062,67	128825,29
119	79061,58	128825,25
120	79048,15	128843,34
121	79049,32	128843,44
122	79051,47	128843,71
123	79053,63	128843,95
124	79055,79	128844,17
125	79057,95	128844,36
126	79060,11	128844,53
127	79062,28	128844,68
128	79064,45	128844,80
129	79066,61	128844,90
130	79068,78	128844,97
131	79070,95	128845,02
132	79073,12	128845,05
133	79075,29	128845,05
134	79077,43	128844,93
135	79079,57	128844,80
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	79061,58	128825,25
2	79058,76	128825,13
3	79054,85	128824,89
4	79050,94	128824,57
5	79049,68	128824,46
6	79045,36	128830,66
7	79038,32	128840,75
8	79037,22	128842,34
9	79048,15	128843,34
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	79037,22	128842,34
2	79038,32	128840,75
3	79045,36	128830,66
4	79049,68	128824,46
5	79036,99	128823,30
6	79036,60	128823,85
7	79028,88	128834,93
8	79024,52	128841,17
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	79024,52	128841,17
2	79028,88	128834,93

1	2	3
3	79036,60	128823,85
4	79036,99	128823,30
5	79020,54	128821,79
6	79007,32	128839,60

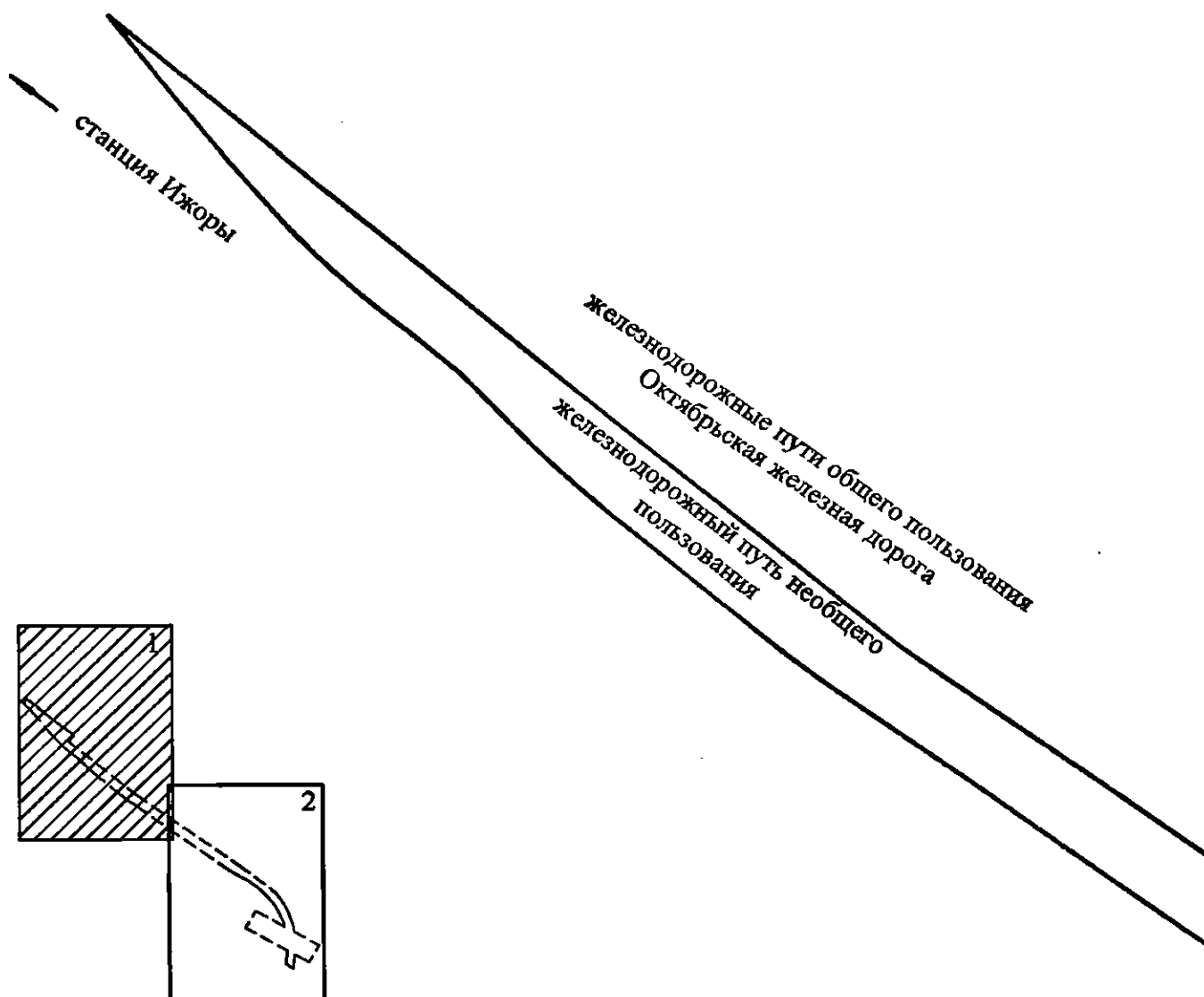
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной станции Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:3».

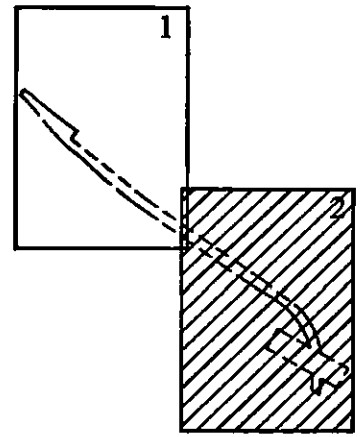
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Железнодорожные пути
2	2	Железнодорожные пути; земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Железнодорожные пути; земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	4	Железнодорожные пути; земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть



**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального  
значения «Железнодорожный путь необщего пользования от железнодорожной  
станции Ижоры до границ земельного участка  
с кадастровым номером 78:37:0017401:3»  
(границы образуемых земельных участков;  
условные номера образуемых земельных участков)**





железнодорожные пути общего пользования  
Октябрьская железная дорога

железнодорожный путь необщего  
пользования

Северный проезд

1  
2  
3  
4

Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- 5 — условный номер образуемых земельных участков

