

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

19.12.2024№ 1144

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной проектируемой улицей № 1,
проектируемой улицей № 3,
проектируемой улицей № 4,
проектируемой улицей № 6,
проектируемой улицей № 5,
в Пушкинском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры

территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе (красные линии; линии отступа от красных линий; границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

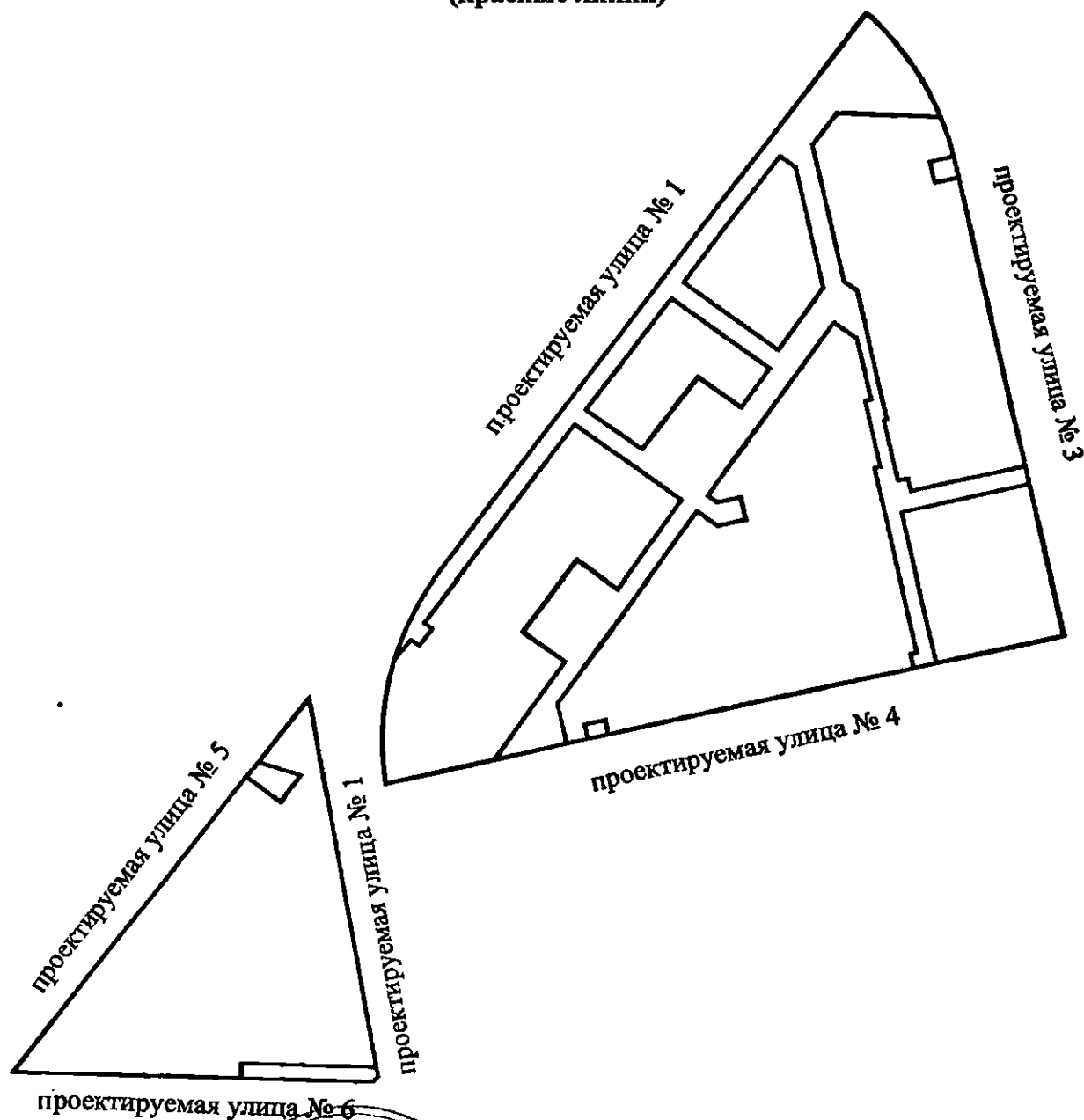


А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной проектируемой улицей № 1,
проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4,
проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5,
в Пушкинском районе
(красные линии)**



Условные обозначения



— красные линии

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной проектируемой улицей № 1,
проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4,
проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5,
в Пушкинском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



Условные обозначения

-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной проектируемой улицей № 1,
проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4,
проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5,
в Пушкинском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)**



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.12.2024 № 1144

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе (далее – территория) являются:

- с северо-запада – проектируемая улица № 1, проектируемая улица № 5;
- с востока – проектируемая улица № 3;
- с юго-востока – проектируемая улица № 4;
- с востока – проектируемая улица № 1;
- с юга – проектируемая улица № 6.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	22,09
1.1	Площадь квартала 1	га	17,60
1.2	Площадь квартала 2	га	4,49
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартала 1	кв.м общей площади/га	9962,14
2.2	Квартала 2	кв.м общей площади/га	1686,41
3	Величина отступа от красных линий в границах элементов планировочной структуры:		
3.1	Квартала 1	м	0; 3; 6
3.2	Квартала 2	м	0; 3

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	-	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	36	39990
2	2	-	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	36	22870

1	2	3	4	5	6
3	3	13	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	36	45086
4	4	-	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	36	11650
5	5	-	Детский сад	25	5400
6	6	6	Объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, гараж	10	11302
7	7	9	Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	10	6671

1	2	3	4	5	6
8	8	2	Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, гараж	10	11326
9	9	1	Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, гараж	10	10598
10	10	8	Отдельно стоящий гараж	10	626
11	11	-	Отдельно стоящий гараж	10	626
12	12	4	Отдельно стоящий гараж	10	9137
13	13	-	Отдельно стоящий гараж	10	626
14	14	3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	9	50
15	15	-	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	9	50
16	16	11	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	9	50
17	17	5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	9	50
18	18	-	Проезд	-	-
19	19	-	Проезд	-	-
20	20	-	Проезд	-	-
21	21	14	Проезд	-	-
22	22	12	Проезд	-	-
23	23	18	Объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в готовности спасательных служб, в которых существует военизированная служба	12	7160
24	24	19	Отдельно стоящий гараж	10	626
25	25	20	Здание, предназначенное для обслуживания пассажиров; стоянка транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	10	200

1	2	3	4	5	6
26	26	15	Сооружение, обеспечивающее поставку газа	9	141
27	27	17	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	9	50
28	28	21	Проезд	-	-
29	29	16	Проезд	-	-
30	30	-	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	10	4200

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение детского сада не менее чем на 160 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5; кабинета врача общей (семейной) практики не менее чем на 380 кв.м в границе зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 6 и 23.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.*

На территории предусматривается размещение элементов улично-дорожной сети – проездов в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 22, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 28, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29.

На территории предусматривается строительство здания, предназначенного для обслуживания пассажиров, стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 25.

На территории предусматривается строительство отдельно стоящих гаражей не менее чем на 25 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10; не менее чем на 25 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11; не менее чем на 300 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12; не менее чем на 25 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13; не менее чем на 25 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 24; встроенно-пристроенных гаражей не менее чем на 15 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6; не менее чем на 90 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8; не менее чем на 70 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.

На территории предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 164 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1; не менее чем на 97 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2; не менее чем на 249 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3; не менее чем на 51 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов

капитального строительства 4; не менее чем на 16 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6; не менее чем на 81 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7; не менее чем на 70 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8; не менее чем на 62 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9; не менее чем на 75 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10; не менее чем на 75 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11; не менее чем на 75 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13; не менее чем на 129 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18; не менее чем на 10 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23; не менее чем на 315 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 24; не менее чем на 5 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 25; не менее чем на 8 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 30.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 1073,36 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 645,34 куб.м/сутки, в систему централизованной канализации, поверхностных стоков в объеме 568,78 куб.м/сутки предусматривается в систему дождевой канализации с выпуском после очистных сооружений поверхностного стока в р.Славянка.

Теплоснабжение – 14,473 Гкал/час предусматривается от нового источника теплоснабжения – газовой котельной.

Газоснабжение – с нагрузкой 2012 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение – 4979,3 кВт предусматривается от системы центрального электроснабжения.

На территории предусматривается размещение пяти сооружений, обеспечивающих поставку электричества в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 14, 15, 16, 17 и 27, сооружения, обеспечивающего поставку газа в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 26, сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельная) в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 30.

* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.12.2024 № 1144

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1/1
2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1/1
3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты	2/2

1	2	3	4
		обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	
4	4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1/1
5	6	Объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, гараж	4/4
6	7	Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	4/4
7	8	Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; гараж	4/4
8	9	Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; гараж	3/3
9	10	Отдельно стоящий гараж	2/2
10	11	Отдельно стоящий гараж	1/1
11	12	Отдельно стоящий гараж	4/4
12	13	Отдельно стоящий гараж	1/1
13	23	Объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в готовности спасательных служб, в которых существует военизированная служба	4/4
14	24	Отдельно стоящий гараж	4/4
15	25	Здание, предназначенное для обслуживания пассажиров; стоянка транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	2/2

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

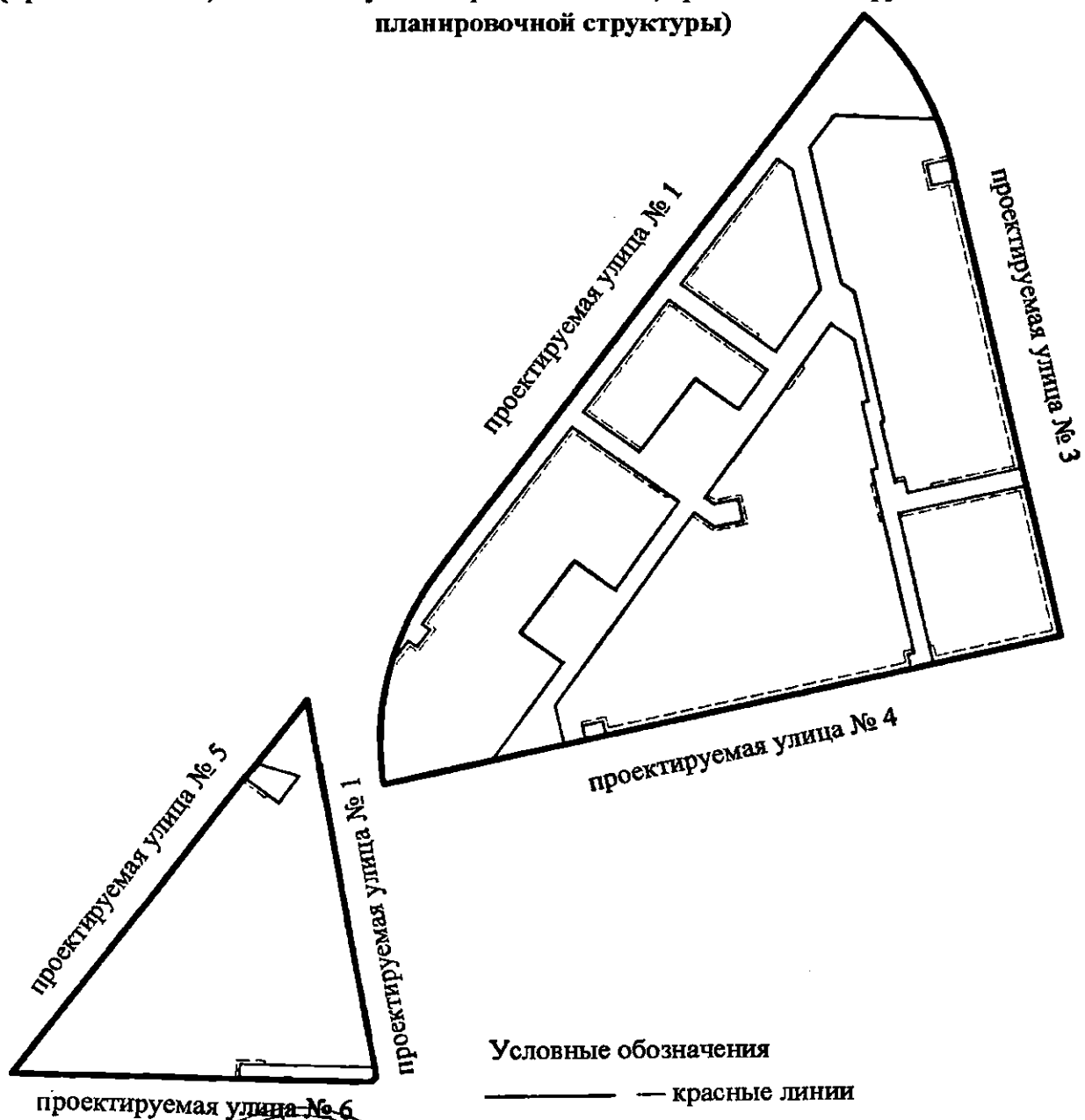
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	5	Детский сад	1/1
2	14	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
3	15	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
4	16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
5	17	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
6	18	Проезд	1/1
7	19	Проезд	1/1
8	20	Проезд	1/1
9	21	Проезд	1/1
10	22	Проезд	2/2
11	26	Сооружение, обеспечивающее поставку газа	1/1
12	27	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
13	28	Проезд	2/2
14	29	Проезд	1/1
15	30	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной проектируемой улицей № 1,
проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4,
проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5,
в Пушкинском районе
(красные линии; линии отступа от красных линий; границы планируемых элементов
планировочной структуры)



- Условные обозначения
- красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - границы планируемых элементов планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной проектируемой улицей № 1,
проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4,
проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5,
в Пушкинском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)**



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.12.2024 № 1144

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, служебные гаражи	0,96	Раздел или перераспределение
2	2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, служебные гаражи	0,90	Раздел или перераспределение
3	3	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Раздел или перераспределение
4	4	Хранение автотранспорта	0,41	Раздел или перераспределение
5	5	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Раздел или перераспределение
6	6	Обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи	0,99	Перераспределение
7	7	Земельный участок (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,67	Перераспределение
8	8	Хранение автотранспорта	0,44	Раздел или перераспределение

1	2	3	4	5
9	9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0,99	Раздел или перераспределение
10	10	Земельный участок (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,06	Раздел или перераспределение
11	11	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Раздел или перераспределение
12	12	Земельный участок (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть	0,02	Раздел или перераспределение
13	13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3,00	Перераспределение
14	14	Земельный участок (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть	0,02	Раздел или перераспределение
15	15	Предоставление коммунальных услуг	0,15	Раздел или перераспределение
16	16	Земельный участок (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть	0,07	Перераспределение
17	17	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Раздел или перераспределение
18	18	Обеспечение внутреннего правопорядка	1,27	Перераспределение
19	19	Хранение автотранспорта	1,23	Раздел или перераспределение
20	20	Обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования	0,62	Раздел или перераспределение
21	21	Земельный участок (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть	0,02	Раздел или перераспределение
22	22	Земельный участок (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,11	Раздел или перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.12.2024 № 1144

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, в Пушкинском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок № 1		
1	65117,27	110638,39
2	65228,83	110613,57
3	65255,17	110633,06
4	65251,67	110714,47
5	65245,37	110716,94
6	65235,77	110720,22
7	65226,04	110723,07
8	65218,80	110724,91
9	65214,59	110706,00
10	65197,30	110709,85
11	65110,04	110648,71
Образуемый земельный участок № 2		
1	65219,67	110588,13
2	65210,75	110600,18
3	65112,17	110622,11
4	65070,36	110592,82
5	65081,66	110577,54
6	65073,06	110571,51
7	65117,00	110512,14
Образуемый земельный участок № 3		
1	65081,66	110577,54
2	65070,36	110592,82
3	65061,76	110586,79
4	65073,06	110571,51
Образуемый земельный участок № 4		
1	65072,79	110479,43
2	65040,07	110523,63
3	64980,59	110479,61
4	65013,31	110435,41

1	2	3
Образуемый земельный участок № 5		
1	64939,02	110510,56
2	64923,05	110499,37
3	64929,30	110490,93
4	64945,27	110502,12
Образуемый земельный участок № 6		
1	64969,09	110402,69
2	64906,26	110487,59
3	64867,34	110460,34
4	64891,06	110428,28
5	64833,19	110385,45
6	64873,05	110331,59
7	64883,11	110339,04
8	64899,24	110350,99
Образуемый земельный участок № 7		
1	64939,02	110510,56
2	64930,10	110522,62
3	64773,41	110412,83
4	64733,09	110384,58
5	64728,26	110362,88
6	64775,59	110396,04
7	64808,36	110419,00
8	64833,19	110385,45
9	64891,06	110428,28
10	64867,34	110460,34
11	64906,26	110487,59
12	64923,05	110499,37
Образуемый земельный участок № 8		
1	64836,14	110314,22
2	64840,87	110307,79
3	64840,89	110307,80
4	64873,05	110331,59
5	64833,19	110385,45
6	64808,36	110419,00
7	64775,59	110396,04
Образуемый земельный участок № 9		
1	64836,14	110314,22
2	64775,59	110396,04
3	64728,26	110362,88
4	64709,17	110277,10
5	64716,00	110276,10
6	64727,72	110274,97
7	64739,49	110274,45
8	64751,27	110274,51

1	2	3
9	64763,04	110275,17
10	64774,75	110276,43
11	64786,39	110278,28
12	64797,91	110280,70
13	64810,46	110284,08
14	64827,01	110297,15
15	64827,03	110297,16
16	64822,10	110303,80
Образуемый земельный участок № 10		
1	64773,41	110412,83
2	64752,70	110417,44
3	64740,98	110420,05
4	64733,09	110384,58
Образуемый земельный участок № 11		
1	64756,44	110434,26
2	64744,73	110436,87
3	64740,98	110420,05
4	64752,70	110417,44
Образуемый земельный участок № 12		
1	64760,02	110450,37
2	64748,31	110452,97
3	64744,73	110436,87
4	64756,44	110434,26
Образуемый земельный участок № 13		
1	64748,31	110452,97
2	64760,02	110450,37
3	64756,44	110434,26
4	64752,70	110417,44
5	64773,41	110412,83
6	64930,10	110522,62
7	64918,06	110538,89
8	64922,98	110561,00
9	64881,49	110570,23
10	64904,95	110675,65
11	64814,63	110695,75
12	64813,49	110690,63
13	64801,77	110693,23
Образуемый земельный участок № 14		
1	64817,45	110708,44
2	64805,74	110711,05
3	64801,77	110693,23
4	64813,49	110690,63
5	64814,63	110695,75

1	2	3
Образуемый земельный участок № 15		
1	64778,96	110217,66
2	64735,18	110225,11
3	64716,43	110211,06
4	64726,90	110177,71
Образуемый земельный участок № 16		
1	64726,90	110177,71
2	64716,43	110211,06
3	64700,98	110199,49
4	64694,50	110195,29
5	64701,63	110186,00
6	64715,44	110168,01
Образуемый земельный участок № 17		
1	64694,50	110195,29
2	64680,86	110186,45
3	64688,77	110176,14
4	64701,63	110186,00
Образуемый земельный участок № 18		
1	64472,83	110051,58
2	64475,18	109983,63
3	64715,44	110168,01
4	64701,63	110186,00
5	64688,77	110176,14
6	64680,86	110186,45
7	64570,31	110114,78
Образуемый земельный участок № 19		
1	64570,31	110114,78
2	64472,83	110051,58
3	64468,96	110163,19
4	64480,95	110163,61
5	64534,40	110165,46
6	64550,14	110256,79
7	64593,54	110249,52
Образуемый земельный участок № 20		
1	64477,30	110268,99
2	64480,38	110180,10
3	64480,95	110163,61
4	64534,40	110165,46
5	64550,14	110256,79
Образуемый земельный участок № 21		
1	64468,39	110179,68
2	64468,96	110163,19
3	64480,95	110163,61
4	64480,38	110180,10

1	2	3
Образуемый земельный участок № 22		
1	64465,40	110266,03
2	64468,39	110179,68
3	64480,38	110180,10
4	64477,30	110268,99
5	64469,40	110270,31

