



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

19.12.2024№ 1148

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.12.2017 № 1073 и утверждении
проекта межевания территории
северо-западнее Гатчинского шоссе,
ограниченной проектируемой улицей № 4,
проектируемой улицей № 3,
проектируемой улицей № 2,
проектируемой улицей № 1,
в Пушкинском районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1073 «Об утверждении проекта планировки территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства и реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 5».

1.2. В пункте 3 постановления слова «Албина И.Н.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.3. Приложения № 1 – 3 к постановлению исключить.

1.4. Дополнить постановление приложениями № 1 – 5, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе (красные линии; линии отступа от красных линий; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

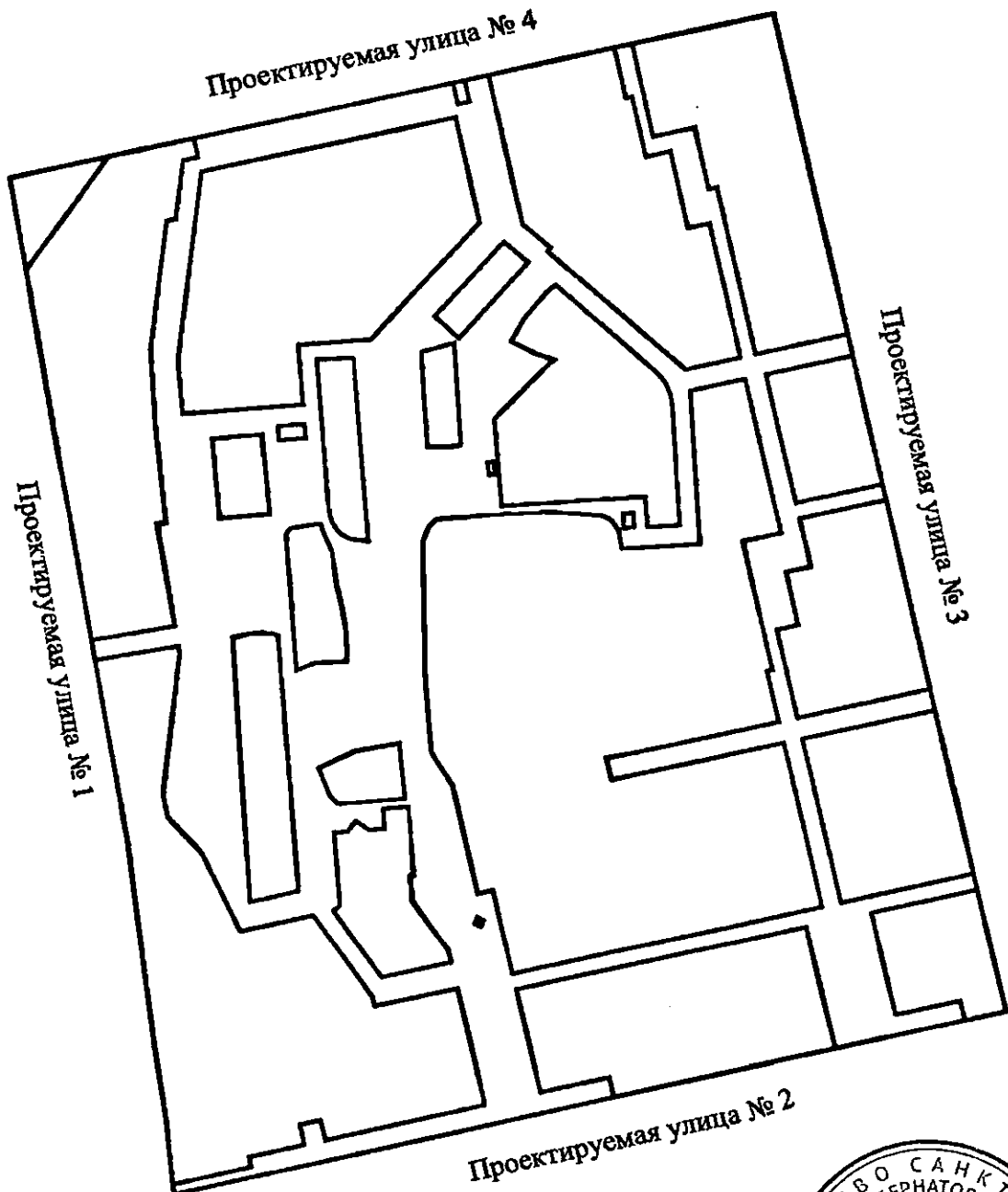


А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

**планировки территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной
проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2,
проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе
(красные линии)**



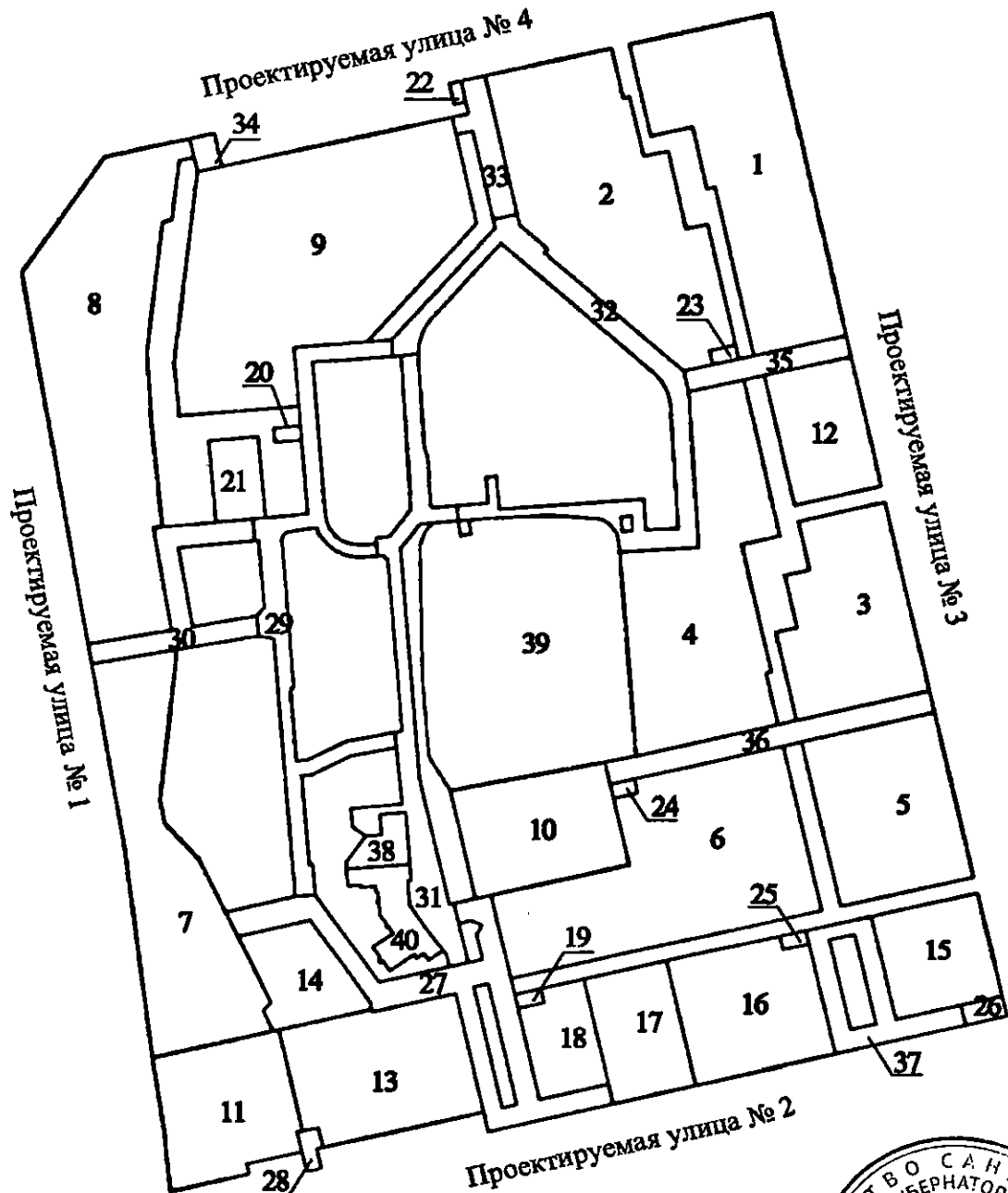
Условные обозначения

— красные линии

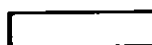



ЧЕРТЕЖ

**планировки территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной
проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2,
проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



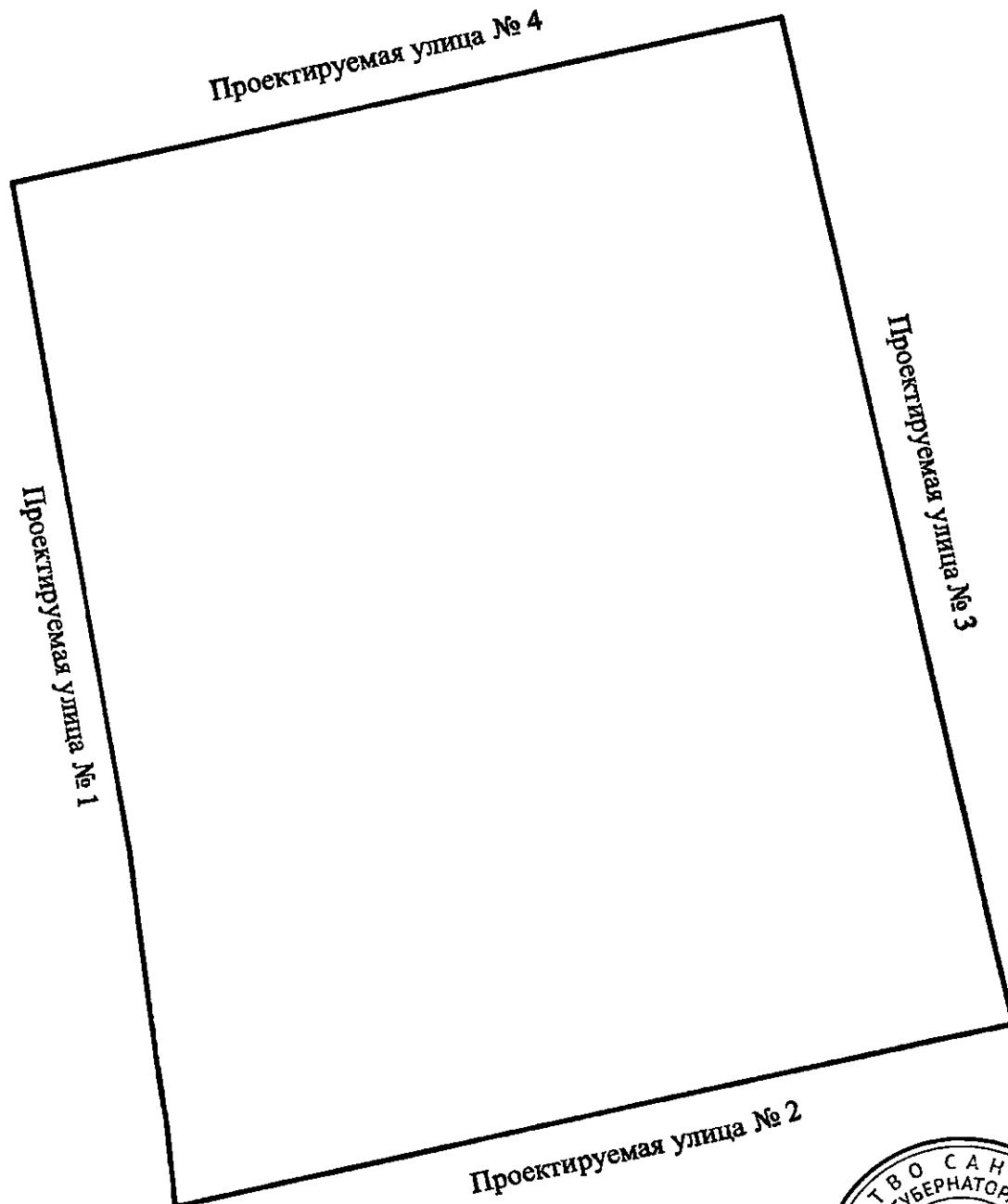
Условные обозначения

-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1

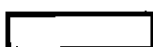


ЧЕРТЕЖ

**планировки территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной
проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2,
проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения



— границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.12.2024 № 1148

ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории
(в пределах, установленных градостроительным регламентом),
о характеристиках объектов капитального строительства жилого,
общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования
таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур,
в том числе объектов, необходимых для развития территории
северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4,
проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2,
проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе**

1. Границами территории проекта планировки с проектом межевания территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе (далее – территория) являются:

- с севера – проектируемая улица № 4;
- с востока – проектируемая улица № 3;
- с юга – проектируемая улица № 2;
- с запада – проектируемая улица № 1.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (квартала)	га	43,60
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	9547,84
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры (квартала)	м	0; 3; 6

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; пристроенный гараж	36	40541
2	2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; пристроенный гараж	36	40703

1	2	3	4	5	6
3	3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	36	24997
4	4	4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	36	26636
5	5	5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; пристроенный гараж	36	28334

1	2	3	4	5	6
6	6	6	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; пристроенный гараж	33	43588
7	7	7	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, размещение автостоянок; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	33	22070
8	8	8	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	36	40152
9	9	9	Школа	31	29241
10	10	10	Детский сад	25	5832
11	11	11	Объект капитального строительства, предназначенный для просвещения (организация, осуществляющая деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	31	14175

1	2	3	4	5	6
12	12	12	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиника), станция скорой помощи	31	13677
13	13	13	Спортивный клуб, бассейн	31	9633
14	14	14	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты)	6	50
15	15	15	Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	10	5554
16	16	16	Объект капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг; стоянка для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	25	7618
17	17	17	Отдельно стоящий гараж	18	7581
18	18	18	Отдельно стоящий гараж	18	7581
19	19	19	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	50
20	20	20	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	50
21	21	21	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	30	481
22	22	22	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	50
23	23	23	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	50

1	2	3	4	5	6
24	24	24	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	50
25	25	25	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	50
26	26	26	Сооружение, обеспечивающие отвод канализационных стоков (насосная станция)	0	5
27	27	49, 69	Проезд	-	-
28	28	50	Проезд	-	-
29	29	51	Проезд	-	-
30	30	52	Проезд	-	-
31	31	53	Проезд	-	-
32	32	54	Проезд	-	-
33	33	55	Проезд	-	-
34	34	56	Проезд	-	-
35	35	57	Проезд	-	-
36	36	58	Проезд	-	-
37	37	59, 68	Проезд	-	-
38	38	60	Здание, предназначенное для размещения социальных служб	12	811
39	39	-	Школа, детский сад	25	8267
40	40	-	Здание, предназначенное для размещения дома культуры, оказания населению или организациям бытовых услуг	18	2087
41	-	40	Стоянка для хранения служебного автотранспорта	-	-
42	-	61	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	-	-
43	-	62	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	-	-
44	-	63	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	-	-
45	-	64	Объект связи	-	-

1	2	3	4	5	6
46	-	65	Здание, предназначенное для совершения религиозных обрядов и церемоний (церковь)	-	-
47	-	66	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	-	-
48	-	67	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение школы не менее чем на 1125 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, детского сада не менее чем на 200 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, школы и детского сада не менее чем на 320 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 39, объекта капитального строительства, предназначенного для просвещения (организации, осуществляющей деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), не менее чем на 600 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники) (не менее чем на 340 посещений в смену), размещения станции скорой помощи на два автомобиля в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, размещение спортивного клуба, бассейна в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурных площадок, полей для спортивной игры), сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисных кортов) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14, здания, предназначенного для размещения социальных служб, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 38, здания, предназначенного для размещения дома культуры, оказания населению или организациям бытовых услуг, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 40, центра помощи семье и детям не менее чем на 300 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, подростково-молодежного клуба не менее чем на 300 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

На территории предусматривается размещение элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается размещение проездов в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 28, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 30, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 31, в границах зоны планируемого

размещения объектов капитального строительства 32, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 33, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 34, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 35, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 36, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 37.

На территории предусматривается строительство отдельно стоящего гаража не менее чем на 300 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17, не менее чем на 300 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18, пристроенных гаражей не менее чем на 140 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 175 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 120 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 100 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.

На территории предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 138 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 119 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 105 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 123 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, не менее чем на 40 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 52 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 73 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее чем на 190 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, не менее чем на 35 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, не менее чем на 54 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, не менее чем на 73 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15, не менее чем на 132 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16, не менее чем на 26 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17, не менее чем на 15 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18, не менее чем на 82 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27, не менее чем на 52 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29, не менее чем на 30 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 30, не менее чем на 59 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 31, не менее чем на 66 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 32, не менее чем на 40 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 37.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 2342,72 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 1544,63 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации, поверхностных стоков в объеме 826,7 куб.м/сутки предусматривается в систему дождевой канализации с выпуском после очистных сооружений поверхностного стока в р.Славянку.

Теплоснабжение – 29,108 Гкал/час предусматривается от проектируемой котельной.

Газоснабжение – с нагрузкой 4047 куб.м/час предусматривается от системы центрального газоснабжения.

Электроснабжение – 8489,7 кВт предусматривается от системы центрального электроснабжения.

На территории предусматривается размещение шести сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторных подстанций) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 19, 20, 22, 23, 24 и 25, сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельной) в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 21, сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков (насосной станции) в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 26.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.12.2024 № 1148

ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории
северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4,
проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1
в Пушкинском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов
капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения
и этапы строительства и реконструкции необходимых для функционирования
таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов
коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; пристроенный гараж	2/2
2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; пристроенный гараж	2/2

1	2	3	4
3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	3/3
4	4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	3/3
5	5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; пристроенный гараж	3/3
6	6	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; пристроенный гараж	3/3
7	7	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, размещение автостоянок; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	4/4
8	8	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение автостоянок, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	4/4

1	2	3	4
9	16	Объект капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и(или) оказание услуг; стоянка для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	3/3
10	17	Отдельно стоящий гараж	3/3
11	18	Отдельно стоящий гараж	3/3

2. Этапы строительства и реконструкции необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства и реконструкции
1	2	3	4
1	9	Школа	2/2
2	10	Детский сад	3/3
3	11	Объект капитального строительства, предназначенный для просвещения (организация, осуществляющая деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	4/4
4	12	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиника), станция скорой помощи	3/3
5	13	Спортивный клуб, бассейн	4/4
6	14	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты)	4/4
7	15	Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	4/4
8	19	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3/3
9	20	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
10	21	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/1

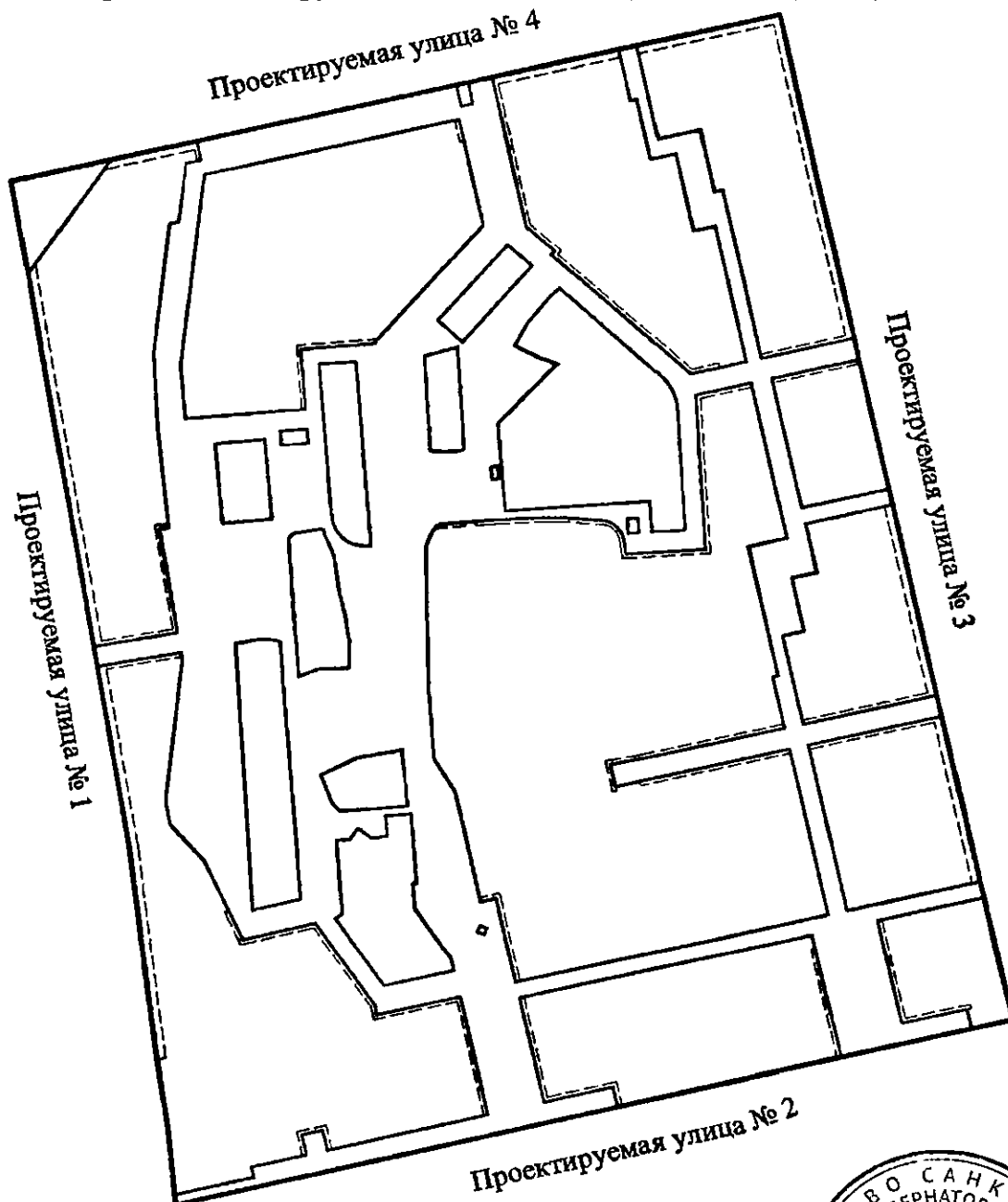
1	2	3	4
11	22	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
12	23	сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
13	24	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3/3
14	25	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
15	26	Сооружение, обеспечивающие отвод канализационных стоков (насосная станция)	1/1
16	27	Проезд	3/3
17	28	Проезд	4/4
18	29	Проезд	4/4
19	30	Проезд	4/4
20	31	Проезд	3/3
21	32	Проезд	3/3
22	33	Проезд	2/2
23	34	Проезд	2/2
24	35	Проезд	2/2
25	36	Проезд	3/3
26	37	Проезд	3/3
27	38	Здание, предназначенное для размещения социальных служб	3/3
28	39	Школа, детский сад	4/4
29	40	Здание, предназначенное для размещения дома культуры; оказание населению или организациям бытовых услуг	3/3

3. Очередность и сроки этапов строительства и реконструкции, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной
проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2,
проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе
(красные линии; линии отступа от красных линий;
границы планируемого элемента планировочной структуры)**



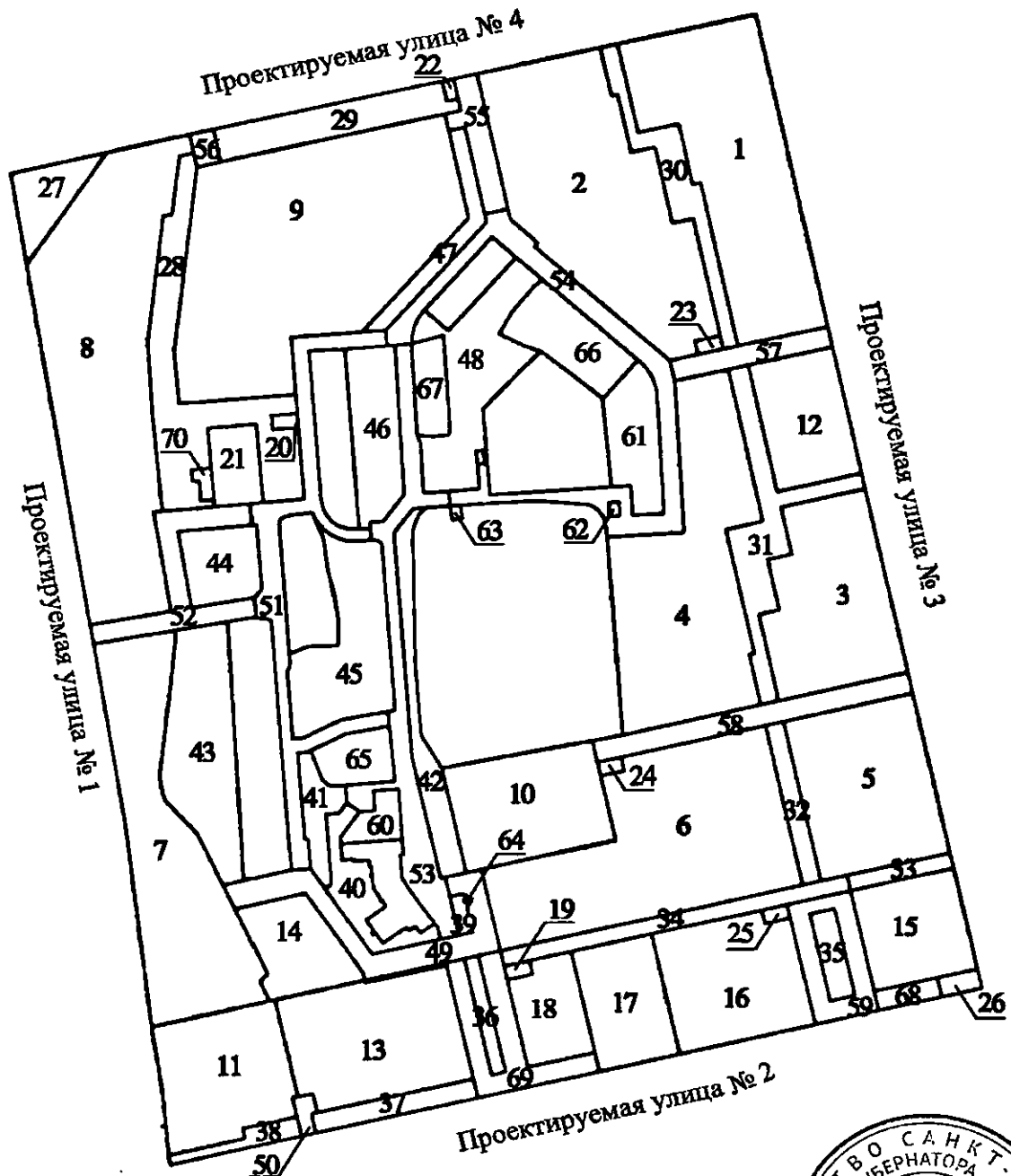
Условные обозначения

- красные линии
- линии отступа от красных линий
- границы планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ

межевания территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной
проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2,
проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения



— границы образуемых земельных участков

1

— условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.12.2024 № 1148

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,90	Раздел
2	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,18	Раздел
3	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,19	Раздел
4	4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,93	Перераспределение
5	5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,20	Перераспределение
6	6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,18	Раздел
7	7	Среднеэтажная жилая застройка	1,66	Перераспределение
8	8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,60	Перераспределение
9	9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,00	Перераспределение
10	10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,88	Перераспределение
11	11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,90	Перераспределение
12	12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание	0,61	Раздел

1	2	3	4	5
13	13	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1,12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
14	14	Площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом	0,45	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
15	15	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0,60	Раздел
16	16	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,93	Раздел
17	17	Хранение автотранспорта	0,56	Раздел
18	18	Хранение автотранспорта	0,37	Раздел
19	19	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Раздел
20	20	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
21	21	Предоставление коммунальных услуг	0,21	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
22	22	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел
23	23	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Раздел
24	24	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Раздел
25	25	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Раздел
26	26	Предоставление коммунальных услуг	0,05	Раздел
27	27	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,25	Раздел

1	2	3	4	5
28	28	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,91	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
29	29	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,43	Перераспределение
30	30	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,37	Раздел
31	31	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,55	Раздел
32	32	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,17	Раздел
33	33	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,09	Перераспределение
34	34	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,31	Раздел
35	35	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,13	Раздел
36	36	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,10	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
37	37	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,18	Раздел
38	38	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,10	Перераспределение
39	39	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
40	40	Служебные гаражи	0,27	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
41	41	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,18	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
42	42	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,36	Перераспределение, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
43	43	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,83	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
44	44	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,31	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
45	45	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,75	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
46	46	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,45	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
47	47	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,22	Перераспределение

1	2	3	4	5
48	48	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,72	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
49	49	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,48	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
50	50	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,04	Раздел
51	51	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,74	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
52	52	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,38	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
53	53	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,72	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
54	54	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,80	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
55	55	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,20	Раздел
56	56	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,05	Раздел

1	2	3	4	5
57	57	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,19	Раздел
58	58	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,38	Перераспределение
59	59	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,32	Перераспределение
60	60	Оказание социальной помощи населению	0,12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
61	61	Среднеэтажная жилая застройка	0,37	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
62	62	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
63	63	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
64	64	Связь	0,003	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
65	65	Осуществление религиозных обрядов	0,21	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
66	66	Среднеэтажная жилая застройка	0,40	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
67	67	Среднеэтажная жилая застройка	0,17	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
68	68	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,07	Раздел
69	69	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,42	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
70	70	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.12.2024 № 1148

СВЕДЕНИЯ
о границах территории северо-западнее Гатчинского шоссе,
ограниченной проектируемой улицей № 4, проектируемой улицей № 3,
проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Пушкинском районе,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок № 1		
1	64696,82	110735,28
2	64764,74	110720,17
3	64787,17	110820,96
4	64550,54	110873,62
5	64535,98	110808,21
6	64659,38	110780,75
7	64658,08	110774,89
8	64703,39	110764,81
Образуемый земельный участок № 2		
1	64761,92	110707,48
2	64724,82	110715,73
3	64725,86	110720,37
4	64681,93	110730,14
5	64685,84	110747,71
6	64629,22	110760,31
7	64632,59	110775,44
8	64543,84	110795,19
9	64539,72	110776,64
10	64529,47	110778,92
11	64524,92	110758,48
12	64611,87	110660,04
13	64614,56	110662,42
14	64632,30	110642,33
15	64640,11	110640,60
16	64741,99	110617,93
Образуемый земельный участок № 3		
1	64288,94	110931,83
2	64267,98	110837,63
3	64332,89	110823,19
4	64336,25	110838,31

1	2	3
5	64374,81	110829,73
6	64378,72	110847,30
7	64414,35	110839,37
8	64428,03	110900,88
Образуемый земельный участок № 4		
1	64392,43	110712,66
2	64395,63	110768,45
3	64509,29	110761,93
4	64517,98	110800,95
5	64403,77	110826,36
6	64397,69	110799,03
7	64303,49	110819,99
8	64302,62	110816,09
9	64265,05	110824,45
10	64242,62	110723,67
Образуемый земельный участок № 5		
1	64152,22	110962,25
2	64135,49	110887,09
3	64131,26	110868,05
4	64252,36	110841,10
5	64273,32	110935,30
Образуемый земельный участок № 6		
1	64225,95	110722,43
2	64249,43	110827,93
3	64128,33	110854,87
4	64079,25	110634,34
5	64141,24	110620,55
6	64163,02	110718,43
7	64211,89	110707,55
8	64215,70	110724,71
Образуемый земельный участок № 7		
1	64111,80	110441,75
2	64062,49	110465,22
3	64056,78	110459,40
4	64041,90	110466,46
5	64022,86	110380,90
6	64177,79	110361,77
7	64311,88	110338,97
8	64322,00	110398,42
9	64316,72	110399,32
10	64212,14	110387,20
11	64195,37	110390,48
12	64169,16	110414,44
13	64129,83	110433,16

1	2	3
Образуемый земельный участок № 8		
1	64679,38	110401,95
2	64636,36	110396,83
3	64634,91	110390,28
4	64540,01	110378,98
5	64484,87	110382,27
6	64412,33	110389,60
7	64411,76	110383,15
8	64336,57	110395,94
9	64326,45	110336,49
10	64598,43	110290,23
11	64682,12	110348,87
12	64695,57	110409,30
13	64681,71	110412,39
Образуемый земельный участок № 9		
1	64711,18	110594,56
2	64633,52	110611,84
3	64547,35	110534,53
4	64543,34	110483,06
5	64499,69	110486,46
6	64493,09	110401,62
7	64532,16	110398,19
8	64671,16	110414,73
9	64675,07	110432,30
Образуемый земельный участок № 10		
1	64218,21	110591,92
2	64238,53	110701,58
3	64222,14	110705,27
4	64211,89	110707,55
5	64163,02	110718,43
6	64141,24	110620,55
7	64138,80	110609,59
Образуемый земельный участок № 11		
1	64022,86	110380,90
2	64042,76	110470,36
3	63969,01	110486,77
4	63968,14	110482,86
5	63953,50	110486,12
6	63944,81	110447,07
7	63937,33	110448,74
8	63924,93	110393,00
9	63973,59	110388,37
Образуемый земельный участок № 12		
1	64439,75	110898,27

1	2	3
2	64426,06	110836,77
3	64521,23	110815,59
4	64534,92	110877,09
Образуемый земельный участок № 13		
1	64068,57	110594,97
2	63982,01	110614,24
3	63956,76	110500,76
4	63971,40	110497,50
5	63969,01	110486,77
6	64042,76	110470,36
7	64057,34	110535,88
8	64055,51	110536,29
Образуемый земельный участок № 14		
1	64062,90	110534,64
2	64057,34	110535,88
3	64042,76	110470,36
4	64041,90	110466,46
5	64056,78	110459,40
6	64062,49	110465,22
7	64111,80	110441,75
8	64123,55	110492,88
Образуемый земельный участок № 15		
1	64047,10	110906,76
2	64123,78	110889,69
3	64140,51	110964,86
4	64063,83	110981,92
5	64057,31	110952,63
Образуемый земельный участок № 16		
1	64000,11	110764,64
2	64091,43	110744,32
3	64109,34	110824,78
4	64099,09	110827,06
5	64103,21	110845,61
6	64022,14	110863,65
Образуемый земельный участок № 17		
1	63987,08	110706,08
2	64001,72	110702,82
3	64078,40	110685,76
4	64091,43	110744,32
5	64000,11	110764,64
Образуемый земельный участок № 18		
1	64001,72	110702,82
2	63990,86	110654,01
3	64057,29	110639,23

1	2	3
4	64061,42	110657,78
5	64071,67	110655,50
6	64078,40	110685,76
Образуемый земельный участок № 19		
1	64071,67	110655,50
2	64061,42	110657,78
3	64057,29	110639,23
4	64067,54	110636,95
Образуемый земельный участок № 20		
1	64485,36	110487,57
2	64483,88	110468,63
3	64473,42	110469,44
4	64474,89	110488,38
Образуемый земельный участок № 21		
1	64417,96	110453,64
2	64415,68	110427,66
3	64420,91	110427,20
4	64444,75	110425,11
5	64474,55	110422,48
6	64477,63	110457,52
7	64418,76	110462,70
Образуемый земельный участок № 22		
1	64736,34	110592,55
2	64720,77	110596,01
3	64722,62	110604,31
4	64738,19	110600,84
Образуемый земельный участок № 23		
1	64543,84	110795,19
2	64533,59	110797,47
3	64529,47	110778,92
4	64539,72	110776,64
Образуемый земельный участок № 24		
1	64215,70	110724,71
2	64211,89	110707,55
3	64222,14	110705,27
4	64225,95	110722,43
Образуемый земельный участок № 25		
1	64113,46	110843,33
2	64103,21	110845,61
3	64099,09	110827,06
4	64109,34	110824,78
Образуемый земельный участок № 26		
1	64057,31	110952,63
2	64063,83	110981,92

1	2	3
3	64049,18	110985,18
4	64042,67	110955,89
Образуемый земельный участок № 27		
1	64598,43	110290,23
2	64666,49	110278,66
3	64682,12	110348,87
Образуемый земельный участок № 28		
1	64679,38	110401,95
2	64681,71	110412,39
3	64671,16	110414,73
4	64532,16	110398,19
5	64493,09	110401,62
6	64499,69	110486,46
7	64485,36	110487,57
8	64483,88	110468,63
9	64473,42	110469,44
10	64474,89	110488,38
11	64421,39	110492,55
12	64418,76	110462,70
13	64477,63	110457,52
14	64474,55	110422,48
15	64444,75	110425,11
16	64443,49	110410,47
17	64434,93	110411,36
18	64435,38	110416,46
19	64420,06	110417,51
20	64420,91	110427,20
21	64415,68	110427,66
22	64412,33	110389,60
23	64484,87	110382,27
24	64540,01	110378,98
25	64634,91	110390,28
26	64636,36	110396,83
Образуемый земельный участок № 29		
1	64699,48	110426,88
2	64675,07	110432,30
3	64711,18	110594,56
4	64713,78	110606,27
5	64722,62	110604,31
6	64720,77	110596,01
7	64736,34	110592,55
Образуемый земельный участок № 30		
1	64703,39	110764,81
2	64658,08	110774,89

1	2	3
3	64659,38	110780,75
4	64535,98	110808,21
5	64533,59	110797,47
6	64543,84	110795,19
7	64632,59	110775,44
8	64629,22	110760,31
9	64685,84	110747,71
10	64681,93	110730,14
11	64725,86	110720,37
12	64724,82	110715,73
13	64761,92	110707,48
14	64764,74	110720,17
15	64696,82	110735,28
Образуемый земельный участок № 31		
1	64428,03	110900,88
2	64414,35	110839,37
3	64378,72	110847,30
4	64374,81	110829,73
5	64336,25	110838,31
6	64332,89	110823,19
7	64267,98	110837,63
8	64265,05	110824,45
9	64302,62	110816,09
10	64303,49	110819,99
11	64397,69	110799,03
12	64403,77	110826,36
13	64517,98	110800,95
14	64521,23	110815,59
15	64426,06	110836,77
16	64439,75	110898,27
Образуемый земельный участок № 32		
1	64252,36	110841,10
2	64131,26	110868,05
3	64128,33	110854,87
4	64249,43	110827,93
Образуемый земельный участок № 33		
1	64140,51	110964,86
2	64123,78	110889,69
3	64135,49	110887,09
4	64152,22	110962,25
Образуемый земельный участок № 34		
1	64123,78	110889,69
2	64113,46	110843,33
3	64109,34	110824,78

1	2	3
4	64091,43	110744,32
5	64078,40	110685,76
6	64071,67	110655,50
7	64067,54	110636,95
8	64079,25	110634,34
9	64128,33	110854,87
10	64131,26	110868,05
11	64135,49	110887,09
Образуемый земельный участок № 35		
1	64110,38	110877,82
2	64043,95	110892,60
3	64039,93	110874,54
4	64106,36	110859,76
Образуемый земельный участок № 36		
1	64075,67	110618,24
2	63987,28	110637,91
3	63985,00	110627,66
4	64073,39	110607,99
Образуемый земельный участок № 37		
1	63982,01	110614,24
2	63967,37	110617,49
3	63941,14	110499,63
4	63955,78	110496,37
5	63956,76	110500,76
Образуемый земельный участок № 38		
1	63924,93	110393,00
2	63937,33	110448,74
3	63944,81	110447,07
4	63953,50	110486,12
5	63938,86	110489,38
6	63917,61	110393,90
Образуемый земельный участок № 39		
1	64113,15	110611,19
2	64112,88	110609,96
3	64093,36	110614,30
4	64091,08	110604,05
5	64120,73	110597,45
6	64122,74	110606,47
7	64121,52	110609,36
8	64116,95	110607,38
9	64115,00	110611,98
Образуемый земельный участок № 40		
1	64192,33	110523,10
2	64185,53	110532,46

1	2	3
3	64166,04	110518,31
4	64161,13	110518,67
5	64148,50	110519,60
6	64149,17	110528,57
7	64147,70	110528,68
8	64148,55	110539,16
9	64143,60	110539,65
10	64143,70	110541,01
11	64138,08	110541,42
12	64137,99	110540,22
13	64135,54	110540,40
14	64135,62	110541,60
15	64127,25	110542,21
16	64120,22	110547,03
17	64119,61	110546,11
18	64117,73	110547,37
19	64118,32	110548,33
20	64113,46	110551,67
21	64103,25	110536,79
22	64094,91	110542,46
23	64093,68	110540,74
24	64091,54	110542,17
25	64092,77	110543,94
26	64085,39	110549,03
27	64097,28	110566,27
28	64094,68	110568,05
29	64098,03	110572,91
30	64093,08	110576,31
31	64100,18	110586,66
32	64097,45	110588,55
33	64088,09	110590,63
34	64077,11	110541,29
35	64126,93	110507,02
36	64130,23	110511,81
37	64183,57	110507,78
38	64184,33	110517,28
Образуемый земельный участок № 41		
1	64164,70	110494,81
2	64164,52	110492,47
3	64229,72	110487,55
4	64230,22	110494,14
5	64231,55	110496,84
6	64223,43	110500,00
7	64209,68	110505,35

1	2	3
8	64205,02	110510,47
9	64205,54	110520,43
10	64205,64	110522,04
11	64192,33	110523,10
12	64184,33	110517,28
13	64183,57	110507,79
14	64130,23	110511,81
15	64126,93	110507,02
16	64142,23	110496,50
Образуемый земельный участок № 42		
1	64414,83	110581,76
2	64413,69	110579,75
3	64409,79	110576,21
4	64405,17	110574,02
5	64397,76	110571,28
6	64296,98	110573,00
7	64243,11	110577,12
8	64218,21	110591,92
9	64138,80	110609,59
10	64135,37	110594,20
11	64134,67	110591,04
12	64227,25	110570,44
13	64395,86	110557,70
14	64414,05	110571,58
Образуемый земельный участок № 43		
1	64328,54	110436,90
2	64234,49	110442,48
3	64226,82	110443,01
4	64133,35	110448,50
5	64129,83	110433,16
6	64169,16	110414,44
7	64195,37	110390,48
8	64212,14	110387,20
9	64316,72	110399,32
10	64322,00	110398,42
Образуемый земельный участок № 44		
1	64402,01	110454,84
2	64397,26	110400,84
3	64339,08	110410,73
4	64346,81	110456,17
5	64353,06	110461,55
6	64402,27	110457,83
Образуемый земельный участок № 45		
1	64304,17	110481,42

1	2	3
2	64308,64	110492,69
3	64309,02	110493,65
4	64309,56	110495,09
5	64310,44	110517,09
6	64314,29	110516,94
7	64331,74	110516,71
8	64349,36	110513,91
9	64367,92	110509,56
10	64391,12	110506,56
11	64398,92	110503,34
12	64406,68	110499,91
13	64404,78	110501,77
14	64402,84	110503,12
15	64399,29	110506,22
16	64397,69	110507,95
17	64396,22	110509,79
18	64394,88	110511,73
19	64393,68	110513,76
20	64392,64	110515,87
21	64391,74	110518,05
22	64391,00	110520,28
23	64390,43	110522,57
24	64390,02	110524,89
25	64389,77	110527,23
26	64389,70	110529,59
27	64389,79	110531,94
28	64390,50	110541,45
29	64390,79	110545,30
30	64388,08	110548,77
31	64261,71	110558,31
32	64260,92	110553,20
33	64260,42	110550,03
34	64259,50	110545,59
35	64254,61	110518,83
36	64242,97	110495,15
37	64241,03	110491,20
38	64240,47	110483,73
39	64291,50	110479,87
40	64294,18	110482,18
Образуемый земельный участок № 46		
1	64398,68	110532,43
2	64417,27	110531,02
3	64533,45	110522,10
4	64533,69	110521,97

1	2	3
5	64533,93	110521,59
6	64534,05	110520,83
7	64536,52	110552,58
8	64536,98	110558,48
9	64424,59	110565,15
10	64404,68	110549,96
11	64403,97	110540,43
12	64399,30	110540,79
Образуемый земельный участок № 47		
1	64636,31	110623,52
2	64701,09	110609,10
3	64698,49	110597,38
4	64633,52	110611,84
5	64547,35	110534,53
6	64548,69	110551,86
7	64630,10	110624,90
Образуемый земельный участок № 48		
1	64564,17	110579,85
2	64548,07	110596,98
3	64603,75	110646,51
4	64586,97	110665,96
5	64583,98	110662,14
6	64581,92	110659,88
7	64562,72	110643,71
8	64559,72	110642,04
9	64545,66	110634,22
10	64536,57	110652,22
11	64532,15	110664,85
12	64530,34	110662,37
13	64488,96	110622,41
14	64488,43	110622,28
15	64448,34	110625,48
16	64448,06	110622,94
17	64457,44	110621,99
18	64456,92	110617,24
19	64447,54	110618,24
20	64428,78	110619,68
21	64427,06	110597,37
22	64425,77	110580,52
23	64427,01	110579,07
24	64462,79	110576,98
25	64468,98	110574,63
26	64468,48	110584,84
27	64469,04	110596,30

1	2	3
28	64469,09	110597,21
29	64471,33	110598,23
30	64475,18	110597,99
31	64486,49	110597,28
32	64496,71	110596,69
33	64507,80	110595,94
34	64518,40	110595,30
35	64532,85	110594,37
36	64544,79	110593,60
37	64538,39	110570,92
38	64545,40	110571,19
39	64552,15	110572,97
40	64558,46	110575,88
Образуемый земельный участок № 49		
1	64133,35	110448,50
2	64141,18	110482,57
3	64142,23	110496,50
4	64126,93	110507,02
5	64077,11	110541,29
6	64088,09	110590,63
7	64091,08	110604,05
8	64093,36	110614,30
9	64112,88	110609,96
10	64113,15	110611,19
11	64115,00	110611,98
12	64119,59	110613,95
13	64121,52	110609,36
14	64122,74	110606,47
15	64120,73	110597,45
16	64135,37	110594,20
17	64138,80	110609,59
18	64141,24	110620,55
19	64079,25	110634,34
20	64075,67	110618,24
21	64073,39	110607,99
22	64057,34	110535,88
23	64062,90	110534,64
24	64123,55	110492,88
25	64111,80	110441,75
26	64129,83	110433,16
Образуемый земельный участок № 50		
1	63941,14	110499,63
2	63955,78	110496,37
3	63956,76	110500,76

1	2	3
4	63971,40	110497,50
5	63969,01	110486,77
6	63968,14	110482,86
7	63953,50	110486,12
8	63938,86	110489,38
Образуемый земельный участок № 51		
1	64534,05	110520,83
2	64532,80	110497,46
3	64532,61	110495,93
4	64518,64	110497,00
5	64494,49	110498,87
6	64446,73	110502,55
7	64423,36	110504,43
8	64417,56	110505,33
9	64416,39	110505,64
10	64411,63	110507,40
11	64408,19	110509,48
12	64405,16	110512,15
13	64402,50	110515,24
14	64401,47	110516,99
15	64400,31	110519,80
16	64399,19	110524,71
17	64398,70	110531,72
18	64398,68	110532,43
19	64399,30	110540,79
20	64390,50	110541,45
21	64389,79	110531,94
22	64389,70	110529,59
23	64389,77	110527,23
24	64390,02	110524,89
25	64390,43	110522,57
26	64391,00	110520,28
27	64391,74	110518,05
28	64392,64	110515,87
29	64393,68	110513,76
30	64394,88	110511,72
31	64396,22	110509,79
32	64397,69	110507,95
33	64399,29	110506,22
34	64402,84	110503,12
35	64404,78	110501,77
36	64406,68	110499,91
37	64410,89	110498,95
38	64411,35	110496,98

1	2	3
39	64411,13	110494,99
40	64408,50	110479,18
41	64408,15	110478,22
42	64407,10	110476,49
43	64405,59	110475,15
44	64403,73	110474,35
45	64402,68	110474,30
46	64400,67	110474,39
47	64397,30	110474,64
48	64378,36	110476,06
49	64358,99	110477,55
50	64340,00	110478,87
51	64320,21	110480,31
52	64304,17	110481,42
53	64294,18	110482,18
54	64291,50	110479,87
55	64240,47	110483,73
56	64241,03	110491,20
57	64242,97	110495,15
58	64254,61	110518,83
59	64259,50	110545,59
60	64260,42	110550,03
61	64260,92	110553,20
62	64249,95	110554,25
63	64249,60	110551,99
64	64248,71	110547,70
65	64244,06	110522,31
66	64233,10	110500,00
67	64231,55	110496,84
68	64230,22	110494,14
69	64229,72	110487,55
70	64164,52	110492,47
71	64164,70	110494,81
72	64142,23	110496,50
73	64141,18	110482,57
74	64161,43	110481,04
75	64163,45	110480,89
76	64180,77	110479,58
77	64182,98	110479,41
78	64200,11	110478,12
79	64202,18	110477,96
80	64219,66	110476,64
81	64221,65	110476,49
82	64242,72	110474,90

1	2	3
83	64245,07	110474,72
84	64262,31	110473,41
85	64264,41	110473,26
86	64281,64	110471,95
87	64283,77	110471,79
88	64301,04	110470,48
89	64303,26	110470,31
90	64320,39	110469,01
91	64322,48	110468,85
92	64329,22	110468,35
93	64329,71	110468,42
94	64330,92	110464,45
95	64331,51	110457,55
96	64346,81	110456,17
97	64353,06	110461,55
98	64402,27	110457,83
99	64402,01	110454,84
100	64417,96	110453,64
101	64418,76	110462,70
102	64421,39	110492,55
103	64474,89	110488,38
104	64485,36	110487,57
105	64499,69	110486,46
106	64543,34	110483,06
107	64547,35	110534,53
108	64548,69	110551,86
109	64536,52	110552,58
Образуемый земельный участок № 52		
1	64331,51	110457,55
2	64331,36	110453,16
3	64330,82	110448,79
4	64329,39	110442,39
5	64328,54	110436,90
6	64322,00	110398,42
7	64311,88	110338,97
8	64326,45	110336,49
9	64336,57	110395,94
10	64411,76	110383,15
11	64412,33	110389,60
12	64415,68	110427,66
13	64417,96	110453,64
14	64402,01	110454,84
15	64397,26	110400,84
16	64339,08	110410,73

1	2	3
17	64346,81	110456,17
Образуемый земельный участок № 53		
1	64538,39	110570,92
2	64533,80	110570,83
3	64525,62	110571,22
4	64522,92	110571,34
5	64504,05	110572,46
6	64501,34	110572,61
7	64482,40	110573,87
8	64479,72	110574,02
9	64468,98	110574,63
10	64462,79	110576,98
11	64427,01	110579,07
12	64425,77	110580,52
13	64427,06	110597,37
14	64416,09	110598,16
15	64414,83	110581,76
16	64414,05	110571,58
17	64395,86	110557,70
18	64227,25	110570,44
19	64134,67	110591,04
20	64135,37	110594,20
21	64120,73	110597,45
22	64091,08	110604,05
23	64088,09	110590,63
24	64097,45	110588,55
25	64100,18	110586,66
26	64125,29	110569,04
27	64134,16	110563,18
28	64152,34	110561,82
29	64152,42	110564,28
30	64164,48	110563,44
31	64202,68	110560,78
32	64201,23	110542,45
33	64186,41	110543,63
34	64185,53	110532,46
35	64192,33	110523,10
36	64205,64	110522,04
37	64208,50	110558,25
38	64249,95	110554,25
39	64260,92	110553,20
40	64261,71	110558,31
41	64388,08	110548,77
42	64390,79	110545,30

1	2	3
43	64390,50	110541,45
44	64399,30	110540,79
45	64403,97	110540,43
46	64404,68	110549,96
47	64424,59	110565,15
48	64536,98	110558,48
Образуемый земельный участок № 54		
1	64603,75	110646,51
2	64619,13	110629,16
3	64564,17	110579,85
4	64558,46	110575,88
5	64552,15	110572,97
6	64545,40	110571,19
7	64538,39	110570,92
8	64536,98	110558,48
9	64536,52	110552,58
10	64548,69	110551,86
11	64630,10	110624,90
12	64636,31	110623,52
13	64640,11	110640,60
14	64632,30	110642,33
15	64614,56	110662,42
16	64611,87	110660,04
17	64524,92	110758,48
18	64509,29	110761,93
19	64395,63	110768,45
20	64392,43	110712,66
21	64394,73	110712,49
22	64396,19	110712,20
23	64403,87	110710,99
24	64407,00	110710,16
25	64410,86	110707,40
26	64414,06	110704,56
27	64416,24	110700,79
28	64417,01	110697,72
29	64419,37	110666,44
30	64419,37	110655,98
31	64417,85	110622,53
32	64417,47	110617,23
33	64416,66	110606,04
34	64416,09	110598,16
35	64427,06	110597,37
36	64428,78	110619,68
37	64447,54	110618,24

1	2	3
38	64448,06	110622,94
39	64448,34	110625,48
40	64424,25	110627,40
41	64430,11	110715,73
42	64430,92	110729,86
43	64408,52	110731,15
44	64409,83	110754,23
45	64498,18	110749,04
46	64501,82	110748,66
47	64505,40	110747,92
48	64508,89	110746,83
49	64512,26	110745,42
50	64515,47	110743,68
51	64518,50	110741,63
52	64521,32	110739,30
53	64523,89	110736,71
54	64525,18	110735,28
55	64534,57	110724,86
56	64549,48	110708,21
57	64564,27	110691,37
58	64579,22	110674,67
59	64586,97	110665,96
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 62)		
1	64407,69	110714,38
2	64408,42	110714,32
3	64418,39	110713,76
4	64418,83	110721,32
5	64408,13	110721,95
Образуемый земельный участок № 55		
1	64741,99	110617,93
2	64640,11	110640,60
3	64636,31	110623,52
4	64701,09	110609,10
5	64698,49	110597,38
6	64711,18	110594,56
7	64713,78	110606,27
8	64722,62	110604,31
9	64738,19	110600,84
Образуемый земельный участок № 56		
1	64671,16	110414,73
2	64675,07	110432,30
3	64699,48	110426,88
4	64695,57	110409,30
5	64681,71	110412,39

1	2	3
Образуемый земельный участок № 57		
1	64534,92	110877,09
2	64521,23	110815,59
3	64517,98	110800,95
4	64509,29	110761,93
5	64524,92	110758,48
6	64529,47	110778,92
7	64533,59	110797,47
8	64535,98	110808,21
9	64550,54	110873,62
Образуемый земельный участок № 58		
1	64238,53	110701,58
2	64242,62	110723,67
3	64265,05	110824,45
4	64267,98	110837,63
5	64288,94	110931,83
6	64273,32	110935,30
7	64252,36	110841,10
8	64249,43	110827,93
9	64225,95	110722,43
10	64222,14	110705,27
Образуемый земельный участок № 59		
1	64113,46	110843,33
2	64123,78	110889,69
3	64047,10	110906,76
4	64032,46	110910,01
5	64022,14	110863,65
6	64103,21	110845,61
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 35)		
1	64110,38	110877,82
2	64043,95	110892,60
3	64039,93	110874,54
4	64106,36	110859,76
Образуемый земельный участок № 60		
1	64185,53	110532,46
2	64186,41	110543,63
3	64201,23	110542,45
4	64202,68	110560,78
5	64164,48	110563,44
6	64164,31	110561,18
7	64161,13	110518,67
8	64166,04	110518,31
Образуемый земельный участок № 61		
1	64495,62	110709,17

1	2	3
2	64509,31	110721,25
3	64520,89	110731,38
4	64525,18	110735,28
5	64523,89	110736,71
6	64521,32	110739,30
7	64518,50	110741,63
8	64515,47	110743,68
9	64512,26	110745,42
10	64508,89	110746,83
11	64505,40	110747,92
12	64501,82	110748,66
13	64498,18	110749,04
14	64409,83	110754,23
15	64408,52	110731,15
16	64430,92	110729,86
17	64430,11	110715,73
Образуемый земельный участок № 62		
1	64407,69	110714,38
2	64408,42	110714,32
3	64418,39	110713,76
4	64418,83	110721,32
5	64408,13	110721,95
Образуемый земельный участок № 63		
1	64416,09	110598,16
2	64412,96	110598,62
3	64405,30	110599,83
4	64406,49	110607,37
5	64414,25	110606,14
6	64416,66	110606,04
Образуемый земельный участок № 64		
1	64121,52	110609,36
2	64119,59	110613,95
3	64115,00	110611,98
4	64116,95	110607,38
Образуемый земельный участок № 65		
1	64249,95	110554,25
2	64208,5	110558,25
3	64205,64	110522,04
4	64205,54	110520,43
5	64205,02	110510,47
6	64209,68	110505,35
7	64223,43	110500
8	64231,55	110496,84
9	64233,1	110500

1	2	3
10	64244,06	110522,31
11	64248,71	110547,7
12	64249,6	110551,99
Образуемый земельный участок № 66		
1	64559,72	110642,04
2	64562,72	110643,71
3	64581,92	110659,88
4	64583,98	110662,14
5	64586,97	110665,96
6	64579,22	110674,67
7	64564,27	110691,37
8	64549,48	110708,21
9	64534,57	110724,86
10	64525,18	110735,28
11	64520,89	110731,38
12	64509,31	110721,25
13	64495,62	110709,17
14	64498,09	110707,44
15	64532,15	110664,85
16	64536,57	110652,22
17	64545,66	110634,22
Образуемый земельный участок № 67		
1	64538,39	110570,92
2	64544,79	110593,60
3	64532,85	110594,37
4	64518,40	110595,30
5	64507,80	110595,94
6	64496,71	110596,69
7	64486,49	110597,28
8	64475,18	110597,99
9	64471,33	110598,23
10	64469,09	110597,21
11	64469,04	110596,30
12	64468,48	110584,84
13	64468,98	110574,63
14	64479,72	110574,02
15	64482,40	110573,87
16	64501,34	110572,61
17	64504,05	110572,46
18	64522,92	110571,34
19	64525,62	110571,22
20	64533,80	110570,83

1	2	3
Образуемый земельный участок № 68		
1	64057,31	110952,63
2	64042,67	110955,89
3	64032,46	110910,01
4	64047,10	110906,76
Образуемый земельный участок № 69		
1	64057,34	110535,88
2	64073,39	110607,99
3	63985,00	110627,66
4	63987,28	110637,91
5	64075,67	110618,24
6	64079,25	110634,34
7	64067,54	110636,95
8	64057,29	110639,23
9	63990,86	110654,01
10	64001,72	110702,82
11	63987,08	110706,08
12	63967,37	110617,49
13	63982,01	110614,24
14	64068,57	110594,97
15	64055,51	110536,29
Образуемый земельный участок № 70		
1	64420,06	110417,51
2	64435,38	110416,46
3	64434,93	110411,36
4	64443,49	110410,47
5	64444,75	110425,11
6	64420,91	110427,20

