

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

19.12.2024№ 1153

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.12.2009 № 1523

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2009 № 1523 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе в составе:

1.1 Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе (границы образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9».

1.2. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.3. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.4. Дополнить постановление приложениями № 1 – 9, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

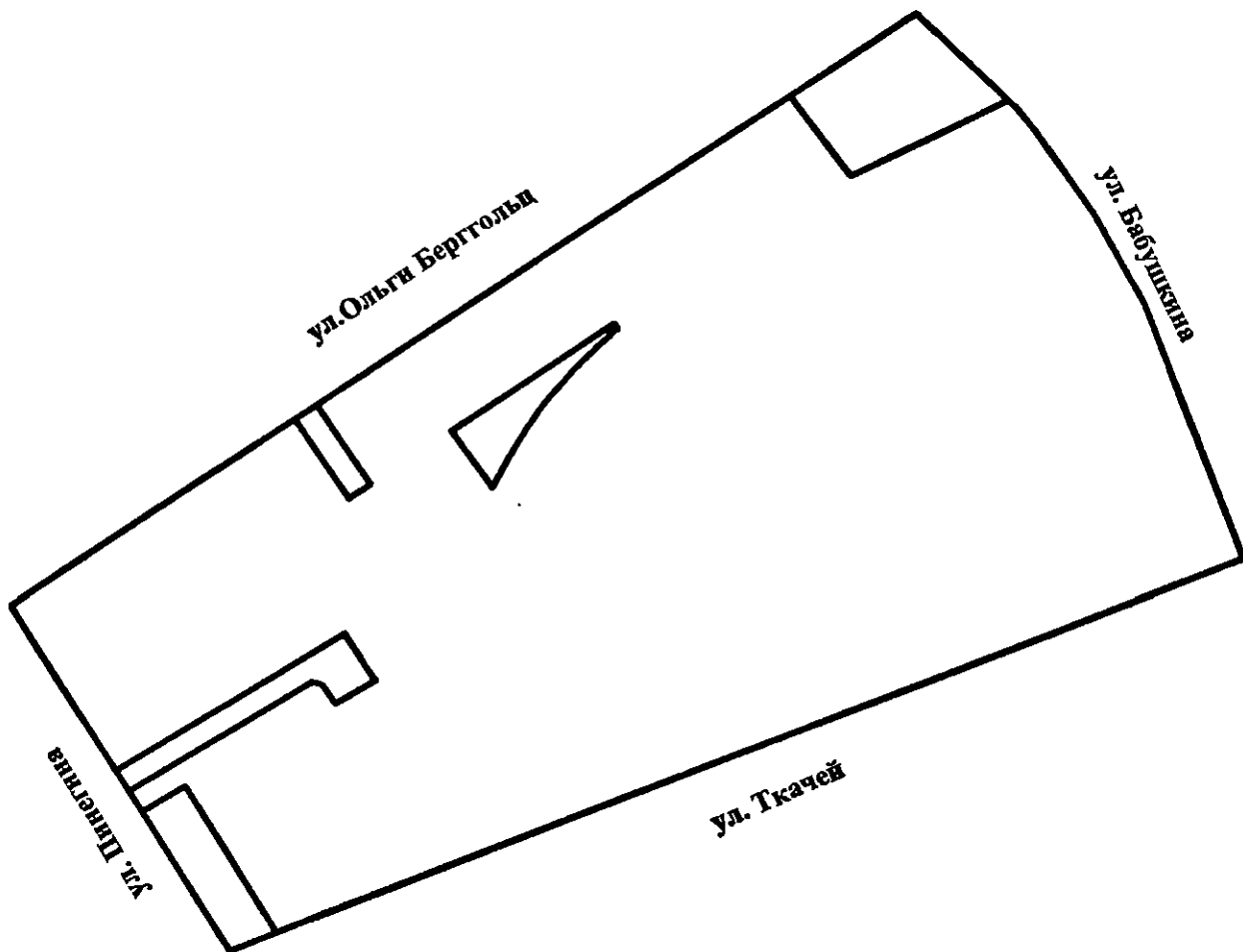
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Ольги Берггольц,
ул. Бабушкина, ул. Ткачей, ул. Пинегина, в Невском
(красные линии)

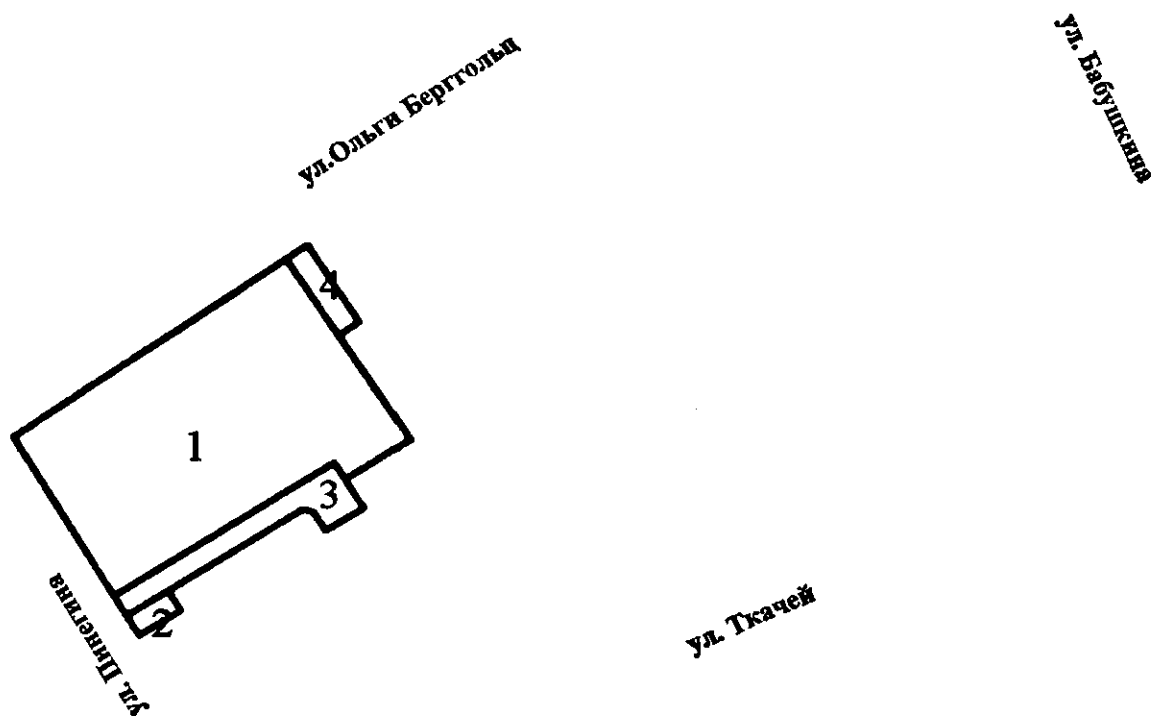


Условные обозначения


 - красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц,
ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



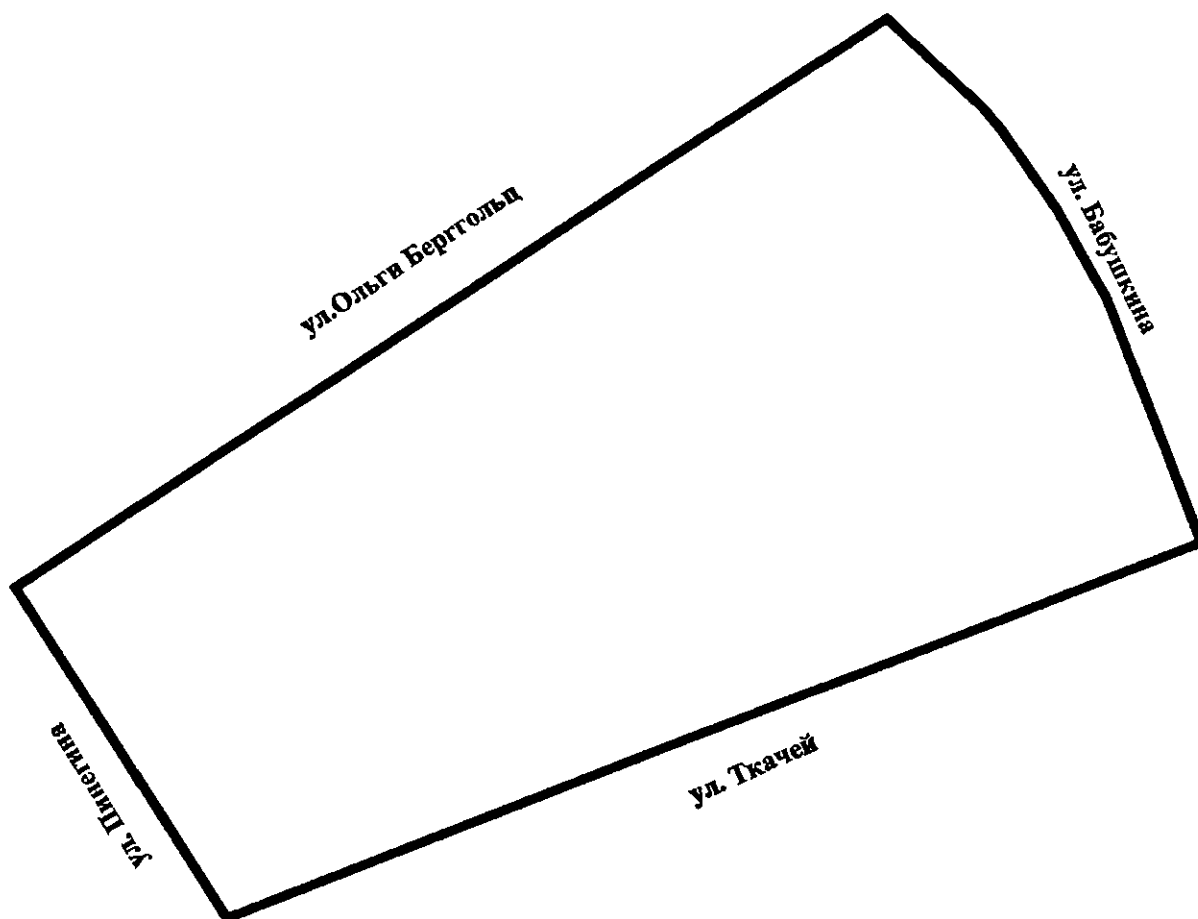
Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной ул. Ольги Берггольц,
ул. Бабушкина, ул. Ткачей, ул. Пинегина, в Невском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения

 - границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.12.2024 № 1153

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе являются:
на севере – ул.Ольги Берггольц;
на востоке – ул.Бабушкина;
на юге – ул.Ткачей;
на западе – ул.Пинегина.
2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (квартала)	га	7,65
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	6750,07
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максима- льная высота объектов капита- льного строите- льства, м	Макси- мальная общая площадь объектов капита- льного строите- льства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Многokвартирный дом этажностью не выше восьми этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенный детский сад	28	25384
2	2	2	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	7	35
3	3	3	Проезд	—	—
4	4	5	Проезд	—	—
5	—	6	Многokвартирный дом этажностью не выше восьми этажей	—	—
6	—	7	Постоянный гараж	—	—
7	—	8	Школа	—	—
8	—	12	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	—	—
9	—	13	Спортивный клуб, спортивный зал, физкультурно- оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях	—	—

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение встроенного детского сада не менее чем на 60 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, размещение игровой детской площадки в границах образуемого земельного участка 4.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории*.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети,

размещение подземного гаража и автостоянки не менее чем на 173 машино-места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1; размещение открытых автостоянок не менее чем на 30 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, размещение открытых автостоянок не менее чем на 21 парковочное место в границах территории общего пользования.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 184,01 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 162,16 куб.м/сутки и поверхностных стоков в объеме 72,85 л/с в общесплавную централизованную систему водоотведения.

Теплоснабжение – 1,76 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 1023,23 кВт предусматривается от централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.12.2024 № 1153

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной
ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе,
содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального
строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	1	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; встроенный детский сад	1/1

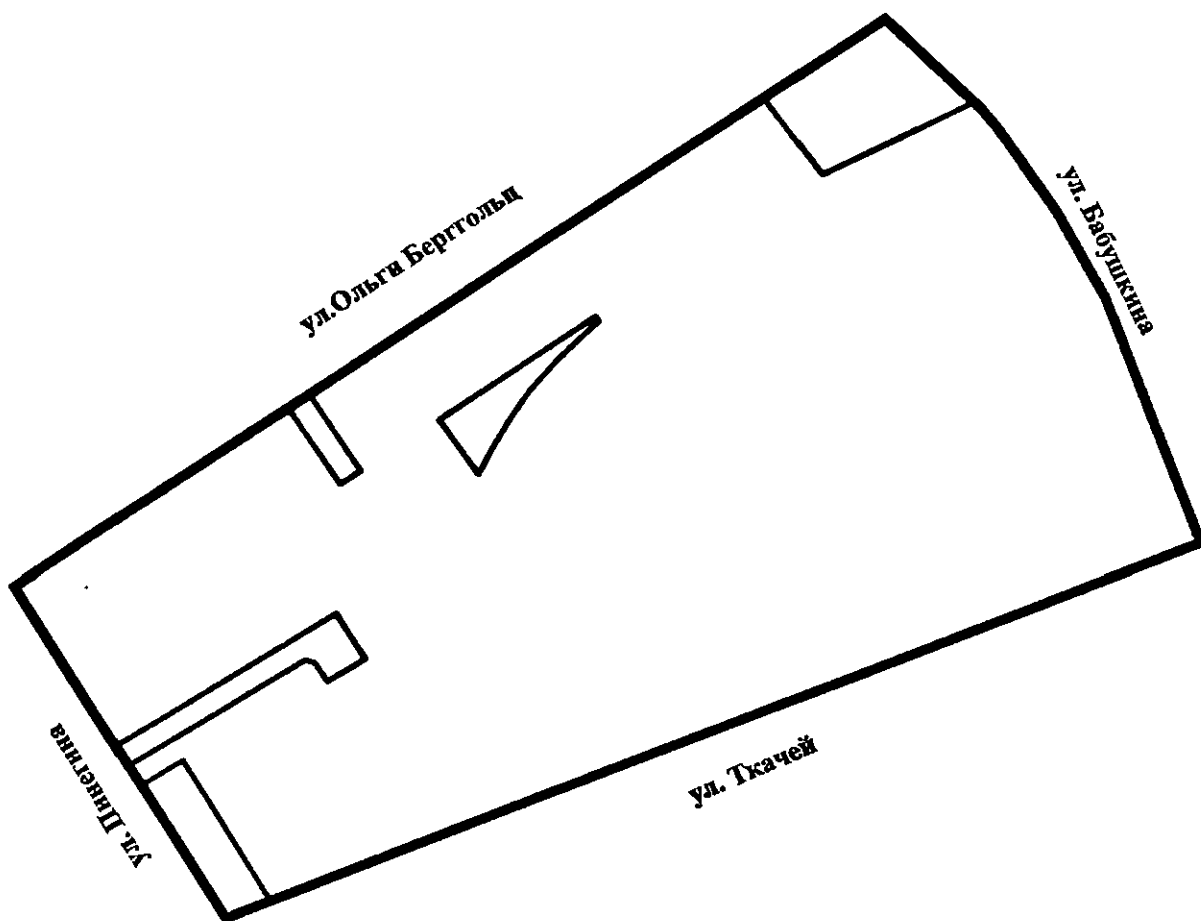
2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	2	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
2	3	Проезд	1/1
3	4	Проезд	1/1

3. Очередность и сроки этапов строительства, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной ул. Ольги Берггольц,
ул. Бабушкина, ул. Ткачей, ул. Пинегина, в Невском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)

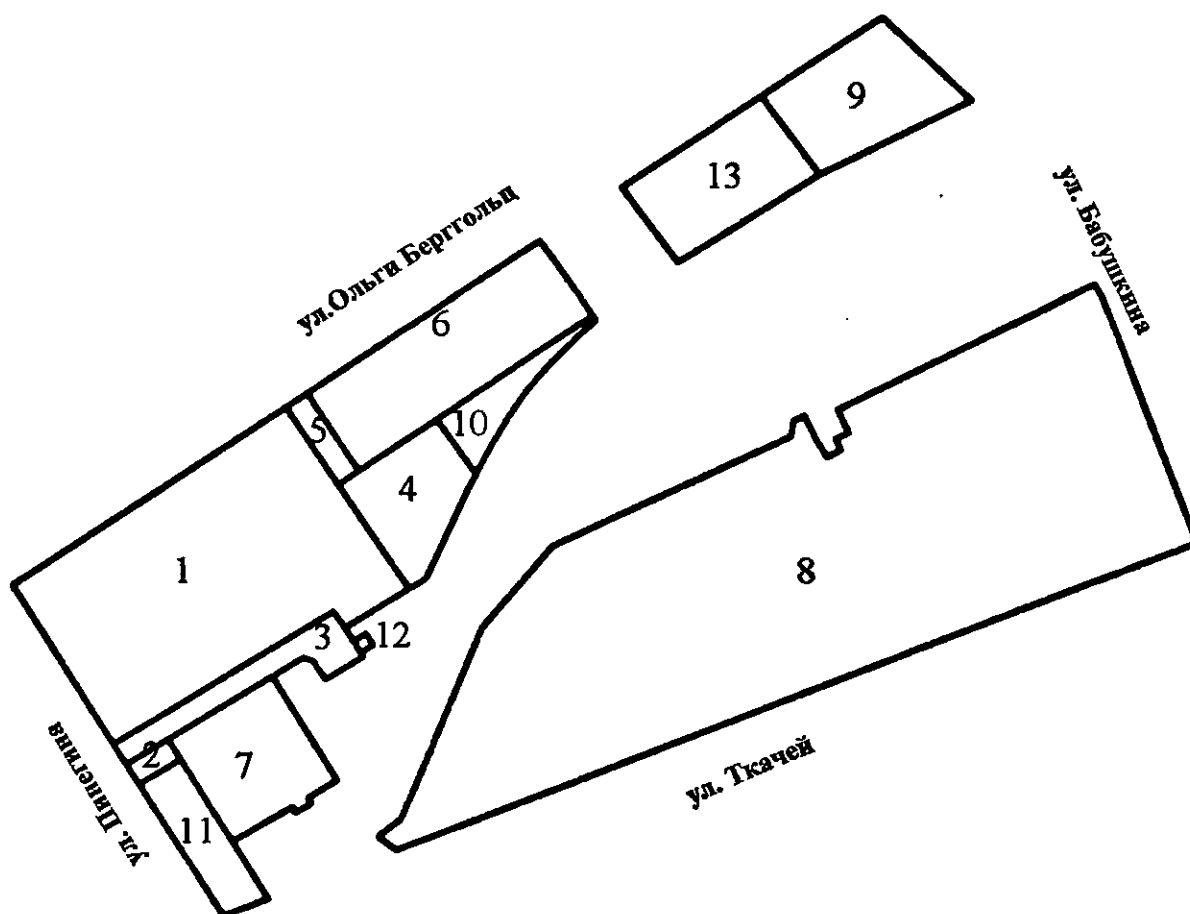


Условные обозначения

-  - красные линии
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной ул. Ольги Берггольд,
ул. Бабушкина, ул. Ткачей, ул. Пинегина, в Невском районе
(границы образуемых земельных участков; условные
номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения



- границы образуемых земельных участков

1

- условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.12.2024 № 1153

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Среднеэтажная жилая застройка	0,93	Перераспределение
2	2	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,11	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,17	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования-улично-дорожная сеть	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Среднеэтажная жилая застройка	0,37	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
7	7	Служебные гаражи	0,21	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,64	Перераспределение
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования-благоустройство территории	0,24	Перераспределение
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования-благоустройство территории	0,08	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования-благоустройство территории	0,11	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
12	12	Предоставление коммунальных услуг	0,003	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
13	13	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,23	Перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.12.2024 № 1153

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной ул.Ольги Берггольц, ул.Бабушкина, ул.Ткачей, ул.Пинегина, в Невском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок № 1		
1	89535,59	119581,84
2	89604,02	119683,33
3	89574,44	119702,65
4	89534,05	119729,02
5	89518,91	119705,02
6	89525,29	119700,98
7	89474,68	119619,21
Образуемый земельный участок № 2		
1	89459,34	119628,63
2	89468,88	119644,04
3	89476,59	119639,39
4	89467,01	119623,92
Образуемый земельный участок № 3		
1	89474,68	119619,21
2	89525,29	119700,98
3	89518,91	119705,02
4	89513,62	119708,21
5	89509,48	119711,02
6	89508,00	119712,02
7	89499,39	119697,67
8	89506,53	119693,12
9	89507,56	119689,43
10	89500,49	119678,01
11	89476,59	119639,39
12	89467,01	119623,92
Образуемый земельный участок № 4		
1	89574,44	119702,65
2	89579,65	119710,28
3	89599,47	119739,35
4	89578,40	119753,94

1	2	3
5	89571,63	119750,48
6	89538,01	119735,28
7	89534,05	119729,02
Образуемый земельный участок № 5		
1	89609,31	119691,18
2	89579,65	119710,28
3	89574,44	119702,65
4	89604,02	119683,33
Образуемый земельный участок № 6		
1	89667,75	119777,86
2	89639,01	119797,34
3	89599,47	119739,35
4	89579,65	119710,28
5	89609,31	119691,18
Образуемый земельный участок № 7		
1	89476,59	119639,39
2	89468,88	119644,04
3	89437,20	119663,13
4	89450,51	119685,35
5	89448,38	119686,53
6	89451,88	119692,46
7	89454,11	119691,19
8	89460,85	119702,11
9	89500,49	119678,01
Образуемый земельный участок № 8		
1	89433,83	119724,08
2	89439,14	119717,16
3	89445,74	119725,74
4	89518,97	119756,08
5	89550,63	119782,47
6	89560,85	119803,67
7	89592,60	119870,88
8	89598,56	119871,86
9	89600,55	119875,83
10	89588,95	119881,42
11	89589,13	119881,79
12	89584,63	119884,16
13	89587,47	119889,48
14	89591,64	119887,29
15	89593,93	119892,35
16	89602,77	119888,08
17	89650,68	119983,67
18	89645,80	119986,30

1	2	3
19	89637,36	119989,57
20	89551,29	120021,56
Образуемый земельный участок № 9		
1	89721,34	119937,68
2	89753,24	119904,67
3	89723,00	119859,81
4	89693,18	119881,51
Образуемый земельный участок № 10		
1	89639,01	119797,34
2	89637,19	119798,58
3	89629,69	119790,46
4	89621,84	119782,69
5	89610,48	119772,94
6	89606,30	119770,00
7	89600,62	119766,18
8	89589,01	119759,35
9	89578,40	119753,94
10	89599,47	119739,35
Образуемый земельный участок № 11		
1	89459,34	119628,63
2	89468,88	119644,04
3	89437,20	119663,13
4	89415,04	119676,48
5	89408,47	119659,84
Образуемый земельный участок № 12		
1	89513,62	119708,21
2	89516,75	119712,89
3	89512,42	119715,64
4	89509,48	119711,02
Образуемый земельный участок № 13		
1	89688,21	119808,21
2	89659,27	119829,16
3	89693,18	119881,51
4	89723,00	119859,81

