

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

13.11.2024№ 1022

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Проектируемая улица от Садовой ул.
до Школьной ул.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

2.3. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.» согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



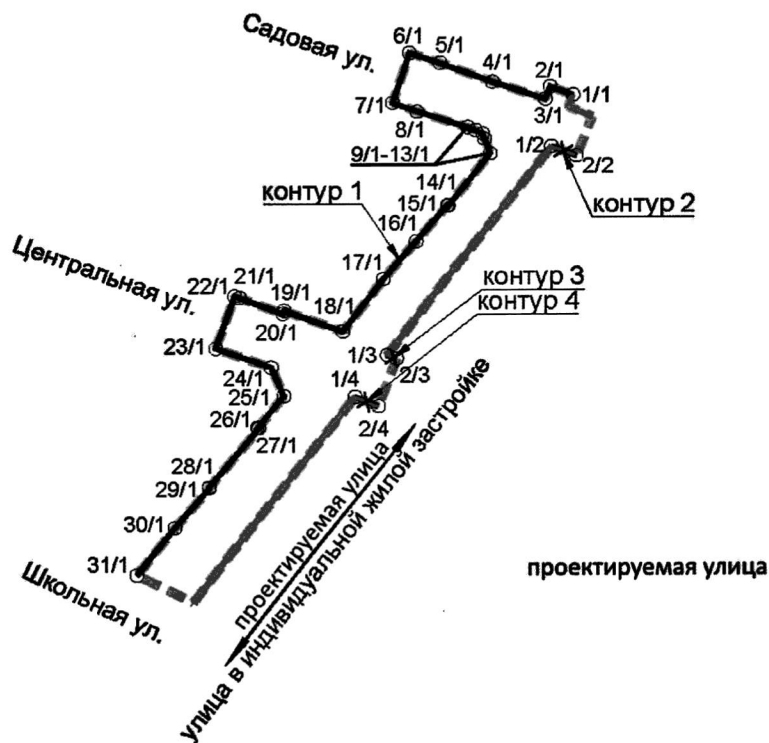
А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии; устанавливаемые красные линии;
отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий,
в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных
линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)



Условные обозначения

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — существующие красные линии
- — устанавливаемые красные линии
- x-x- — отменяемые красные линии
- ^{1/1} — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

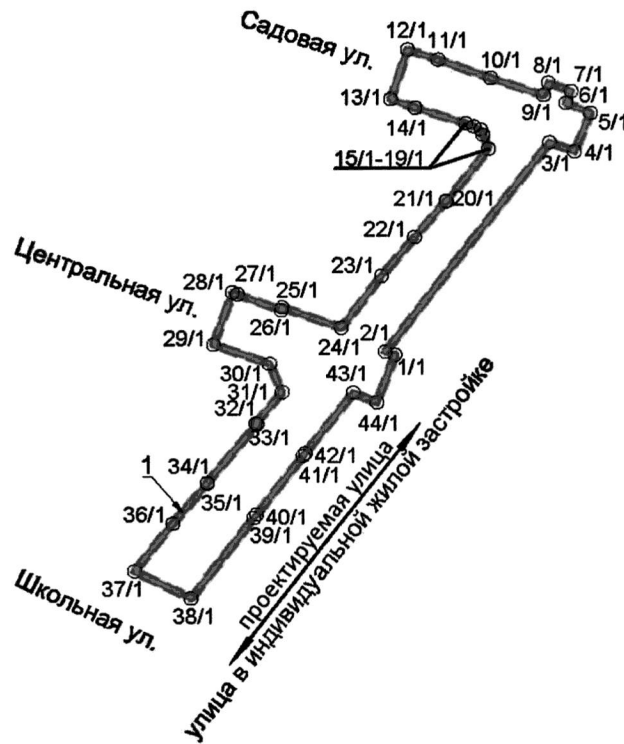
Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Контур 1		
1	114643,55	105357,20
2	114647,50	105347,06
3	114641,74	105344,74
4	114649,78	105321,10
5	114658,40	105297,63
6	114663,06	105283,97
7	114640,08	105276,44
8	114636,11	105287,51
9	114628,77	105309,91
10	114627,37	105313,57
11	114625,91	105316,63
12	114623,46	105317,68
13	114616,80	105320,18
14	114592,11	105301,49
15	114592,44	105301,15
16	114575,41	105287,15
17	114557,59	105272,25
18	114533,75	105254,24
19	114543,22	105227,87
20	114541,88	105227,42
21	114549,17	105207,80
22	114549,97	105205,68
23	114525,96	105197,06
24	114517,20	105222,20
25	114503,97	105227,88
26	114489,45	105216,11
27	114489,16	105216,74
28	114461,60	105194,26
29	114461,13	105194,32
30	114442,47	105178,99
31	114420,47	105161,83
Контур 2		
1	114619,86	105347,58
2	114615,47	105358,83
Контур 3		
1	114522,72	105274,04
2	114521,15	105278,40
Контур 4		
1	114503,68	105259,61
2	114499,25	105270,21



ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.»**

**(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения;
номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**



Условные обозначения

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номера зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 0 1/1 — номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.11.2024 № 1022

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Улица в индивидуальной жилой застройке
Протяженность	300 м
Пропускная способность	1527 пр.ед./час
Интенсивность движения	14 пр.ед./час
Проектная мощность	36648 прив.ед./сутки
Грузонапряженность	3 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Курортном районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	114521,15	105278,40
2	114522,72	105274,04
3	114619,86	105347,58
4	114615,47	105358,83
5	114633,54	105365,88
6	114638,12	105355,00
7	114643,55	105357,20
8	114647,50	105347,06
9	114641,74	105344,74
10	114649,78	105321,10
11	114658,40	105297,63
12	114663,06	105283,97
13	114640,08	105276,44
14	114636,11	105287,51

1	2	3
15	114628,77	105309,91
16	114627,37	105313,57
17	114625,91	105316,63
18	114623,46	105317,68
19	114616,80	105320,18
20	114592,11	105301,49
21	114592,44	105301,15
22	114575,41	105287,15
23	114557,59	105272,25
24	114533,75	105254,24
25	114543,22	105227,87
26	114541,88	105227,42
27	114549,17	105207,80
28	114549,97	105205,68
29	114525,96	105197,06
30	114517,20	105222,20
31	114503,97	105227,88
32	114489,45	105216,11
33	114489,16	105216,74
34	114461,60	105194,26
35	114461,13	105194,32
36	114442,47	105178,99
37	114420,47	105161,83
38	114408,00	105187,16
39	114445,06	105215,23
40	114446,72	105216,48
41	114474,14	105237,24
42	114475,38	105238,18
43	114503,68	105259,61
44	114499,25	105270,21

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;
охрана окружающей среды от отходов;
оценка воздействия объекта на растительный и животный мир;
мероприятия по охране животного и растительного мира;
мероприятия по защите от шума.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для линейного объекта регионального значения предусматриваются следующие мероприятия:

мероприятия по защите от ветрового воздействия (элементы сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с – ветровое давление 30 кгс/кв.м);

мероприятия по защите от сильных морозов (глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций тепло- и водоснабжения выбираются в соответствии требованиями нормативов для климатического пояса, соответствующего условиям Санкт-Петербурга, инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов);

мероприятия по защите от атмосферных осадков, затопления территории и подтопления фундаментов (планировка территории выполняется с уклонами в сторону ливневой канализации);

мероприятия по защите от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала (выполняется устройство систем молниезащиты и заземления и систем уравнивания потенциалов);

мероприятия по устойчивой работе инженерных коммуникаций.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые будут предусматриваться на стадии подготовки проектной документации:

мероприятия по беспрепятственной эвакуации людей с территории;

мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;

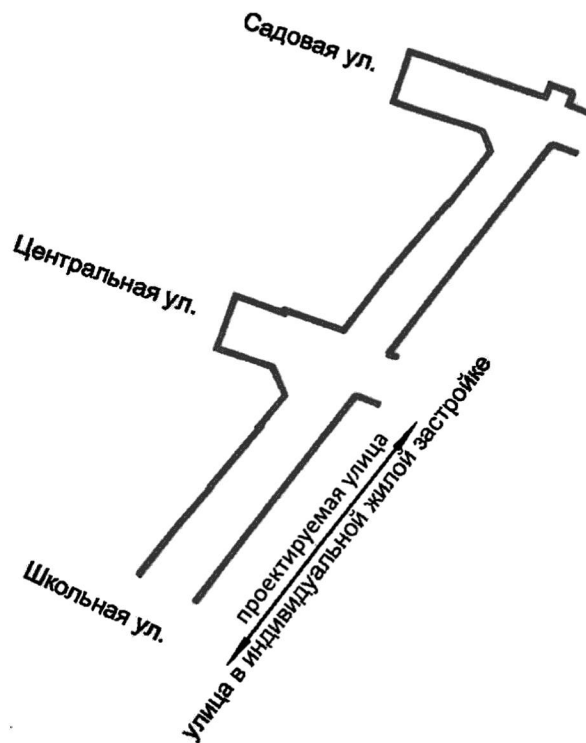
мероприятия по устойчивому функционированию действующих систем оповещения;

размещение технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения, систем оповещения различных объектов при выполнении мероприятий по защите проектируемой территории и населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.»
(красные линии)



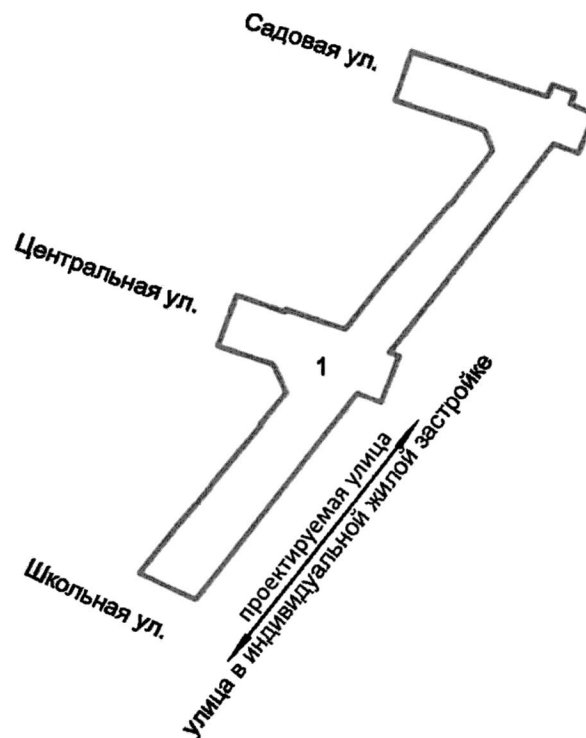
Условные обозначения

— красные линии



ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

- — границы образуемых земельных участков
- 1 — условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.11.2024 № 1022

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.»

1. Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1-44	-	0,9751	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	114521,15	105278,40
2	114522,72	105274,04
3	114619,86	105347,58
4	114615,47	105358,83
5	114633,54	105365,88
6	114638,12	105355,00
7	114643,55	105357,20
8	114647,50	105347,06
9	114641,74	105344,74

1	2	3
10	114649,78	105321,10
11	114658,40	105297,63
12	114663,06	105283,97
13	114640,08	105276,44
14	114636,11	105287,51
15	114628,77	105309,91
16	114627,37	105313,57
17	114625,91	105316,63
18	114623,46	105317,68
19	114616,80	105320,18
20	114592,11	105301,49
21	114592,44	105301,15
22	114575,41	105287,15
23	114557,59	105272,25
24	114533,75	105254,24
25	114543,22	105227,87
26	114541,88	105227,42
27	114549,17	105207,80
28	114549,97	105205,68
29	114525,96	105197,06
30	114517,20	105222,20
31	114503,97	105227,88
32	114489,45	105216,11
33	114489,16	105216,74
34	114461,60	105194,26
35	114461,13	105194,32
36	114442,47	105178,99
37	114420,47	105161,83
38	114408,00	105187,16
39	114445,06	105215,23
40	114446,72	105216,48
41	114474,14	105237,24
42	114475,38	105238,18
43	114503,68	105259,61
44	114499,25	105270,21
S=9751 кв. м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	114521,15	105278,40
2	114522,72	105274,04
3	114619,86	105347,58
4	114615,47	105358,83
5	114633,54	105365,88
6	114638,12	105355,00
7	114643,55	105357,20
8	114647,50	105347,06
9	114641,74	105344,74
10	114649,78	105321,10
11	114658,40	105297,63
12	114663,06	105283,97
13	114640,08	105276,44
14	114636,11	105287,51
15	114628,77	105309,91
16	114627,37	105313,57
17	114625,91	105316,63
18	114623,46	105317,68
19	114616,80	105320,18
20	114592,11	105301,49
21	114592,44	105301,15
22	114575,41	105287,15
23	114557,59	105272,25
24	114533,75	105254,24
25	114543,22	105227,87
26	114541,88	105227,42
27	114549,17	105207,80
28	114549,97	105205,68
29	114525,96	105197,06
30	114517,20	105222,20
31	114503,97	105227,88
32	114489,45	105216,11
33	114489,16	105216,74
34	114461,60	105194,26
35	114461,13	105194,32
36	114442,47	105178,99
37	114420,47	105161,83
38	114408,00	105187,16
39	114445,06	105215,23
40	114446,72	105216,48

1	2	3
41	114474,14	105237,24
42	114475,38	105238,18
43	114503,68	105259,61
44	114499,25	105270,21

4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от Садовой ул. до Школьной ул.».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

