

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

19.08.2021№ 609

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «Глухарская ул.
от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.» Правительство Санкт-Петербурга.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

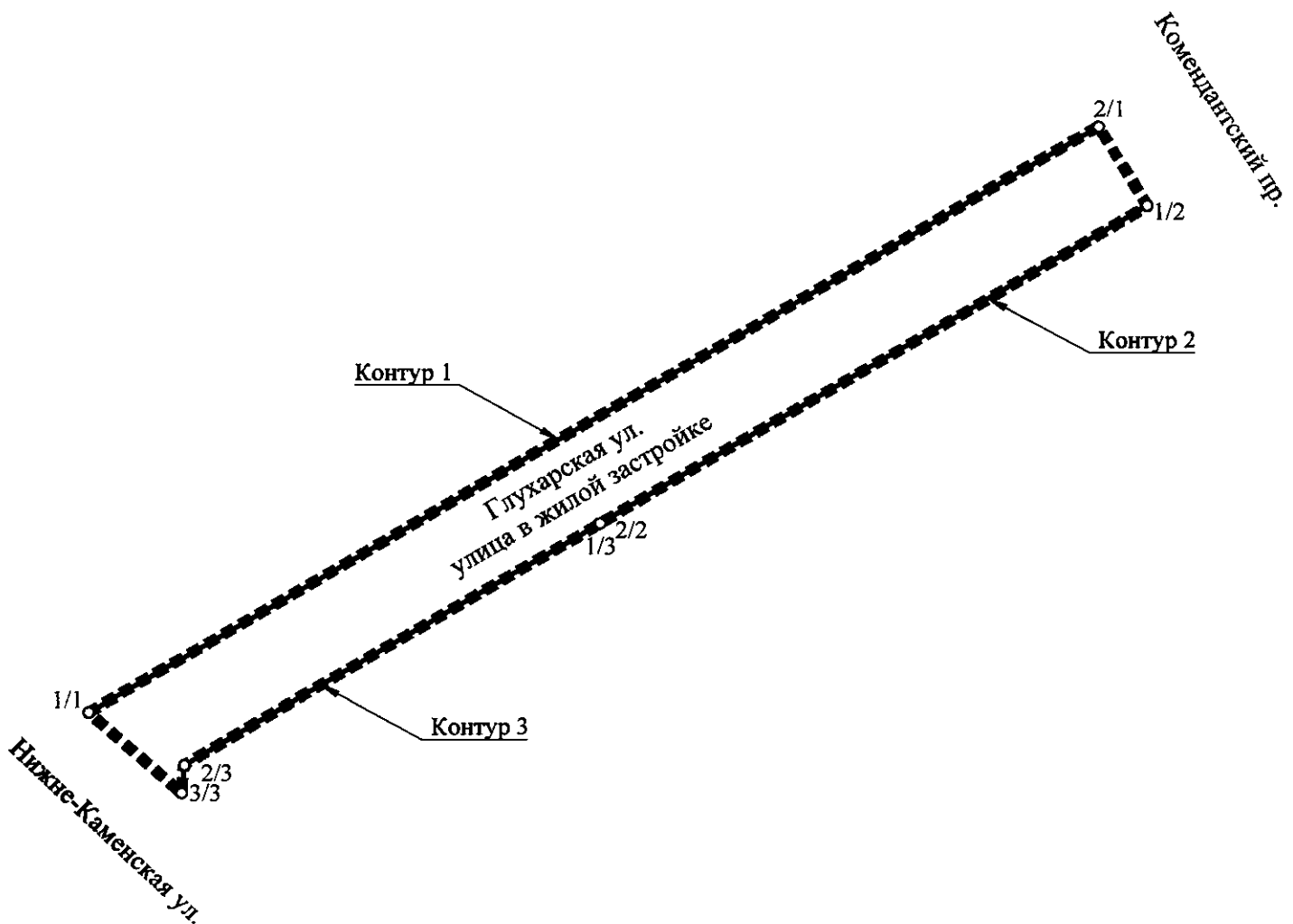
Губернатор
Санкт-Петербурга




А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек
начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень
координат характерных точек красных линий)



Условные обозначения

■■■■ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— - существующие красные линии

○^{2/1} - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

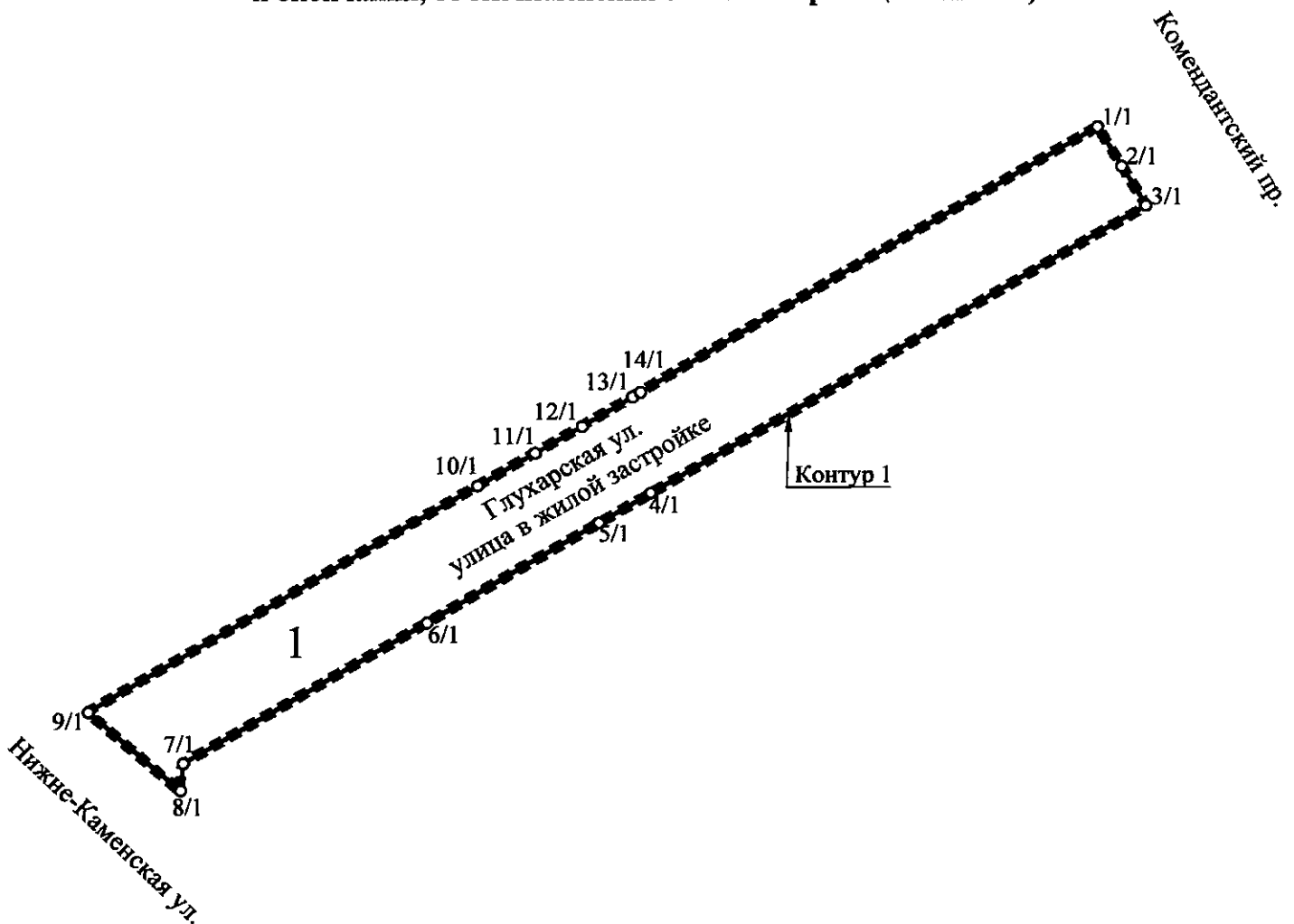
ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	105077,77	108461,99
2	105235,51	108727,92
Контур 2		
1	105214,02	108740,68
2	105128,43	108596,38
Контур 3		
1	105128,43	108596,38
2	105063,54	108487,00
3	105056,17	108486,29



ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 4/1 - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.08.2021 № 609

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.».

Наименование: линейный объект регионального значения «Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Улица в жилой застройке
Протяженность	0,308 км
Пропускная способность	от 3000 до 5714 прив.ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 3000 до 5714 прив.ед./сутки
Интенсивность движения	от 2183 до 5714 физ.ед./сутки
Грузонапряженность	2,2 до 5,7 млн.брутто т/год

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в границах внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги и внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово Приморского района Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

№ точки	X	Y
1	2	3
1	105235,51	108727,92
2	105224,89	108734,23
3	105214,02	108740,68
4	105136,47	108609,94
5	105128,43	108596,38
6	105101,57	108551,10
7	105063,54	108487,00
8	105056,17	108486,29
9	105077,77	108461,99
10	105138,67	108564,65
11	105147,52	108579,57
12	105154,72	108591,69
13	105162,69	108605,14
14	105163,92	108607,22

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения.

Перед началом производства строительных работ будут выполнены следующие работы: расчистка территории строительной площадки, планировка подъездов, уложены дорожные плиты под временные дороги, подготовлены площадки для складирования материалов и конструкций, обеспечено временное водоснабжение стройплощадки, при выезде со стройплощадки оборудована мойка колес.

Площадки складирования будут выполнены из дорожных плит. Складирование сыпучих материалов не осуществляется, использование сыпучих материалов проводится «с колес».

Охрана земель в период строительства обеспечивается нулевым балансом при проведении земляных работ, проведением вертикальной планировки и организацией благоустройства территории участка после завершения строительства, складированием материалов, изделий и строительных конструкций на оборудованной площадке, организацией места сбора строительных отходов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1. 7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», недопущением проливов топлива автотехники.

Мероприятия по охране земель в период строительства: обеспечение водоотвода с площадки, складирование материалов, изделий и строительных конструкций на оборудованной площадке, использование на строительной площадке биотуалета, запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке, восстановление нарушенных территорий (при необходимости), вертикальная планировка, организация места сбора строительных отходов в соответствии с требованиями правил СанПиН 2.1. 7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В случае возникновения аварийной ситуации риску подвергаются только работники, занятые в строительстве, в виду полного ограничения движения транспорта на время строительства линейного объекта регионального значения.

В случае аварии, связанной с разливом аварийно химически опасных веществ, в качестве мер защиты населения предусматривается использование противогозов и других средств защиты органов дыхания, а также эвакуация в свободную от заражения зону.

В случае аварий с легковоспламеняющимися жидкостями в зонах действия поражающих факторов могут оказаться участники дорожного движения. Специальных технических мероприятий по снижению риска не требуется.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

допуск отделочных и строительных материалов, оборудования и кабельной продукции, имеющих сертификаты соответствия Государственного стандарта России и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что дороги имеют свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть, и, следовательно, не имеют закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, дорожными службами).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования расположен линейный объект регионального значения, входящий в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие рассматриваемый линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации линейного объекта регионального значения на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

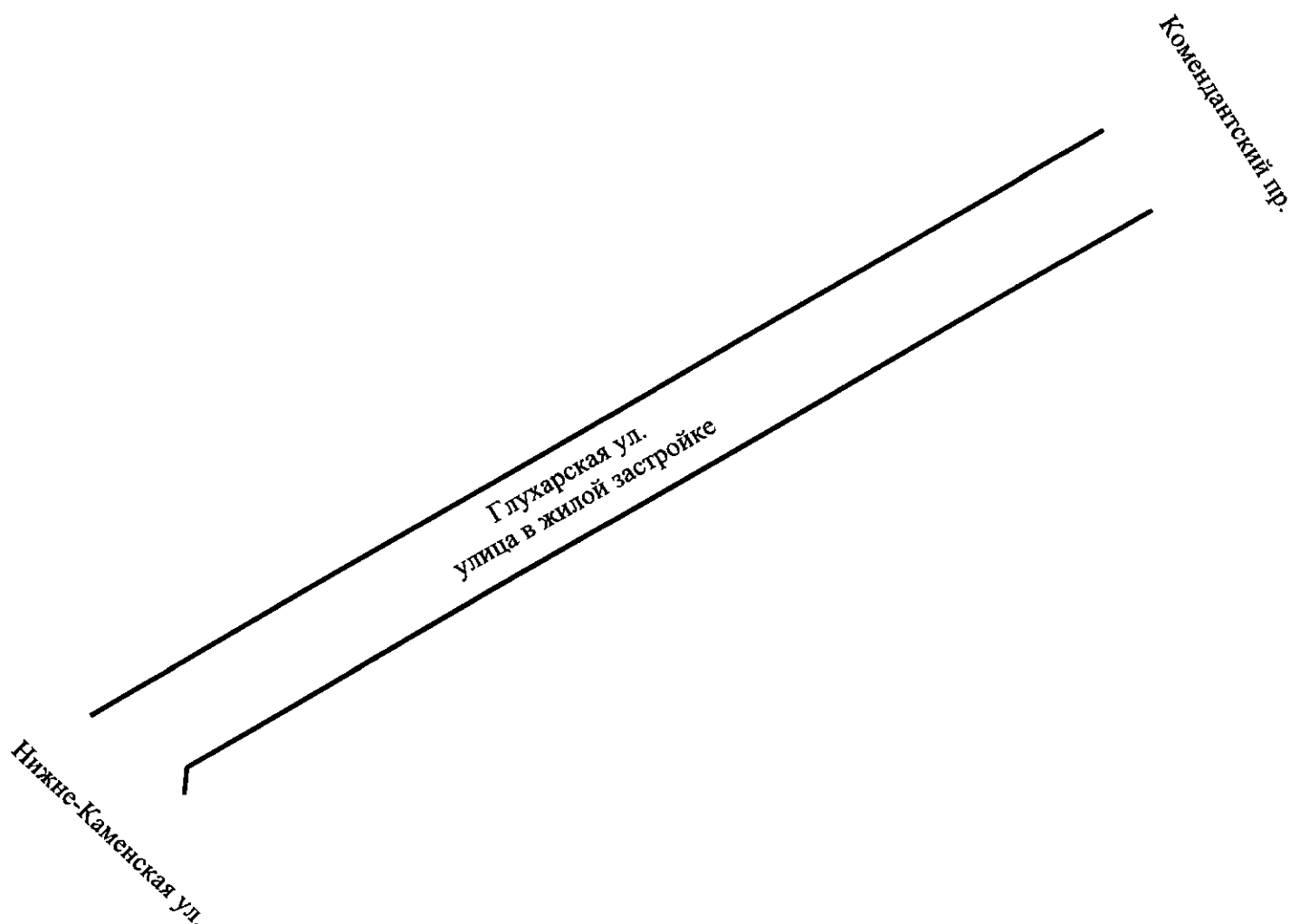
Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время. Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия по гражданской обороне на ней, учтены в планах по гражданской обороне соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На рассматриваемой территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.»
(красные линии)



Условные обозначения
—— - красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.08.2021 № 609

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

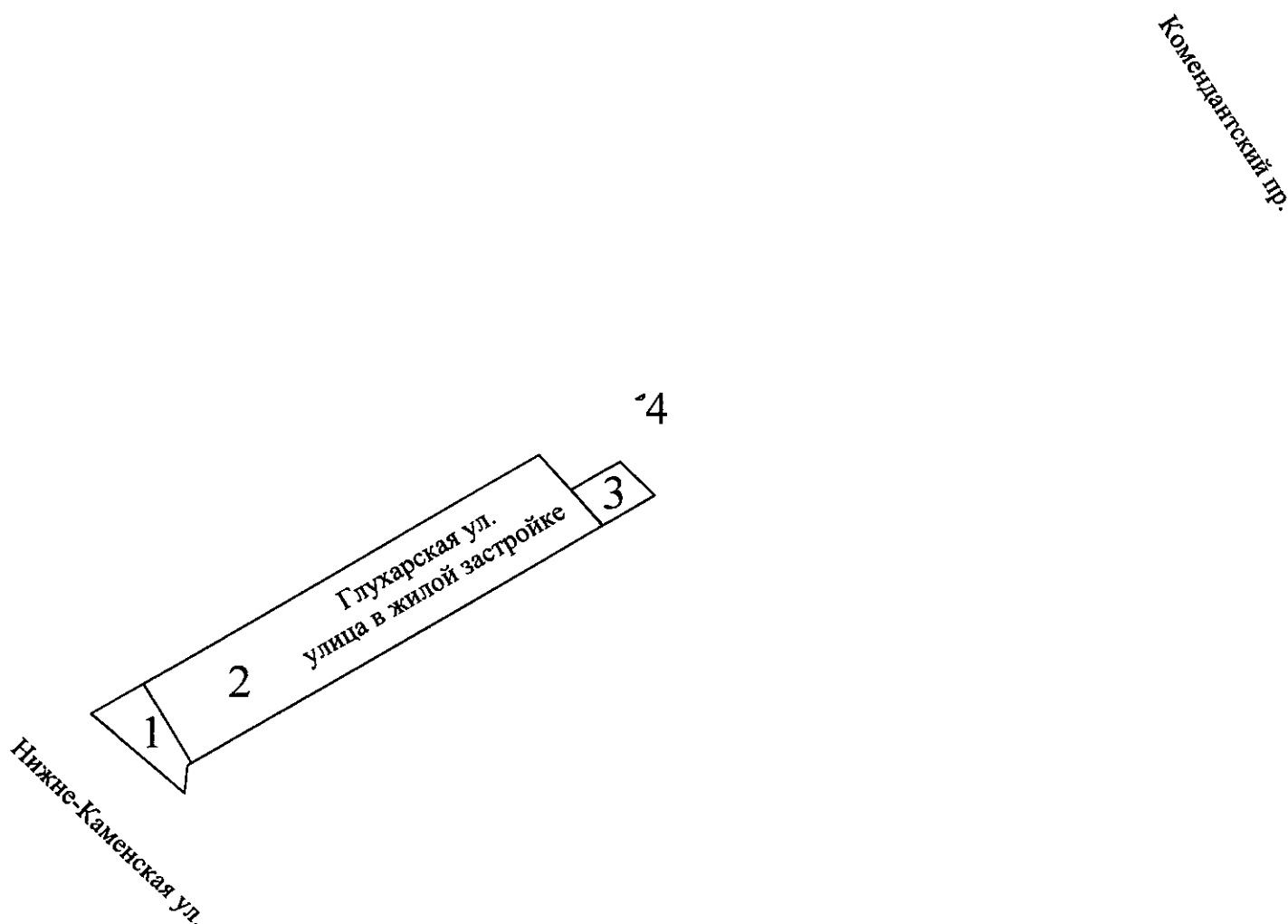
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0313	Раздел
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,3083	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0192	Раздел
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0001	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Глухарская ул. от Нижне-Каменской ул. до Комендантского пр.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе
в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие
для государственных нужд)**



Условные обозначения

- - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.08.2021 № 609

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Глухарская ул. от Нижне-Каменной ул. до Комендантского пр.», содержащие
перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	105085,90	108475,70
2	105064,21	108488,14
3	105063,54	108487,00
4	105056,17	108486,29
5	105077,77	108461,99
Образуемый земельный участок 2		
1	105128,43	108596,38
2	105137,98	108587,97
3	105147,52	108579,57
4	105138,67	108564,65
5	105085,90	108475,70
6	105064,21	108488,14
7	105101,57	108551,10
Образуемый земельный участок 3		
1	105136,47	108609,94
2	105145,61	108600,80
3	105137,98	108587,97
4	105128,43	108596,38
Образуемый земельный участок 4		
1	105162,69	108605,14
2	105163,92	108607,22
3	105163,78	108607,24
4	105163,37	108607,18
5	105163,00	108607,00
6	105162,70	108606,70
7	105162,51	108606,33
8	105162,45	108605,93
9	105162,51	108605,51

