



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

19.05.2021

№ 297

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.12.2011 № 1654**

В целях приведения Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2011 № 1654, в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2011 № 1654 «Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. Пункт 15 приложения к постановлению дополнить словами «и соглашения о расторжении указанных договоров».

1.2. Пункт 16 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«16. Реестр физических и (или) юридических лиц, денежные средства которых были привлечены для строительства (создания) объекта (далее – реестр), и реестр расторгнутых договоров участия в долевом строительстве объекта (далее – реестр расторгнутых договоров) (далее совместно – Реестры).

В реестре должны быть указаны:

дата подписания и номер договора;

фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, заключившего договор;

дата и номер регистрации договора;

параметры помещения, в отношении которого был заключен договор;

цена договора;

сумма денежных средств, поступивших в оплату договора.

В случае наличия нескольких видов договоров реестр должен быть составлен на каждый вид договоров отдельно.

В реестре расторгнутых договоров должны быть указаны:

дата подписания и номер договора;

фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, заключившего договор;

дата и номер регистрации договора;

дата и номер соглашения о расторжении договора;

дата регистрации соглашения о расторжении договора;
сумма денежных средств, поступивших в оплату договора;
дата оплаты;
сумма возвращенных денежных средств;
дата возврата денежных средств;
остаток денежных средств, подлежащих возврату.

Реестры должны содержать итоговую строку, в наименовании Реестров должны быть отображены наименование Лица, привлекающего денежные средства, наименование объекта (согласно разрешению на строительство) и даты, по состоянию на которые составлены Реестры».

1.3. Пункт 23 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«23. Документы, подтверждающие:

затраты по выполнению работ по строительству объекта;

оплату выполненных работ;

распределение затрат по строительству объекта;

поступление средств, за счет которых осуществляется строительство объекта;

расходование средств, поступивших на строительство объекта;

возврат денежных средств по расторгнутым договорам участия в долевом строительстве.

Поступление, расходование и возврат средств подтверждаются первичными документами бухгалтерского учета (платежные поручения, выписки банков, приходно-кассовые ордера, кассовые книги), а также регистрами бухгалтерского учета».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов