



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" в части, касающейся формирования территориальных подразделений комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

14 апреля 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года № 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" изменение, изложив статью 13 в следующей редакции:

"Статья 13. Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга

1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Правительстве Санкт-Петербурга.

Комиссия состоит из основного подразделения (далее – городская комиссия) и территориальных подразделений, создаваемых в целях обеспечения отдельных функций (полномочий) Комиссии на территории соответствующих районов Санкт-Петербурга (далее – районные комиссии).

Председателем Комиссии является вице-губернатор Санкт-Петербурга, заместителем председателя Комиссии – депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, делегированный в состав городской комиссии постановлением Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

2. Городская комиссия состоит из семнадцати членов. В состав городской комиссии включаются семь представителей Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, делегированных в состав городской комиссии постановлением Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

В состав районной комиссии включаются: два представителя администрации соответствующего района Санкт-Петербурга, депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, избирательные округа которых входят в границы соответствующего района Санкт-Петербурга, делегированные в состав районной комиссии постановлением Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, представитель муниципального совета каждого внутригородского муниципального образования, расположенного на территории соответствующего района Санкт-Петербурга, представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, деятельность которых связана с решением вопросов градостроительства и архитектуры, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства, имущественных отношений, транспортной инфраструктуры, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), природопользования, охраны окружающей среды, обеспечения экологической безопасности

Санкт-Петербурга, энергетики и инженерной инфраструктуры, промышленной политики, инноваций, торговли.

Председателями районных комиссий являются главы администраций районов Санкт-Петербурга либо заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга.

3. Состав и порядок деятельности городской комиссии и районной комиссии определяется Положением о Комиссии, утверждаемым постановлением Правительства Санкт-Петербурга, с учетом требований настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Персональный состав городской комиссии размещается на официальном сайте уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга в сети Интернет в течение пяти рабочих дней с даты утверждения или изменения ее состава.

Персональный состав районной комиссии размещается на официальном сайте уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга в сети Интернет, официальном сайте администрации соответствующего района Санкт-Петербурга в сети Интернет в течение пяти рабочих дней с даты утверждения или изменения ее состава.

4. К полномочиям Комиссии относятся:

организация подготовки проекта Правил застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, в том числе учета предложений заинтересованных лиц по подготовке указанных проектов, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

рассмотрение предложений по внесению изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга и подготовка заключений по ним в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о внесении изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга или об отклонении таких предложений, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

координация деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области разработки Правил застройки Санкт-Петербурга, подготовки внесения в них изменений;

организация проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил застройки Санкт-Петербурга, по проектам изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

подготовка рекомендаций Правительству Санкт-Петербурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

рассмотрение иных вопросов землепользования и застройки территории Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

5. Районные комиссии осуществляют предусмотренные Законом Санкт-Петербурга от 5 июля 2006 года № 400-61 "О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" полномочия Комиссии на территории соответствующих районов Санкт-Петербурга в части проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил застройки

Санкт-Петербурга, по проектам изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах соответствующего района Санкт-Петербурга.

Иные полномочия Комиссии осуществляет городская комиссия.

6. Порядок деятельности Комиссии должен содержать в том числе:

порядок учета полученных Комиссией в установленные сроки в соответствии с пунктом 3 статьи 12 настоящего Закона Санкт-Петербурга предложений исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, органов местного самоуправления в Санкт-Петербурге, заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, требования к составу указанных предложений;

порядок представления проекта Правил застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга для осуществления проверки проекта Правил застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Санкт-Петербурга, схемам территориального планирования Российской Федерации;

порядок внесения изменений в проект Правил застройки Санкт-Петербурга, проект изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений;

порядок рассмотрения предложений, предписаний и требований по внесению изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая состав предложений, и порядок подготовки заключений по указанным предложениям, предписаниям и требованиям;

порядок рассмотрения заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе поданных в отношении объектов, по которым рассматривались ранее поданные заявления, включая требования к составу рассматриваемой Комиссией документации в целях вынесения обоснованных рекомендаций о предоставлении таких разрешений;

порядок оповещения членов городской комиссии, членов районной комиссии о времени и месте проведения заседания, повестке заседания, включая направление материалов, подлежащих обсуждению, не менее чем за три рабочих дня до даты такого заседания;

порядок взаимодействия между городской комиссией и районными комиссиями;

порядок приглашения на заседание Комиссии представителей исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, представителей органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга, к территории (части территории) которых относятся рассматриваемые на заседании Комиссии вопросы;

порядок приглашения на заседание Комиссии лиц, направивших предложения, указанные в абзаце втором настоящего пункта, заявления, указанные в абзаце шестом настоящего пункта, а также направивших предложения по внесению изменений в Правила

застройки Санкт-Петербурга в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений, или их представителей;

порядок деятельности городской комиссии, районной комиссии, включая условия правомочности проведения заседаний и принятия решений;

порядок принятия и опубликования решений по результатам заседания городской комиссии, районной комиссии;

перечень и порядок рассмотрения иных вопросов землепользования и застройки территории Санкт-Петербурга, рассматриваемых Комиссией в соответствии с действующим законодательством.

7. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Правительством Санкт-Петербурга."

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург
26 апреля 2021 года
№ 169-41