



# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## **О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесению изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга"**

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

7 октября 2020 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 21 января 2015 года № 4-5 "О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесению изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1. В пункте 7 статьи 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"несоответствие обращений (предложений) о подготовке документации по планировке территории, указанных в пункте 3 настоящей статьи, пункту 4 настоящей статьи:";

после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"наличие ранее поступившего в уполномоченный орган обращения (предложения), указанного в пункте 3 настоящей статьи, соответствующего пункту 4 настоящей статьи:".

2. В пункте 2 статьи 4<sup>1</sup>:

абзац третий после слов "вступившим в силу после утверждения документации по планировке территории" дополнить словами ", или в связи с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особым режимом использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, ограничениями использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, режимами зон охраны объектов культурного наследия":

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"если отмена функционального назначения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке вне границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, позволяет использовать его в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, при условии, что такой объект не

учитывался при расчете обеспеченности территории (обеспеченности жизнедеятельности граждан) объектами социальной или транспортной инфраструктуры;";

дополнить абзацем следующего содержания:

"если отмена функционального назначения застроенного земельного участка, на котором отсутствуют объекты капитального строительства, позволяет использовать его в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, при условии, что такой земельный участок расположен вне границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и на нем отсутствуют иные объекты, которые были учтены при расчете обеспеченности территории (обеспеченности жизнедеятельности граждан) объектами социальной или транспортной инфраструктуры."

3. Пункты 2 и 3 статьи 4<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

"2. Решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в абзацах седьмом и восьмом пункта 2 статьи 4<sup>1</sup> настоящего Закона Санкт-Петербурга, или признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в случаях, предусмотренных в абзацах втором и третьем статьи 4<sup>2</sup> настоящего Закона Санкт-Петербурга, принимается, если последующее размещение объекта капитального строительства будет обеспечено объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга.

3. Решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории или признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается, если такое решение не влечет изменения функционального назначения объектов капитального строительства и (или) земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных в абзацах шестом – восьмом пункта 2 статьи 4<sup>1</sup> настоящего Закона Санкт-Петербурга."

4. В статье 4<sup>4</sup>:

в пункте 1:

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"Форма заявлений и состав мотивированного обоснования, которые предусмотрены настоящим пунктом, устанавливаются уполномоченным органом."

в абзаце пятом слова "в случае, предусмотренном в абзаце седьмом" заменить словами "в случаях, предусмотренных в абзацах седьмом и восьмом";

в абзаце четвертом пункта 2 слова "в случае, предусмотренном в абзаце седьмом" заменить словами "в случаях, предусмотренных в абзацах седьмом и восьмом";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случае если в заявлении не указана информация, предусмотренная в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящей статьи, и (или) форма заявления и состав мотивированного обоснования не соответствуют форме заявления и составу мотивированного обоснования, которые установлены уполномоченным органом в соответствии с абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, и (или) с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга на направление указанного заявления, уполномоченным органом осуществляется возврат заявления в течение 7 рабочих дней со дня его поступления."

5. Пункт 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"2. До 31 декабря 2020 года уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в решение о подготовке документации по планировке территории в части продления срока ее подготовки, который истекает (истек) в период с 13 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года, при наличии обстоятельств, повлекших невозможность подготовки такой документации в связи с распространением новой коронавирусной

инфекции (COVID-19) в течение срока, установленного решением о подготовке документации по планировке территории.

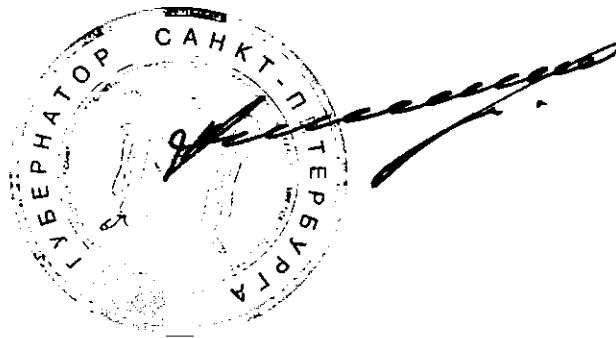
Решение, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, принимается уполномоченным органом по собственной инициативе, а также по инициативе исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, физического или юридического лица, на основании обращения (предложения) которых было принято решение о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение принимается в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган соответствующего обращения (предложения).

При принятии решения, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, требования статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга не применяются. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения."

## Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург  
22 октября 2020 года  
№ 455- 102