



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

29.11.2019

№ 839

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 29.12.2008 № 1671**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2008 № 1671 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по адресу: г. Красное Село, Гатчинское шоссе (северо-восточнее пересечения Гатчинского шоссе и Красногородской ул.), участок 1» следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе».

1.2. В преамбуле, пунктах 1, 1.3 и 2 постановления слова «по адресу: г. Красное Село, Гатчинское шоссе (северо-восточнее пересечения Гатчинского шоссе и Красногородской ул.), участок 1,» заменить словами «, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе».

1.3. В пунктах 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 постановления слова «по адресу: г. Красное Село, Гатчинское шоссе (северо-восточнее пересечения Гатчинского шоссе и Красногородской ул.), участок 1» заменить словами «, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе»; слово «, согласно» заменить словом «согласно».

1.4. В пункте 2.2 постановления слова «границы земельных участков» заменить словами «границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков».

1.5. В пункте 4 постановления слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.6. Приложения № 1 – 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

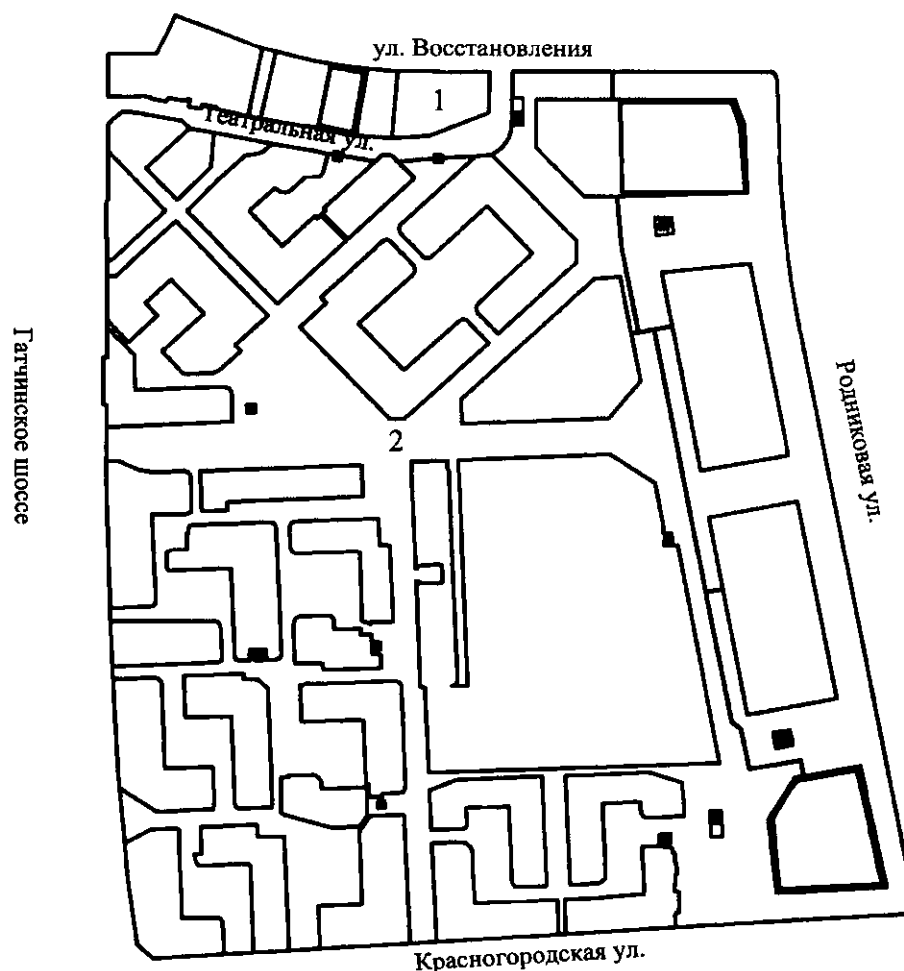
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул.,**  
**Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе**  
**(красные линии, линии связи, объекты инженерной**  
**и транспортной инфраструктуры)**

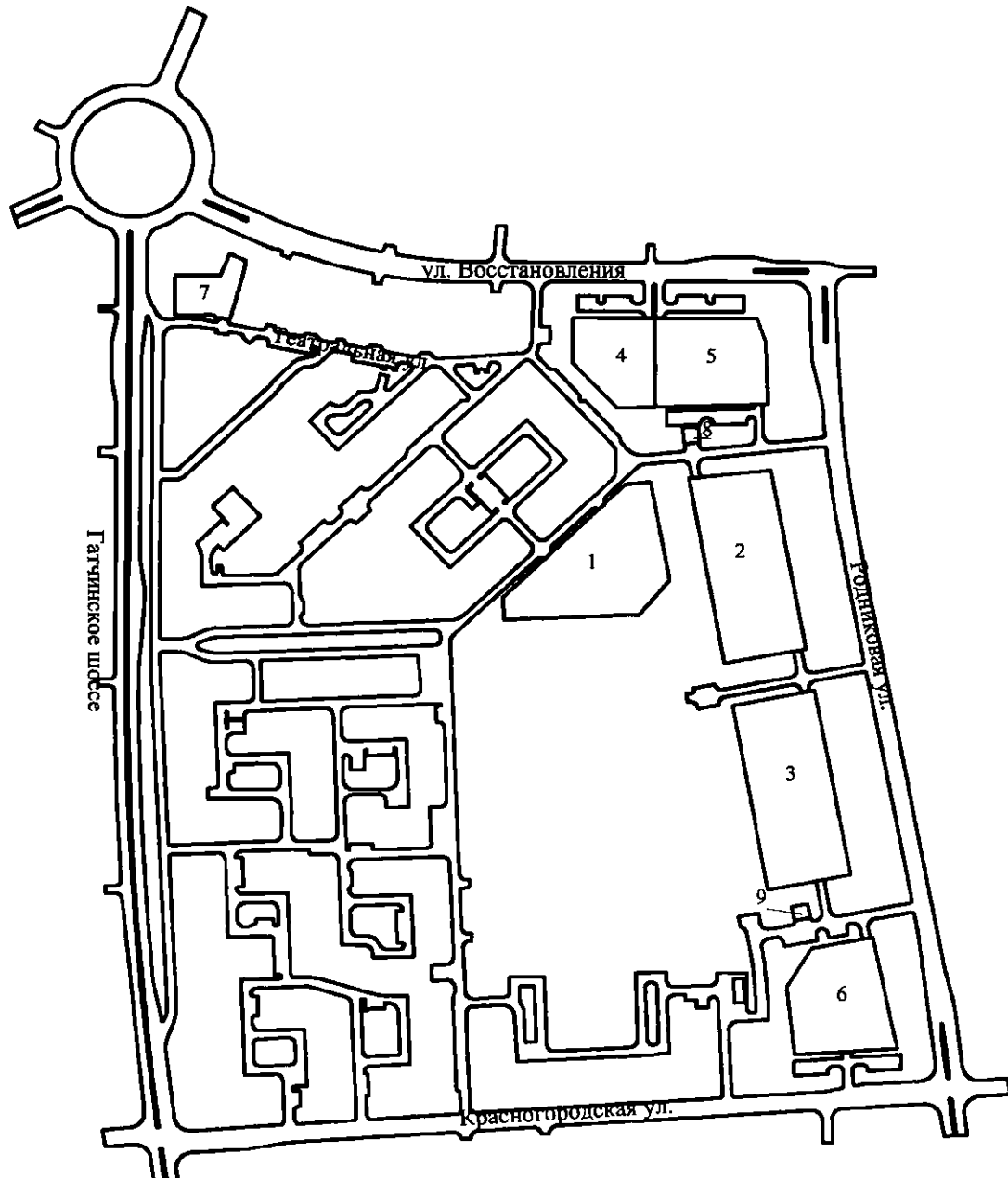


**Условные обозначения**



- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры
- 2 - номер квартала



**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул.,**  
**Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе**  
**(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;**  
**границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 29.11.2019 № 839

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объектов капитального строительства,**  
**характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития**  
**систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического**  
**обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной**  
**ул.Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул.,**  
**Гатчинским шоссе, в Красносельском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе (далее – территория) являются:

на севере – ул.Восстановления;  
на востоке – Родниковая ул.;  
на юге – Красногородская ул.;  
на западе – Гатчинское шоссе.

2. Характеристики планируемого развития территории.

| № п/п | Параметры  | Единица измерения     | Количество |
|-------|--|-----------------------|------------|
| 1     | 2  | 3                     | 4          |
| 1     | Площадь в границах элемента планировочной структуры (кварталов), в том числе:  | га                    | 30,52      |
| 1.1   | Площадь квартала 1   | га                    | 1,21       |
| 1.2   | Площадь квартала 2   | га                    | 29,31      |
| 2     | Плотность застройки:   |                       |            |
| 2.1   | Квартал 1  | кв.м общей площади/га | 4450,41    |
| 2.2   | Квартал 2  | кв.м общей площади/га | 9991,20    |
| 3     | Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры: |                       |            |
| 3.1   | Квартал 1  | м                     | 0          |
| 3.2   | Квартал 2  | м                     | 0          |

## 3. Параметры застройки.

| №<br>п/п           | Номер зоны планируемого<br>размещения объектов<br>капитального<br>строительства | Условный номер<br>образуемого земельного<br>участка | Функциональное назначение<br>объектов<br>капитального<br>строительства   | Максимальная<br>высота объектов<br>капитального строительства, м | Максимальная<br>общая площадь<br>объектов капитального<br>строительства, кв.м |
|--------------------|---|---|--|--|---|
| 1                  | 2   | 3   | 4  | 5  | 6   |
| <b>1.Квартал 1</b> |   |   |  |  |   |
| 1.1                | 7   | –   | Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м, гараж   | 15   | 2499  |
| <b>2.Квартал 2</b> |   |   |  |  |   |
| 2.1                | 1   | 1   | Детский сад  | 15   | 3500  |
| 2.2                | 2   | 2   | Детский сад  | 15   | 4750  |
| 2.3                | 3   | 3   | Детский сад, школа   | 15   | 6200  |
| 2.4                | 4   | 4   | Объект капитального строительства в качестве спортивного зала  | 15   | 1600  |
| 2.5                | 5   | 5   | Многоярусный гараж   | 15   | 15000   |
| 2.6                | 6   | 6   | Отдельно стоящий гараж   | 15   | 15000   |
| 2.7                | 8   | 8   | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)                            | 6  | 30  |
| 2.8                | 9   | 7   | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)                            | 6  | 30  |
| 2.9                | –   | 9   | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | –  | –   |

| 1    | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 |
|------|---|----|--|---|---|
| 2.10 | – | 10 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | – | – |
| 2.11 | – | 11 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | – | – |
| 2.12 | – | 12 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | – | – |
| 2.13 | – | 13 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | – | – |
| 2.14 | – | 14 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | – | – |
| 2.15 | – | 15 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | – | – |
| 2.16 | – | 16 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | – | – |
| 2.17 | – | 17 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | – | – |

| 1    | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 |
|------|---|----|--|---|---|
| 2.18 | – | 18 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | – | – |
| 2.19 | – | 19 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | – | – |
| 2.20 | – | 20 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | – | – |
| 2.21 | – | 21 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | – | – |
| 2.22 | – | 22 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | – | – |
| 2.23 | – | 23 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | – | – |
| 2.24 | – | 24 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | – | – |
| 2.25 | – | 25 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | – | – |

| 1    | 2 | 3  | 4   | 5 | 6 |
|------|---|----|---|---|---|
| 2.26 | — | 26 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)  | — | — |
| 2.27 | — | 27 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)  | — | — |
| 2.28 | — | 28 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)  | — | — |
| 2.29 | — | 29 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома | — | — |
| 2.30 | — | 30 | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)  | — | — |
| 2.31 | — | 31 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)   | — | — |

#### 4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение детского сада не менее чем на 140 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, детского сада не менее чем на 190 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, детского сада, школы не менее чем на 190 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, объекта капитального строительства в качестве спортивного зала в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.



5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается устройство открытых автостоянок в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 не менее чем на 18 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 предусматривается размещение многоярусного гаража не менее чем на 500 машиномест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 предусматривается размещение отдельно стоящего гаража не менее чем на 500 машиномест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7 предусматривается размещение гаража не менее чем на 26 машиномест, на территории общего пользования предусматривается устройство открытых автостоянок не менее чем на 389 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 365,99 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 242,89 куб.м/сутки и поверхностных стоков 325 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение – 4,25 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 1570,0 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул.,**  
**Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе**  
**(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**

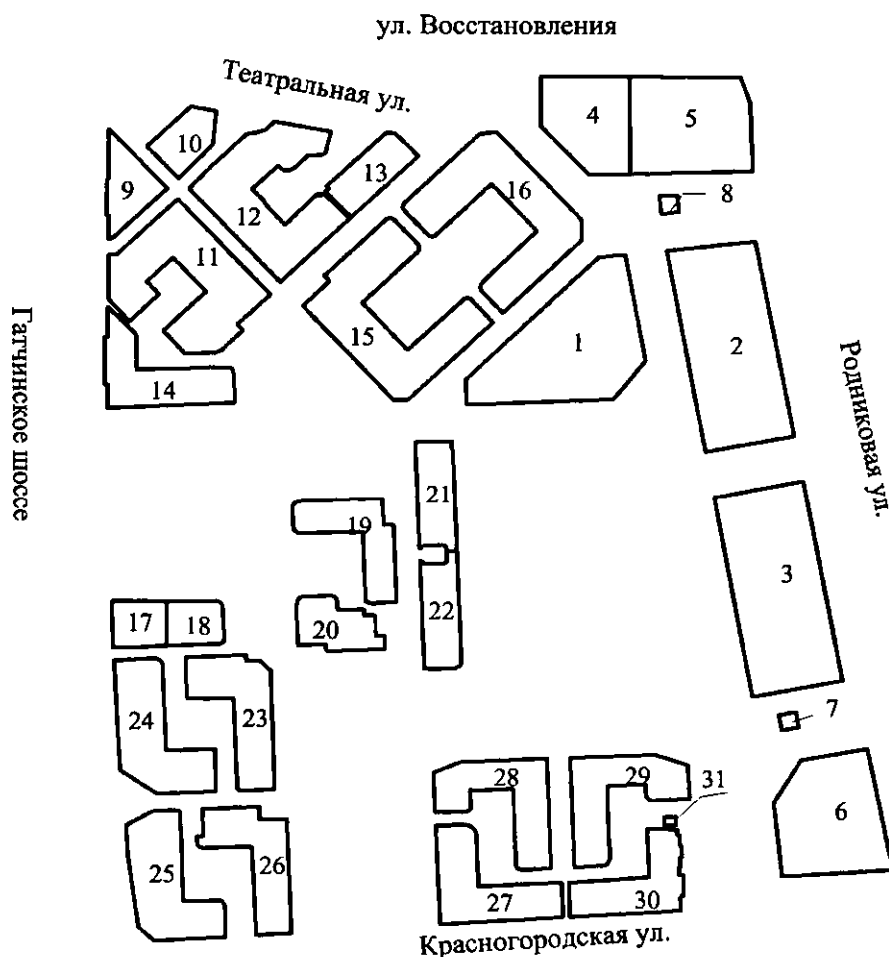


- ② - КЛ 10 кВ от БКТП (Р) № 959 (350) до БКТП 956(355), (кабель 'А'); КЛ 10 кВ от БКТП (Р) № 959 (350) до БКТП 956 (355), (кабель 'Б')
- ③ - КЛ 10кВ от БКТП(Р) 950 (349) до БКТП №951 (348), кабель А; КЛ 10кВ от БКТП(Р) 950 (349) до БКТП №951 (348), кабель Б
- ④ - линии электропередачи КЛ 10 кВ от ПС 514 до БКТП (Р) 959 (350), (кабель 'В'); КЛ 10 кВ от ПС 514 до БКТП (Р) 959 (350), (кабель 'Г')
- ⑤ - линии электропередачи КЛ 10кВ от ПС 514 до БКТП (Р) 950 (349), кабель 'А', КЛ 10кВ от ПС 514 до БКТП (Р) 950 (349), кабель 'Б'
- ⑥ - КЛ 10кВ от БКТП 958(357) до БКТП 356, (кабель 'А'); КЛ 10кВ от БКТП 958(357) до БКТП 356, (кабель 'Б')
- ⑦ - линии электропередачи КЛ 10кВ от БКТП 953 (351) до БКТП № 954 (352), кабель А; КЛ 10кВ от БКТП 953 (351) до БКТП № 954 (352), кабель Б
- ⑧ - линии электропередачи КЛ 10 кВ от БКТП (Р) 950 (349) до БКТП № 952 (353), кабель А; КЛ 10кВ от БКТП (Р) 950 (349) до БКТП № 952 (353), кабель Б
- ⑨ - линии электропередачи КЛ 10 кВ от БКТП 955 (354) до БКТП 956 (355), (кабель 'А'); КЛ 10кВ от БКТП 955 (354) до БКТП 956 (355), (кабель 'Б')
- ⑩ - линии электропередачи КЛ 10 кВ от БКТП 953(351) до БКТП 955 (354), (кабель 'А'); КЛ 10кВ от БКТП 953 (351) до БКТП 955 (354), (кабель 'Б')
- ⑪ - линии электропередачи КЛ 10 кВ от БКТП (Р) №959 (350) до БКТП 957 (356), (кабель 'А'); КЛ 10кВ от БКТП (Р) №959 (350) до БКТП 957 (356), (кабель 'Б')




**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул.,  
Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе  
(границы образуемых земельных участков на кадастровом  
плане территории, условные номера образуемых земельных участков,  
площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного  
использования образуемых земельных участков)**



**Условные обозначения**

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 2 - условные номера образуемых земельных участков

**Условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

| №<br>п/п         | Условный<br>номер<br>образуемого<br>земельного<br>участка | Вид разрешенного использования образуемого<br>земельного участка | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка, га |
|------------------|---|--|---|
| 1                | 2   | 3  | 4   |
| <b>Квартал 2</b> |   |  |   |
| 1                | 1   | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                | 0,78  |
| 2                | 2   | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                | 0,87  |
| 3                | 3   | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                | 0,90  |
| 4                | 4   | Спорт  | 0,36  |
| 5                | 5   | Обслуживание автотранспорта                                      | 0,56  |
| 6                | 6   | Объекты гаражного назначения                                     | 0,57  |
| 7                | 7   | Коммунальное обслуживание  | 0,01  |
| 8                | 8   | Коммунальное обслуживание  | 0,01  |
| 9                | 9   | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,16  |
| 10               | 10  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,13  |
| 11               | 11  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,58  |
| 12               | 12  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,57  |
| 13               | 13  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,17  |
| 14               | 14  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,29  |
| 15               | 15  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,62  |
| 16               | 16  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,59  |
| 17               | 17  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,12  |
| 18               | 18  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,12  |
| 19               | 19  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,25  |
| 20               | 20  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,17  |
| 21               | 21  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,19  |
| 22               | 22  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,19  |
| 23               | 23  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,33  |
| 24               | 24  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,39  |
| 25               | 25  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,38  |
| 26               | 26  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,30  |
| 27               | 27  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,33  |
| 28               | 28  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,32  |
| 29               | 29  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,33  |
| 30               | 30  | Среднеэтажная жилая застройка                                    | 0,26  |
| 31               | 31  | Коммунальное обслуживание  | 0,005   |

