



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

22.10.2019№ 726

О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 05.10.2010 № 1339

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1339 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления после слов «во Фрунзенском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе».

1.2. Пункты 1.1 – 1.3, 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 1 – 5 к постановлению после слов «во Фрунзенском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе».

1.3. В пунктах 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «, согласно приложению».

1.4. Дополнить постановление пунктами 1-1, 1-1.1 – 1-1.5 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (красные линии) согласно приложению № 6.

1-1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 7.

1-1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 8.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, согласно приложению № 9.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, содержащее этапы реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения, согласно приложению № 10».

1.5. Дополнить постановление пунктами 2-1, 2.1.1 – 2.1.4 следующего содержания:

«2-1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе в составе:

2-1.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 11.

2-1.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 12.

2-1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе согласно приложению № 13.

2-1.4. Сведения о границах территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 14».

1.6. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.7. В приложении № 3 к постановлению:

1.7.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «220,53» заменить числом «163,77».

1.7.2. В пункте 1.1 таблицы пункта 2 число «38,12» заменить числом «36,132».

1.7.3. В пункте 1.2 таблицы пункта 2 число «157,91» заменить числом «111,026».

1.7.4. В пункте 1.3 таблицы пункта 2 число «24,50» заменить числом «16,61».

1.7.5. Пункты 1.2, 1.32 – 1.76, 1.78, 1.79, 1.123, 1.128, 1.129, 2.7 – 2.11, 2.39 – 2.41 таблицы пункта 3 исключить.

1.7.6. В абзаце восьмом пункта 5 слова «одного распределительного пункта на земельном участке 7; строительство шести распределительных трансформаторных подстанций на земельных участках 9, 10, 16, 19, 23, 25; строительство шести трансформаторных подстанций по две на каждом из участков – на земельных участках 15, 17, 30; строительство 27 трансформаторных подстанций по одной на каждом из участков – на земельных участках 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 13, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 43» заменить словами «четырех распределительных трансформаторных подстанций на земельных участках 16, 19, 23, 25; строительство шести трансформаторных подстанций по две на каждом из участков – на земельных участках 15, 17, 30; строительство 25 трансформаторных подстанций по одной на каждом из участков – на земельных участках 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38».

1.8. Дополнить постановление приложениями № 6 – 14, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

1.9. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4 и 5 к постановлению в части территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

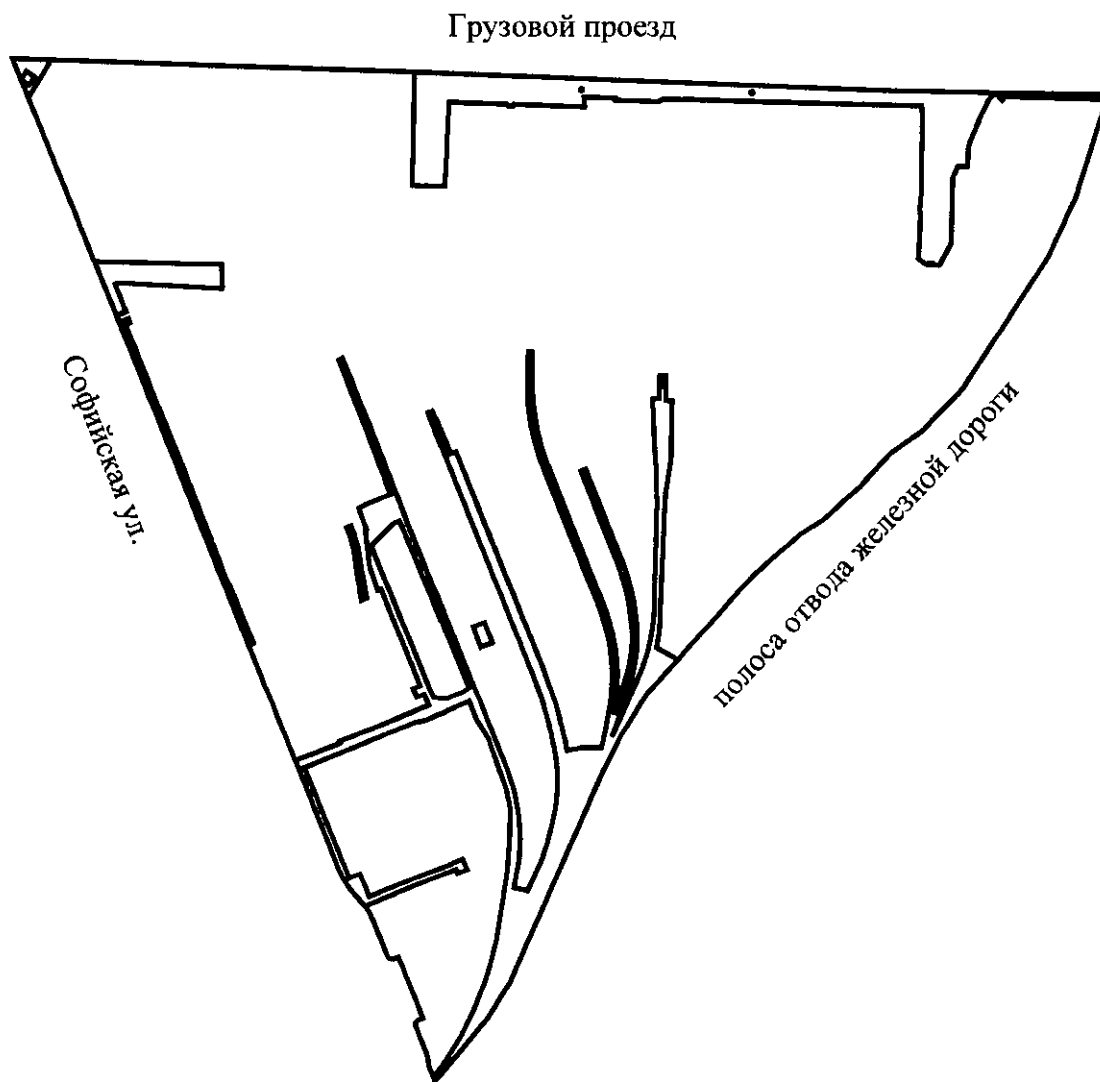
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга




А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом,**  
**полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе**  
**(красные линии)**



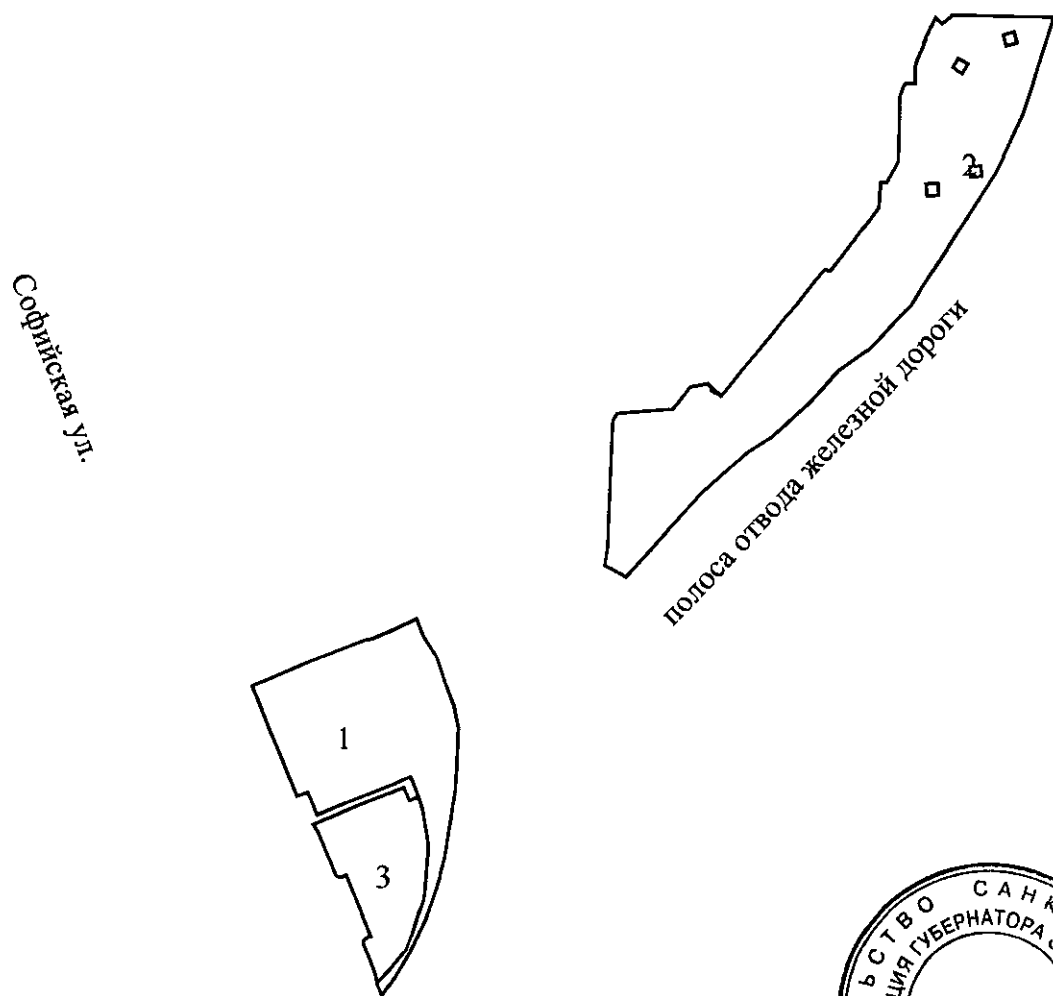
Условные обозначения

 - красные линии




**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом,**  
**полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе**  
**(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**

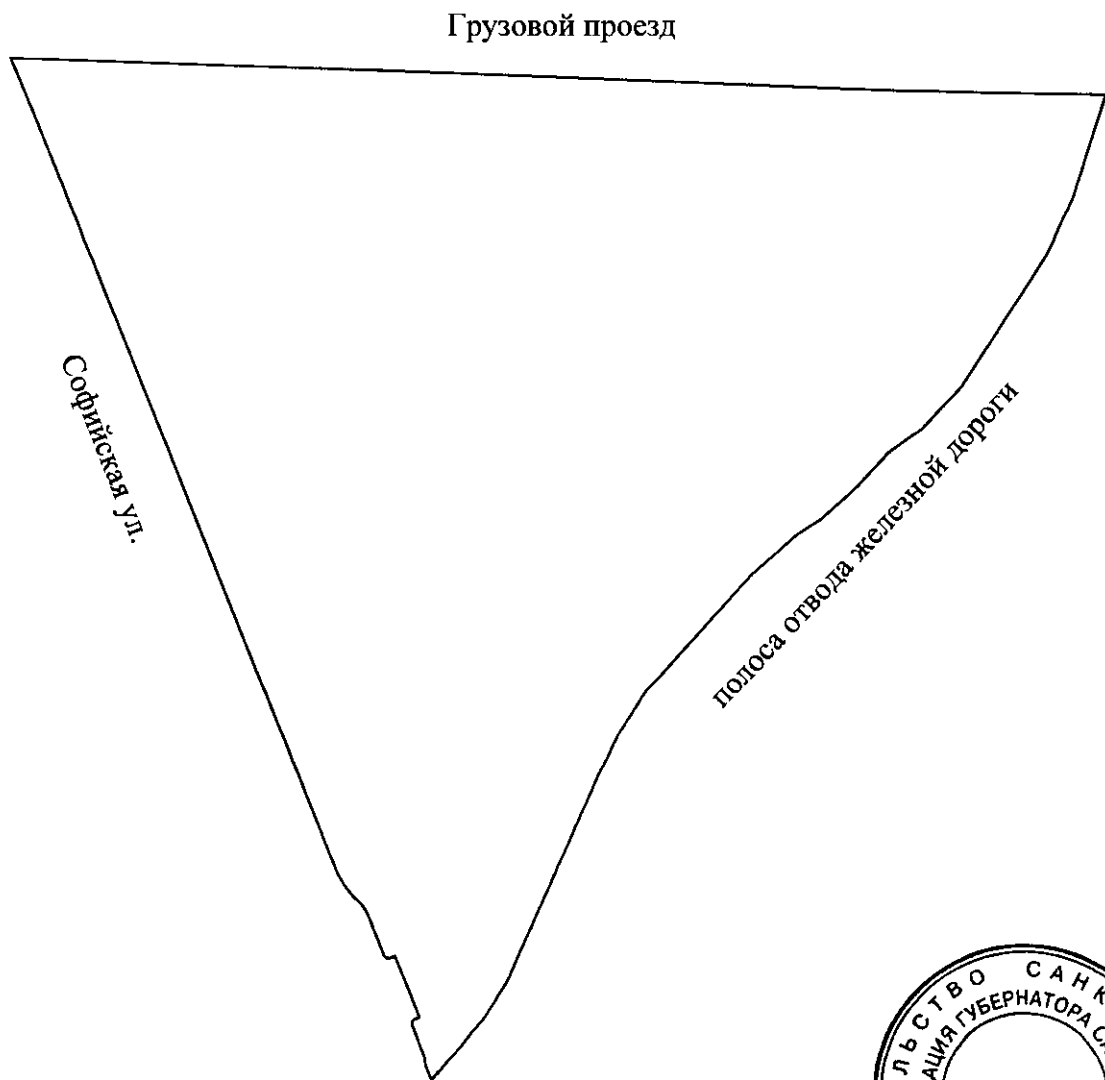
Грузовой проезд



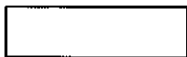
Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом,**  
**полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе**  
**(границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения



- границы планируемого элемента планировочной структуры

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (далее - территория) являются:

- с севера – Грузовой проезд;
- с востока – полоса отвода железной дороги;
- с запада – Софийская ул.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры	га	56,76
2	Площадь территории общего пользования	га	7,89
3	Плотность застройки	кв. м общей площади / га	3469,73
4	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства производственного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	20	18643

1	2	3	4	5	6
2	2	4	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	20	29526
3	3	5	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	20	2945
4	—	2	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	—	—
5	—	3	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	—	—
6	—	6	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	—	—
7	—	7	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	—	—

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение открытых автостоянок не менее чем на 21 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 1, не менее чем на 46 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 2, не менее чем на 6 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 3.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Газоснабжение – 39,6 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.





Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.10.2019 № 726

### ПОЛОЖЕНИЕ

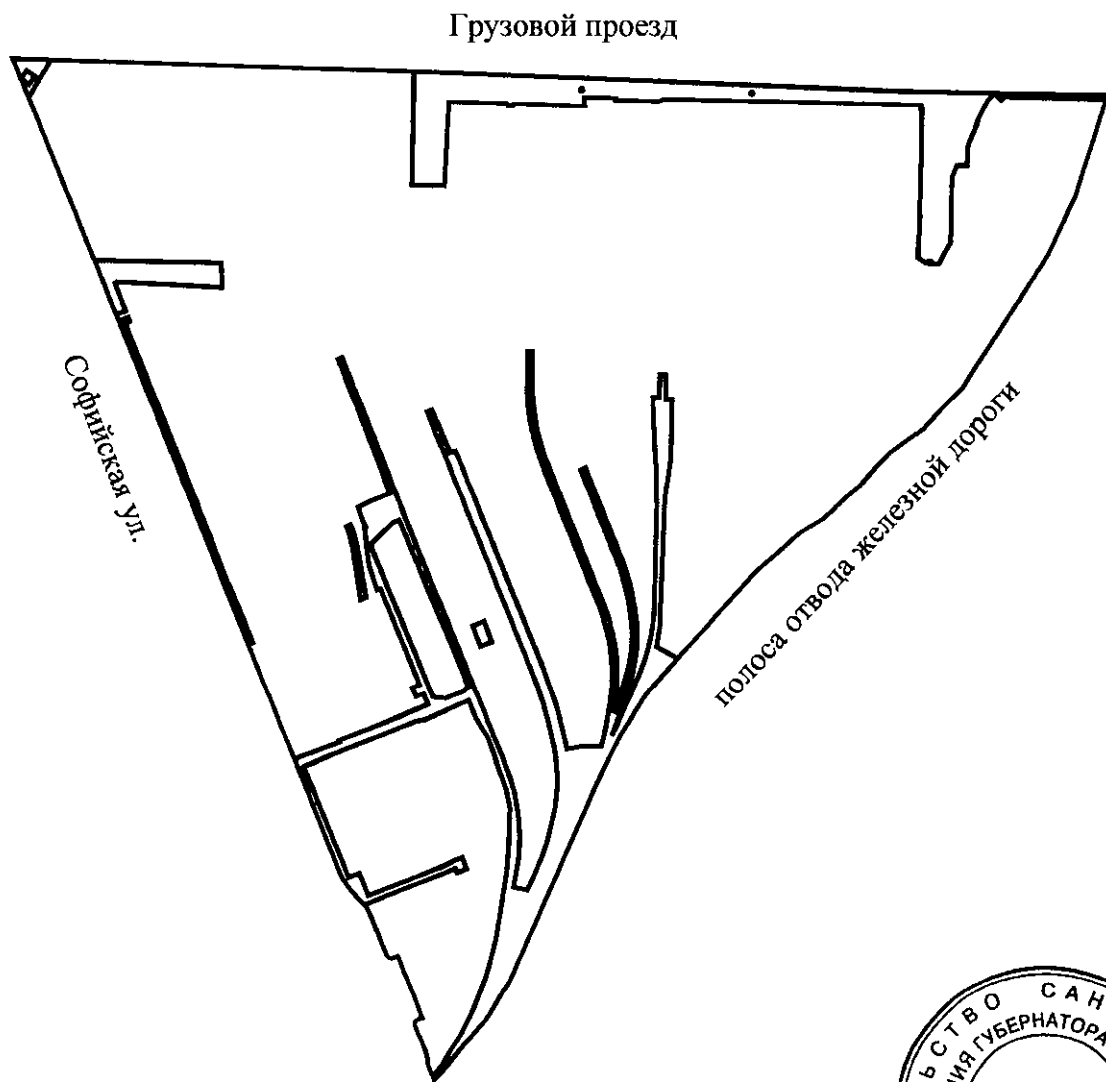
об очередности планируемого развития территории, ограниченной Софийской ул.,  
Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе,  
содержащее этапы реконструкции объектов капитального строительства  
производственного назначения

Этапы реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1	1	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/1
2	2	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/1
3	3	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/1




**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом,**  
**полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе**  
**(красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры)**



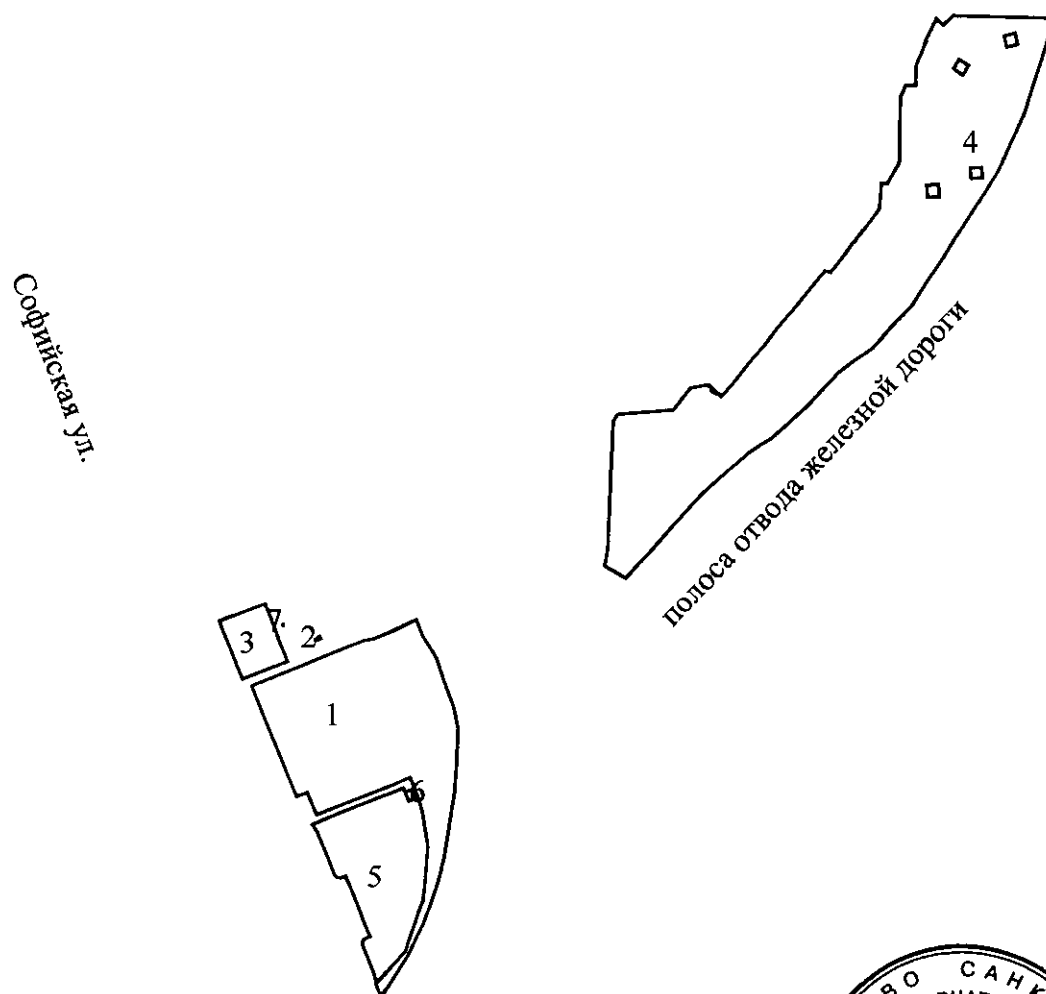
Условные обозначения

 - красные линии

 - границы планируемого элемента планировочной структуры

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом,**  
**полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе**  
**(границы и условные номера образуемых земельных участков)**

Грузовой проезд



Условные обозначения



- границы образуемых земельных участков

2

- условный номер образуемого земельного участка



Приложение № 8  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.10.2019 № 726

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Производственная деятельность	2,99	Перераспределение
2	2	Производственная деятельность	0,001	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Производственная деятельность	0,31	Объединение
4	4	Производственная деятельность	6,06	Перераспределение
5	5	Производственная деятельность	1,26	Перераспределение
6	6	Коммунальное обслуживание	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
7	7	Производственная деятельность	0,0001	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.10.2019 № 726

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, ограниченной Софийской ул.,**  
**Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе,**  
**содержащие перечень координат характерных точек этих границ**  
**в системе координат, используемой для ведения**  
**Единого государственного реестра недвижимости**

№ точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
<b>Образуемый земельный участок 1</b>			
1	83 182,85	120 731,80	
2	83 229,14	120 844,91	
3	83 230,80	120 854,17	
4	83 249,98	120 897,62	
5	83 233,27	120 904,53	
6	83 211,85	120 917,68	
7	83 182,50	120 927,67	
8	83 161,19	120 935,61	
9	83 140,87	120 939,88	
10	83 104,32	120 938,68	
11	83 076,45	120 936,80	
12	83 008,31	120 926,15	
13	82 979,76	120 919,07	
14	82 962,37	120 913,44	
15	82 942,02	120 905,42	
16	82 910,82	120 890,83	
17	82 867,75	120 863,69	
18	82 880,85	120 858,39	
19	82 914,64	120 887,66	
20	82 933,59	120 894,20	
21	82 947,11	120 898,45	
22	82 964,68	120 905,13	
23	82 979,51	120 906,75	
24	83 020,29	120 909,92	
25	83 029,25	120 908,45	
26	83 053,83	120 904,42	
27	83 059,20	120 903,12	
28	83 068,80	120 900,18	

1	2	3	4
29	83 069,81	120 899,80	
30	83 079,18	120 896,30	
31	83 090,26	120 891,71	
32	83 088,02	120 885,56	
33	83 083,55	120 876,12	
34	83 081,09	120 870,44	
35	83 069,65	120 842,17	
36	83 051,71	120 797,88	
37	83 074,86	120 788,52	
38	83 070,50	120 777,80	
<b>Образуемый земельный участок 2</b>			
1	83 230,62	120 795,97	
2	83 232,43	120 800,07	
3	83 233,32	120 799,70	
4	83 233,76	120 800,73	
5	83 230,96	120 801,90	
6	83 230,55	120 800,87	
7	83 228,88	120 796,50	
<b>Образуемый земельный участок 3</b>			
1	83 199,20	120 746,08	
2	83 190,09	120 722,60	
3	83 248,35	120 699,07	
4	83 248,50	120 699,45	
5	83 252,84	120 710,76	
6	83 253,90	120 714,53	
7	83 266,39	120 745,36	
8	83 257,40	120 748,66	
9	83 253,69	120 750,27	
10	83 233,06	120 758,67	
11	83 232,75	120 757,92	
12	83 209,30	120 767,46	
13	83 207,74	120 768,10	
<b>Образуемый земельный участок 4</b>			
1	83 836,96	121 410,98	
2	83 858,03	121 421,25	
3	83 851,18	121 427,92	
4	83 857,72	121 434,84	
5	83 860,98	121 438,17	
6	83 858,38	121 540,66	
7	83 768,80	121 512,35	
8	83 760,45	121 509,71	

1	2	3	4
9	83 701,21	121 482,16	
10	83 604,80	121 420,03	
11	83 593,12	121 412,50	
12	83 568,47	121 396,62	
13	83 525,66	121 356,40	
14	83 501,36	121 323,34	
15	83 468,51	121 292,83	
16	83 435,08	121 255,57	
17	83 420,17	121 232,15	
18	83 378,74	121 185,16	
19	83 327,37	121 139,28	
20	83 293,28	121 108,84	
21	83 305,04	121 087,51	
22	83 323,65	121 090,55	
23	83 334,41	121 090,95	
24	83 344,30	121 091,16	
25	83 359,29	121 091,76	
26	83 452,02	121 095,46	
27	83 459,20	121 099,93	
28	83 463,58	121 156,34	
29	83 479,47	121 168,89	
30	83 485,88	121 173,61	
31	83 489,44	121 193,65	
32	83 489,14	121 193,15	
33	83 488,20	121 193,38	
34	83 487,71	121 193,86	
35	83 487,23	121 193,23	
36	83 484,66	121 196,32	
37	83 482,90	121 194,74	
38	83 480,03	121 198,33	
39	83 481,73	121 199,70	
40	83 479,35	121 202,55	
41	83 478,68	121 202,10	
42	83 476,58	121 204,84	
43	83 603,98	121 309,67	
44	83 602,30	121 315,17	
45	83 631,48	121 337,21	
46	83 634,11	121 340,18	
47	83 637,53	121 342,22	
48	83 666,55	121 363,94	
49	83 686,24	121 365,37	

1	2	3	4
50	83 692,51	121 365,80	
51	83 692,00	121 371,92	
52	83 713,77	121 383,77	
53	83 779,07	121 385,05	
54	83 791,04	121 390,01	
55	83 790,95	121 400,35	
56	83 809,29	121 400,68	
57	83 815,54	121 402,53	
58	83 833,85	121 410,61	
59	83 833,92	121 409,74	
Внутренний контур 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007469:58)			
1	83 678,34	121 412,48	
2	83 679,00	121 424,62	
3	83 691,36	121 423,82	
4	83 690,57	121 411,71	
Внутренний контур 2 (земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007469:59)			
1	83 709,01	121 467,28	
2	83 708,50	121 455,84	
3	83 697,30	121 456,60	
4	83 698,05	121 468,32	
Внутренний контур 3 (земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007469:3653)			
1	83 816,91	121 443,95	
2	83 807,68	121 438,83	
3	83 807,29	121 439,34	
4	83 803,64	121 443,65	
5	83 801,06	121 448,14	
6	83 811,05	121 453,94	
Внутренний контур 4 (земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007469:57)			
1	83 840,47	121 489,72	
2	83 843,28	121 500,80	
3	83 832,22	121 503,65	
4	83 829,33	121 492,54	
<b>Образуемый земельный участок 5</b>			
1	82 988,51	120 822,94	
2	82 990,38	120 827,58	
3	82 957,16	120 840,99	
4	82 928,74	120 852,47	
5	82 926,87	120 847,84	
6	82 926,17	120 846,61	4,89
7	82 925,15	120 845,64	
8	82 924,88	120 845,46	



1	2	3	4
9	82 923,13	120 844,79	5,09
10	82 921,25	120 844,80	
11	82 920,79	120 844,91	5,18
12	82 920,35	120 845,07	
13	82 893,13	120 856,06	
14	82 887,11	120 857,88	29,66
15	82 880,85	120 858,39	
16	82 914,64	120 887,66	
17	82 933,59	120 894,20	
18	82 947,11	120 898,45	
19	82 964,68	120 905,13	
20	82 979,51	120 906,75	
21	83 020,29	120 909,92	
22	83 029,25	120 908,45	
23	83 053,83	120 904,42	
24	83 059,20	120 903,12	
25	83 068,80	120 900,18	
26	83 069,81	120 899,80	
27	83 066,02	120 890,54	
28	83 075,64	120 886,61	
29	83 079,69	120 884,95	
30	83 042,42	120 793,80	
31	83 041,45	120 794,57	
32	83 035,70	120 798,23	46,26
33	83 029,48	120 801,00	
34	82 991,27	120 816,44	
35	82 989,58	120 817,56	4,91
36	82 988,49	120 819,27	
37	82 988,21	120 820,33	5,10
38	82 988,16	120 821,42	
39	82 988,21	120 821,88	4,63
40	82 988,31	120 822,34	
41	82 988,40	120 822,65	
<b>Образуемый земельный участок 6</b>			
1	83 069,81	120 899,80	
2	83 066,02	120 890,54	
3	83 075,64	120 886,61	
4	83 079,18	120 896,30	
<b>Образуемый земельный участок 7</b>			
1	83 245,11	120 762,99	
2	83 245,26	120 763,23	

1	2	3	4
3	83 245,30	120 763,51	
4	83 245,20	120 763,79	
5	83 244,99	120 763,99	
6	83 244,71	120 764,07	
7	83 244,43	120 764,03	
8	83 244,19	120 763,86	
9	83 244,06	120 763,61	
10	83 244,05	120 763,33	
11	83 244,15	120 763,08	
12	83 244,35	120 762,90	
13	83 244,60	120 762,82	
14	83 244,87	120 762,85	

