



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

07.05.2019

№ 287

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.11.2012 № 1244**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Крестовским пр., Рюхиной ул., Морским пр., Спортивной ул., в Петроградском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.11.2012 № 1244 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Крестовским пр., Рюхиной ул., Морским пр., Спортивной ул., в Петроградском районе» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 постановления слова «, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур» исключить.

1.2. Дополнить постановление пунктом 1.1-1 следующего содержания:

«1.1-1. Чертеж планировки территории, ограниченной Крестовским пр., Рюхиной ул., Морским пр., Спортивной ул., в Петроградском районе (границы существующего элемента планировочной структуры) согласно приложению № 1-1».

1.3. В пункте 1.2 постановления слова «линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;» исключить.

1.4. В пункте 1.3 постановления слова «Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития» заменить словами «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры».

1.5. Дополнить постановление пунктом 1.3-1 следующего содержания:

«1.3-1. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Крестовским пр., Рюхиной ул., Морским пр., Спортивной ул., в Петроградском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения и этапы строительства

необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 3-1».

1.6. В пункте 4 постановления слова «Метельского И.М.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.7. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.8. Дополнить постановление приложением № 1-1, изложив его в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.9. Приложения № 2 и 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 2 и 4 к настоящему постановлению.

1.10. Дополнить постановление приложением № 3-1, изложив его в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

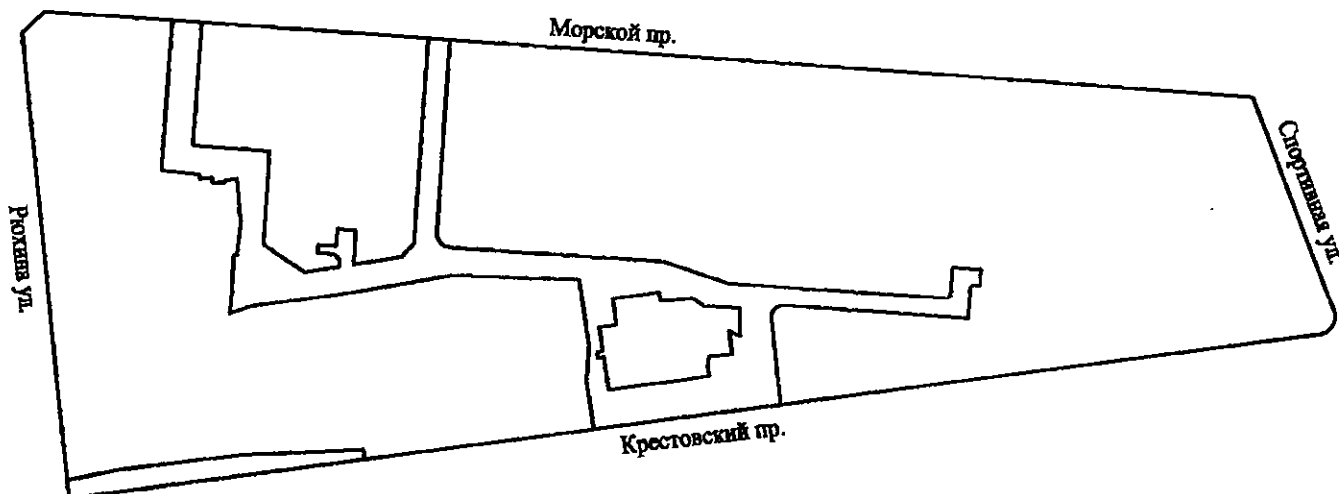
Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 07.05.2019 № 287

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Крестовским пр., Рюхиной ул., Морским пр., Спортивной ул.,
в Петроградском районе
(красные линии)

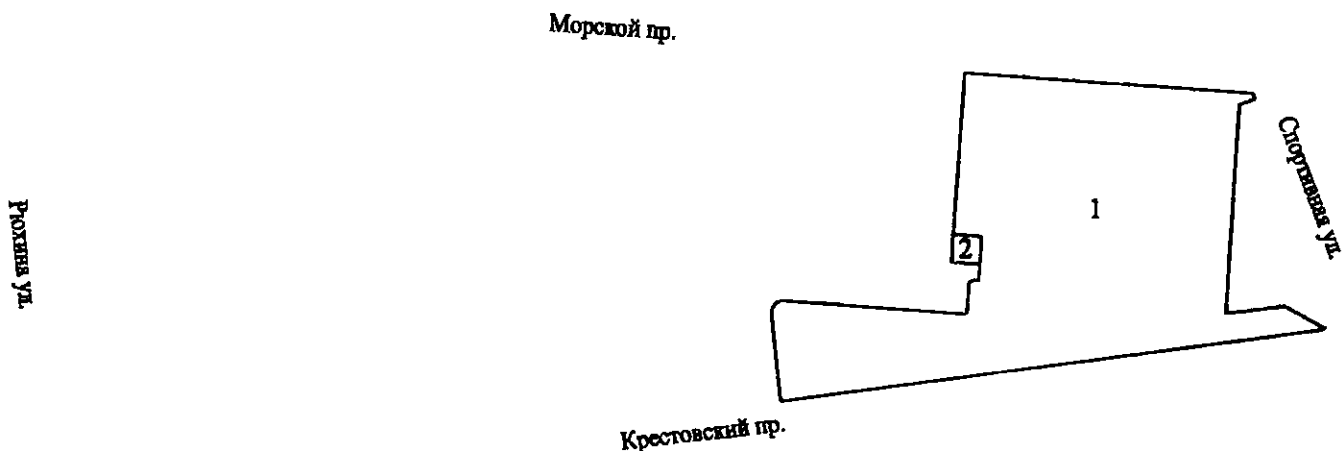


Условные обозначения

— - красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Крестовским пр., Рюхиной ул., Морским пр., Спортивной ул.,
в Петроградском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Крестовским пр., Рюхиной ул., Морским пр., Спортивной ул.,
в Петроградском районе
(границы существующего элемента планировочной структуры)

Морской пр.

Спортивная ул.

Рюхина ул.

Крестовский пр.

Условные обозначения

- границы существующего элемента планировочной
структуры



ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Крестовским пр., Рюхиной ул., Морским пр., Спортивной ул., в Петроградском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Морским пр., Спортивной ул., Крестовским пр., Рюхиной ул. в Петроградском районе (далее – территория) являются:

на севере – Морской пр.;
на востоке – Спортивная ул.;
на юге – Крестовский пр.;
на западе – Рюхина ул.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала):	га	8,09
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	14794,44
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения, объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1	1	Школа	23	29275
2	2	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	37

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение школы не менее чем на 825 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

5. Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 210,07 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых стоков расходом 133,70 куб.м/сутки и поверхностных стоков расходом 34,23 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 3,680 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 1500 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 07.05.2019 № 287

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Крестовским пр., Рюхиной ул., Морским пр., Спортивной ул., в Петроградском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1.1	1	Школа	1/1

2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1.1	2	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1

Очередность и сроки этапов строительства объектов, указанные в разделах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.

