



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

24.01.2019№ 26

**О региональных стандартах стоимости  
жилищно-коммунальных услуг**

В соответствии с пунктом 2 статьи 24 Закона Санкт-Петербурга от 26.04.2006 № 221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга» и статьей 70-1 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2011 № 728-132 «Социальный кодекс Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01.01.2019 по 31.05.2019 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

1.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

1.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

3743,82 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2893,39 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2475,81 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.1.2. В комнатах в общежитиях:

3285,15 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2563,57 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

1.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

3796,74 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2930,14 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2505,21 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

3627,54 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2812,64 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2411,21 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2. Установить с 01.06.2019 по 30.06.2019 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

2.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

2.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

2433,54 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1983,47 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1747,88 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.1.2. В комнатах в общежитиях:

2375,23 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1908,42 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

2.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

2486,46 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2020,22 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1777,28 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

2317,26 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1902,72 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1683,28 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3. Установить с 01.07.2019 по 30.09.2019 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

3.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

3.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

2525,92 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2061,51 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1818,46 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3.1.2. В комнатах в общежитиях:

2469,76 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1987,06 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

3.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

2578,84 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2098,26 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1847,86 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

2409,64 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1980,76 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1753,86 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4. Установить с 01.10.2019 по 31.12.2019 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

4.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

4.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

3880,08 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3001,90 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2570,77 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4.1.2. В комнатах в общежитиях:

3410,14 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2664,14 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

4.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

3933,00 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3038,65 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2600,17 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

3763,80 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2921,15 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2506,17 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

5. В целях реализации абзаца четвертого пункта 1 статьи 70-1 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2011 № 728-132 «Социальный кодекс Санкт-Петербурга» размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенный в региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, установленный в пунктах 1.2, 2.2, 3.2 и 4.2 постановления, составляет:

169,20 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

117,50 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

94,00 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов