



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

25.12.2018№ 996

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Перспективное продолжение
проспекта Ветеранов
(от ул.Пионерстроя до пр.Буденного)»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения линейного объекта регионального значения «Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул.Пионерстроя до пр.Буденного)» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул.Пионерстроя до пр.Буденного)» в составе:

1.1. Чертеж красных линий для размещения линейного объекта регионального значения «Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул.Пионерстроя до пр.Буденного)» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул.Пионерстроя до пр.Буденного)» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул.Пионерстроя до пр.Буденного)» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул.Пионерстроя до пр.Буденного)» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул.Пионерстроя до пр.Буденного)» (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул.Пионерстроя до пр.Буденного)» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул.Пионерстроя до пр.Буденного)» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул.Пионерстроя до пр.Буденного)», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

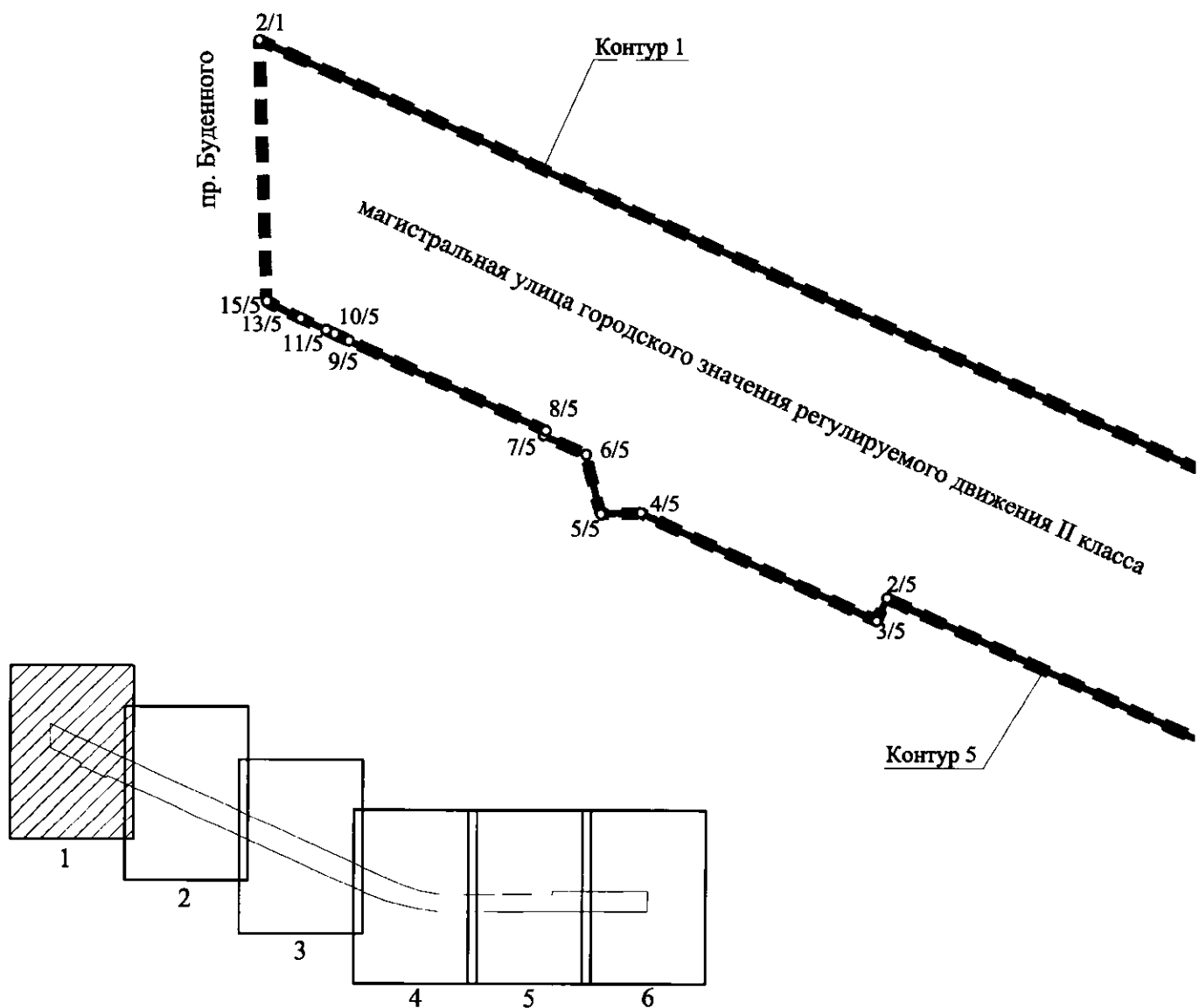
Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга

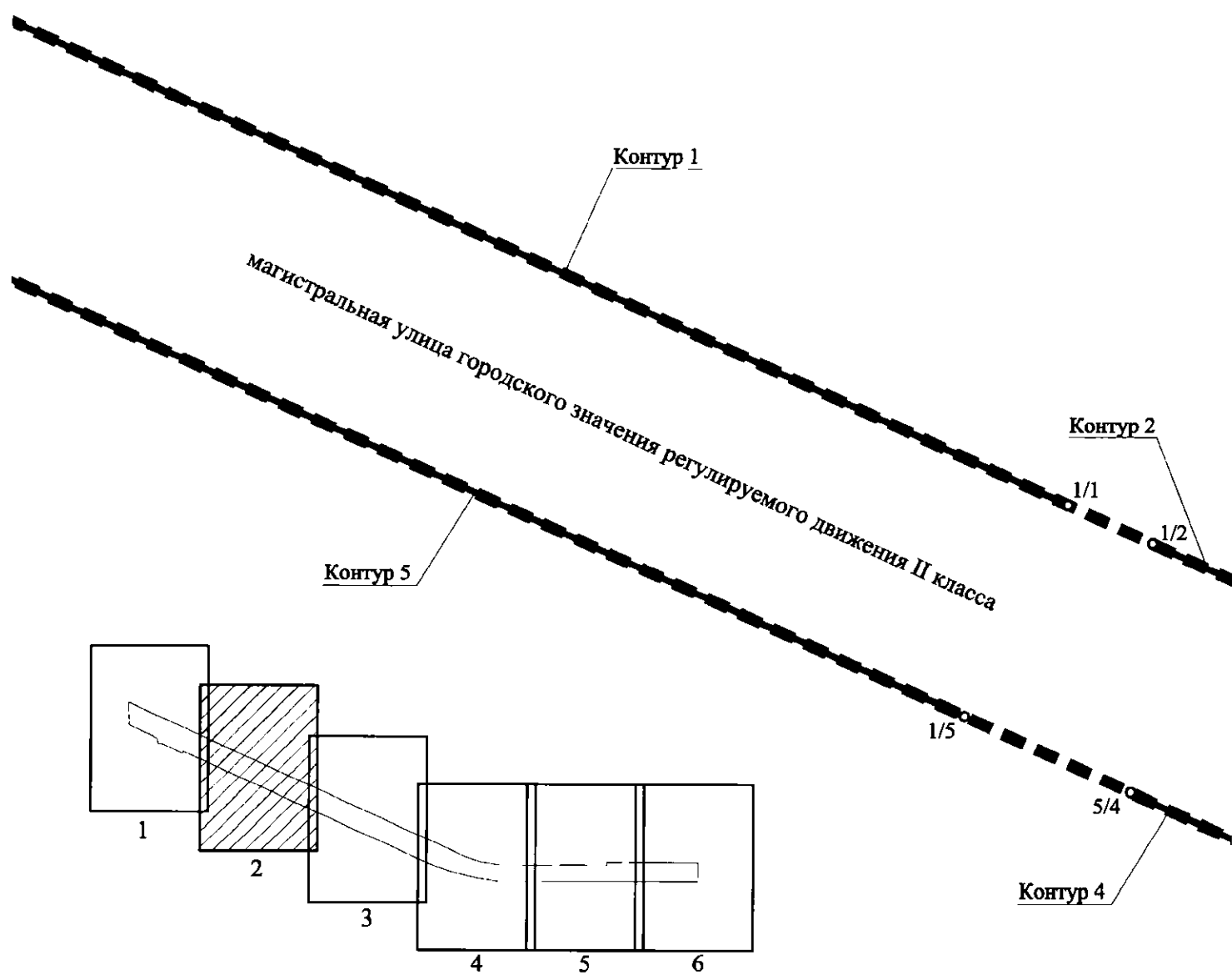


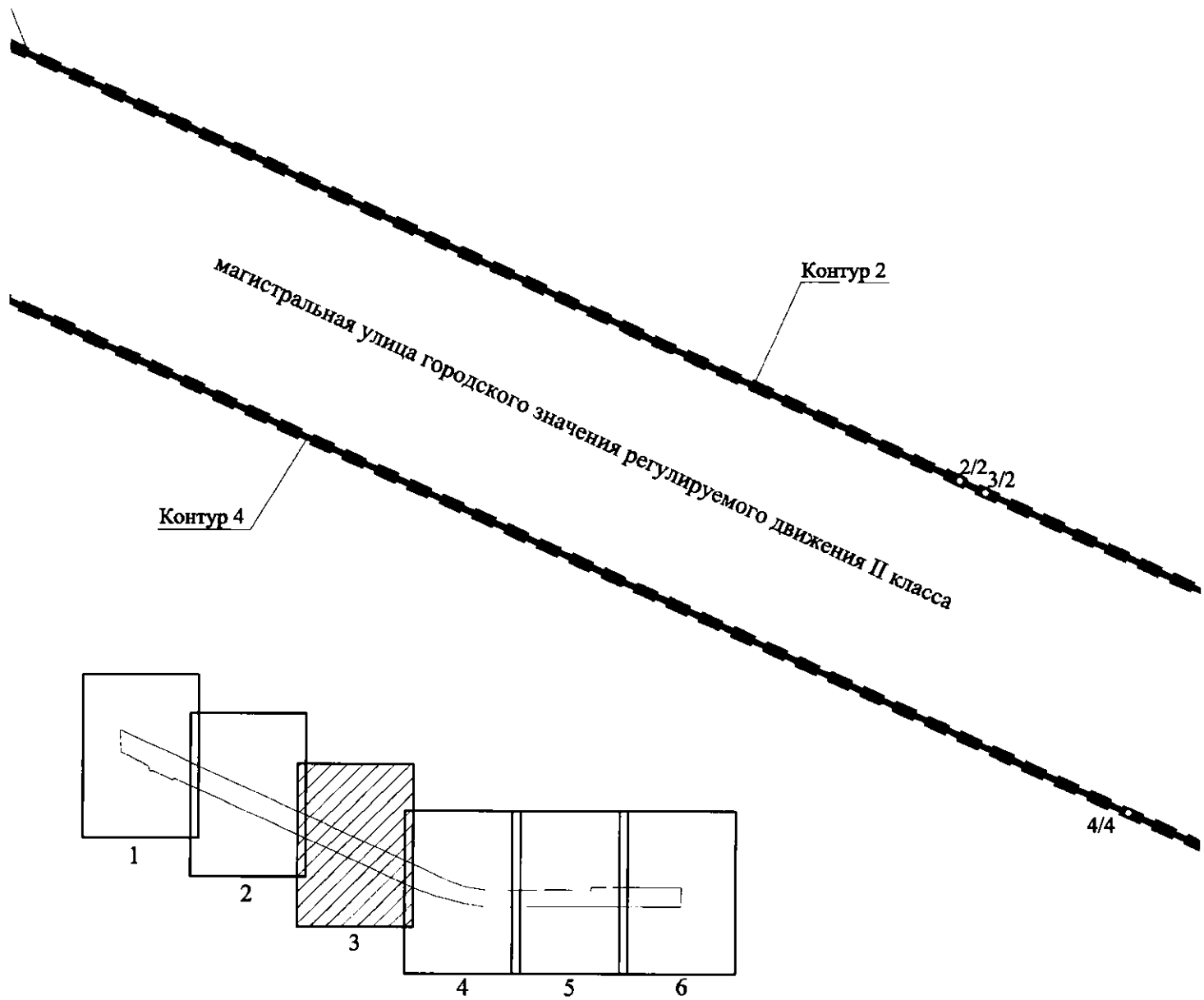
А.Д.Беглов

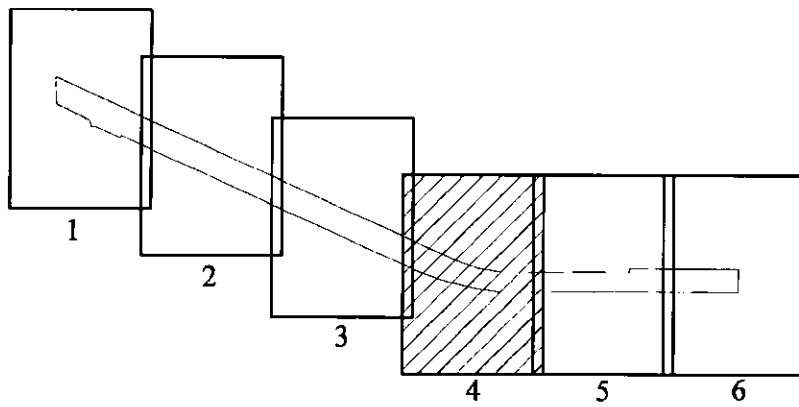
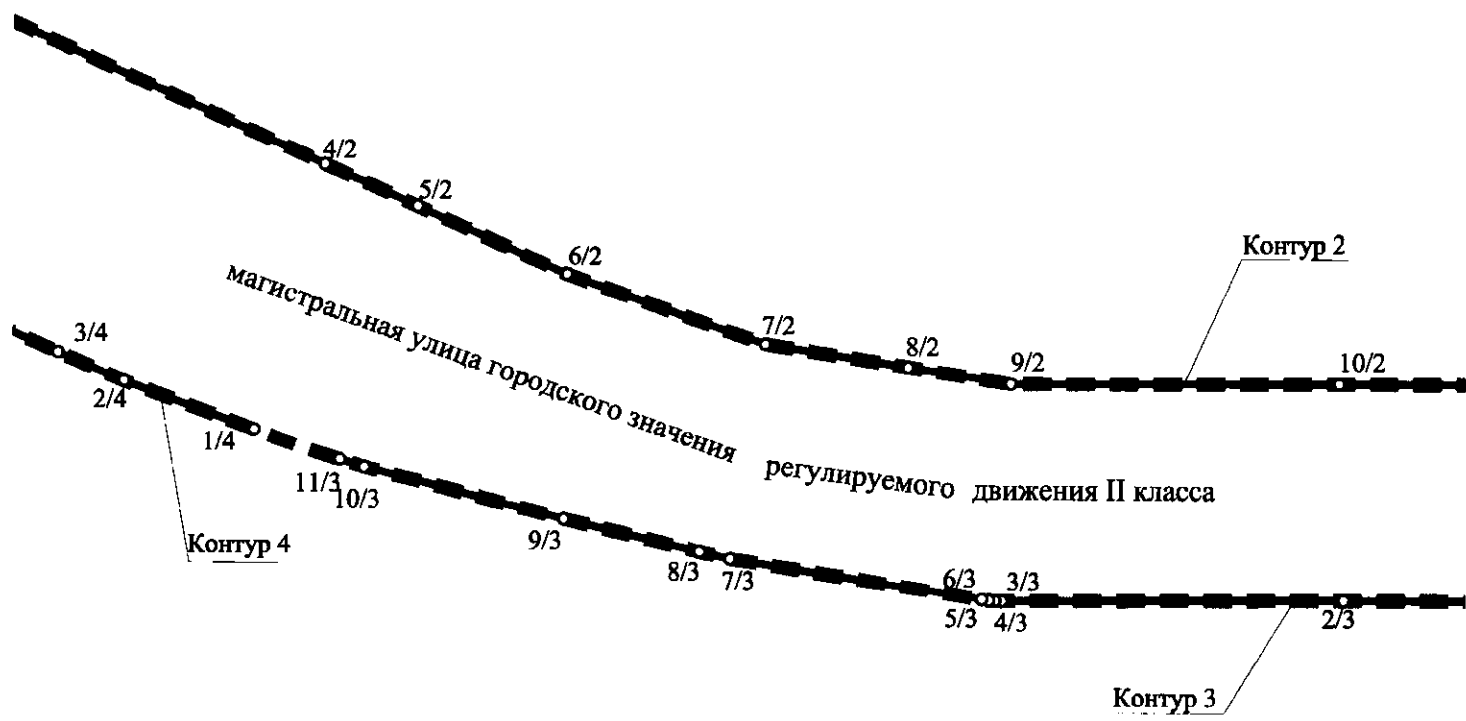
ЧЕРТЕЖ

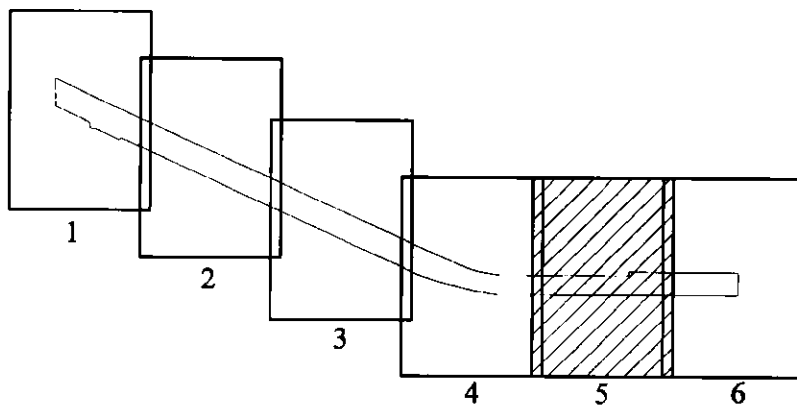
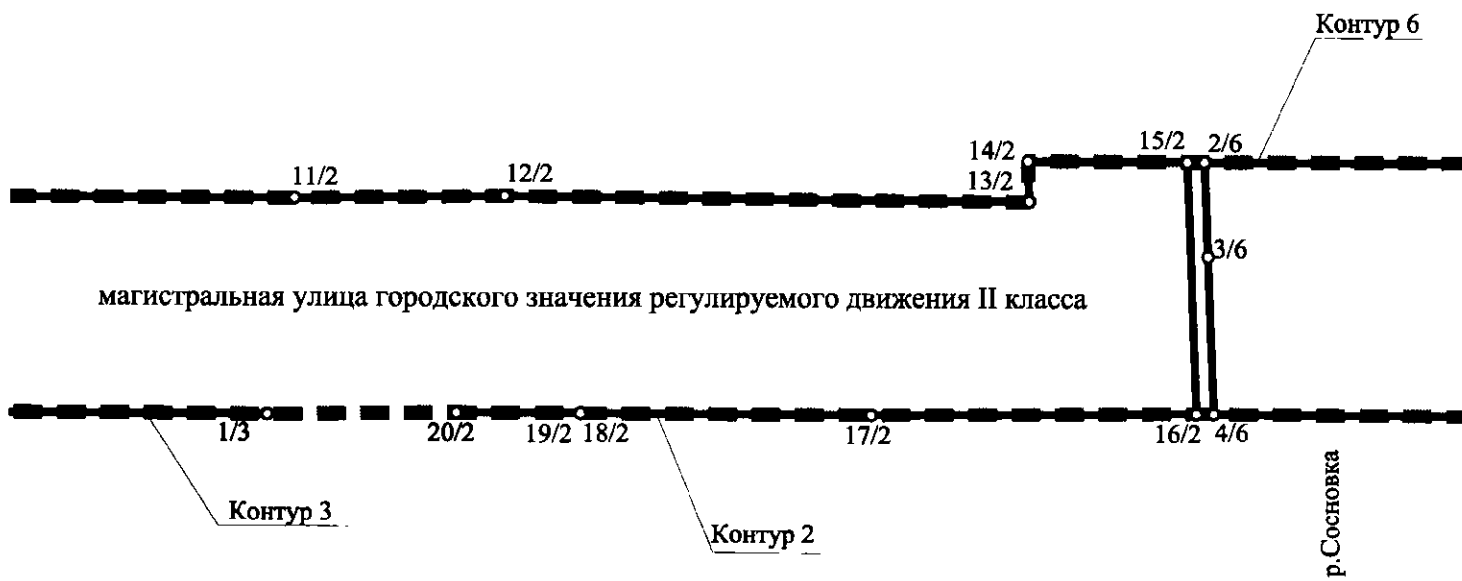
красных линий для размещения линейного объекта регионального значения
«Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул. Пионерстроя до пр. Буденного)»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки,
существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, номера характерных точек
красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения
описания красных линий, перечень координат характерных точек красных линий)

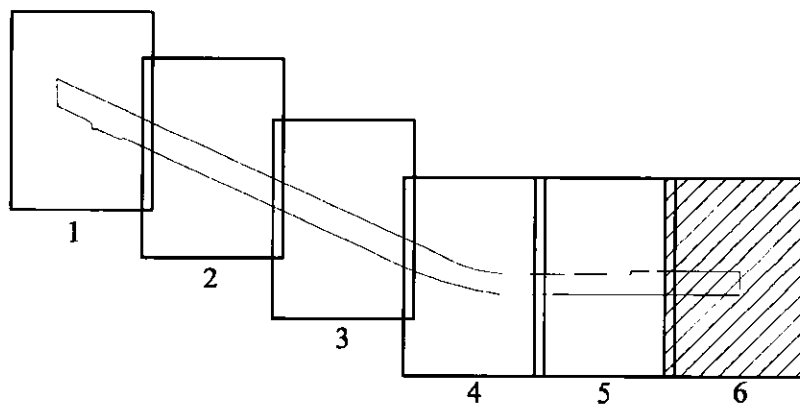
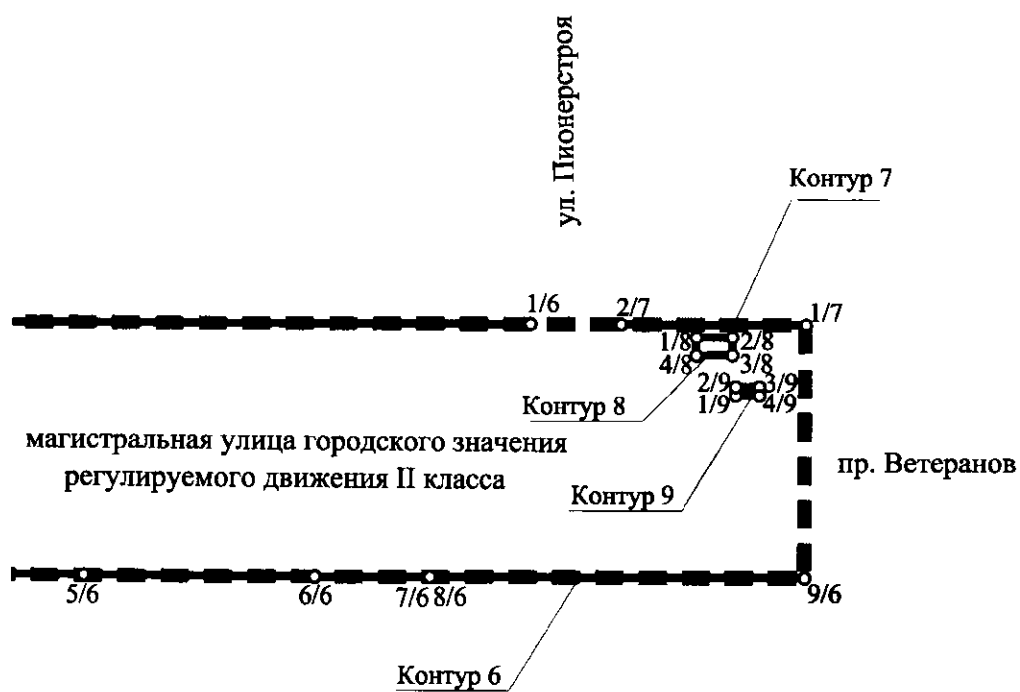












Условные обозначения

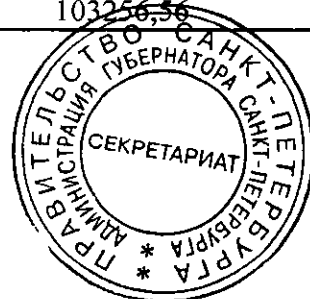
- ■ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — - устанавливаемые красные линии
- — - существующие красные линии
- 51/2 - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ

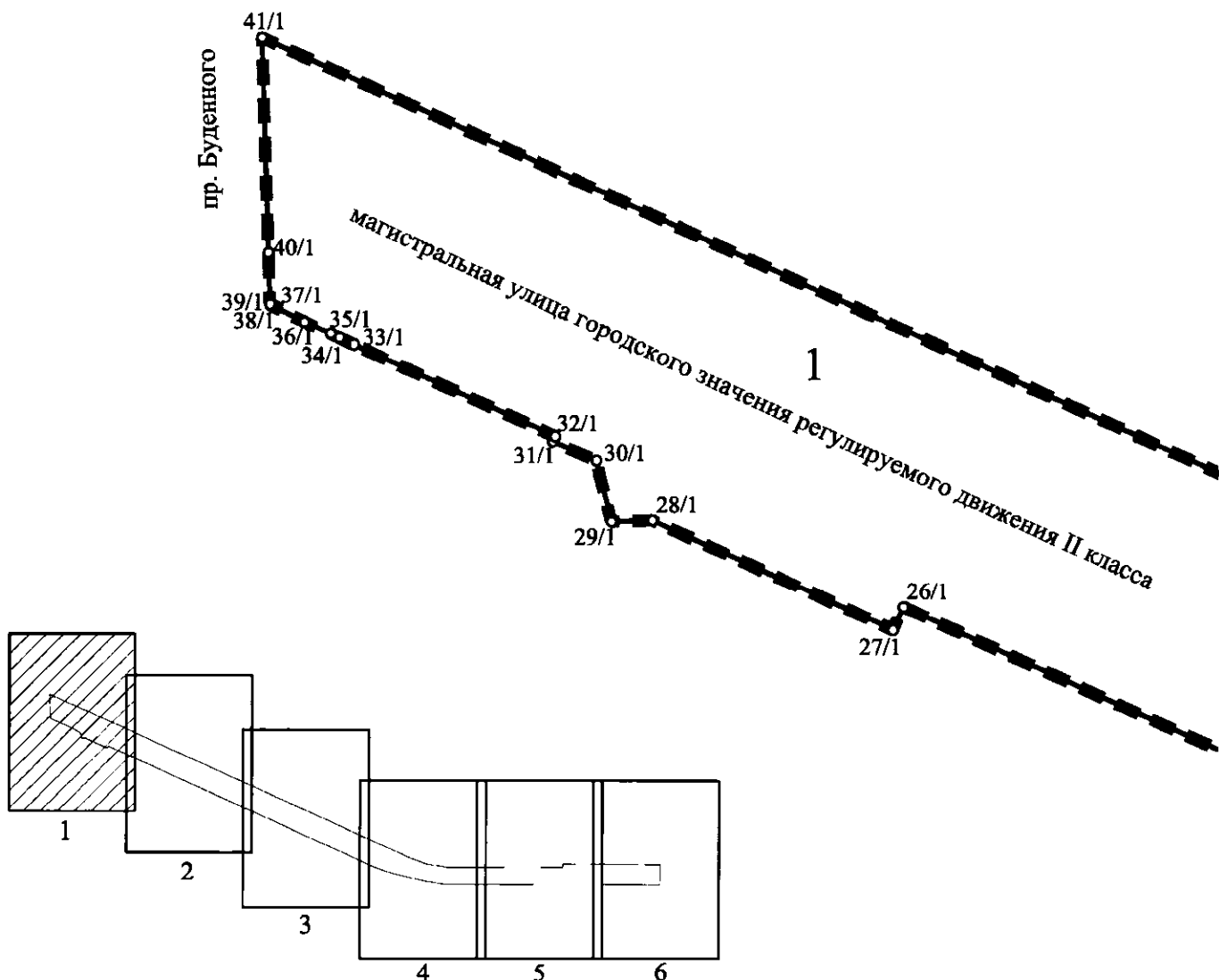
**координат характерных точек красных линий для размещения линейного объекта
регионального значения «Перспективное продолжение проспекта Ветеранов
(от ул.Пионерстроя до пр.Буденного)»**

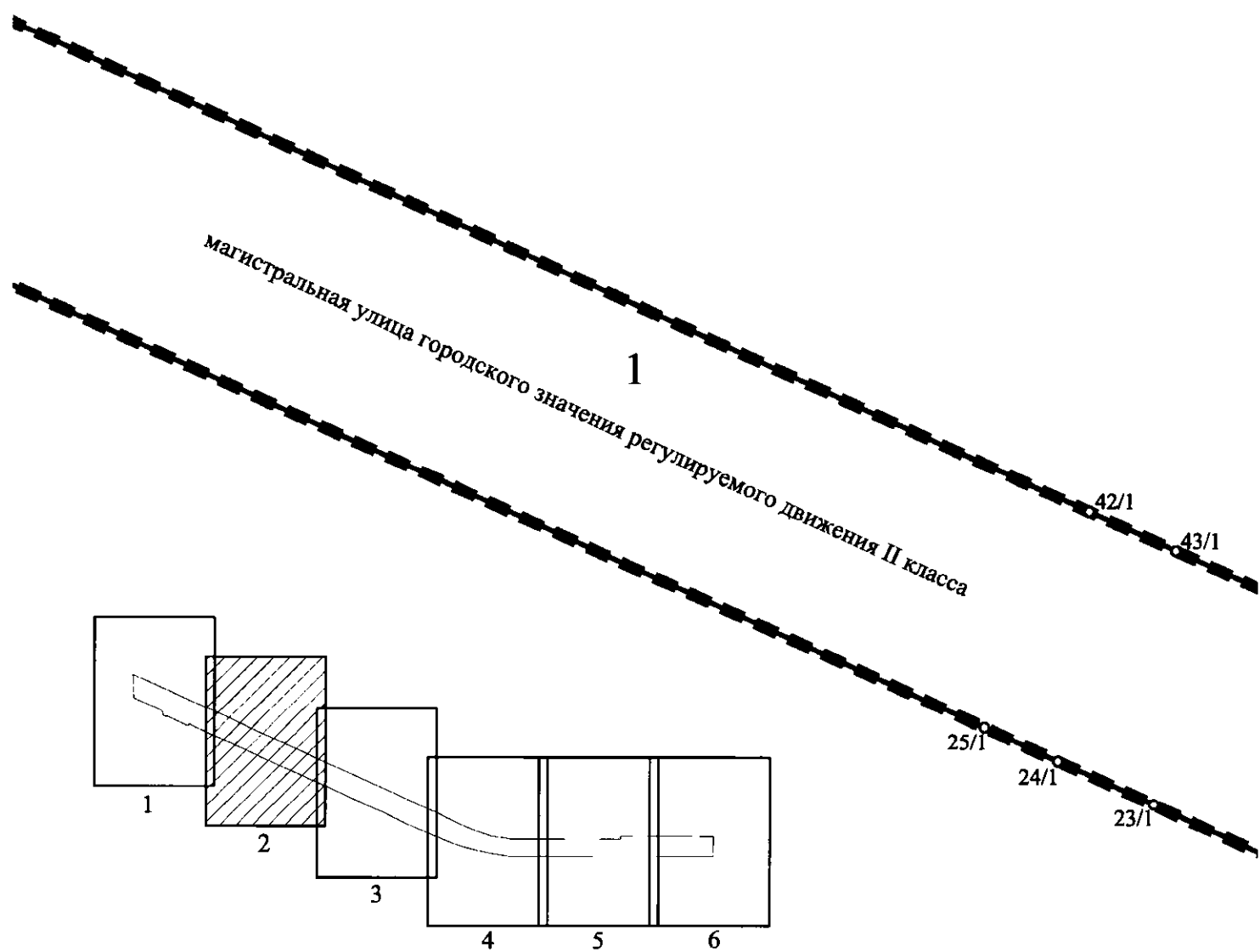
№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	83374,20	101835,30
2	83663,85	101199,22
Контур 2		
1	83361,35	101863,51
2	83209,78	102196,34
3	83205,81	102205,08
4	83137,44	102355,20
5	83125,77	102380,83
6	83106,93	102422,21
7	83087,63	102477,42
8	83081,34	102516,88
9	83076,81	102545,31
10	83076,75	102636,20
11	83076,70	102736,17
12	83077,34	102794,24
13	83076,34	102939,48
14	83087,65	102939,05
15	83087,57	102983,10
16	83017,91	102986,03
17	83017,23	102895,98
18	83017,37	102815,61
19	83017,37	102815,53
20	83017,43	102781,26
Контур 3		
1	83016,81	102728,94
2	83017,01	102637,57
3	83016,80	102543,09
4	83016,84	102541,15
5	83016,97	102539,48
6	83017,23	102537,53
7	83028,39	102467,84
8	83030,29	102459,40
9	83039,30	102421,52
10	83053,55	102366,26
11	83055,69	102359,50
Контур 4		
1	83063,85	102335,83
2	83077,18	102299,85
3	83085,04	102281,51

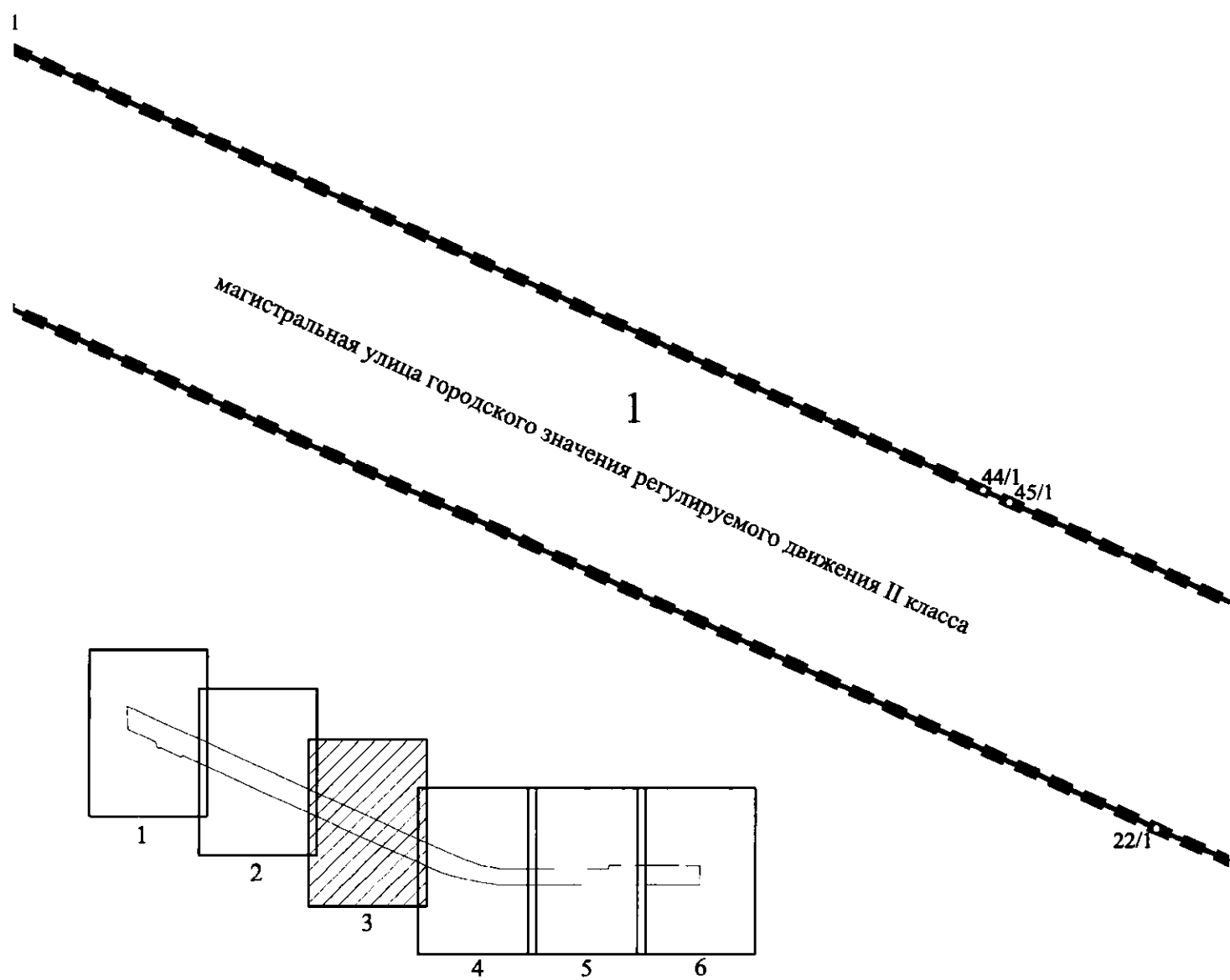
1	2	3
4	83097,63	102253,58
5	83278,43	101856,48
Контур 5		
1	83303,62	101801,20
2	83487,00	101398,43
3	83479,88	101395,16
4	83513,93	101320,54
5	83513,56	101307,80
6	83532,60	101303,06
7	83538,60	101289,56
8	83540,12	101290,27
9	83568,59	101227,76
10	83570,63	101223,29
11	83571,86	101220,59
12	83575,66	101212,48
13	83580,12	101203,45
14	83580,46	101202,79
15	83580,97	101201,83
Контур 6		
1	83087,20	103193,04
2	83087,57	102987,82
3	83061,49	102988,94
4	83017,90	102990,81
5	83017,46	103069,91
6	83017,09	103133,72
7	83017,07	103165,48
8	83017,07	103165,49
9	83017,02	103269,32
Контур 7		
1	83087,06	103269,45
2	83087,15	103218,04
Контур 8		
1	83083,64	103239,07
2	83083,68	103249,02
3	83078,67	103249,03
4	83078,62	103239,01
Контур 9		
1	83067,66	103250,00
2	83070,00	103250,00
3	83070,00	103256,56
4	83067,66	103256,56

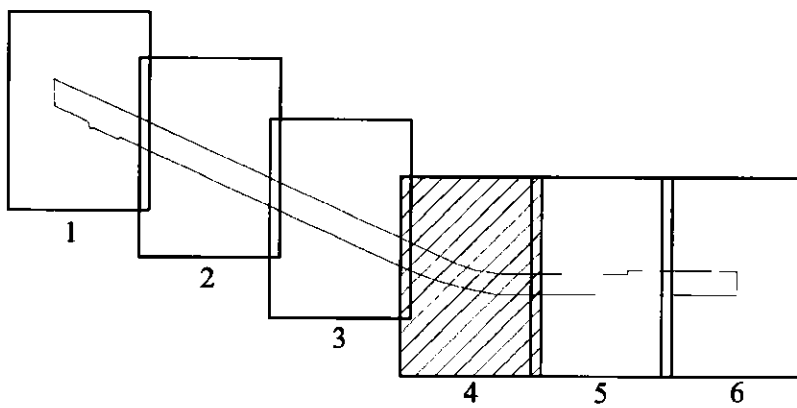
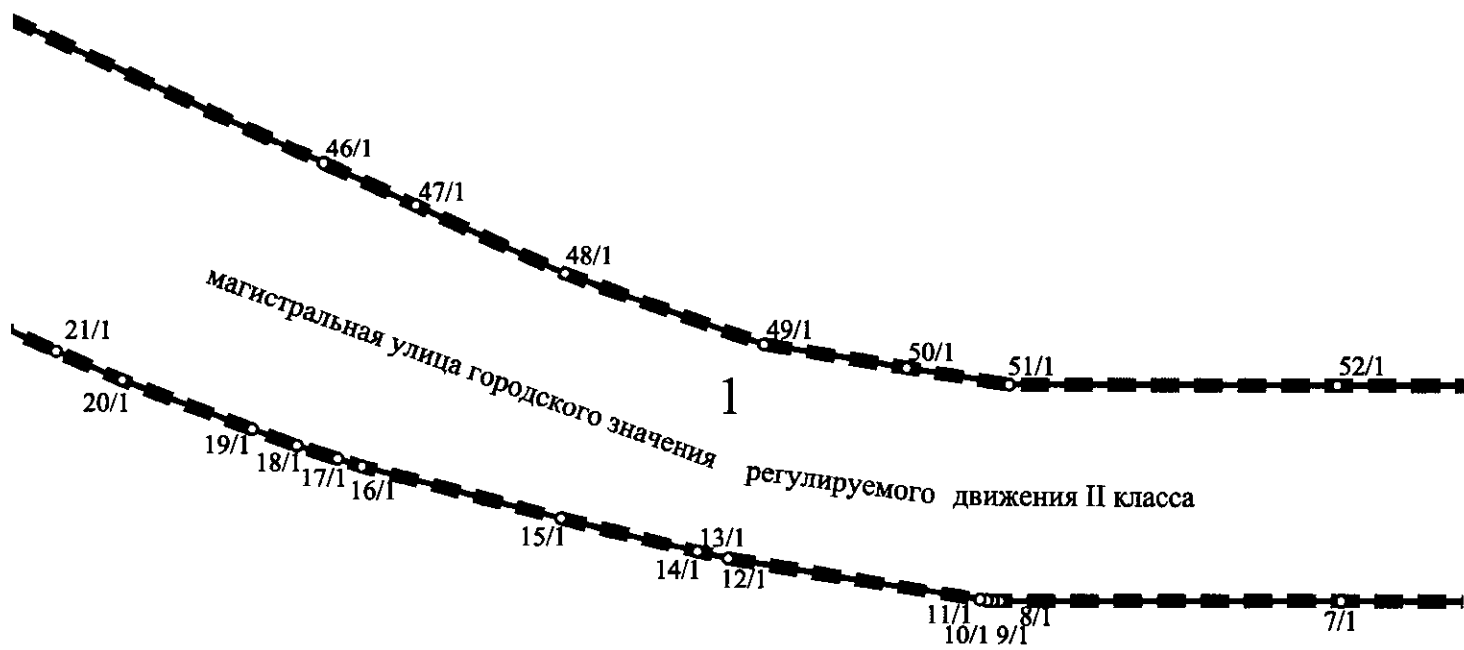


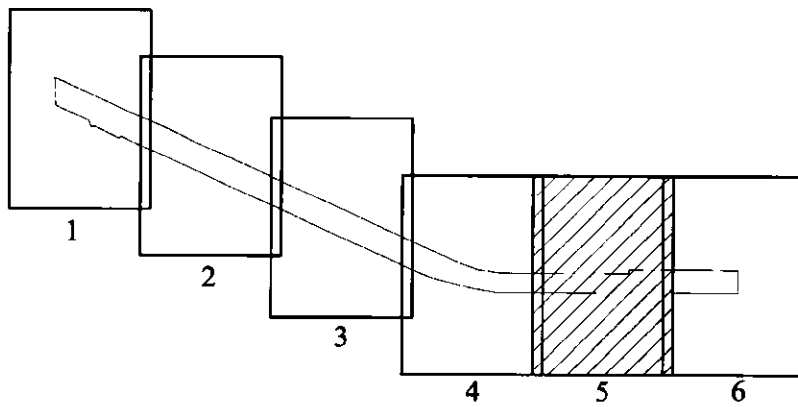
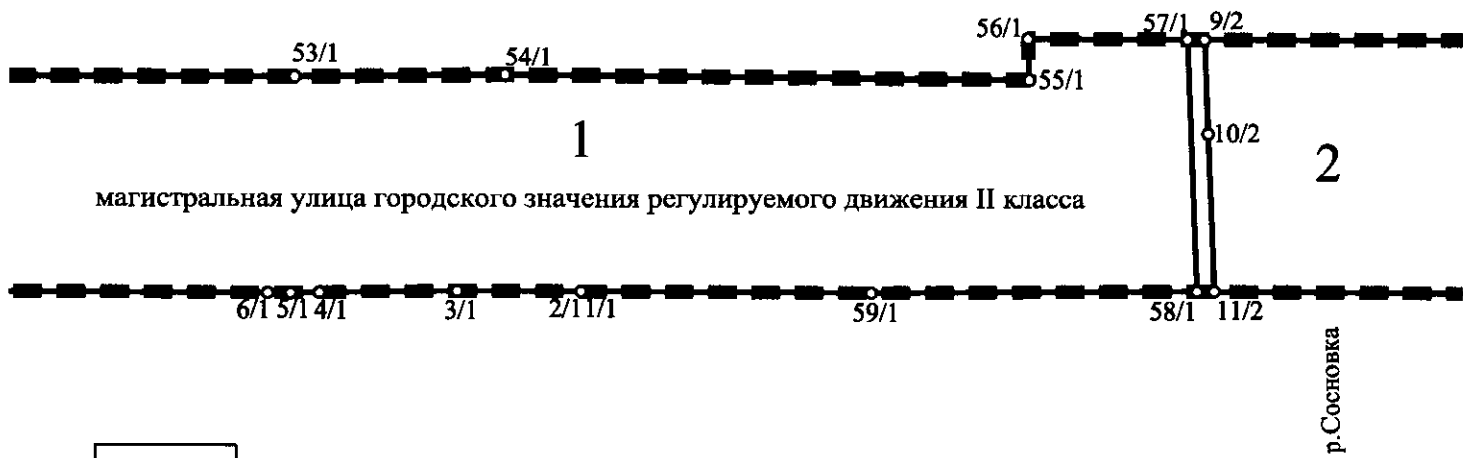
**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул. Пионерстроя до пр. Буденного)»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки, границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения, номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального
значения, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного
объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения
описания границ таких зон)**

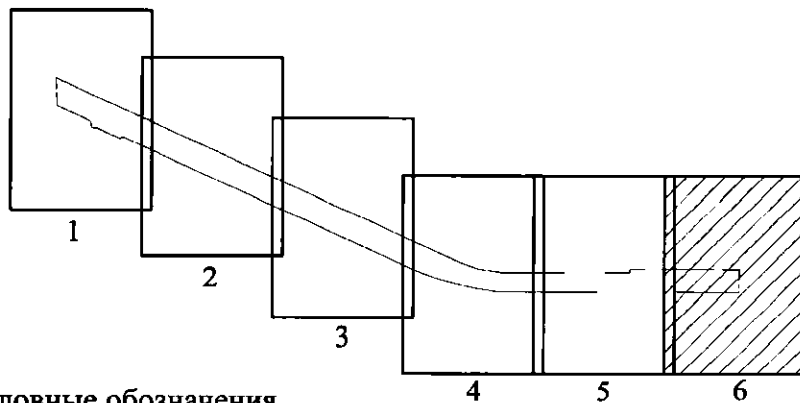












Условные обозначения

- ■ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 29/1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.12.2018 № 996

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Перспективное продолжение проспекта Ветеранов
(от ул.Пионерстроя до пр.Буденного)»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Наименование: линейный объект регионального значения – Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул.Пионерстроя до пр.Буденного).

Основные характеристики:

Категория	магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса
Протяженность	2,21 км
Пропускная способность	от 33270 до 45730 прив. ед./сутки
Проектная мощность	пропускная способность линейного объекта от 21340 до 43130 прив. ед./сутки
Интенсивность движения линейного объекта	от 19150 до 41080 физ. ед./сутки
Грузонапряженность	от 16129 до 40931 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Красносельском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

№ точки	X	Y
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 1		
1	83017,37	102815,61
2	83017,37	102815,53
3	83017,43	102781,26
4	83016,91	102743,28
5	83016,80	102735,27
6	83016,81	102728,94
7	83017,01	102637,57
8	83016,80	102543,09
9	83016,84	102541,15
10	83016,97	102539,48
11	83017,23	102537,53
12	83028,39	102467,84
13	83030,29	102459,40

№ точки	X	Y
14	83030,31	102459,35
15	83039,30	102421,52
16	83053,55	102366,26
17	83055,69	102359,50
18	83059,24	102348,26
19	83063,85	102335,83
20	83077,18	102299,85
21	83085,04	102281,51
22	83097,63	102253,58
23	83278,43	101856,48
24	83292,70	101825,18
25	83303,62	101801,20
26	83487,00	101398,43
27	83479,88	101395,16
28	83513,93	101320,54
29	83513,56	101307,80
30	83532,60	101303,06
31	83538,60	101289,56
32	83540,12	101290,27
33	83568,59	101227,76
34	83570,63	101223,29
35	83571,86	101220,59
36	83575,66	101212,48
37	83580,12	101203,45
38	83580,46	101202,79
39	83580,97	101201,83
40	83596,98	101201,32
41	83663,85	101199,22
42	83374,20	101835,30
43	83361,35	101863,51
44	83209,78	102196,34
45	83205,81	102205,08
46	83137,44	102355,20
47	83125,77	102380,83
48	83106,93	102422,21
49	83087,63	102477,42
50	83081,34	102516,88
51	83076,81	102545,31
52	83076,75	102636,20
53	83076,70	102736,17
54	83077,34	102794,24
55	83076,34	102939,48

№ точки	X	Y
56	83087,65	102939,05
57	83087,57	102983,10
58	83017,91	102986,03
59	83017,23	102895,98
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения №2		
1	83017,46	103069,91
2	83017,09	103133,72
3	83017,07	103165,48
4	83017,07	103165,49
5	83017,02	103269,32
6	83087,06	103269,45
7	83087,15	103218,04
8	83087,20	103193,04
9	83087,57	102987,82
10	83061,49	102988,94
11	83017,90	102990,81
Внутренний контур 1		
1	83083,64	103239,07
2	83083,68	103249,02
3	83078,67	103249,03
4	83078,62	103239,01
Внутренний контур 2		
1	83067,66	103250,00
2	83070,00	103250,00
3	83070,00	103256,56
4	83067,66	103256,56

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Перечень мероприятий включает:

комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней (смежной) застройки: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружения при производстве работ и контроль качества работ, мониторинг по завершению строительных работ;

работы по строительству автомобильной дороги в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организации;

при обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить,

принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей организации и вызову ее представителя на место работ.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Линейный объект регионального значения «Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул. Пионерстроя до пр. Буденного)» частично расположен в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Пруды дачи «Новознаменка» (далее – объект культурного наследия).

Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, предусматривают приспособление объекта культурного наследия для современного использования, работы по благоустройству территорий памятников и ансамблей, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектными решениями не предусмотрены опасные в пожарном отношении технологические процессы для линейного объекта регионального значения.

Проектируемый участок автомобильной дороги в своем составе не имеет оборудования, которое необходимо защитить с применением установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части, ввиду того, что участок пр. Ветеранов от ул. Пионерстроя до пр. Буденного имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть, а, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (МЧС, МПС и дорожных служб).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы, и соблюдение правил пожарной безопасности:

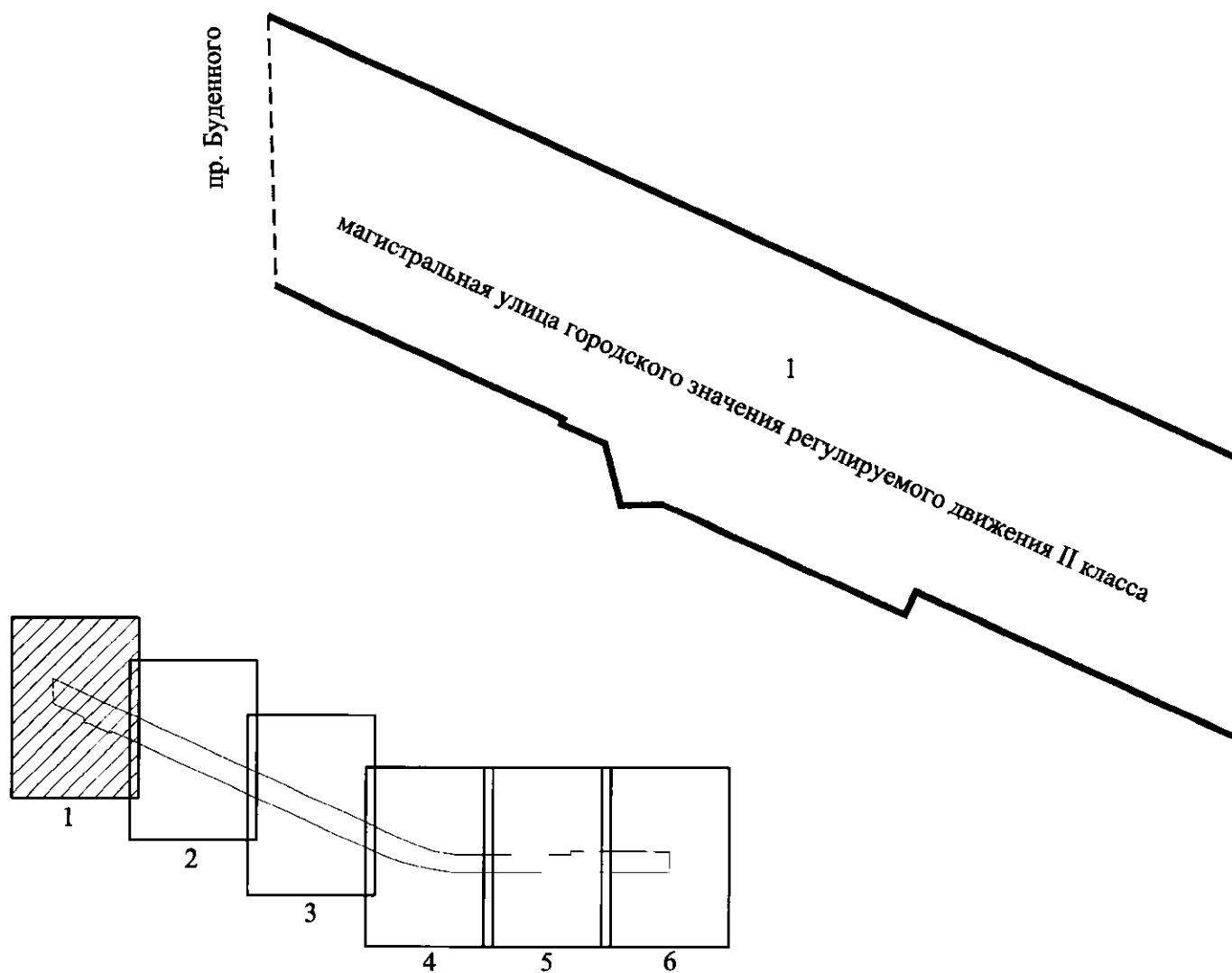
при устройстве строительной площадки;
при проведении пожароопасных работ (электросварочных, газосварочных);
при производстве гидроизоляционных работ;
при работе на дорожных машинах;
при строительстве дорожных одежд;
при строительстве цементобетонных оснований и покрытий;
при строительстве сборных железобетонных конструкций;
при строительстве инженерных сетей;
при обустройстве дороги, организации безопасности движения.

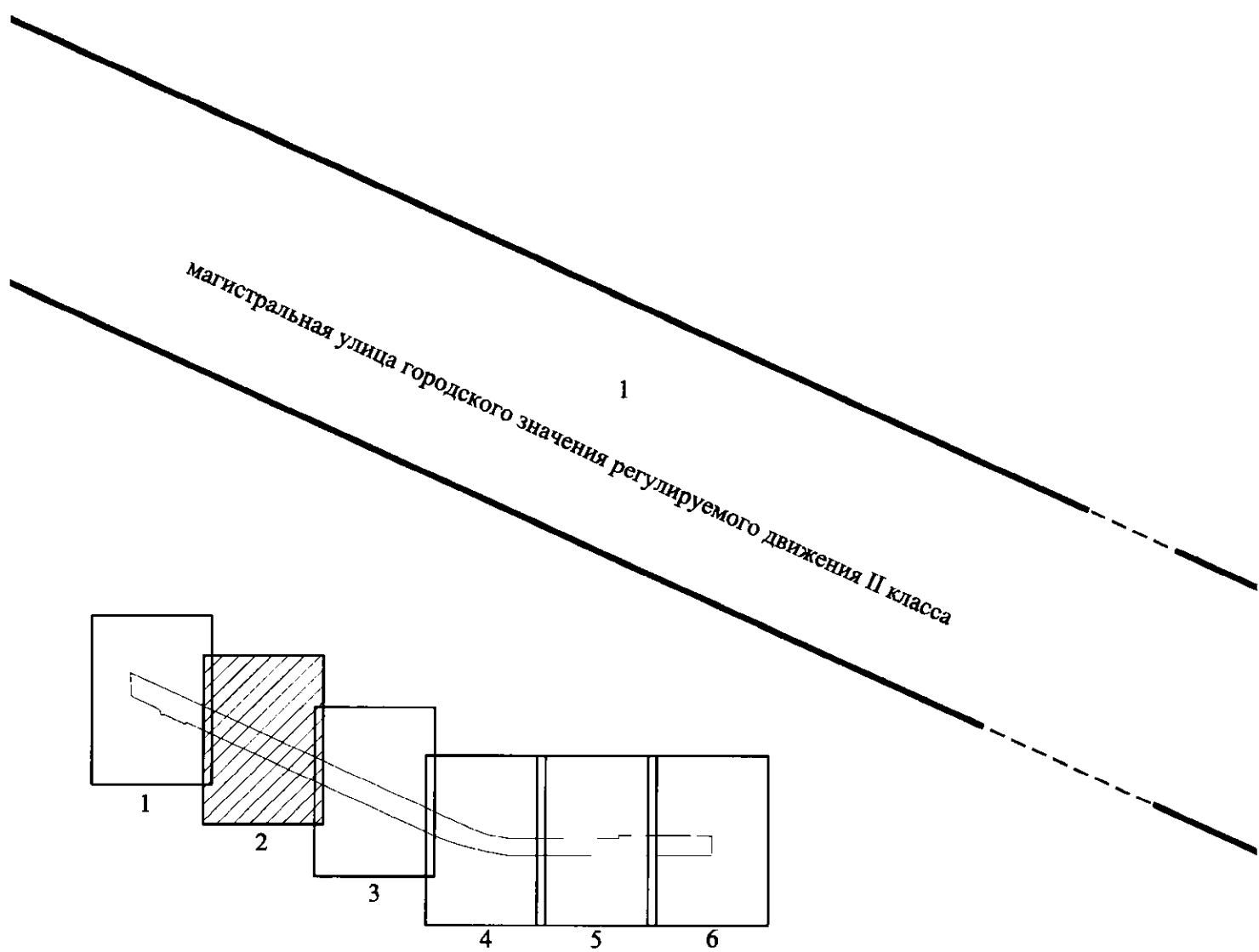
Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейного объекта являются:

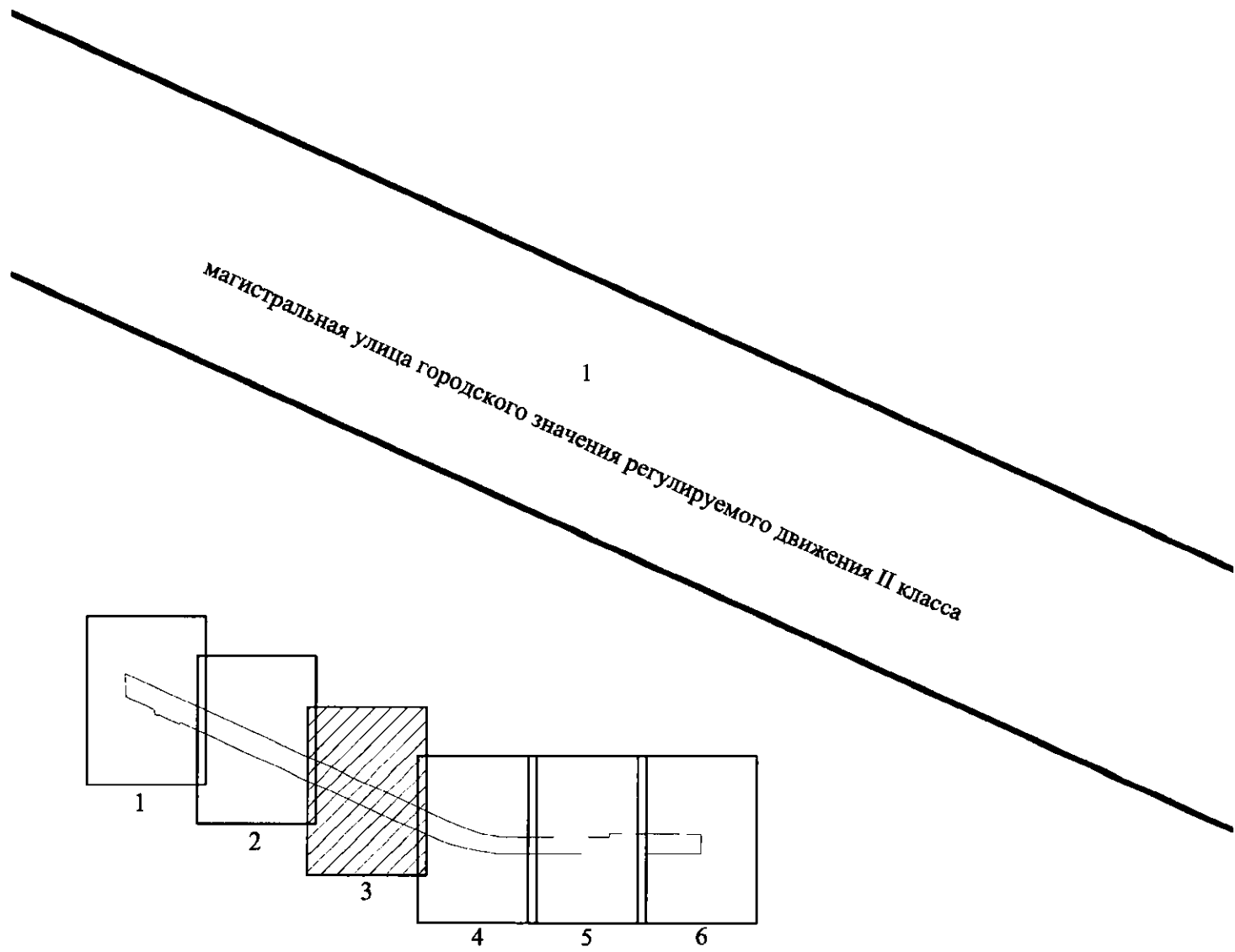
применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе отделочных и теплоизоляционных, с нормированными показателями пожарной опасности;
наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;
устройство заземления (молниезащиты) металлических конструкций некапитального сооружения поста охраны ж/д переезда;
организация автоматической пожарной сигнализации для своевременного оповещения и эвакуации людей из некапитального сооружения поста охраны ж/д переезда;
принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;
разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;
разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесение в нее источников зажигания;
организация дорожного движения.

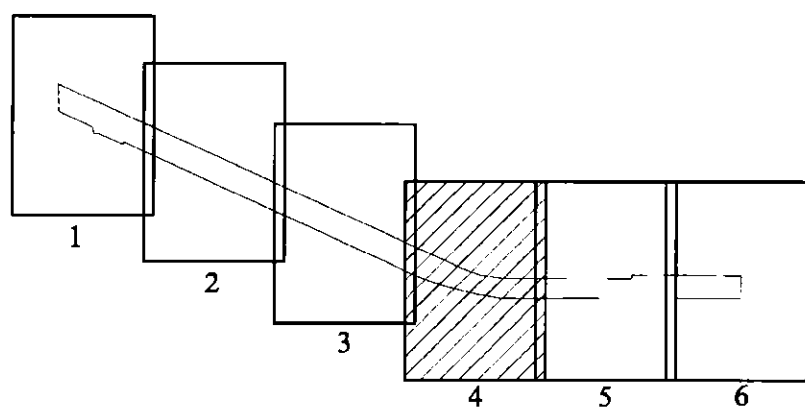
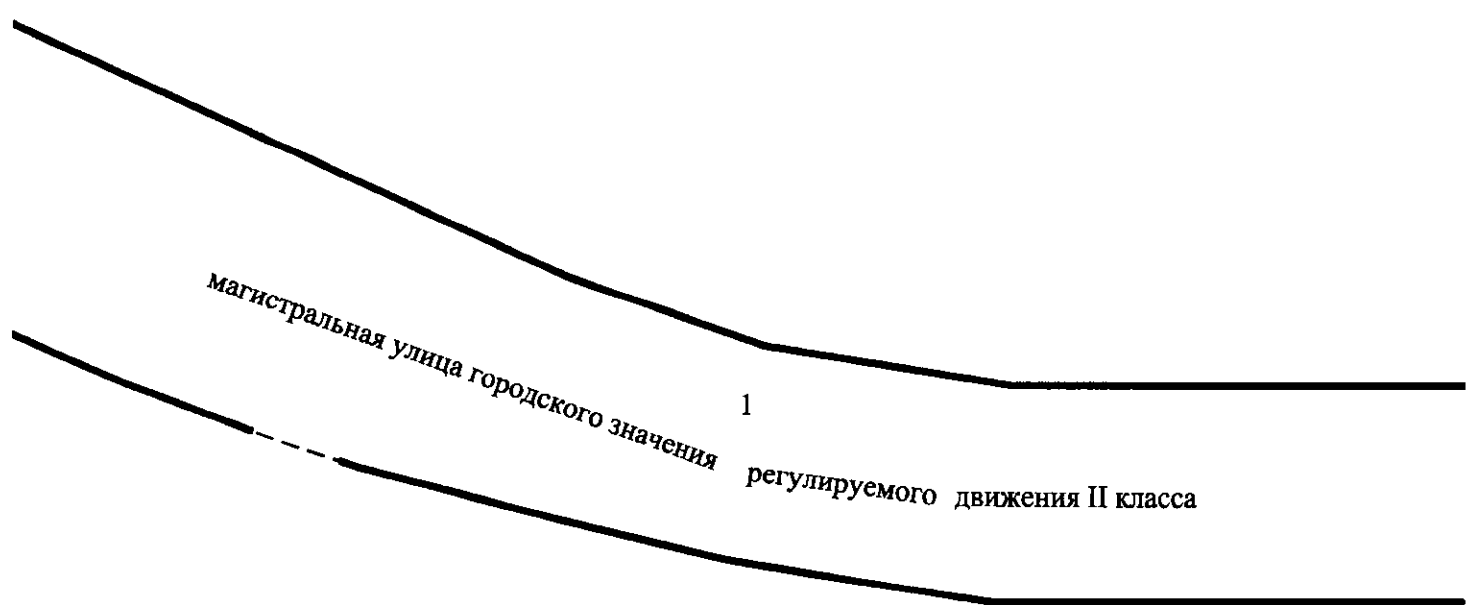


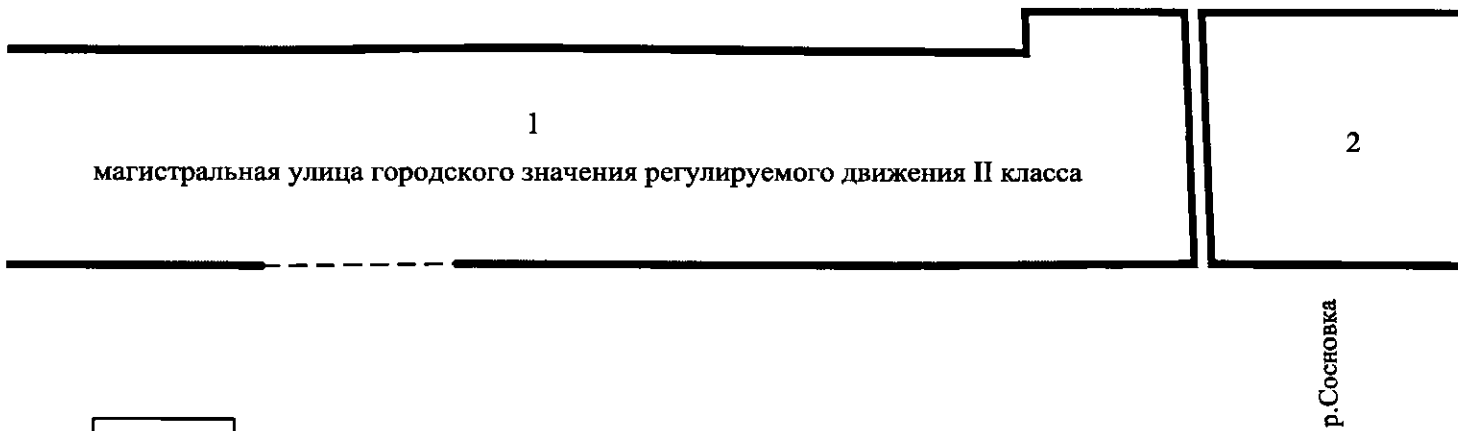
ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул. Пионерстроя до пр. Буденного)»
(красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры)



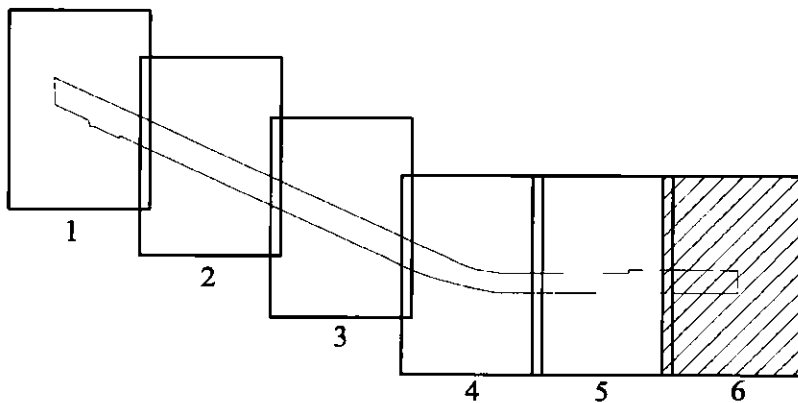
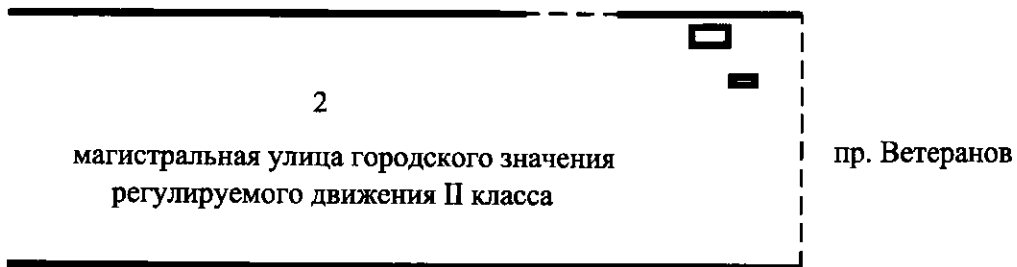








ул. Пионерстроя



Условные обозначения

- - красные линии
- [- -] - границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 - условный номер планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.12.2018 № 996

ПЕРЕЧЕНЬ

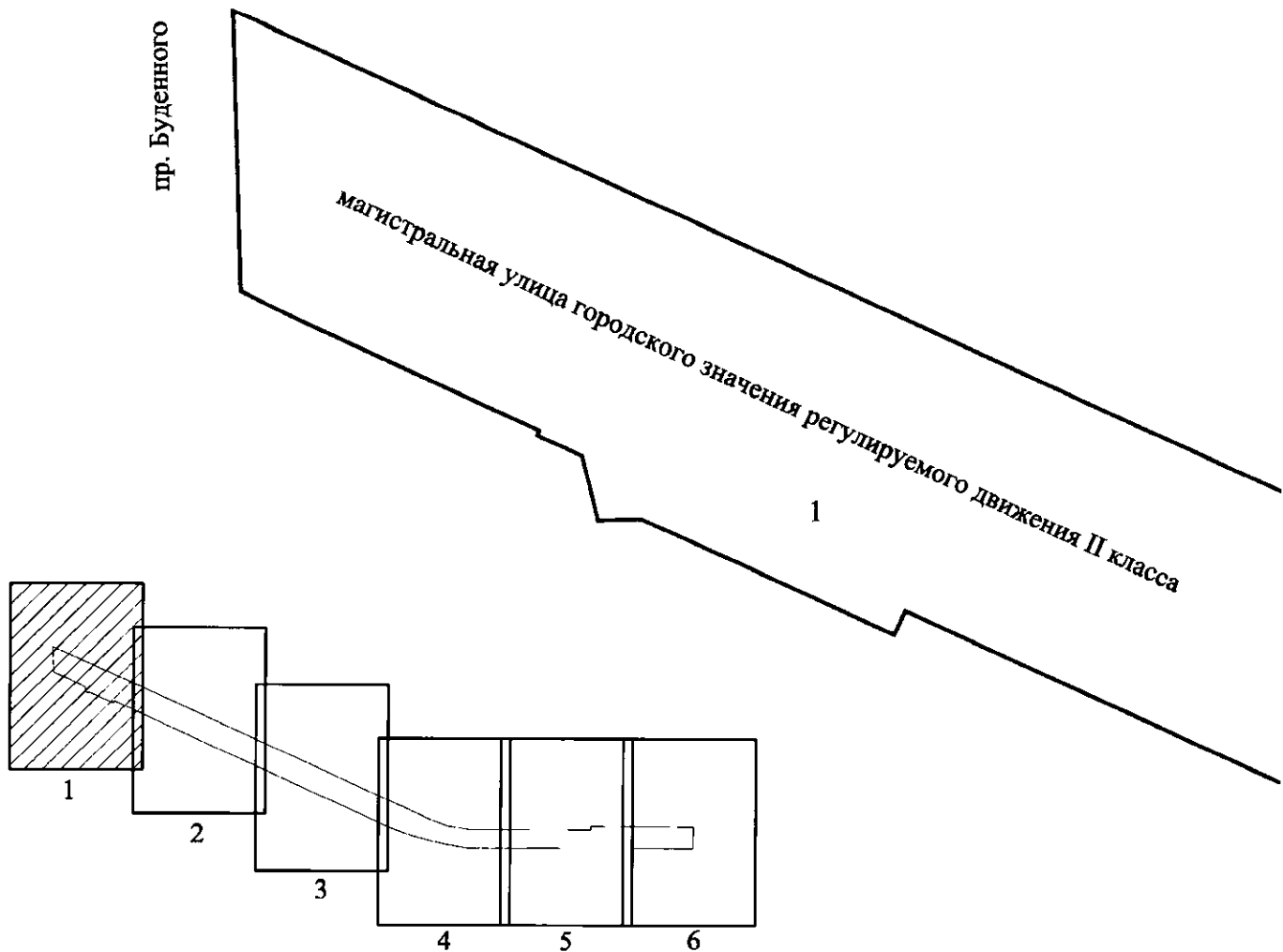
и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул.Пионерстроя до пр.Буденного)»

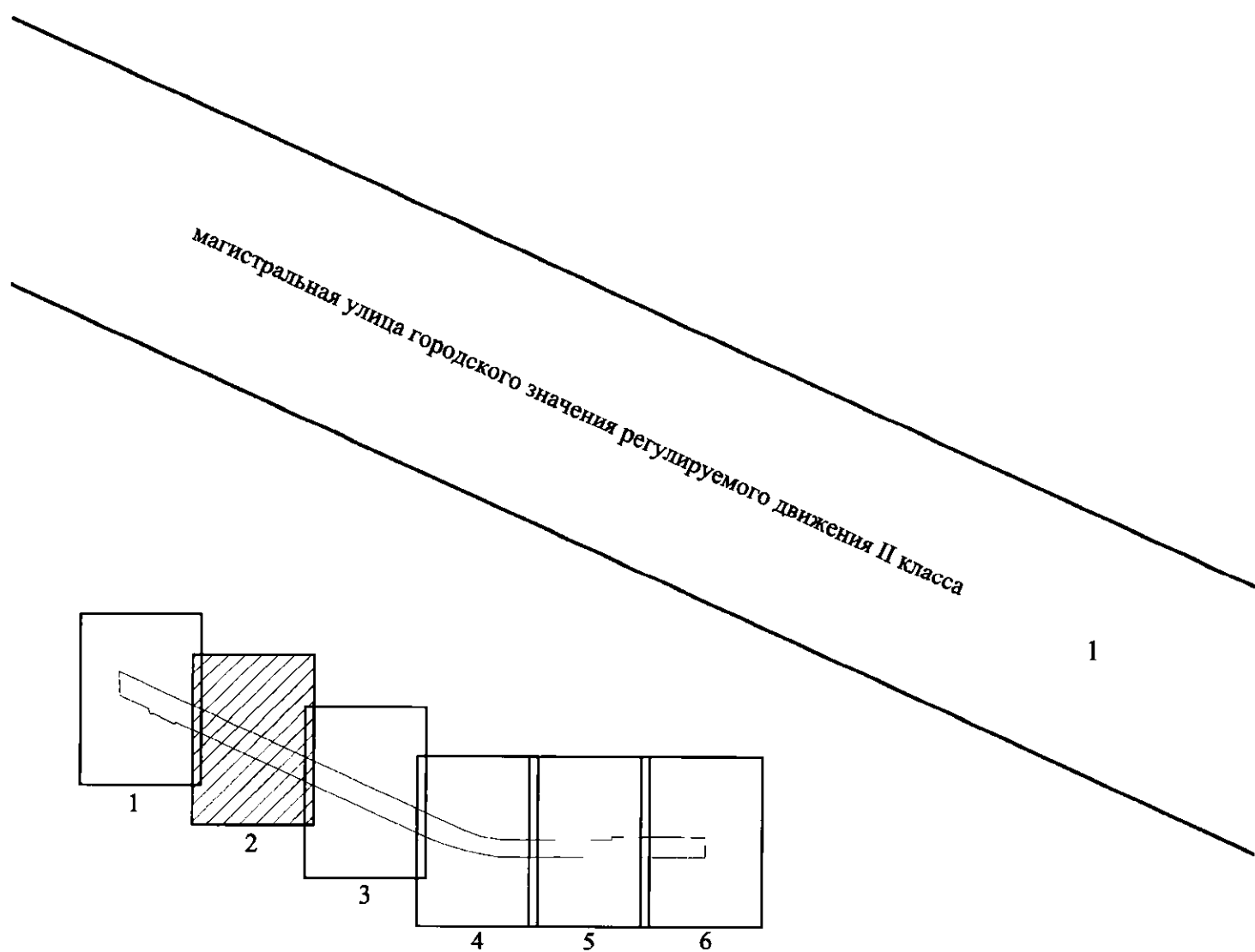
№ п/п	Условный номер образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способ образования образуемого земельного участка
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования	13,9082	Перераспределение
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования	1,9548	Перераспределение

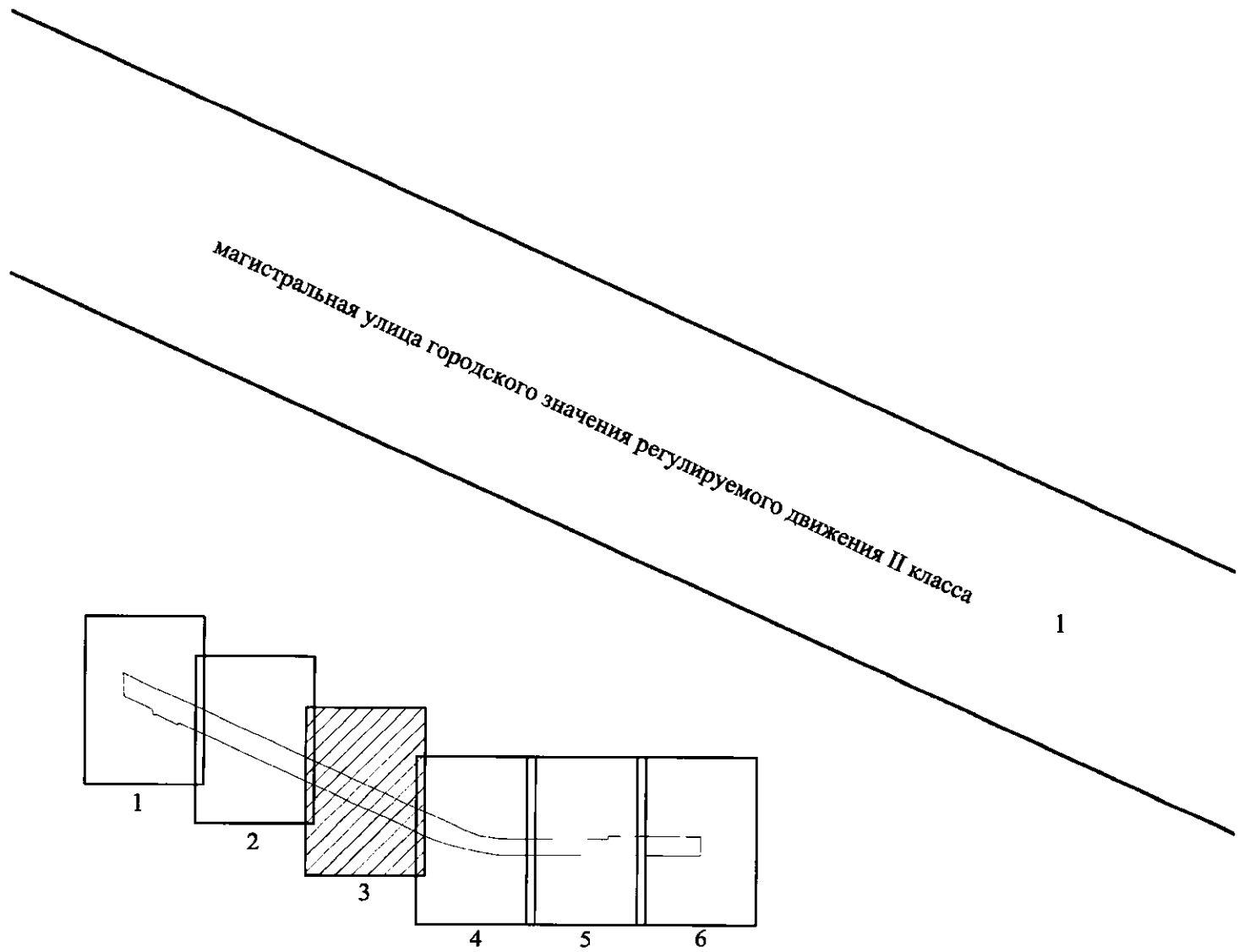


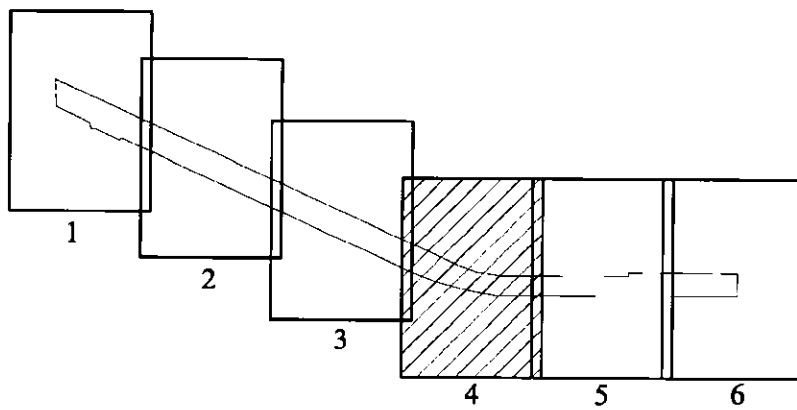
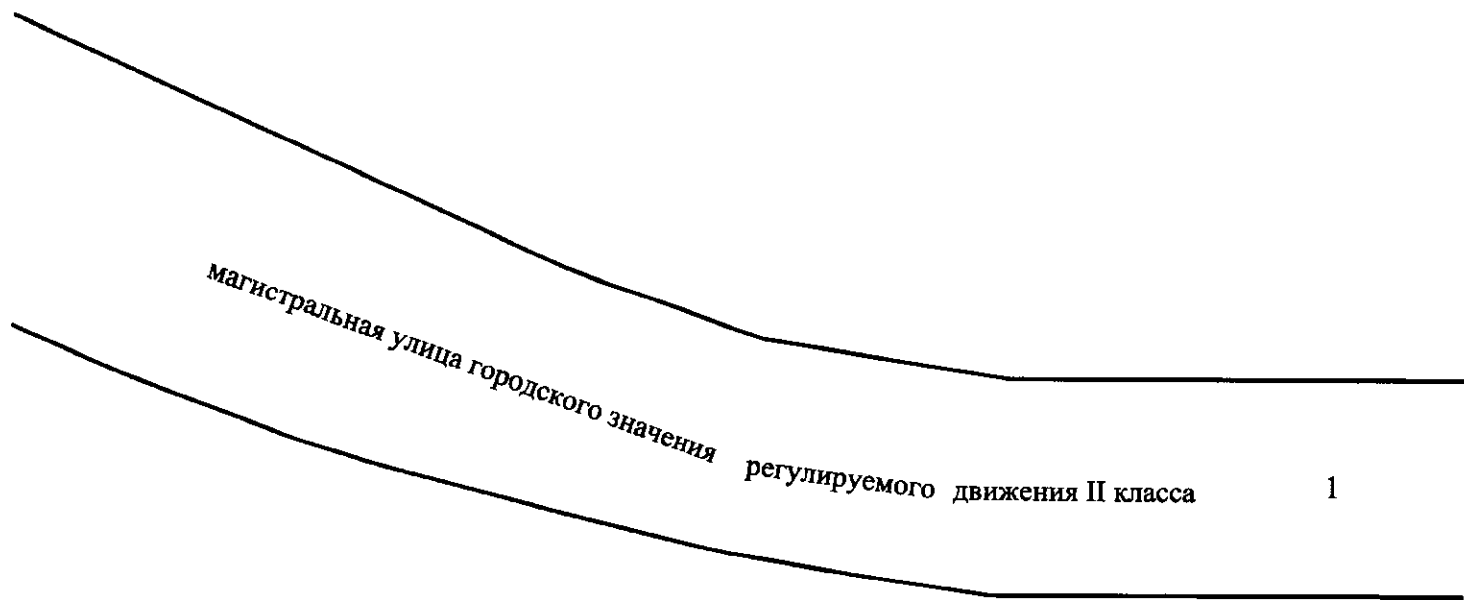
ЧЕРТЕЖ

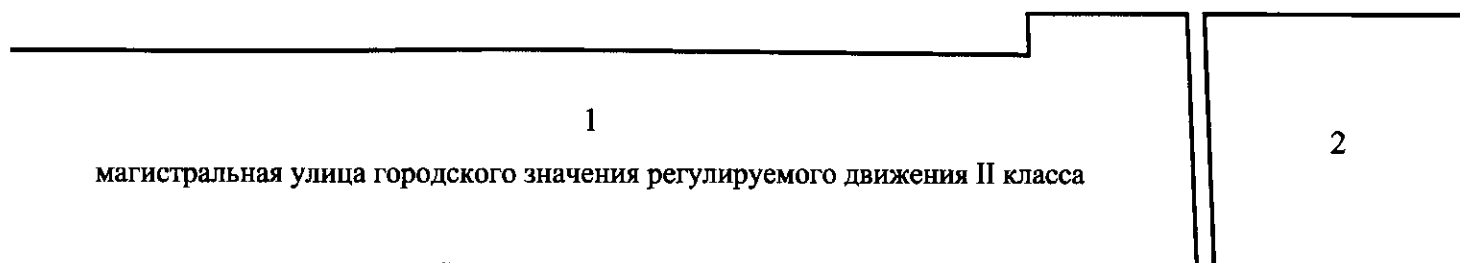
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул. Пионерстроя до пр. Буденного)»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных нужд)**



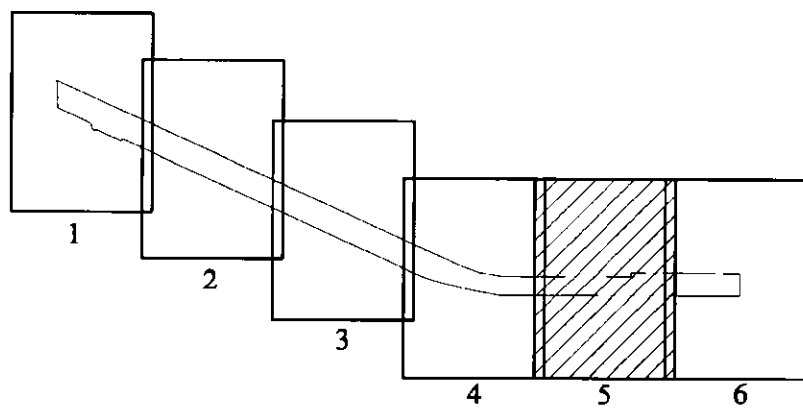




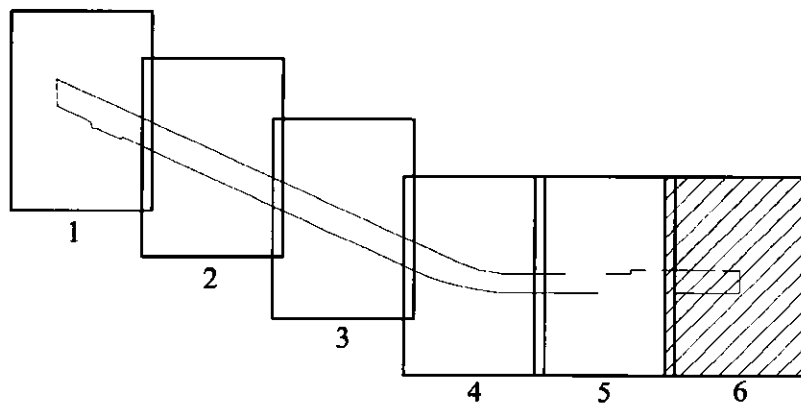
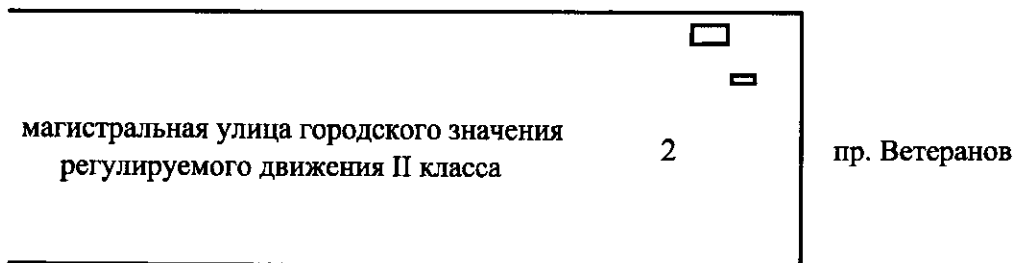





р. Сосновка



ул. Пионерстроя



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных нужд
- 1 - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных нужд

Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.12.2018 № 996

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Перспективное продолжение проспекта Ветеранов (от ул.Пионерстроя до пр.Буденного)»,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
Элемент планировочной структуры № 1		
1	83017,37	102815,61
2	83017,37	102815,53
3	83017,43	102781,26
4	83016,91	102743,28
5	83016,80	102735,27
6	83016,81	102728,94
7	83017,01	102637,57
8	83016,80	102543,09
9	83016,84	102541,15
10	83016,97	102539,48
11	83017,23	102537,53
12	83028,39	102467,84
13	83030,29	102459,40
14	83030,31	102459,35
15	83039,30	102421,52
16	83053,55	102366,26
17	83055,69	102359,50
18	83059,24	102348,26
19	83063,85	102335,83
20	83077,18	102299,85
21	83085,04	102281,51
22	83097,63	102253,58
23	83278,43	101856,48
24	83292,70	101825,18
25	83303,62	101801,20
26	83487,00	101398,43
27	83479,88	101395,16
28	83513,93	101320,54
29	83513,56	101307,80
30	83532,60	101303,06
31	83538,60	101289,56
32	83540,12	101290,27
33	83568,59	101227,76
34	83570,63	101223,29
35	83571,86	101220,59
36	83575,66	101212,48
37	83580,12	101203,45

1	2	3
38	83580,46	101202,79
39	83580,97	101201,83
40	83596,98	101201,32
41	83663,85	101199,22
42	83374,20	101835,30
43	83361,35	101863,51
44	83209,78	102196,34
45	83205,81	102205,08
46	83137,44	102355,20
47	83125,77	102380,83
48	83106,93	102422,21
49	83087,63	102477,42
50	83081,34	102516,88
51	83076,81	102545,31
52	83076,75	102636,20
53	83076,70	102736,17
54	83077,34	102794,24
55	83076,34	102939,48
56	83087,65	102939,05
57	83087,57	102983,10
58	83017,91	102986,03
59	83017,23	102895,98
Элемент планировочной структуры № 2		
1	83017,46	103069,91
2	83017,09	103133,72
3	83017,07	103165,48
4	83017,07	103165,49
5	83017,02	103269,32
6	83087,06	103269,45
7	83087,15	103218,04
8	83087,20	103193,04
9	83087,57	102987,82
10	83061,49	102988,94
11	83017,90	102990,81
Внутренний контур № 1		
1	83083,64	103239,07
2	83083,68	103249,02
3	83078,67	103249,03
4	83078,62	103239,01
Внутренний контур № 2		
1	83067,66	103250,00
2	83070,00	103250,00
3	83070,00	103256,56
4	83067,66	103256,56

