



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

25.12.2018

№ 1003

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.02.2014 № 80

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.02.2014 № 80 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе» путем утверждения отдельных частей документации по планировке территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе (красные линии) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 7.

2.3. Чертеж межевания территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 8.

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе согласно приложению № 9.

2.5. Сведения о границах территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10».

1.2.Приложения № 1-5 к постановлению исключить.

1.3.Дополнить постановление приложениями № 1-10, изложив их в редакции согласно приложениям № 1-10 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

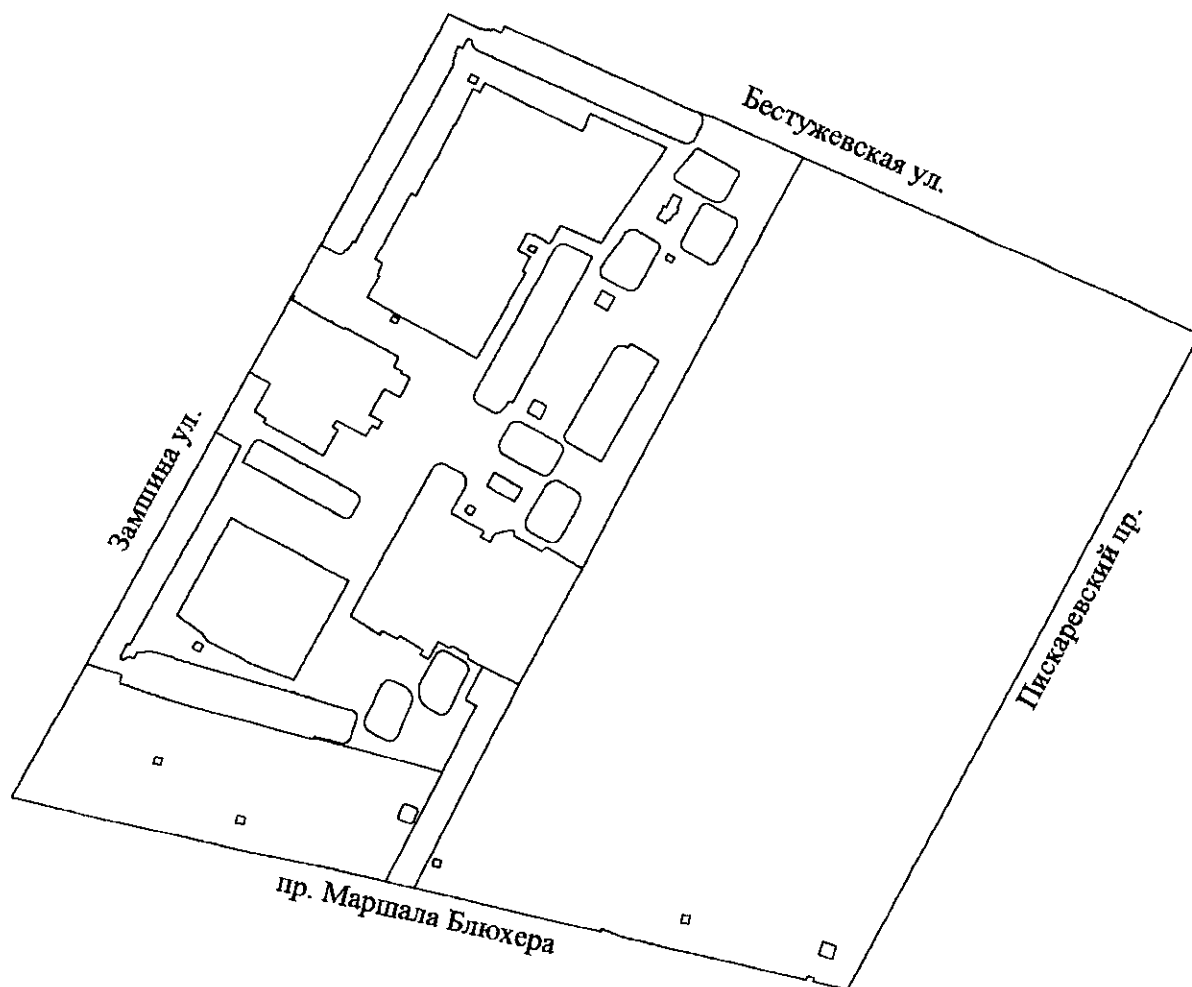
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Замшиной ул., пр. Маршала Блюхера,
Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе
(красные линии)

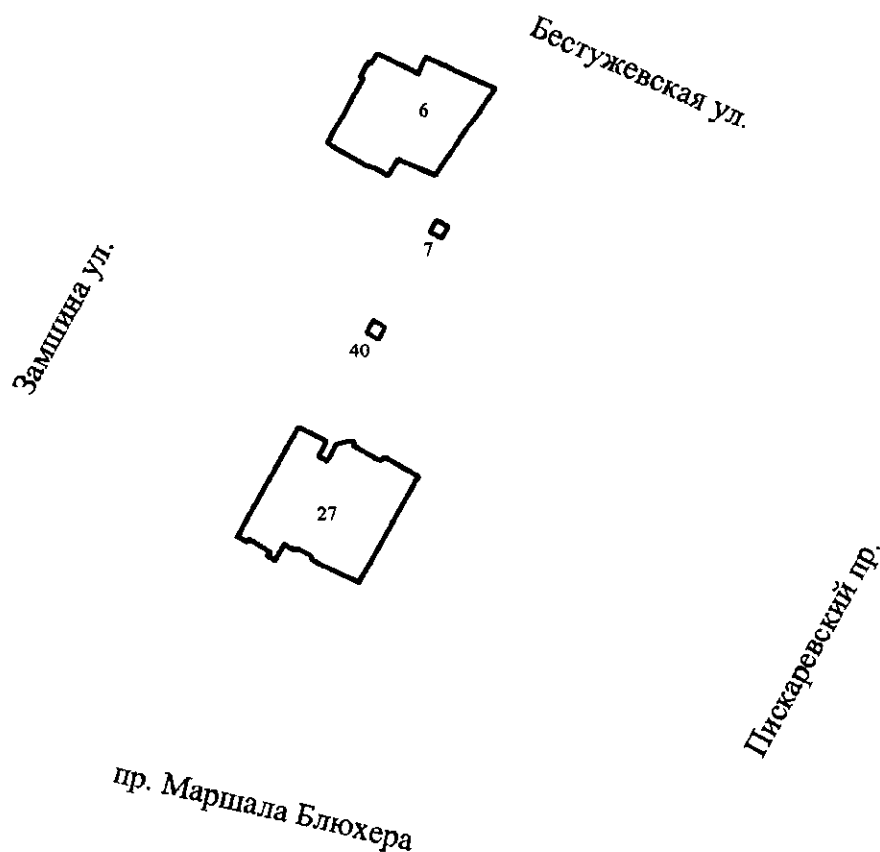


Условные обозначения

— - красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Замшиной ул., пр. Маршала Блюхера,
Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

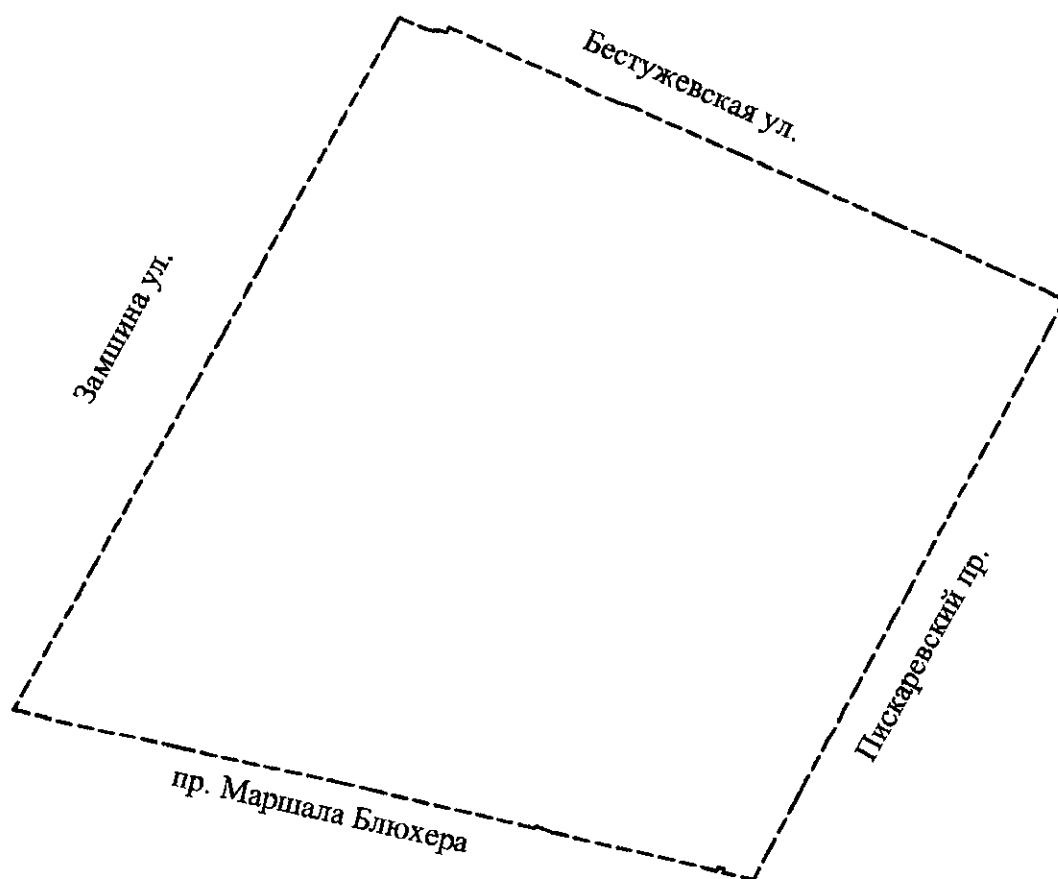


Условные обозначения

- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Замшиной ул., пр. Маршала Блюхера,
Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

----- - границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.12.2018 № 1003

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленным градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе (далее-территория) являются:

- с севера – Бестужевская ул.;
- с востока – Пискаревский пр.;
- с юга – пр.Маршала Блюхера;
- с запада – Замшина ул.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры	га	45,33
2	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	5294
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	—	5	Школа	—	—
2	6	6	Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом	15	3950

1	2	3	4	5	6
			и физкультурой (спортивное сооружение)		
3	7	7	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	40
4	—	10	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир)	—	—
5	—	16	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир)	—	—
6	—	26	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	—	—

1	2	3	4	5	6
7	27	—	Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (спортивное сооружение и спортивное стрельбище)	25	16000
8	—	29	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир)	—	—
9	—	30	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир)	—	—
10	—	36	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на	—	—

1	2	3	4	5	6
			двадцать и более квартир)		
11	40	40	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	40
12	—	41	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	—	—
13	—	42	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	—	—
14	—	43	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	—	—

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (спортивное сооружение) в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 6; объекта капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (спортивное сооружение и спортивное стрельбище) в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 27.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается организация проезда от пр.Маршала Блюхера к зоне планируемого размещения объекта капитального строительства 27; размещение открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 19 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 6; не менее чем на 45 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 27, не менее чем на 197 парковочных мест на территории общего пользования.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 167,9 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Канализация – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 128,0 куб.м/сутки и поверхностных стоков объемом 263 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 2,67 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 1847 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции) в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 7, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции) в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 40.



ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Замшиной ул., пр. Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	6	Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (спортивное сооружение)	2/2
2	27	Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (спортивное сооружение и спортивное стрельбище)	1/1

2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры.

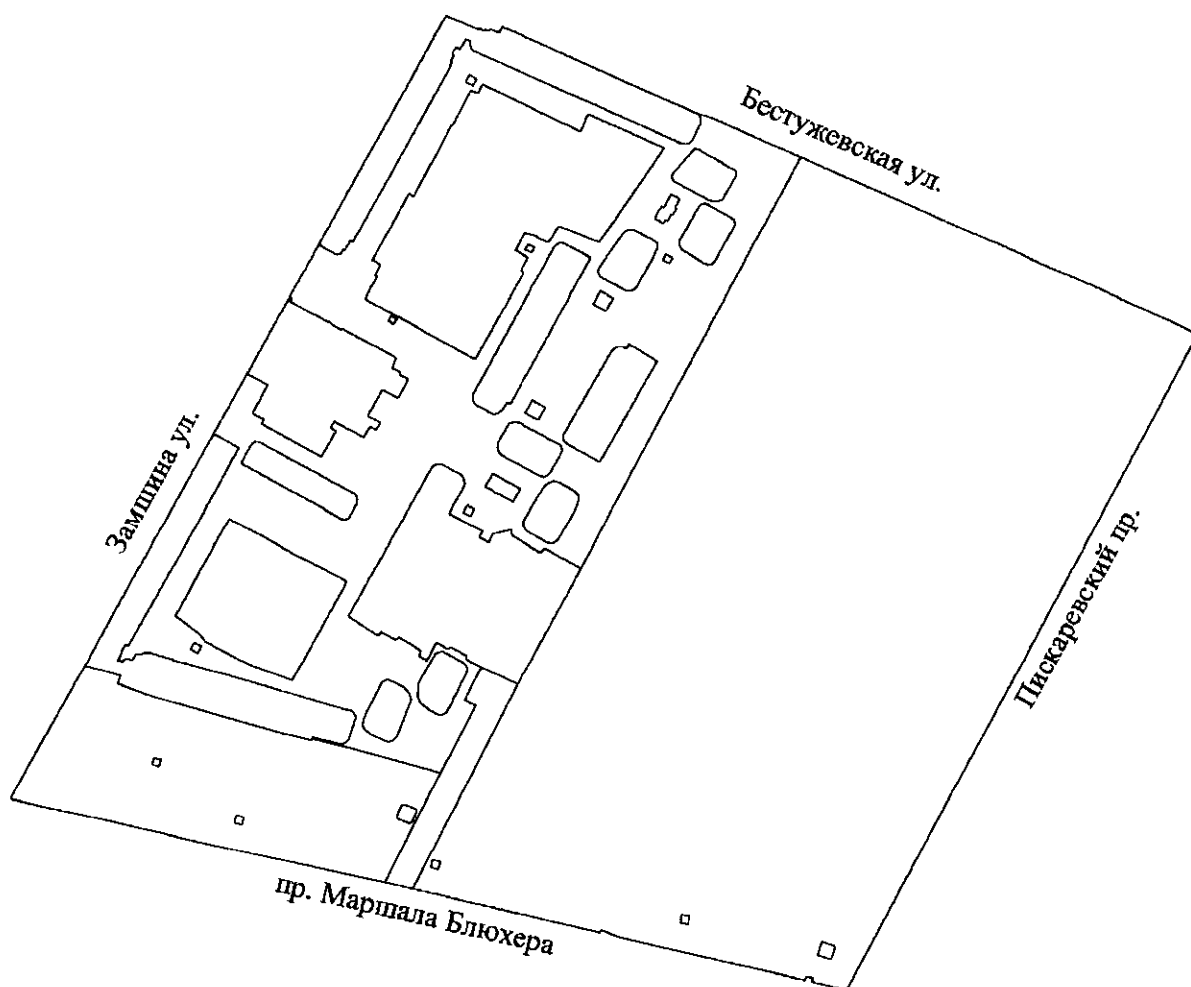
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	7	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	2/2

1	2	3	4
2	40	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в разделах 1 и 2 настоящего приложения идентичны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Замшиной ул., пр. Маршала Блюхера,
Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе
(красные линии)

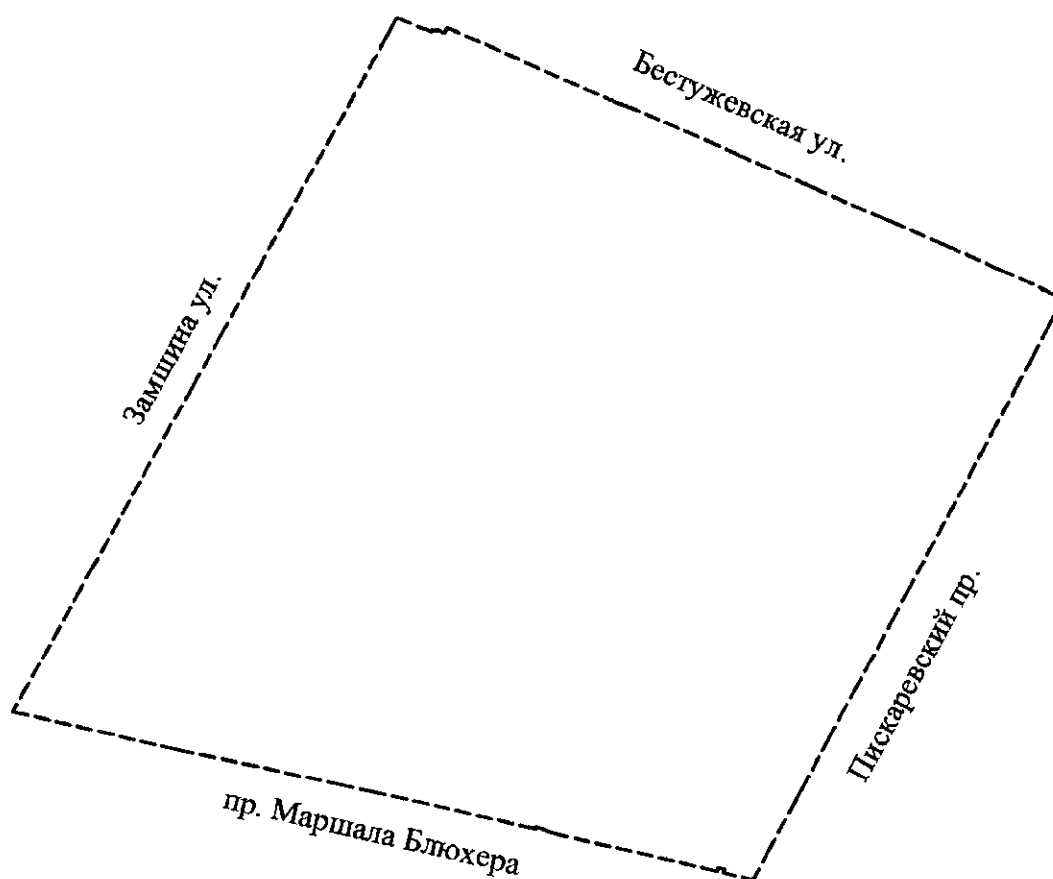


Условные обозначения

— — — — — - красные линии



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Замшиной ул., пр. Маршала Блюхера,
Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)

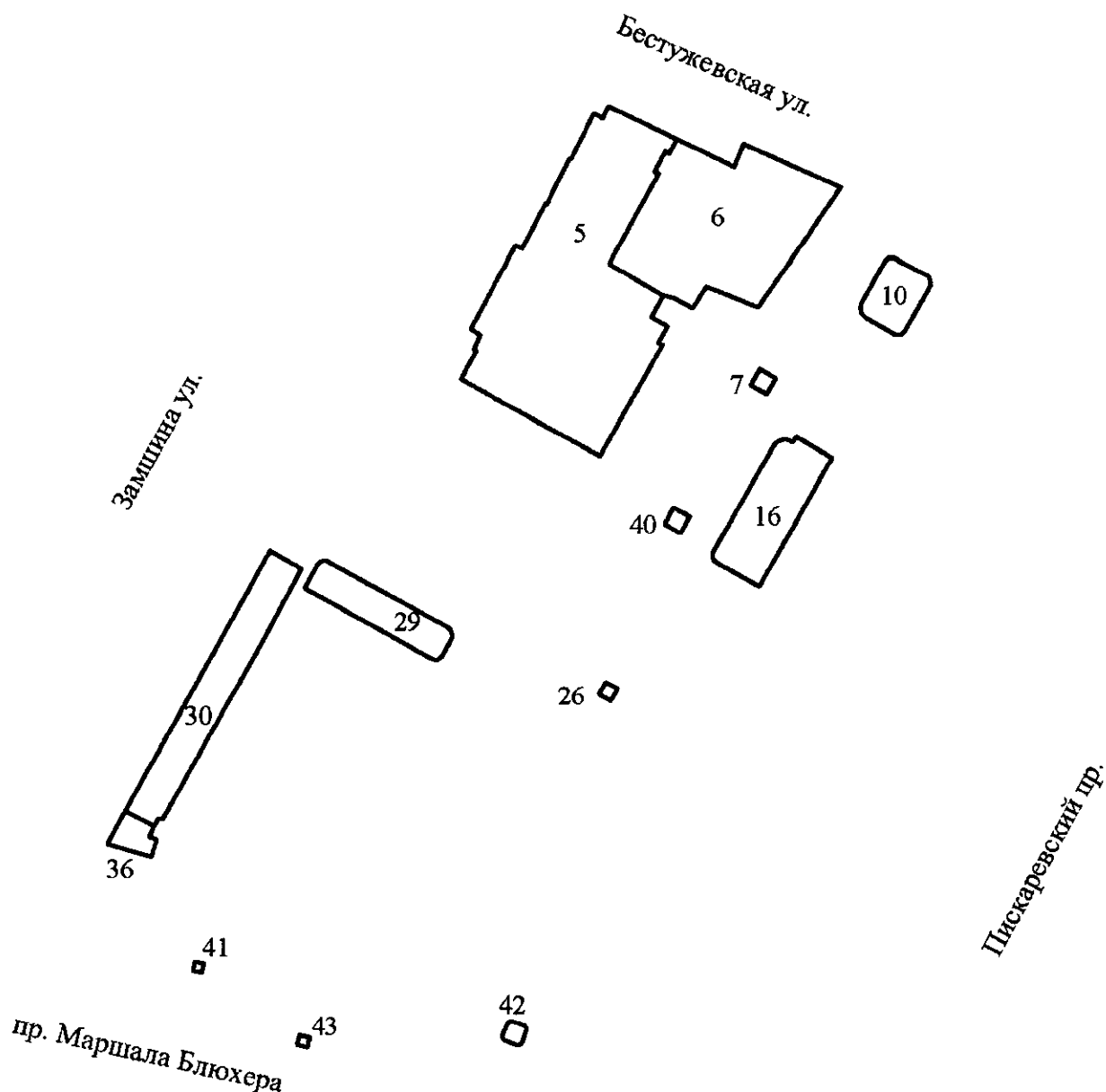


Условные обозначения

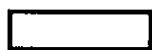
----- - границы планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Замшиной ул., пр. Маршала Блюхера,
Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе
(границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения



- границы образуемых земельных участков

18

- условный номер образуемого земельного участка



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.12.2018 № 1003

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участках, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельных участков
1	2	3	4	5
1	5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,68	Перераспределение
2	6	Спорт	1,00	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	7	Коммунальное обслуживание	0,01	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,14	Перераспределение
5	16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,35	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	26	Коммунальное обслуживание	0,008	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5
7	29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,22	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,46	Перераспределение
9	36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,06	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	40	Коммунальное обслуживание	0,01	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	41	Коммунальное обслуживание	0,004	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	42	Коммунальное обслуживание	0,02	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	43	Коммунальное обслуживание	0,004	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности



Приложение № 10
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.12.2018 № 1003

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Замшиной ул., пр.Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул., в Калининском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
1	99425,83	119137,49	
2	99429,37	119125,48	
3	99429,87	119124,50	7,96
4	99430,22	119123,46	
5	99499,60	118966,12	
6	99494,28	118963,76	
7	99497,66	118956,67	
8	99495,81	118955,88	
9	99497,31	118952,50	
10	99495,72	118951,78	
11	99498,27	118945,92	
12	99497,71	118945,67	
13	99506,43	118925,32	
14	99508,62	118920,20	
15	99492,09	118911,16	
16	99320,27	118817,25	
17	99277,59	118794,02	
18	99214,31	118759,43	
19	99164,88	118732,41	
20	98995,97	118640,08	
21	98974,36	118628,27	
22	98884,17	118578,75	
23	98865,30	118569,00	
24	98796,65	118874,10	
25	98791,44	118897,24	
26	98756,67	119050,99	
27	98758,38	119051,68	
28	98753,88	119063,40	
29	98718,95	119219,26	
30	98721,31	119219,77	
31	98719,86	119225,51	
32	98717,65	119225,05	

1	2	3	4
33	98711,30	119253,39	
34	98736,44	119266,65	
35	98741,27	119269,13	
36	98778,35	119288,72	
37	98782,06	119290,68	
38	98794,04	119296,95	
39	98842,57	119322,43	
40	98867,47	119335,54	
41	98885,71	119345,17	
42	98888,03	119346,40	
43	98913,75	119360,01	
44	98949,76	119378,91	
45	98982,41	119396,23	
46	99054,32	119434,20	
47	99108,09	119462,54	
48	99129,72	119474,01	
49	99166,12	119493,13	
50	99193,82	119507,58	
51	99195,82	119508,64	
52	99222,35	119522,45	
53	99249,04	119536,44	
54	99252,86	119528,05	
55	99256,05	119521,06	
56	99273,70	119482,98	
57	99274,35	119481,38	
58	99277,92	119474,18	
59	99296,71	119430,92	
60	99297,06	119430,10	
61	99321,52	119374,51	
62	99321,96	119373,48	
63	99352,82	119303,36	
64	99383,71	119233,34	
65	99384,43	119231,81	
66	99391,40	119215,75	

