



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 28.09.2026 № 41
г. Ярославль

О подготовке изменений
в Правила землепользования
и застройки города Ярославля

В соответствии с пунктом 6 части 2 и частью 3⁴ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», от 25 декабря 2017 г. № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности», Порядком взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2025 № 659-п «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области»,
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля, утвержденные решением муниципалитета города Ярославля от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля» (далее – проект изменений в Правила землепользования и застройки).

2. Градостроительное зонирование установить применительно к части территории городского округа город Ярославль в границах территорий, подлежащих комплексному развитию.

3. Утвердить прилагаемые Порядок и сроки проведения работ по подготовке и разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки.

4. Установить, что:

- заинтересованные лица вправе в течение 7 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего приказа представить в мэрию города Ярославля свои предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки;

- предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки должны содержать материалы, обосновывающие необходимость учета указанных предложений, и включать текстовую часть (аналитическую записку), при необходимости – графическую часть (карты, схемы) и иные материалы, обосновывающие предложение заинтересованного лица.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области – министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области Баланцева А.С.

6. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ярославской
области – министр строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области



А.С. Баланцев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства

Ярославской области

от 28.09.2016 № 41

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке и разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
города Ярославля, утвержденные решением муниципалитета города Ярославля от 17.09.2009 № 201
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение	Сроки проведения
1	2	3	4
1.	Размещение текста приказа МСиЖКХ ЯО о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте МСиЖКХ ЯО на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	отдел контроля и градостроительного мониторинга МСиЖКХ ЯО	в течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования приказа МСиЖКХ ЯО о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
2.	Направление копии приказа МСиЖКХ ЯО о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки в мэрию города Ярославля и государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Проектный институт»	отдел контроля и градостроительного мониторинга МСиЖКХ ЯО	в течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования приказа МСиЖКХ ЯО о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки

1	2	3	4
3.	Прием предложений заинтересованных лиц по проекту изменений в Правила землепользования и застройки	мэрия города Ярославля	в течение 7 рабочих дней со дня официального опубликования приказа МСиЖКХ ЯО о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
4.	Рассмотрение на заседании комиссии поступивших предложений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки, подготовка заключения по ним	мэрия города Ярославля	в течение 20 рабочих дней со дня окончания приема предложений
5.	Направление предложений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки и заключения по ним в МСиЖКХ ЯО	мэрия города Ярославля	в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения
6.	Организация работы по разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки	отдел контроля и градостроительного мониторинга МСиЖКХ ЯО	в течение одного месяца со дня официального опубликования приказа МСиЖКХ ЯО о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
7.	Согласование проекта изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2025 № 659-п «Об	отдел контроля и градостроительного мониторинга МСиЖКХ ЯО	в течение 30 дней со дня окончания разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки

1	2	3	4
	утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области»		
8.	Подготовка проекта приказа МСиЖКХ ЯО об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки	отдел контроля и градостроительного мониторинга МСиЖКХ ЯО	в течение 5 рабочих дней со дня завершения согласования
9.	Размещение текста приказа МСиЖКХ ЯО об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте МСиЖКХ ЯО на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	отдел контроля и градостроительного мониторинга МСиЖКХ ЯО	в течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования приказа МСиЖКХ ЯО об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
10.	Размещение утвержденных приказом МСиЖКХ ЯО изменений в Правила землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	отдел контроля и градостроительного мониторинга МСиЖКХ ЯО	в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования приказа МСиЖКХ ЯО об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
11.	Направление копии приказа МСиЖКХ ЯО об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки в мэрию города Ярославля	отдел контроля и градостроительного мониторинга МСиЖКХ ЯО	в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования приказа МСиЖКХ ЯО об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
12.	Размещение утвержденных приказом МСиЖКХ ЯО изменений в Правила землепользования и застройки	мэрия города Ярославля	в течение 5 рабочих дней со дня получения копии приказа МСиЖКХ

1	2	3	4
	в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области		ЯО об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
13.	Направление в порядке межведомственного информационного взаимодействия в орган регистрации прав документов (содержащихся в них сведений) о границах территориальных зон в целях внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости	отдел контроля и градостроительного мониторинга МСиЖКХ ЯО	в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования приказа МСиЖКХ ЯО об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки

Список сокращений, используемых в таблице

МСиЖКХ ЯО – министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области

Правила землепользования и застройки – Правила землепользования и застройки города Ярославля, утвержденные решением муниципалитета города Ярославля от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля»