



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 03.09.2026 № 180

г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 16¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состава сведений, включаемых в данный перечень, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 12.07.2026

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, Любимский район, с. Закобякино, ул. Кудрявцева, д. 12, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в. (Ярославская область, Любимский муниципальный округ, с. Закобякино, ул. Кудрявцева, д. 12).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в. (Ярославская область, Любимский муниципальный округ, с. Закобякино, ул. Кудрявцева, д. 12);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в. (Ярославская область, Любимский муниципальный округ, с. Закобякино, ул. Кудрявцева, д. 12).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы



С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 03.09.2026 № 180

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в. (Ярославская
область, Любимский муниципальный округ, с. Закобякино,
ул. Кудрявцева, д. 12)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	428613.93	2201502.36
2	428606.69	2201531.11
3	428585.34	2201525.90

1	2	3
4	428594.11	2201496.88
1	428613.93	2201502.36

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;
- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 03.09.2016 № 180

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в. (Ярославская
область, Любимский муниципальный округ, с. Закобякино,
ул. Кудрявцева, д. 12)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в. (Ярославская область, Любимский муниципальный округ, с. Закобякино, ул. Кудрявцева, д. 12), являются:

- объемно-пространственная композиция основного объема прямоугольного в плане 1-этажного дома, перекрытого вальмовой крышей (пристроенный к восточному фасаду хозяйственный двор предметом охраны не является);

- форма, габариты, конструкция вальмовой крыши (с одной вальмой на лицевом фасаде), ее габариты и высотные отметки;

- материал и конструкция капитальных бревенчатых стен, рубленых «в обло»; характер отделки фасадной поверхности – горизонтальная тесовая обшивка;

- форма, габариты, местоположение исторических прямоугольных оконных проемов на западном и южном фасадах основного объема; характер и рисунок оконных переплетов исторических столярных заполнений проемов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов основного объема, в том числе: высокий цоколь, завершенный небольшим карнизом с резным зубчатым подзором; тесовый рельефно выделенный фриз, декорированный по нижнему краю пропильным орнаментальным подзором; подшивной карниз большого выноса, декорированный волнообразным подзором; рельефно выделенные тесовые пилястры, угловые и в перерубах, декорированные в нижней части – прямоугольными филенками, по стволу – парой резных витых колонок и завершенные профилированным карнизом и небольшим треугольным очельем; рисунок и техника исполнения накладных ажурных композиций, выполненных в технике пропильной резьбы, вписанных в нижнюю филенку и расположенных по стволу пилястры; наличники оконных проемов лицевого западного и южного фасадов основного объема – рамочные с ажурными боковыми «ушками» и нижними подвесками; оформление очелья в виде фриза и фигурного гребня,

орнаментированных зубчатыми подзорами и элементами накладной пропильной резьбы; характер резного декора боковых стоек наличника в виде ромбовидных и Х-образных накладных элементов пропильной резьбы; оформление подоконной планки, декорированной горизонтальной фацетированной филенкой и боковыми треугольными пропильными свесами.