



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

31.07.2026

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

36-17802

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30.07.2026 № 155
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 23.06.2026 ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Исадская мельница купца А.И. Вахромеева», 1879 г., расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский район, сельское поселение Семибратово, в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Исадская мельница купца А.И. Вахромеева», 1876 – 1879 гг. (Ярославская область, Ростовский муниципальный округ, рабочий поселок Семибратово, ул. Советская).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Исадская мельница купца А.И. Вахромеева», 1876 – 1879 гг. (Ярославская область, Ростовский муниципальный округ, рабочий поселок Семибратово, ул. Советская);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Исадская мельница купца А.И. Вахрамеева», 1876 – 1879 гг. (Ярославская область, Ростовский муниципальный округ, рабочий поселок Семибратово, ул. Советская).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы



С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 30.04.2026 № 155

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Исадская мельница купца А.И. Вахрамеева», 1876 – 1879 гг.
(Ярославская область, Ростовский муниципальный округ, рабочий
поселок Семибратово, ул. Советская)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	339378.15	1308897.23
2	339355.16	1308927.11
3	339336.93	1308952.44
4	339305.89	1308926.84

1	2	3
5	339329.30	1308898.47
6	339319.40	1308890.51
7	339338.94	1308868.18
1	339378.15	1308897.23

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия

Ярославской области

от 30.07.2026 № 153

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Исадская мельница купца А.И. Вахрамеева», 1876 – 1879 гг.

**(Ярославская область, Ростовский муниципальный округ, рабочий
поселок Семибратово, ул. Советская)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Исадская мельница купца А.И. Вахрамеева», 1876 – 1879 гг. (Ярославская область, Ростовский муниципальный округ, рабочий поселок Семибратово, ул. Советская), являются:

- местоположение и градостроительное значение здания мельницы, расположенного на западе рабочего поселка Семибратово Ростовского муниципального округа, на левом берегу реки Устье;

- историческая объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане вытянутого по оси северо-запад – юго-восток 4-этажного корпуса с полуподвалом, двумя боковыми ризалитами со стороны северо-восточного фасада и небольшим прямоугольным в плане техническим сооружением со стороны юго-западного фасада;

- исторические капитальные стены здания, сложенные из красного керамического кирпича; характер обработки фасадной поверхности стен: лицевая кирпичная кладка; конструктивно выделенный из плоскости стены кирпичный цоколь, облицованный белым камнем; шпренгельные тяги юго-западного технического сооружения, закрепленные гайками;

- конструкции, форма и габариты междуэтажных перекрытий (восстанавливаются методами научной реставрации);

- форма, конструкции и габариты крыши основного объема (восстанавливаются методами научной реставрации); вальмовой крыши юго-западного технического сооружения (восстанавливаются методами научной реставрации); характер кровельного покрытия: листовой металл;

- форма, размеры, конфигурация и местоположение исторических оконных проемов (в том числе заложенных): оконных проемов с лучковыми перемычками основного объема и юго-западного технического сооружения; арочных оконных проемов на углах и ризалитах основного объема;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов основного объема и юго-западного технического сооружения: усеченный антаблемент в завершении фасадов, состоящий из профилированного карниза и фриза, украшенного аркатурным поясом; межэтажные кирпичные валики;

профилированные дугообразные сандрики над оконными проемами (над парными арочными оконными проемами – широкие) и подоконные полки; лопатки, раскреповывающие антаблемент и межэтажные валики, завершенные белым камнем; полуциркульные выступы с конусообразными завершениями пониженной части юго-восточного фасада юго-западного технического сооружения.

Предмет охраны может быть уточнен по результатам научно-исследовательских и реставрационных работ, на основании документов и материалов, отсутствовавших на момент разработки проекта предмета охраны объекта культурного наследия.