



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.07.2026 № 154
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 07.07.2026
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг. (Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Правды, д. 17), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дачный дом», 1890-е гг. (Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Правды, д. 17).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дачный дом», 1890-е гг. (Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Правды, д. 17);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дачный дом», 1890-е гг. (Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Правды, д. 17).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя службы



К.А. Савичева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 30.07.2026 № 154

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дачный дом», 1890-е гг. (Ярославская обл.,
г. Рыбинск, ул. Правды, д. 17)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	422864.45	1268760.80
2	422855.25	1268781.06
3	422828.75	1268769.99
4	422839.11	1268748.56
1	422864.45	1268760.80

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия

или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 30.07.2026 № 154

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дачный дом», 1890-е гг. (Ярославская обл.,
г. Рыбинск, ул. Правды, д. 17)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дачный дом», 1890-е гг. (Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Правды, д. 17), являются:

- местоположение и градостроительные характеристики памятника в ряду исторической застройки улиц Правды и Бехтерева Заволжского района города Рыбинска;

- объёмно-пространственная композиция и силуэтные характеристики памятника, представляющего собой вытянутый по оси юго-восток – северо-запад (по направлению улицы Правды) составной разновысотный объём прямоугольного в плане деревянного жилого дома, который включает в себя: основной Г-образный в плане двухэтажный жилой объём;

- примыкающую к нему с юго-восточной стороны разновысотную Г-образную в плане конструкцию закрытого крыльца с лестницей и верандой внутри, выделенную декоративной башенкой на крыше;

- примыкающий к двум Г-образным объёмам, выходящий во двор прямоугольный в плане одноэтажный нежилой объём хозяйственного назначения;

- капитальные стены дома, сложенные из деревянных брёвен (срубная конструкция);

- исторический характер обработки фасадной поверхности стен – дощатая обшивка;

- форма, конструкции и габариты исторической формы крыш:

- шестискатная крыша Г-образного двухэтажного жилого объёма;

- двускатная крыша веранды;

- односкатная крыша крыльца с декоративной прямоугольной в плане башенкой с вальмовой крышей «в шашку» и шпилем;

- характер исторической формы крыши дворовой одноэтажной постройки (может быть уточнён методом научной реставрации);

- материал исторической кровли крыш – листовой металл;

- местоположение, форма и габариты исторических дверных и оконных проёмов на фасадах жилого двухэтажного объёма и примыкающего к нему с юго-востока разновысотного объёма с крыльцом;

- композиция и характер декоративного оформления фасадов:

ритмичное чередование вертикальных и горизонтальных линий в дощатой обшивке бревенчатых стен и выступающих венцов;

резные наличники с очельями, боковинами и фартуками на оконных проёмах жилого двухэтажного объёма и разновысотного объёма с крыльцом;

резной пояс, разделяющий первый и второй этажи жилого двухэтажного объёма и завершающий северо-восточный фасад объёма с крыльцом;

резной фриз, завершающий фасады второго этажа жилого двухэтажного объёма;

резные узорчатые карнизы и консоли под крышами жилого двухэтажного объёма и разновысотного объёма с крыльцом;

щипец в виде кокошника на крыше крыльца в основании декоративной башенки;

декоративная башенка на крыше крыльца из трёх прямоугольных в плане глухих ярусов, увенчанная вальмовой крышей со шпилем;

резные карнизы под крышей и под межъярусными отливами декоративной башенки.