



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04.05.2026 № 92
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 26.03.2026
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий с магазином», середина XIX в. (Ярославская область, Любимский р-н, с. Закобякино), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом купеческий с магазином», середина XIX в. (Ярославская область, Любимский р-н, с. Закобякино, ул. Кудрявцева, д. 3).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом купеческий с магазином», середина XIX в. (Ярославская область, Любимский р-н, с. Закобякино, ул. Кудрявцева, д. 3).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом купеческий с магазином»,

середина XIX в. (Ярославская область, Любимский р-н, с. Закобякино, ул. Кудрявцева, д. 3).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы



С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 04.05.2026 № 92

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом купеческий с магазином», середина XIX в.
(Ярославская область, Любимский р-н, с. Закобякино, ул. Кудрявцева,
д. 3)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	428468,93	2201420,33

1	2	3
2	428463,87	2201436,49
3	428448,86	2201431,31
4	428454,33	2201415,25
1	428468,93	2201420,33

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия

Ярославской области

от 04.05.2026 № 92

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом купеческий с магазином», середина XIX в.
(Ярославская область, Любимский р-н, с. Закобякино, ул. Кудрявцева,
д. 3)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом купеческий с магазином», середина XIX в. (Ярославская область, Любимский р-н, с. Закобякино, ул. Кудрявцева, д. 3), являются:

- местоположение и композиционные особенности здания, фиксирующего историческую застройку исторической улицы Кудрявцева;
- историческая объемно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного кирпичного здания;
- капитальные стены, сложенные из кирпича;
- форма и характер исторической вальмовой крыши; характер исторического кровельного покрытия – металлический лист на фальцевом соединении;
- форма, габариты, местоположение прямоугольных оконных, дверных проемов, в том числе заложенных;
- характер оформления фасадной поверхности стен – оштукатуренные и окрашенные стены здания (колористическое решение уточняется методами научной реставрации);
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания: пилястры на углах первого этажа; арочные перемычки оконных и дверных проемов; межэтажный карниз, состоящий из архитрава и ступенчатого карниза с рядом «городков»; пилястры в простенках между оконными проемами второго этажа; оригинальные пилястры из парных полуколоннок в оформлении углов второго этажа; многоступенчатый карниз с рядом сухариков в завершении стен здания; художественный металл: сохранившиеся кованые двустворчатые двери, ставни.