



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10.04.2016 № 73

г. Ярославль

Об утверждении
предмета охраны объекта
культурного наследия
регионального значения

В соответствии со статьями 9², 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области»,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом», сер. XIX в. (г. Ярославль, просп. Октября, д. 15/40), в составе объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Праведникова», XIX в. (Ярославская область, г. Ярославль, Республиканская ул., д. 40; просп. Октября, д. 15, д. 15а).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы

С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 10.04.2026 № 73

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом», сер. XIX в. (г. Ярославль, просп. Октября, д. 15/40),
в составе объекта культурного наследия федерального значения
(ансамбля) «Усадьба Праведникова», XIX в. (Ярославская область,
г. Ярославль, Республиканская ул., д. 40; просп. Октября, д. 15, д. 15а)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом», сер. XIX в. (г. Ярославль, просп. Октября, д. 15/40), в составе объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Праведникова», XIX в. (Ярославская область, г. Ярославль, Республиканская ул., д. 40; просп. Октября, д. 15, д. 15а), являются:

- угловое месторасположение здания, фиксирующего северо-восточный угол исторического квартала, сформированного по регулярному плану города 1778 г., на пересечении центральных улиц города Ярославля – проспекта Октября (бывшей ул. Дворянской) и ул. Республиканской (бывшей ул. Духовской);

- объемно-пространственная композиция трапециевидного, близкого к прямоугольному в плане, слегка вытянутого по оси север-юг с небольшим отклонением к востоку кирпичного двухэтажного с подвалом здания с двумя симметричными ризалитами и одноэтажной поздней пристройкой со стороны дворового (западного) фасада (пристройка в предмет охраны не входит), расположенного по красной линии ул. Республиканской и просп. Октября;

- вальмовая форма крыши; характер кровельного покрытия – металлический лист с фальцевым соединением;

- характер материала капитальных стен – полнотелый красный глиняный кирпич;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренная поверхность наружных стен (колористическое решение уточняется методами научной реставрации);

- форма, габариты, месторасположение исторических проемов на фасадах, в том числе ложных и заложённых: оконные проемы прямоугольной формы в уровне первого и второго этажей; оконные проемы с арочными перемычками полуциркулярной формы в уровне второго этажа мезонина восточного фасада; прямоугольные проемы подвала в уровне цоколя; входные проемы прямоугольной формы;

- композиционное решение, архитектурно-художественное оформление фасадов (уточняется методами научной реставрации), в том числе:

белый камень в оформлении цокольной части (в настоящее время облицован гранитными плитами);

профилированная штукатурная межэтажная тяга по периметру;

угловые лопатки лицевых фасадов (в уровне первого этажа – рустованные, в уровне второго этажа – гладкие);

лицевых (северного и восточного) и торцевого (южного) фасадов: трехсторонние профилированные наличники и развитые профилированные подоконники оконных проемов; прямоугольные сандрики в виде прямых профилированных карнизов и филенок, украшенных нарядным лепным декором в виде растительного орнамента с раковинами в центре, доходящих до верха наличников; трехчастный антаблемент с гладким фризом и тонко профилированным карнизом по периметру;

лицевого (восточного) фасада: центральный слабый ризалит в пять световых осей окон, завершенный ступенчатым аттиком над крышей; трехсторонние профилированные наличники с дополнительными архивольтами с мелким лепным растительным орнаментом окон второго этажа ризалита;

балкон второго этажа ризалита на четырех литых чугунных кронштейнах сложной формы, заполненных плотным растительным орнаментом, с аналогичным рисунком чугунного ограждения;

дворового (западного) фасада: профилированная межэтажная тяга; профилированный венчающий карниз; трехсторонние профилированные наличники с прямоугольными сандриками в виде прямых профилированных карнизов и филенок, доходящих до наличников, украшенных нарядным лепным декором в виде растительного орнамента с раковинами в центре, и профилированные подоконники двух окон второго этажа и трехчастный антаблемент с гладким фризом и тонко профилированным карнизом северного ризалита;

- пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен;

- коробовые и цилиндрические своды с подпружными арками и распалубками помещений подвала.