



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 18.11.2025 № 24-н
г. Ярославль

О внесении изменений
в приказ департамента
имущественных
и земельных отношений
Ярославской области
от 25.06.2015 № 7-н

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, в собственность без проведения торгов, за исключением предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства», утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 25.06.2015 № 7-н «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги», изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра
имущественных отношений
Ярославской области

Е.В. Ермолова

Приложение
к приказу министерства
имущественных отношений
Ярославской области
от 18.11.2025 № 24-н

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Административный регламент предоставления
государственной услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в собственности Ярославской области, в собственность без
проведения торгов, за исключением предоставления земельных
участков в собственность гражданам, имеющим право на бесплатное
предоставление земельных участков для индивидуального жилищного
строительства»**

1. В разделе 1:

1.1. В подразделе 1.2:

1.1.1. В пункте 1.2.1:

1.1.1.1. В подпункте 1.2.1.1:

- абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«- член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества в отношении садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного такому некоммерческому товариществу;»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- гражданин, которому в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставляется земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд.».

1.1.1.2. В подпункте 1.2.1.2:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- религиозная организация, которой на основании решения органа исполнительной власти Ярославской области, уполномоченного на предоставление земельных участков, и отсутствия у этого органа информации о выявленных в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании данного земельного участка предоставлен земельный участок, находящийся в собственности Ярославской области, предоставленный религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства;»;

- абзац седьмой после слов «в муниципальном образовании» дополнить словами «Ярославской области».

1.1.2. В пункте 1.2.3 слова «предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"» заменить словами «предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"».

1.2. Абзац пятый пункта 1.3.4 подраздела 1.3 после слова «образований» дополнить словом «Ярославской».

2. В разделе 2:

2.1. Абзац пятый пункта 2.2.2 подраздела 2.2 после слова «образований» дополнить словом «Ярославской».

2.2. Подраздел 2.6 признать утратившим силу.

2.3. В подразделе 2.7:

2.3.1. В абзацах девятнадцатом – двадцать втором подпункта 2.7.3.5 пункта 2.7.3 слово «садовый» в соответствующих падежах заменить словом «садоводческий» в соответствующих падежах.

2.3.2. В пункте 2.7.4 слова «двадцать четвертом» заменить словами «двадцать третьем», слова «подраздела 2.7 данного раздела Административного регламента» – словами «данного подраздела».

2.3.3. Пункт 2.7.5 изложить в следующей редакции:

«2.7.5. Документы, указанные в подпункте 2.7.3.4, абзацах пятнадцатом – девятнадцатом, двадцать четвертом подпункта 2.7.3.5 пункта 2.7.3 данного подраздела, не могут быть затребованы у заявителя и подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить их самостоятельно.».

2.4. Пункт 2.14.6 подраздела 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14.6. Места для заполнения заявлений о предоставлении земельного участка обеспечиваются образцами заявлений о предоставлении земельного участка, информационным стендом с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации и канцелярскими принадлежностями.».

3. В подразделе 3.2 раздела 3:

3.1. В пункте 3.2.6:

3.1.1. Абзац первый после слова «девятнадцатом» дополнить словами «, двадцать четвертом».

3.1.2. Абзац шестой после слова «образований» дополнить словом «Ярославской».

3.2. В пункте 3.2.7:

3.2.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена

этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением случаев обращения с таким заявлением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».

3.2.2 Абзац девятый дополнить словами «и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка».

3.2.3. Абзацы одиннадцатый – тринадцатый изложить в следующей редакции:

«- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в

соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

3.2.4. Абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации размещено извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

4. Разделы 4, 5 признать утратившими силу.

5. Форму заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, в собственность без проведения торгов (приложение 1 к Административному регламенту) изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Административному регламенту

Форма

Министру имущественных
отношений Ярославской области

_____ (наименование, место нахождения, ИНН,

_____ ОГРН, почтовый адрес и (или) адрес

_____ электронной почты, контактный телефон –

_____ для юридического лица;

_____ Ф.И.О. (полностью), данные документа,

_____ удостоверяющего личность,

_____ место жительства, почтовый адрес и (или)

_____ адрес электронной почты,

_____ контактный телефон – для гражданина)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности
Ярославской области, в собственность без проведения торгов**

Прошу предоставить в собственность за плату (бесплатно) (ненужное
зачеркнуть) земельный участок, находящийся в собственности Ярославской
области, с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв. м¹, расположенный¹ _____,

_____ (указать адресные ориентиры земельного участка)

для _____

_____ (указать цель использования земельного участка)

в связи с _____

_____ (основания предоставления земельного участка без проведения торгов из числа

_____ предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 или

_____ статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации оснований)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления
земельного участка² _____

Приложения: _____

Результаты рассмотрения заявления (отметить один вариант):

получу лично;

прошу направить по почтовому адресу: _____;

получу через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

прошу направить через государственную федеральную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

уполномочиваю получить законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем _____,

(Ф.И.О. законного представителя, не являющегося заявителем)

документ, удостоверяющий личность законного представителя, не являющегося заявителем _____

(наименование, серия и номер, кем и когда выдан)

телефон законного представителя, не являющегося заявителем: _____

(подпись)

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица, сведения о доверенном лице (Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего полномочия доверенного лица, контактный телефон))

М.П.

"__" _____ 20__ г.

¹ Указывается при наличии информации.

² Указываются в случае если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения.».