

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 04.08.2025 № 13  
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ  
департамента строительства  
Ярославской области  
от 17.02.2023 № 2

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с федеральным законодательством  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

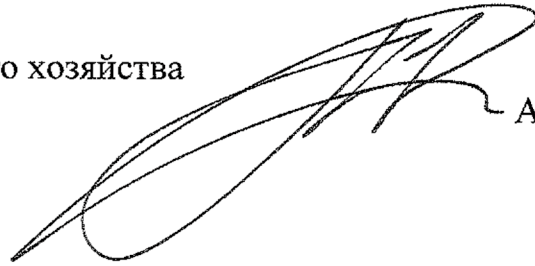
1. Внести в приказ департамента строительства Ярославской области от 17.02.2023 № 2 «Об утверждении Административного регламента и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных приказов департамента строительства Ярославской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 после слов «министра строительства» дополнить словами «и жилищно-коммунального хозяйства».

1.2. В Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный приказом, внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ярославской области –  
министр строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Ярославской области



А.С. Баланцев

Приложение  
к приказу  
министерства строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Ярославской области  
от 04.08.2015 № 23

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Административный регламент предоставления  
государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта  
капитального строительства (в том числе внесение изменений  
в разрешение на строительство объекта капитального строительства  
и внесение изменений в разрешение на строительство объекта  
капитального строительства в связи с продлением срока действия  
такого разрешения)»**

1. В разделе 1:

1.1. Абзац второй пункта 1.1 после слов «министерством строительства» дополнить словами «и жилищно-коммунального хозяйства».

1.2. В подпункте 1.2.3 пункта 1.2 слова «статьей 11» заменить словами «статьями 9, 10 и 14».

2. В разделе 2:

2.1. В абзаце девятом подпункта 2.2.1 пункта 2.2 слова «министра строительства» заменить словами «заместителя Председателя Правительства Ярославской области – министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

2.2. Пункт 2.3 признать утратившим силу.

2.3. Пункт 2.4 дополнить подпунктом 2.4.3.4 следующего содержания:

«2.4.3.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).».

2.4. В пункте 2.5:

2.4.1. В подпункте 2.5.1.1:

- в абзаце втором слова «случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «случаях, предусмотренных частями 1.1. и 1.2»;

- абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

- абзац шестнадцатый дополнить предложением следующего содержания: «Отсутствие приложенного к заявлению о выдаче разрешения на строительство решения, указанного в данном пункте, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.»;

- абзац семнадцатый после слов «решение о комплексном развитии территории» дополнить словами «или заключен такой договор».

2.4.2. В абзаце втором подпункта 2.5.1.6 слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора)».

2.5. В пункте 2.10:

2.5.1. Подпункт 2.10.4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию).».

2.5.2. В подпункте 2.10.4.5:

- в абзаце втором слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора)»;

- в абзаце пятом цифры «2025» заменить цифрами «2026».

2.5.3. Абзац третий подпункта 2.10.4.6 после слов «градостроительного плана земельного участка» дополнить словами «, и (или) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию)».

2.6. В абзаце втором пункта 2.14 слова «в министерстве или МФЦ» заменить словами «в случае обращения заявителя непосредственно в министерство или в МФЦ».

3. Разделы 4, 5 признать утратившими силу.

4. В реквизите «адресат», в таблице абзаца третьего пункта 3 формы заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе разрешения на строительство в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 1 к Административному регламенту), слова «министерство строительства Ярославской области» заменить словами «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области».

5. В реквизите «адресат», в таблице абзаца третьего пункта 2 формы уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (приложение 2 к Административному регламенту) слова «министерство

строительства Ярославской области» заменить словами «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области».

6. В реквизите «адресат», в таблице абзаца третьего пункта 2 формы заявления о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства (приложение 3 к Административному регламенту) слова «министерство строительства Ярославской области» заменить словами «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области».

7. В реквизите «адресат» формы заявления о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (приложение 4 к Административному регламенту) слова «министерство строительства Ярославской области» заменить словами «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области».

8. Таблицу абзаца первого формы решения об отказе в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (приложение 6 к Административному регламенту) дополнить строкой следующего содержания:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в выдаче разрешения на строительство в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выдаче разрешения на строительство
1	2	3
Абзац девятый подпункта 2.10.4.1 пункта 2.10 раздела 2	несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию)	указываются основания такого вывода

9. В форме решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (приложение 7 к Административному регламенту):

- в строке «Абзац второй подпункта 2.10.4.5 пункта 2.10 раздела 2», графе 2, слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора)»;

- строку «Абзац третий подпункта 2.10.4.6 пункта 2.10 раздела 2», графу 2, после слов «градостроительного плана земельного участка» дополнить словами «, и (или) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию)».

10. В реквизите «адресат» формы заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство объекта капитального строительства (приложение 8 к Административному регламенту) слова «министерство строительства Ярославской области» заменить словами «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области».

11. В реквизите «адресат» формы заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка без рассмотрения (приложение 12 к Административному регламенту) слова «министерство строительства Ярославской области» заменить словами «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области».

12. В абзаце первом формы решения об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка без рассмотрения (приложение 13 к Административному регламенту) слова «министерством строительства Ярославской области» заменить словами «министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области».