



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 22.04.2015 № 130
г. Ярославль

О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.06.2025
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Переславского», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бульварная, д. 5 (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: г. Рыбинск, ул. Красного Флота, д. 5)), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом купцов Переславцевых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бульварная, д. 5).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом купцов Переславцевых»,

первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бульварная, д. 5);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом купцов Переславцевых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бульварная, д. 5).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя службы

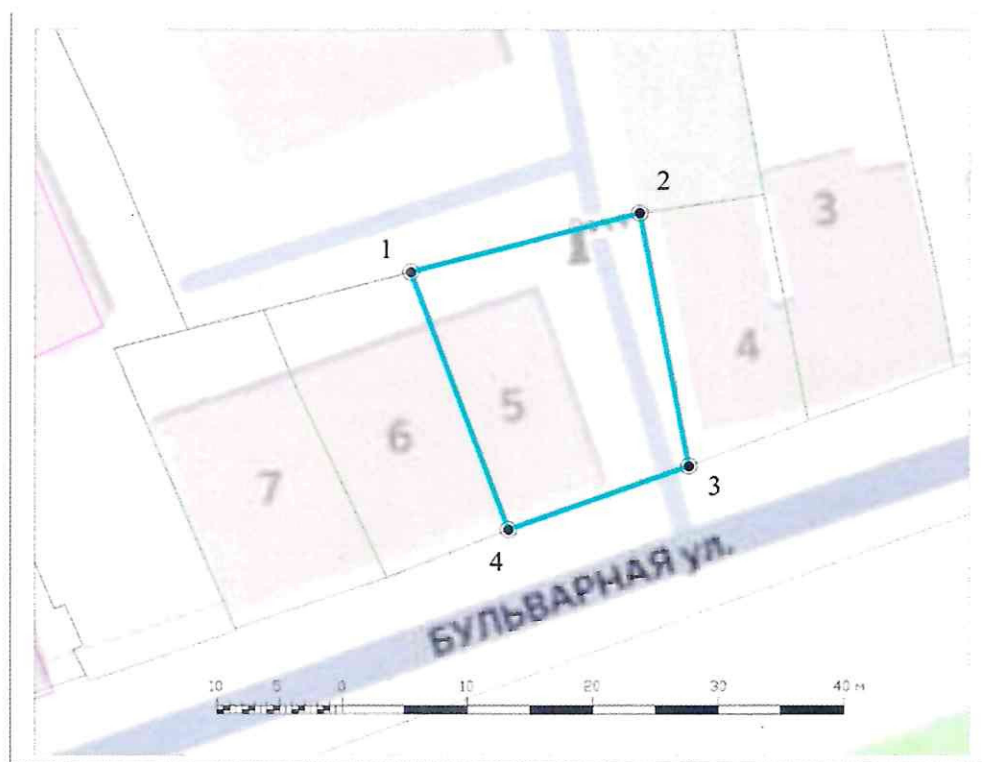


К.А. Савичева

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом государственной
 службы охраны объектов
 культурного наследия
 Ярославской области
 от 22.07.2015 № 130

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом купцов Переславцевых», первая половина XIX в.
(Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бульварная, д. 5)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	421965,11	1268243,98
2	421969,86	1268262,32
3	421949,48	1268266,30
4	421944,36	1268251,82
1	421965,11	1268243,98

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 22.07.2015 № 130

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом купцов Переславцевых», первая половина XIX в.
(Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бульварная, д. 5)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом купцов Переславцевых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бульварная, д. 5), являются:

- местоположение здания по красной линии застройки улицы Бульварной на набережной реки Черёмухи в городе Рыбинске Ярославской области;
- объемно-пространственная композиция трехэтажного прямоугольного в плане здания (объемно-пространственная композиция может уточняться методами научной реставрации);
- двускатная форма кровли; характер материала кровельного покрытия – металлический лист с фальцевым соединением;
- характер материала капитальных стен первого и второго этажа: полнотелый красный глиняный кирпич (материал капитальных стен третьего этажа в предмет охраны не входит);
- местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов на лицевом фасаде: оконные проемы прямоугольной формы; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов на боковом и дворовом фасаде уточняются методами научной реставрации;
- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренная поверхность наружных стен; колористическое решение фасадов уточняется методами научной реставрации;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление лицевого фасада: боковая лопатка с перехватами; профилированный пояс между окнами первого и второго этажа; подоконные полки под окнами второго этажа; прямоугольные ниши над боковыми окнами второго этажа; полуциркульные ниши над центральными окнами второго этажа;
- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен (за исключением помещений третьего этажа).