



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17.06.2025 № 198
г. Ярославль

Об утверждении
инвестиционной программы
общества с ограниченной
ответственностью
«Муниципальные коммунальные
системы» в сфере теплоснабжения
на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании обращения энергоснабжающей организации

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Муниципальные коммунальные системы» в сфере теплоснабжения на 2025-2027 годы согласно приложению.
2. Приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Приказ подлежит официальному опубликованию.

Первый заместитель министра
тарифного регулирования
Ярославской области

К.И. Мурсалян

Приложение
к приказу министерства
тарифного регулирования
Ярославской области
от 17.06.2025 № 198

**Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью
«Муниципальные коммунальные системы»**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Муниципальные коммунальные системы»
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 150510, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 19 Почтовый адрес: 150510, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2027 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Вознесенская Ирина Владимировна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел.: +7(4852)59-40-63, электронная почта: yarmkc@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования Ярославской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	150000, город Ярославль, ул. Чайковского, д. 42а
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования Ярославской области Сачкова Мария Андреевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел.: 8(4852)40-04-26; факс: 8(4852)78-58-24; электронная почта: drt@yarregion.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д. 37
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации городского поселения Лесная Поляна Сечин Илья Владимирович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	электронная почта: Les_Pol@mail.ru тел.: (4852) 76-50-02; http://лп-адм.пф/

Инвестиционная программа

ООО "Муниципальные коммунальные системы"

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2025-2027 годы

[illegible]

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**
ООО "Муниципальные коммунальные системы"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	164,95	164,95	160,25	160,25	160,25
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	80	80	100	0	0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-	-

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения**

ООО "Муниципальные коммунальные системы"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2025	2026	2027		2025	2026	2027		2025	2026	2027		2025	2026	2027		2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	ООО "МКС"	0	0	0	0	0	0	0	0	164,95	160,25	160,25	160,25	-	-	-	-	-	-	-	-

Финансовый план

ООО "Муниципальные коммунальные системы"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС	
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
				Вид деятельности	Вид деятельности				
						2025	2026		2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Собственные средства	-	-	1995,0	800,0	1014,5	180,5	Капитальный ремонт котла ДКВр-6,5/13 с заменой труб боковых экранов; диагностирование и экспертиза промышленной безопасности	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	-	-	361,0	0,0	180,5	180,5		
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	1634,0	800,0	834,0	0,0		
1.3	экономия расходов	-	-	-	-	-	-		
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-		
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	-	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-	
3.1	кредиты	-	-	-	-	-	-	
3.2	займы организаций	-	-	-	-	-	-	
3.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	
5	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	