



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 03.06.2025 № 94
г. Ярославль

О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации и внесении
изменений в приказ департамента
охраны объектов культурного
наследия Ярославской области
от 23.11.2021 № 124

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 17.04.2025
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Гостиница Пузырева», середина XIX в. (г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 20), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом купца И.Н. Соколова», 1780-е гг., 1837 год, 1850 год (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 20).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом купца И.Н. Соколова», 1780-е гг., 1837 год, 1850 год (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 20);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом купца И.Н. Соколова», 1780-е гг., 1837 год, 1850 год (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 20).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 23.11.2021 № 124 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» изменения, признав абзац пятый пункта 1, границы территории выявленного объекта культурного наследия «Гостиница Пузырева», середина XIX в. (г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 20), утвержденные приказом, утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы

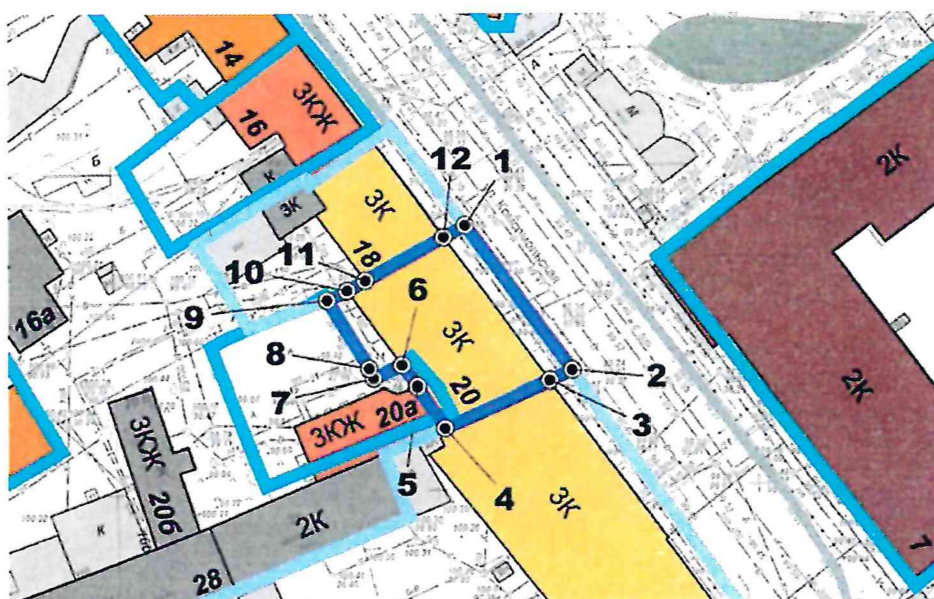


С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 03.06.2015 № 94

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом купца И.Н. Соколова», 1780-е гг., 1837 год, 1850 год
(Ярославская область, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 20)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 375492.01 | 1329960.54 |
| 2 | 375469.40 | 1329977.12 |
| 3 | 375467.81 | 1329973.60 |
| 4 | 375460.48 | 1329957.32 |
| 5 | 375467.00 | 1329952.98 |
| 6 | 375470.23 | 1329950.59 |
| 7 | 375468.05 | 1329946.23 |
| 8 | 375469.56 | 1329945.53 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 9 | 375480.23 | 1329938.99 |
| 10 | 375481.73 | 1329942.11 |
| 11 | 375483.32 | 1329944.97 |
| 12 | 375490.15 | 1329957.21 |
| 1 | 375492.01 | 1329960.54 |

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 03.06.2025 № 94

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом купца И.Н. Соколова», 1780-е гг., 1837 год, 1850 год
(Ярославская область, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 20)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом купца И.Н. Соколова», 1780-е гг., 1837 год, 1850 год (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 20), являются:

- местоположение и градостроительное значение объекта культурного наследия, формирующего облик, силуэт и линию сплошной фронтальной застройки исторической улицы Комсомольской;
- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане 3-этажного, со сквозным проездом здания, с пристройкой (в уровне первого и второго этажей) со стороны двора;
- форма, габариты двускатной крыши; характер исторического кровельного покрытия – металлический лист на фальцевом соединении;
- капитальные стены, сложенные из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе;
- характер оформления фасадных поверхностей – оштукатуренные, окрашенные поверхности стен; характер исторического цветового решения лицевого фасада (уточняется методами научных исследований);
- форма, габариты, местоположение исторических прямоугольных оконных и дверного проемов на лицевом восточном фасаде; характер (материал и рисунок переплетов) исторических деревянных заполнений оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление восточного лицевого фасада: гладкие лопатки, угловые и в простенках; междуэтажная тяга между первым и вторым этажами, подоконные профилированные тяги второго и третьего этажей, гладкий подкарнизный фриз, подшивной карниз большого выноса; профилированные рамочные наличники оконных проемов второго этажа, декорированные прямыми сандриками и филенками на фризах; профилированные рамочные наличники оконных проемов третьего этажа, акцентированные по углам ушками и подвесками;
- элементы лепного декора восточного лицевого фасада: над оконными проемами третьего этажа – ленточные элементы растительного орнамента, под оконными проемами третьего этажа – венки, увитые лентами, на фризах

наличников оконных проемов второго этажа — ромбовидные элементы растительного орнамента;

- характер оформления дверных проемов лицевого восточного фасада — кованые ажурные двускатные металлические козырьки.