



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

26.05.2025

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

15-16245

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 26.05.2025 № 16
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ
департамента строительства
Ярославской области
от 09.11.2022 № 5

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области
в соответствие с федеральным законодательством и законодательством
Ярославской области

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в приказ департамента строительства Ярославской области
от 09.11.2022 № 5 «Об утверждении Административного регламента
и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных
приказов департамента строительства Ярославской области» следующие
изменения:

1.1. В пункте 3 слово «строительства» заменить словами «строительства
и жилищно-коммунального хозяйства».

1.2. В Административный регламент предоставления государственной
услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный
приказом, внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального
опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ярославской области –
министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Ярославской области

А.С. Баланцев

Приложение
к приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Ярославской области

от 26.05.2025 № 16

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Административный регламент предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию»**

1. В разделе 1:

1.1. В абзаце втором пункта 1.2 слово «строительства» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

1.2. Абзац пятый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«- информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";».

2. В разделе 2:

2.1. В абзаце десятом подпункта 2.1.3 пункта 2.1 слова «министра строительства Ярославской области» заменить словами «заместителя Председателя Правительства Ярославской области – министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области».

2.2. В пункте 2.3:

2.2.1. Абзац шестой подпункта 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«- решение об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию при наличии оснований, указанных в подпункте 2.5.1 пункта 2.5 данного раздела Административного регламента.».

2.2.2. Подпункт 2.3.4 признать утратившим силу.

2.3. В подпункте 2.5.1 пункта 2.5:

- абзацы четвёртый, пятый изложить в следующей редакции:

«- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с абзацем седьмым данного пункта;

- несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства параметрам, указанным в проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с абзацем седьмым данного пункта;»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

2.4. Подпункт 2.6.2 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственную услугу, или МФЦ: не более пятнадцати минут.

2.5. Абзац первый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения бланков заявления, информационным стендам с образцом заполнения бланков заявления и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.».

3. Разделы 4 и 5 признать утратившими силу.

4. В формах заявлений, необходимых для получения государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (приложение 1 к Административному регламенту):

4.1. В форме 1:

4.1.1. В разделе 7:

- таблицу дополнить строкой следующего содержания:

Согласие на государственную регистрацию права в зависимости от источника финансирования	Отметка с перечнем лиц (в случае необходимости)
1	2
сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового	

1	2
учета и (или) государственной регистрации прав	

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения таблицы данного раздела, касающиеся согласия застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на реконструированные здание, сооружение и (или) на расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и осуществления такой регистрации, применяются только в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении.».

4.1.2. В разделе 8:

- наименование после слова «осуществление» дополнить словами «государственного кадастрового учёта и (или)»;

- в строке «выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства Ярославской области либо в территориально обособленное подразделение государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", расположенное по адресу:» таблицы абзаца третьего слова «министерство строительства Ярославской области» заменить словами «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области».

4.2. В разделе 8 формы 2:

4.2.1. Наименование после слова «осуществление» дополнить словами «государственного кадастрового учёта и (или)».

4.2.2. В строке «выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства Ярославской области либо в территориально обособленное подразделение государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", расположенное по адресу:» таблицы абзаца третьего слова «министерство строительства Ярославской области» заменить словами «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области».

5. В абзаце первом формы решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) (приложение 2 к Административному регламенту) слова «министерство строительства Ярославской области» заменить словами «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области».

6. В форме решения об отказе в приеме документов, представленных заявителем (приложение 5 к Административному регламенту):

6.1. В абзаце первом слово «строительства» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

6.2. В строке «Министерство строительства Ярославской области не является органом, уполномоченным на рассмотрение заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», графе 1, таблицы слово «строительства» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

7. В строке «выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства Ярославской области либо в территориально обособленное подразделение государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", расположенное по адресу:» таблицы абзаца третьего раздела 3 формы заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 6 к Административному регламенту) слово «строительства» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

8. В абзаце первом формы решения об отказе во внесении исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 7 к Административному регламенту) слово «строительства» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

9. В строке «выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства Ярославской области либо в территориально обособленное подразделение государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", расположенное по адресу:» таблицы абзаца третьего раздела 2 формы заявления о выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 8 к Административному регламенту) слово «строительства» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

10. В абзаце первом формы решения об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 9 к Административному регламенту) слово «строительства» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

11. В строке «выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства Ярославской области либо в территориально обособленное подразделение государственного автономного учреждения Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", расположенное по адресу:» таблицы абзаца третьего раздела 1 формы заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (либо заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) без рассмотрения (приложение 10 к Административному

регламенту) слово «строительства» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

12. В форме решения об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (либо заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) без рассмотрения (приложение 11 к Административному регламенту) слово «строительства» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального хозяйства».