



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.01.2025 № 6
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
и внесении изменений в приказ
департамента охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 18.04.2022 № 38

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 01.11.2024

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом доходный Тамбовцева», конец XVIII в., вторая половина XIX в. (г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 47), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом И.Ф. Лузина», 1870-е гг. (г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 47).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом И.Ф. Лузина», 1870-е гг. (г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 47);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом И.Ф. Лузина», 1870-е гг. (г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 47).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 18.04.2022 № 38 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» следующие изменения:

3.1. В преамбуле слово «департаменте» заменить словами «государственной службе».

3.2. Абзац второй пункта 1 признать утратившим силу.

3.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области Крылову Н.Н.».

3.4. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом доходный Тамбовцева», конец XVIII в., вторая половина XIX в. (г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 47), утвержденные приказом, признать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя службы

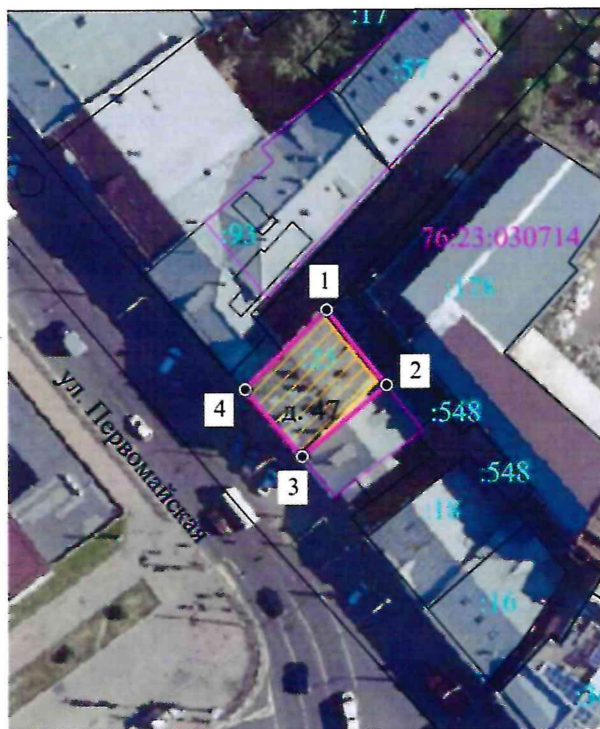


С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 14.01.2015 № 6

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом И.Ф. Лузина», 1870-е гг.
(г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 47)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	375502.27	1330106.72
2	375490.84	1330115.90
3	375479.91	1330102.97
4	375490.22	1330094.26
5	375502.27	1330106.72

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 14.01.2025 № 6

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом И.Ф. Лузина», 1870-е гг.
(г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 47)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом И.Ф. Лузина», 1870-е гг. (г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 47), являются:

- объемно-пространственная композиция, состоящая из каменного трехэтажного объема с подвалом, представляющего собой в плане параллелограмм, расположенного по оси северо-запад – юго-восток;
- местоположение, форма и габариты исторических оконных и дверных проемов с лучковыми перемычками, прямоугольных оконных проемов (в том числе заложенных);
- характер исторической расстекловки заполнений оконных проемов;
- параметры двускатной крыши (высотные отметки конька и карнизов), ограниченной по торцам кирпичными брандмауэрными стенами; подшивной карниз большого выноса; характер кровельного покрытия – листовой металл на фальцевых соединениях;
- материал, конструкция и характер стен: капитальные стены из красного глиняного кирпича на известковом растворе;
- материал и характер обработки поверхности главного фасада: оштукатуренная и окрашенная поверхность стены главного фасада;
- архитектурно-художественное оформление главного фасада: конструктивно выделенный цоколь; ленточный руст стен первого этажа; профилированный межэтажный карниз; оформление окон третьего этажа штукатурными наличниками с двухступенчатой окантовкой, состоящими из широких наличников с «ушками»; оформление окон второго этажа штукатурными наличниками с двухступенчатой окантовкой и выделенными плечиками, а также с расширением боковин в нижней части; профилированный подоконный карниз с расположенными под ним подоконными досками, оформленными камешковой штукатуркой, ограниченными по периметру профилированными тягами; небольшие лопатки с профилированным пояском в верхней части, фланкирующие подоконные доски; архитектурно-художественное оформление дворового и боковых фасадов – сохранившиеся кирпичные карнизы и пояски;
- историческая пространственно-планировочная структура в капитальных стенах.