

Зарегистрирован в правовом управлении Правительства Ярославской области  
11.12.2019 № 15-9649

## **ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

от 11.12.2019 № 30  
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ  
департамента строительства  
Ярославской области от 24.08.2009  
№ 9

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с федеральным законодательством  
**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта», утвержденный приказом департамента строительства Ярославской области от 24.08.2009 № 9 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта», изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель  
директора департамента

В.Е. Жучков

Приложение  
к приказу  
департамента строительства  
Ярославской области  
от 11.12.2019 № 30

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в административный регламент предоставления  
государственной услуги «Выдача разрешения  
на строительство объекта»**

1. В разделе 1:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Получателем государственной услуги являются застройщик – юридическое или физическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции (далее – заявитель), а также его законный представитель, подавшие в установленном порядке заявление, необходимое для предоставления государственной услуги, а также документы, указанные в подпункте 2.7.1.1 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента, на бумажном носителе или в электронном виде.

Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, заявитель может представить через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – Единый

портал государственных и муниципальных услуг) или через государственное автономное учреждение Ярославской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее – МФЦ). Застройщики, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", также могут представить заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, когда в соответствии с нормативным правовым актом Ярославской области выдача разрешения на строительство объекта осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

1.2. В пункте 1.3:

1.2.1. Подпункты 1.3.1, 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Информацию о месте нахождения, графиках работы, номерах справочных телефонов, в том числе номерах телефонов-автоинформаторов, адресах официальных сайтов, адресах электронной почты департамента, учреждений, принимающих участие в предоставлении государственной услуги, можно получить на официальном сайте департамента на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт департамента), на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствующем разделе федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – федеральный реестр).

1.3.2. Прием документов осуществляется в помещении департамента на первом этаже при личном обращении, через Единый портал государственных и муниципальных услуг или МФЦ. В случае, указанном в абзаце втором пункта 1.2 данного раздела Административного регламента, прием документов осуществляется через единую информационную систему жилищного строительства.

Подача документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг, единую информационную систему жилищного строительства может осуществляться круглосуточно. подача документов через МФЦ осуществляется в соответствии с графиком работы МФЦ.».

1.2.2. Подпункт 1.3.6 изложить в следующей редакции:

«1.3.6. На информационном стенде в помещении департамента размещаются следующие информационные материалы:

- сведения о местоположении, графиках работы, номерах справочных телефонов, в том числе номерах телефонов-автоинформаторов, адресах

электронной почты, адресах официальных сайтов департамента, учреждений, принимающих участие в предоставлении государственной услуги;

- бланки заявлений, бланк уведомления, необходимые для предоставления государственной услуги;

- положения Административного регламента, касающиеся порядка предоставления государственной услуги, с указанием ответственных лиц, содержания и последовательности административных процедур, сроков их исполнения, перечня документов, необходимых для получения государственной услуги, порядка обжалования решений, действий (бездействия) департамента, должностных лиц департамента и государственных служащих департамента;

- перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги.».

2. В разделе 2:

2.1. Абзац четвертый подпункта 2.5.1 пункта 2.5 после слов «Единый портал государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «, единую информационную систему жилищного строительства».

2.2. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Перечень нормативных правовых актов, содержащих правовые основания для предоставления государственной услуги, с указанием их реквизитов и источников их официального опубликования размещается на официальном сайте департамента, на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствующем разделе федерального реестра.».

2.3. В пункте 2.7:

2.3.1. Подпункты 2.7.1.1, 2.7.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.1.1. Перечень документов, представляемых заявителем самостоятельно:

- заявление о выдаче разрешения на строительство по форме 1 согласно приложению 1 к Административному регламенту;

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

- результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации, если такие материалы отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов

капитального строительства (далее – единый государственный реестр заключений):

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам – проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

- положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если данная проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Указанные заключения представляются заявителями самостоятельно в случаях их отсутствия в едином государственном реестре заключений;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в

пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

- решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

- соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика – при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;

- в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии

«Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.

2.7.1.2. Перечень документов и сведений, подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня подачи заявления, необходимого для предоставления государственной услуги (данный срок применяется в случаях предоставления градостроительных планов земельных участков, подготовленных с 01 июля 2017 года), или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае

выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

- заключение о соответствии (несоответствии) раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, выдаваемое органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (запрашивается в случаях строительства или реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения);

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (их копии или сведения, содержащиеся в них), в том числе в форме выписок из Единого государственного реестра недвижимости, о содержании правоустанавливающих документов;

- выписка из Единого реестра аккредитованных лиц, выданная Федеральной службой по аккредитации, в случае если заявитель не представил самостоятельно свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации);

- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми

условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.

Заявитель по собственному желанию самостоятельно может представить документы, указанные в данном подпункте.».

2.3.2. В подпункте 2.7.2:

2.3.2.1. Абзац третий после слов «Единый портал государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «единую информационную систему жилищного строительства».

2.3.2.2. Абзац восьмой после слов «Единого портала государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «, единой информационной системы жилищного строительства».

3. В разделе 3:

3.1. Подпункт 3.1.1 пункта 3.1 дополнить предложением следующего содержания: «В случае, указанном в абзаце втором пункта 1.2 раздела 2 Административного регламента, заявитель также может представить заявление, необходимое для предоставления государственной услуги, с приложением документов, указанных в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2



Административного регламента, через единую информационную систему жилищного строительства.».

3.2. Подпункт 3.2.5 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

- отсутствие документов, указанных в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента;

- несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

- наличие заключения органа исполнительной власти Ярославской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

- отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с подпунктом 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.».

3.3. В пункте 3.4:

3.3.1. Подпункт 3.4.3 дополнить абзацами шестым, седьмым следующего содержания:

«До 01 января 2020 года подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения

срока действия разрешения на строительство не является основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство при условии, что со дня истечения срока действия разрешения на строительство до дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство прошло не более 3 лет.

В случае приобретения застройщиком прав на земельный участок на основании соглашения о завершении строительства объекта незавершенного строительства и об исполнении застройщиком обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство допускается в течение 1 года с даты приобретения таких прав.».

3.3.2. Абзац десятый подпункта 3.4.6 дополнить предложением следующего содержания: «В случаях, указанных в абзацах шестом, седьмом подпункта 3.4.3 данного пункта, положения данного абзаца в части отказа в выдаче разрешения на строительство по основанию подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство не применяются.».

3.3.3. Подпункт 3.4.8 признать утратившим силу.

4. В пункте 4.4 раздела 4 слова «на странице департамента на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"» заменить словами «на официальном сайте департамента».

5. В разделе 5:

5.1. В абзаце втором пункта 5.2 слова «с использованием страницы органа, предоставляющего государственную услугу, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"» заменить словами «с использованием официального сайта департамента».

5.2. В абзаце четвертом пункта 5.7 слова «на странице департамента на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"» заменить словами «на официальном сайте департамента».

6. В формах заявлений о выдаче разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока его действия, о внесении изменений в разрешение на строительство (приложение 1 к Административному регламенту):

6.1. Форму 1 изложить в следующей редакции:

## «Форма 1

В департамент строительства  
Ярославской области от застройщика

\_\_\_\_\_

(наименование застройщика:

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество – для физического лица,

\_\_\_\_\_

полное наименование, фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_

руководителя, ИНН, ОГРН –  
для юридического лица,

\_\_\_\_\_

адрес, телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на \_\_\_\_\_

(строительство, реконструкцию)

объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

на принадлежащем мне на праве \_\_\_\_\_ на основании<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок,

\_\_\_\_\_

кем выдан правоустанавливающий документ на земельный участок,

\_\_\_\_\_

на какой срок заключен договор в случае аренды, субаренды,  
безвозмездного пользования)

земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

(с условным номером \_\_\_\_\_) и (или) на

земельном участке (части земельного участка), используемом на основании

разрешения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего разрешение на использование земель  
или земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_

(адрес земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами)

сроком на \_\_\_\_\_ месяца (ев).

(срок строительства в соответствии с проектом организации строительства)

Проектная документация разработана с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, ИНН, ОГРН, почтовый адрес,

фамилия, имя, отчество руководителя проектной организации, номер телефона)

являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, что подтверждается \_\_\_\_\_

(наименование, дата, номер документа)

Указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства <sup>2</sup>:

Проектная документация соответствует информации градостроительного плана земельного участка № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_,

выданного \_\_\_\_\_

(наименование органа (организации),  
выдавшего (ей) градостроительный план земельного участка)

в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации,

(реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
а также красным линиям.

Краткие проектные характеристики объекта:

- площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м;
- общая площадь объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ кв. м;
- количество этажей и/или высота здания, сооружения \_\_\_\_\_;
- строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м, в том числе подземной части \_\_\_\_\_ куб. м;
- количество мест, вместимость, мощность, производительность \_\_\_\_\_;

- сметная стоимость объекта капитального строительства (по утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства,

финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов) \_\_\_\_\_;

- удельная стоимость 1 кв. м площади (при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов) \_\_\_\_\_;

- количество очередей (пусковых комплексов) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_;

- наименование и описание этапа строительства \_\_\_\_\_.

(в случае подачи заявления о выдаче разрешения на этап строительства, реконструкции)

В случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство линейного объекта указываются:

- общая протяжённость линейного объекта \_\_\_\_\_;

- мощность линейного объекта \_\_\_\_\_.

Обо всех изменениях, связанных с приведёнными в настоящем заявлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в департамент строительства Ярославской области.

Приложения:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>1,4</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

- положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации) <sup>1,4</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта – реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории; реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка <sup>1</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и

утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- заключение о соответствии (несоответствии) раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, выдаваемое органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (запрашивается в случаях строительства или реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)<sup>1</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)<sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению<sup>1</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

- копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом

местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории <sup>1</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

- материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации <sup>2,4</sup>, на \_\_\_\_\_ л.:

    пояснительная записка на \_\_\_\_\_ л.;

    схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам – проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), на \_\_\_\_\_ л.;

    разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, на \_\_\_\_\_ л.;

    решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) <sup>3</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

    проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) на \_\_\_\_\_ л.;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта на \_\_\_\_\_ л.;

- решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л.;

- копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной



документации, в случае представления заключения негосударственной экспертизы проектной документации на \_\_\_\_\_ л.;

- результаты инженерных изысканий <sup>4</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- соглашение о передаче органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено данное соглашение <sup>5</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

- соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества <sup>5</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

- документ, подтверждающий полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя, на \_\_\_\_\_ л.;

- иные документы \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Место получения результата предоставления государственной услуги (нужное отметить):

☐ государственное автономное учреждение Ярославской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

☐ департамент строительства Ярославской области;

☐ отправить по почте.

Застройщик: \_\_\_\_\_ (подпись)  
 \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество – для граждан;  
 наименование, фамилия, имя, отчество,  
 должность руководителя, печать –  
 для юридических лиц)

\_\_\_\_\_ Г.

М.П.

Документы принял: \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)

\_\_\_\_\_ Г.

<sup>1</sup> Заявитель вправе самостоятельно представить указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них).

<sup>2</sup> Указывается в случае строительства или реконструкции в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

<sup>3</sup> Документы представляются в случае строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда.

<sup>4</sup> Заявитель самостоятельно представляет документ, если документ (сведения, указанные в нем) отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (часть 7<sup>2</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

<sup>5</sup> Документы представляются в следующих случаях:

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;

- при проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества.».

6.2. Форму 3 изложить в следующей редакции:

## «Форма 3

В департамент строительства  
Ярославской области от застройщика

(наименование застройщика:

фамилия, имя, отчество – для физического лица,

полное наименование, фамилия, имя, отчество

руководителя, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

адрес, телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ****о внесении изменений в разрешение на строительство**

Прошу внести изменения в разрешение на строительство  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выданное \_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего разрешение)

на \_\_\_\_\_  
(строительство, реконструкцию)  
объекта капитального строительства

(наименование объекта)  
на принадлежащем мне на праве \_\_\_\_\_ на основании<sup>1</sup>

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок,

кем выдан правоустанавливающий документ на земельный участок, на какой срок

заключен договор в случае аренды, субаренды,  
безвозмездного пользования)  
земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
с условным номером \_\_\_\_\_, расположенном по адресу:

(адрес земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами)  
и (или) на земельном участке (части земельного участка), используемом на  
основании разрешения \_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего разрешение на использование земель

или земельных участков)  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 на \_\_\_\_\_ месяца(ев), \_\_\_\_\_  
 (срок завершения строительства в соответствии с проектом организации строительства)  
 в связи с \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_.

Указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_.

#### Приложения:

- ранее выданное разрешение на строительство на \_\_\_\_\_ л.;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>1,4</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;
- положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации)<sup>1,4</sup> на \_\_\_\_\_ л.;
- градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта – реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории; реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка<sup>1</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;
- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- заключение о соответствии (несоответствии) раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, выдаваемое органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (запрашивается в случаях строительства или реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)<sup>1</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)<sup>1</sup> на \_\_\_\_\_ л.;

- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению <sup>1</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

- копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной

территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории <sup>1</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

- материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации <sup>2,4</sup>, на \_\_\_\_\_ л.:

пояснительная записка на \_\_\_\_\_ л.;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам – проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), на \_\_\_\_\_ л.;

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, на \_\_\_\_\_ л.;

решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда)<sup>3</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) на \_\_\_\_\_ л.;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта на \_\_\_\_\_ л.;

- решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л.;

- копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае представления заключения негосударственной экспертизы проектной документации на \_\_\_\_\_ л.;

- результаты инженерных изысканий <sup>4</sup> на \_\_\_\_\_ л.;
- соглашение о передаче органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено данное соглашение <sup>5</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;
- соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества <sup>5</sup>, на \_\_\_\_\_ л.;
- документ, подтверждающий полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя, на \_\_\_\_\_ л.;
- иные документы \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Застройщик: \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан;  
 наименование, фамилия, имя, отчество,  
 должность руководителя, печать –  
 для юридических лиц) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

Документы принял: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись)

<sup>1</sup> Заявитель вправе самостоятельно представить указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них).

<sup>2</sup> Указывается в случае строительства или реконструкции в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта

капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

<sup>3</sup> Документы представляются в случае строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда.

<sup>4</sup> Заявитель самостоятельно представляет документ, если документ (сведения, указанные в нем) отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (часть 7<sup>2</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

<sup>5</sup> Документы представляются в следующих случаях:

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;

- при проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества.».

7. Блок-схему последовательности административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта» (приложение 3 к Административному регламенту), признать утратившей силу.