



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2026 № 1194-п
г. Ярославль

Об утверждении Порядка
взаимодействия органов
исполнительной власти
Ярославской области
при рассмотрении ходатайств
о переводе земель
сельскохозяйственного назначения
или земельных участков в составе
таких земель из одной категории
в другую, за исключением
включения земельных участков
в границы населенных пунктов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Ярославской области от 1 июля 2026 г. № 42-з «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области при рассмотрении ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением включения земельных участков в границы населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ярославской области Хохрякова Д.С.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ярославской области

Д.С. Хохряков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ярославской области

от 22.10.2026 № 1194-п

ПОРЯДОК

взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области при рассмотрении ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением включения земельных участков в границы населенных пунктов

1. Общие положения

1.1. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области при рассмотрении ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением включения земельных участков в границы населенных пунктов (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ), Законом Ярославской области от 1 июля 2026 г. № 42-з «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» и регламентирует порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области при рассмотрении ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением включения земельных участков в границы населенных пунктов (далее – ходатайства).

Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется в отношении земель:

- находящихся в собственности Ярославской области;
- находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, за исключением установленных федеральным законодательством случаев перевода земель или земельных участков в составе таких земель по решению Правительства Российской Федерации;
- находящихся в муниципальной или частной собственности.

Порядок не распространяется на отношения, связанные с включением земельных участков в границы населенных пунктов либо исключением земельных участков из границ населенных пунктов в соответствии

со статьей 4¹ Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2. Принятие правового акта о переводе либо приказа об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется министерством имущественных отношений Ярославской области (далее – министерство) в рамках полномочий.

2. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области при рассмотрении ходатайств

2.1. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ, в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, министерство рассматривает ходатайство в соответствии с действующим законодательством и направляет в течение 5 календарных дней со дня поступления ходатайства предложение о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую Губернатору Ярославской области с приложением информационной справки.

2.2. В случае несогласия Губернатора Ярославской области с предложением, указанным в пункте 2.1 данного раздела Порядка, по основаниям, установленным статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ, министерство в течение 2 месяцев со дня поступления ходатайства принимает приказ об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и направляет его заинтересованному лицу в течение 14 дней со дня принятия.

2.3. В случае согласия Губернатора Ярославской области с предложением, указанным в пункте 2.1 данного раздела Порядка, министерство не позднее 10 календарных дней со дня поступления принятого к рассмотрению ходатайства направляет законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую:

- в агентство по делам юстиции Ярославской области для проведения комплексной экспертизы законопроекта, организации его согласования и внесения от имени Губернатора Ярославской области в Ярославскую областную Думу в установленном порядке;

- в уполномоченный орган – федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, для представления заключения –

в случае, если законодательная инициатива, указанная в абзаце первом данного подпункта, предусматривает перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

2.4. Основанием для подготовки правового акта о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является вступивший в силу закон Ярославской области, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

2.5. Правовой акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо приказ об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую направляется министерством заинтересованному лицу в течение 14 дней со дня принятия такого акта.

2.6. Правовой акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого акта направляется министерством в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение Единого государственного реестра недвижимости, для внесения сведений в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».