



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2026 № 662-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 05.02.2013 № 60-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 05.02.2013 № 60-п «Об утверждении Порядка предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Ярославской области, признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области и частично утратившим силу постановления Администрации области от 01.03.2002 № 34» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ярославской области Хохрякова Д.С.».

1.2. В Порядок предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Ярославской области, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

Приложение
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 19.06.2026 № 662-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок предоставления в аренду, безвозмездное
пользование имущества, находящегося в собственности
Ярославской области**

1. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Предоставление областного имущества в безвозмездное пользование федеральным органам исполнительной власти и органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области осуществляется исключительно в случаях отсутствия свободных помещений, находящихся в федеральной собственности, муниципальной собственности, в остальных случаях областное имущество предоставляется указанным федеральным органам исполнительной власти и органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в аренду.».

2. В разделе 3:

2.1. В пункте 3.1:

2.1.1. Подпункт 3.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.1.4. Уполномоченный орган осуществляет функции по:

- определению начальной (минимальной) цены, существенных условий и предмета договора аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения;

- утверждению проекта договора аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения, документации о торгах (конкурсе, аукционе);

- подписанию договора аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения.

Организатором торгов (конкурса, аукциона) является министерство конкурентной политики Ярославской области.

Организатор торгов (конкурса, аукциона) осуществляет функции по:

- созданию комиссии по проведению торгов (конкурса, аукциона);

- определению условий проведения торгов (конкурса, аукциона) и их изменению;

- проведению торгов (конкурса, аукциона).».

2.1.2. Подпункт 3.1.5 признать утратившим силу.

2.2. В пункте 3.2:

2.2.1. Подпункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. При рассмотрении поступившего заявления уполномоченный орган самостоятельно получает из общедоступных источников, а также

запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы и сведения:

- сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- согласие государственного казенного учреждения и органа исполнительной власти Ярославской области, в функциональном подчинении которого находится государственное казенное учреждение, на передачу в аренду, безвозмездное пользование имущества – в случае, если такое имущество закреплено на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением;

- документы, подтверждающие право заключения договора аренды, безвозмездного пользования без проведения торгов (конкурса, аукциона):

копия государственного контракта, заключенного по результатам конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и предусматривающего в отношении имущества заключение договора аренды, безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого государственного контракта (в случае обращения заявителя в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции");

копия лицензии на осуществление деятельности в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" – в случае, если данная деятельность в соответствии с действующим законодательством осуществляется на основании лицензии и если сведения о выданной лицензии отсутствуют в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

выписка из ЕГРН о праве заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения либо уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на указанную сеть инженерно-технического обеспечения – в случае, если передаваемое в аренду, безвозмездное пользование имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

сведения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" или статуса системообразующей территориальной сетевой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" – в случае, если заявителем является лицо, осуществляющее деятельность в сфере теплоснабжения и энергообеспечения

(в случае обращения заявителя в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции").

Документы, предусмотренные данным подпунктом, заявитель вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе.».

2.2.2. В подпункте 3.2.7:

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- к заявлению не приложены документы, указанные в подпункте 3.2.4 пункта 3.2 данного раздела Порядка, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя;»;

- абзацы шестой, восьмой, девятый признать утратившими силу.

3. В разделе 4:

3.1. Пункт 4.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«- сведения о присвоении заинтересованному лицу статуса единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", или статуса системообразующей территориальной сетевой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" – в случае, если заявителем является лицо, осуществляющее деятельность в сфере теплоснабжения и энергоснабжения (в случае обращения заинтересованного лица в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции").».

3.2. Пункты 4.6, 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.6. К обращению прилагаются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- выписка из ЕГРН или иного документа о государственной регистрации прав, на основании которого внесены сведения в ЕГРН (при предоставлении в аренду, безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества предприятия, бюджетного учреждения, автономного учреждения);

- выкопировка из поэтажного плана объекта с приложением экспликации площади помещения (схема размещения), позволяющая идентифицировать месторасположение помещения или части помещения, подлежащих предоставлению в аренду, безвозмездное пользование;

- копия протокола наблюдательного совета (при предоставлении в аренду, безвозмездное пользование имущества автономного учреждения);

- документы, подтверждающие право заключения договора аренды, безвозмездного пользования без проведения торгов (конкурса, аукциона):

копия государственного контракта, заключенного по результатам конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд", или копия договора, заключенного по результатам конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", предусматривающего в отношении имущества заключение договора аренды, безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого государственного контракта или договора (в случае обращения заявителя в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции");

копия лицензии на осуществление деятельности в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" – в случае, если данная деятельность в соответствии с действующим законодательством осуществляется на основании лицензии и если сведения о выданной лицензии отсутствуют в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

копия положения либо устава (для некоммерческой организации);

выписка из ЕГРН о праве заинтересованного лица на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения либо уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на указанную сеть инженерно-технического обеспечения – в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

документы, подтверждающие прекращение прав на недвижимое имущество в связи с предоставлением прав на указанное имущество государственным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, государственным медицинским организациям для получения взамен выбывшего из владения и пользования имущества иного равнозначного имущества;

документы, подтверждающие прекращение прав на недвижимое имущество в связи со сносом или реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, для получения взамен утраченного или выбывшего из владения и пользования недвижимого имущества иного равнозначного имущества;

копия договора аренды, срок действия которого истекает, если ранее указанный документ не предоставлялся в распоряжение уполномоченного органа;

отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (при предоставлении областного имущества в аренду).

4.7. Обращение с приложенными документами, указанными в пункте 4.6 данного раздела Порядка, поступившее в уполномоченный орган, выносится на рассмотрение комиссии.

Заседание комиссии проводится в срок не позднее 20 календарных дней с даты поступления обращения в уполномоченный орган.

В соответствии с установленными функциями комиссия рассматривает обращения на предмет соблюдения требований действующего законодательства и целесообразности предоставления областного имущества в аренду, безвозмездное пользование.

По итогам заседания комиссия принимает одно из следующих решений:

- о согласовании предоставления областного имущества в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам;

- об отказе в согласовании предоставления областного имущества в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам.

Решение об отказе в согласовании предоставления областного имущества в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам комиссия принимает в следующих случаях:

- отсутствие оснований для заключения договора аренды, безвозмездного пользования без проведения торгов (конкурса, аукциона), предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", несоответствие документов (сведений) требованиям пунктов 4.5, 4.6 данного раздела Порядка;

- отсутствие целесообразности предоставления областного имущества в аренду, безвозмездное пользование;

- отсутствие документов, указанных в пункте 4.6 данного раздела Порядка;

- несоответствие предполагаемой цели использования целевому назначению имущества;

- принятие в отношении данного имущества решения о распоряжении иным способом.

Решения, принимаемые на заседаниях комиссии, оформляются протоколом в срок не позднее 5 календарных дней с даты проведения заседания комиссии.».

3.3. Пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Основание для принятия решения об отказе в согласовании предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения или об отказе в согласовании проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении такого имущества – принятие комиссией решения об отказе в согласовании предоставления областного имущества в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам или об отказе в согласовании проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении такого имущества.».

4. В пункте 6.5 раздела 6 слова «Правительства области» заменить словами «Правительства Ярославской области».