



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2025 № 1378-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 13.07.2017 № 567-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законодательством Ярославской области, и заключения соглашения об обеспечении размещения такого объекта (реализации проекта) на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемом в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Ярославской области от 13.07.2017 № 567-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законодательством Ярославской области, и заключения соглашения об обеспечении размещения такого объекта (реализации проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ярославской области

Д.С. Хохряков

Приложение
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 25.12.2025 № 1348-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих
соответствие объекта социально-культурного или коммунально-
бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта
критериям, установленным законодательством Ярославской области,
и заключения соглашения об обеспечении размещения такого объекта
(реализации проекта) на земельном участке, находящемся
в государственной или муниципальной собственности, предоставляемом
в аренду без проведения торгов

1. В пункте 5:

1.1. В подпункте 5.2:

1.1.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- график строительства объекта, реализации масштабного инвестиционного проекта с указанием периодов реализации основных этапов со дня принятия распоряжения Губернатора Ярославской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов;».

1.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Подписанная руководителем юридического лица пояснительная записка представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате Word на электронном носителе.».

1.2. В подпункте 5.10:

1.2.1. В абзаце первом слова «на электронном носителе» заменить словами «на электронном носителе в форматах Word и Excel соответственно».

1.2.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Сроки, указанные в графике строительства объекта (реализации проекта), должны соответствовать срокам, указанным в пояснительной записке, и исчисляться со дня принятия распоряжения Губернатора Ярославской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов.».

1.3. Дополнить подпунктом 5.13 следующего содержания:

«5.13. Презентационные материалы по объекту (проекту) по форме согласно приложению 3 к Порядку в электронном виде в формате PPT/PPTX (на электронном носителе).».

2. Пункты 8 и 9 изложить в следующей редакции:

«8. Уполномоченный орган в течение 7 дней со дня регистрации ходатайства и приложенных к нему документов осуществляет проверку их

комплектности и соответствия их требованиям, установленным пунктами 4, 5 Порядка.

В случае непредставления (представления не в полном объеме) документов и (или) несоответствия ходатайства и приложенных к нему документов требованиям, установленным пунктами 4, 5 Порядка, уполномоченный орган в течение срока, установленного абзацем первым данного пункта, возвращает заявителю ходатайство и прилагаемые документы с приложением письменного обоснования причин такого возврата. После устранения замечаний юридическое лицо вправе повторно обратиться с ходатайством в соответствии с Порядком.

В случае выявления уполномоченным органом в процессе проверки ходатайства и приложенных к нему документов ошибок и (или) противоречий между сведениями, содержащимися в представленных документах, в том числе наличия разночтений в этапах реализации проекта, сроках строительства объекта, сроках ввода объекта в эксплуатацию, графике строительства объекта, уполномоченный орган в течение 1 дня с момента выявления ошибок и (или) противоречий принимает решение о приостановлении рассмотрения ходатайства и приложенных к нему документов на 30 дней с момента принятия такого решения и направляет заявителю уведомление о принятом решении с указанием на выявленные ошибки и (или) противоречия.

После устранения выявленных ошибок и (или) противоречий заявитель направляет в адрес уполномоченного органа скорректированные ходатайство и (или) документы до окончания срока, указанного в уведомлении о принятии уполномоченным органом решения о приостановлении рассмотрения ходатайства и приложенных к нему документов.

После устранения замечаний проверка уполномоченным органом ходатайства и приложенных к нему документов на соответствие требованиям, установленным пунктами 4, 5 Порядка, осуществляется в течение 5 дней со дня поступления исправленных ходатайства и (или) документов.

В случае неустранения заявителем в установленный срок выявленных ошибок и (или) противоречий уполномоченный орган в течение 3 дней со дня истечения срока приостановления рассмотрения ходатайства и приложенных к нему документов возвращает заявителю ходатайство и приложенные к нему документы с приложением письменного обоснования причин такого возврата. После устранения замечаний юридическое лицо вправе повторно обратиться с ходатайством в соответствии с Порядком.

В случае соответствия ходатайства и приложенных к нему документов требованиям, установленным пунктами 4, 5 Порядка, уполномоченный орган в течение 1 дня со дня истечения срока, указанного в абзаце первом или четвертом данного пункта, направляет копии ходатайства и приложенных к нему документов для подготовки заключения:

- в министерство экономического развития Ярославской области – для подготовки заключения о соответствии (несоответствии) объекта (проекта)

критерию, установленному пунктом 1 части 2 (пунктом 1 части 3) статьи 2 Закона Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з (в части соответствия размещения объекта (реализации проекта) приоритетам, целям и задачам, определенным Стратегией социально-экономического развития Ярославской области);

- в министерство финансов Ярославской области – для подготовки заключения о соответствии (несоответствии) объекта (проекта) критерию, установленному пунктом 2 части 2 (пунктом 2 части 3) статьи 2 Закона Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з (в части увеличения ежегодных поступлений от налогов в областной бюджет при размещении объекта (реализации проекта));

- в министерство имущественных отношений Ярославской области (далее – МИО ЯО) – для подготовки заключения о соблюдении требований земельного законодательства в случае предоставления земельного участка юридическому лицу для заявленных целей;

- в министерство лесного хозяйства и природопользования Ярославской области – для подготовки заключения о соблюдении требований лесного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды в случае предоставления земельного участка юридическому лицу для заявленных целей;

- в министерство дорожного хозяйства и транспорта Ярославской области – для подготовки заключения о соблюдении требований законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в случае предоставления земельного участка юридическому лицу для заявленных целей;

- в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области – для подготовки заключения о соблюдении требований градостроительного законодательства в случае предоставления земельного участка юридическому лицу для заявленных целей;

- в государственную службу охраны объектов культурного наследия Ярославской области – для подготовки заключения о соблюдении требований законодательства об охране объектов культурного наследия в случае предоставления земельного участка юридическому лицу для заявленных целей;

- в орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, на территории которого планируется размещение объекта или реализация проекта, – для подготовки заключения о соответствии (несоответствии) объекта (проекта) критериям, установленным:

пунктом 1 части 2 (пунктом 1 части 3) статьи 2 Закона Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з (в части соответствия размещения объекта (реализации проекта) приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития муниципального образования Ярославской области и (или) муниципальных программам);

пунктом 2 части 2 (пунктом 2 части 3) Закона Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з (в части увеличения ежегодных поступлений от налогов в бюджет муниципального образования Ярославской области при размещении объекта (реализации проекта));

- в орган исполнительной власти Ярославской области, к компетенции которого относится решение вопросов в соответствующей сфере деятельности в зависимости от назначения объекта, направления реализации проекта, – для подготовки заключения о соответствии (несоответствии) объекта (проекта) критериям, установленным:

пунктом 1 части 2 (пунктом 1 части 3) статьи 2 Закона Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з (в части соответствия размещения объекта (реализации проекта) приоритетам, целям и задачам, определенным государственной программой Ярославской области, ответственным исполнителем которой является соответствующий орган исполнительной власти Ярославской области);

пунктом 3 части 3 статьи 2 Закона Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з (в случае предоставления земельного участка юридическому лицу, реализующему проект в рамках курируемого органом исполнительной власти Ярославской области направления деятельности).

Органы исполнительной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в адрес которых направляются копии ходатайства и приложенных документов, регистрируют указанные документы в день их поступления.

9. Уполномоченный орган в течение 5 дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом или четвертом пункта 8 Порядка, осуществляет подготовку заключения о соответствии (несоответствии) объекта (проекта) критериям, установленным:

- пунктом 1 части 2 (пунктом 1 части 3) статьи 2 Закона Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з (в части соответствия размещения объекта (реализации проекта) приоритетам, целям и задачам, определенным государственной программой Ярославской области, ответственным исполнителем которой является уполномоченный орган);

- пунктом 3 части 3 статьи 2 Закона Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з (в случае предоставления земельного участка юридическому лицу, реализующему проект в рамках курируемого уполномоченным органом направления деятельности);

- пунктом 4 части 3 статьи 2 Закона Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з (в случае предоставления земельного участка юридическому лицу для реализации проекта).

Подготовка и направление в уполномоченный орган заключений, указанных в пункте 8 Порядка, осуществляются соответствующими органами исполнительной власти Ярославской области и главой муниципального образования Ярославской области в течение 5 дней с даты регистрации копий ходатайства и приложенных к нему документов.»

3. Пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«- о возврате ходатайства и приложенных к нему документов заявителю в случаях:

наличия в документах, представленных юридическим лицом, неполной или недостоверной информации и (или) нарушения требований к комплектности документов, предусмотренных пунктами 4 и 5 Порядка;

выявления в представленных юридическим лицом ходатайстве и (или) приложенных к нему документах ошибок и (или) противоречий между сведениями, в том числе наличие разночтений в этапах реализации проекта, сроках строительства объекта, сроках ввода объекта в эксплуатацию, графике строительства объекта.».

4. Абзац второй пункта 12 признать утратившим силу.

5. Подпункт 14.1 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«14.1. В течение 5 дней со дня получения протокола заседания межведомственной комиссии, содержащего решение о соответствии объекта (проекта) критериям, установленным статьей 2 Закона Ярославской области от 8 апреля 2015 года № 14-з, обеспечивает подготовку и направление юридическому лицу для подписания проекта соглашения.».

6. Пункт 15 признать утратившим силу.

7. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае непредставления подписанного юридическим лицом проекта соглашения в уполномоченный орган в течение 5 дней с момента его получения решение межведомственной комиссии по данному вопросу автоматически утрачивает силу. В этом случае соглашение с юридическим лицом не заключается, земельный участок юридическому лицу в аренду не предоставляется.».

8. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Контроль за исполнением условий соглашения осуществляет уполномоченный орган.

Уполномоченный орган ежеквартально осуществляет контроль посредством сопоставления сведений, представленных юридическим лицом в отчете о ходе строительства объекта (реализации проекта), со сведениями, указанными в графике строительства объекта, реализации этапов проекта, утвержденном соглашением.

В случае если по результатам контроля уполномоченным органом будет установлено, что отставание в строительстве объекта, реализации этапов проекта превышает предусмотренные соглашением допустимые шесть месяцев, уполномоченный орган обеспечивает вынесение вопроса о расторжении соглашения на рассмотрение межведомственной комиссии.

Согласование, отказ в согласовании юридически значимых действий, требующих в соответствии с соглашением согласия Правительства Ярославской области, осуществляются в простой письменной форме лицом, уполномоченным на подписание от имени Правительства Ярославской

области соглашения, в течение 5 дней со дня поступления заявления о таком согласовании от лица, с которым заключено соглашение.».

9. Абзац первый пункта 21 изложить в следующей редакции:

«21. В случае изменения параметров и (или) основных характеристик объекта (проекта), реализуемого в рамках соглашения, сроков его реализации юридическое лицо направляет в адрес Губернатора Ярославской области заявление о внесении изменения в соглашение (далее – заявление) с приложением пояснительной записки, содержащей обоснование изменения планируемых технико-экономических показателей объекта (проекта), сроков строительства объекта (реализации проекта), документов, предусмотренных подпунктами 5.5, 5.10 и 5.12 пункта 5 Порядка, отчета о ходе строительства объекта (реализации проекта), предусмотренного соглашением.».

10. В пункте 22:

10.1. Абзац второй после слов «их проверку на» дополнить словами «комплектность и».

10.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления (представления не в полном объеме) документов и (или) несоответствия заявления и приложенных к нему документов требованиям, установленным пунктом 21 Порядка, и (или) выявления ошибок и (или) противоречий между сведениями, содержащимися в представленных документах, в том числе наличия разночтений в этапах реализации проекта, сроках строительства объекта, сроках ввода объекта в эксплуатацию, графике строительства объекта, уполномоченный орган в течение 5 дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов возвращает их заявителю с приложением письменного обоснования причины такого возврата. После устранения причин возврата юридическое лицо вправе повторно обратиться с заявлением в соответствии с Порядком.».

11. Первое предложение пункта 27 изложить в следующей редакции:

«27. Межведомственная комиссия принимает решение о возможности внесения изменений в соглашение при наличии всех заключений органов исполнительной власти Ярославской области и органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, указанных в пункте 23 Порядка, о возможности внесения изменений в соглашение и отсутствии в представленных юридическим лицом документах ошибок и (или) противоречий между сведениями, в том числе в части разночтений в этапах реализации проекта, сроках строительства объекта, сроках ввода объекта в эксплуатацию, графике строительства объекта.».

12. В примерной форме соглашения об обеспечении размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов (приложение 2 к Порядку):

12.1. Пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Описание объекта (проекта) приведено в приложении 1 к настоящему Соглашению.».

12.2. В подпункте 2.2.6 пункта 2.2 раздела 2:

- в абзаце втором слова «до 15 (пятнадцатого) числа» заменить словами «до 25 (двадцать пятого) числа»;

- абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«отчет о ходе строительства объекта (реализации проекта) в соответствии с графиком строительства объекта (реализации проекта) по форме согласно приложению 2 к настоящему Соглашению;

фотоотчет (не менее 3 (трех) фотографий) о ходе строительства объекта (реализации проекта) (допускается представление на электронном носителе);».

12.3. В абзаце первом пункта 5.2 раздела 5 слова «может быть расторгнуто» заменить словом «расторгается».

12.4. Дополнить приложениями 1 и 2 следующего содержания:

«Приложение 1
к Соглашению

Форма

ОПИСАНИЕ масштабного инвестиционного проекта

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

Описание масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) (наименование инициатора проекта, место расположения, краткое описание и проектная мощность проекта, краткое описание земельных участков (с указанием кадастрового номера, площади, категории земли, вида разрешенного использования и адреса)): _____

Цель проекта: _____

Проект соответствует _____

(приоритеты, цели и задачи, определенные в стратегии социально-экономического развития Ярославской области и (или) в стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ярославской области либо в государственных программах Ярославской области и (или) муниципальных программах)

Проект планируется реализовать на следующих земельных участках (краткое описание земельных участков (с указанием кадастрового номера, площади, категории земель, вида разрешенного использования и адреса)):

- _____ ;
- _____ .

Общая стоимость проекта составляет _____ руб., в том числе:

- собственные средства – _____ руб.;

- привлеченные средства – _____ руб.;

из них: инвестиции на капитальные вложения – _____ руб.;

инвестиции на операционную деятельность – _____ руб.

Чистый дисконтированный доход (NPV) – _____ млн руб.

Простой срок окупаемости (PP) – _____ млн руб.

Дисконтированный срок окупаемости (NPV) – _____ млн руб.

Среднегодовая сумма налоговых платежей – _____ млн руб., в том числе в консолидированный бюджет Ярославской области – _____ млн руб.

Срок реализации проекта: _____ гг.

Количество создаваемых рабочих мест – _____ ед.

Приложение 2
к Соглашению

Форма

ОТЧЕТ

**о ходе строительства объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения
(реализации масштабного инвестиционного проекта) в соответствии с графиком строительства объекта
социально-культурного или коммунально-бытового назначения
(реализации масштабного инвестиционного проекта)**

_____ года
(наименование объекта (проекта))

за _____ года
(отчетный период: I квартал, II квартал, III квартал, IV квартал)

Текущие этапы выполнения работ (в соответствии с графиком): _____

(описать текущие этапы работ)

Ход выполнения работ (текущий статус): _____

(описать ход выполнения работ)

Таблица 1

Объем поступлений по видам налоговых поступлений
в бюджет Ярославской области и бюджет муниципального образования Ярославской области, на территории которого
осуществляется размещение объекта (реализация проекта)

№ п/п	Вид налогового поступления	Бюджет Ярославской области		Бюджет муниципального образования Ярославской области	
		за отчетный период, млн руб.	за весь период строительства объекта (реализации проекта), накопительным итогом, ед.	за отчетный период, млн руб.	за весь период строительства объекта (реализации проекта), накопительным итогом, ед.
1	2	3	4	5	6
1.	Налог на доходы физических лиц				
2.	Налог на прибыль				
3.	Налог на имущество организации				
4.	Транспортный налог				
5.	Земельный налог				

13. Дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3
к Порядку

Форма

ПРЕЗЕНТАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
по объекту социально-культурного или коммунально-бытового назначения
(масштабному инвестиционному проекту)

Образцы наполнения слайдов

Название проекта

Инвестиции (млн руб.)

Рабочие места (ед.)

Срок реализации:

Источники финансирования:

Требуется:

предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов на срок реализации проекта (лет)/

внести изменения в соглашение: *(указать список внесения требуемых изменений)*

Кадастровый номер:

Площадь (кв. м):

Адрес:

Отметка объекта на карте

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

№ п/п	Этапы реализации проекта	Первый год				Второй год				N-й год			
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.													
2.													
3.													
n.													

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА И ФОТОМАТЕРИАЛЫ
(краткое описание проекта, цели и мощность, продукции/услуг,
имеющаяся или планируемая государственная поддержка)