



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2025 № 1380-п  
г. Ярославль

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Ярославской области  
от 25.11.2024 № 1239-п

### ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ярославской области, при продаже по минимально допустимой цене, утвержденный постановлением Правительства Ярославской области от 25.11.2024 № 1239-п «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ярославской области, при продаже по минимально допустимой цене и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ярославской области», следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела I:

1.1.1. Абзац первый дополнить предложением следующего содержания: «В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.».

1.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 2 раздела II настоящего Порядка, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.».

1.1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заключение с лицами, указанными в пункте 2 данного раздела настоящего Порядка, договора купли-продажи имущества осуществляется

министерством имущественных отношений Ярославской области (далее – продавец) по результатам процедуры продажи имущества по минимально допустимой цене, проведенной в соответствии со статьями 24 и 32<sup>1</sup> Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", а также решением об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области.».

1.2. В разделе II:

1.2.1. В абзаце первом пункта 1 слово «покупателем» заменить словами «лицом, указанным в пункте 2 раздела I настоящего Порядка.».

1.2.2. Пункты 2 – 4 изложить в следующей редакции:

«2. Заключение договора купли-продажи имущества с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

3. Заключение договора купли-продажи имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

4. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 2 данного раздела настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 3 данного раздела настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.».

1.2.3. В пункте 6:

- в абзаце первом слово «покупателем» заменить словами «лицом, указанным в пункте 2 раздела I настоящего Порядка,»;

- в абзаце втором слово «Покупатель» заменить словами «Лицо, указанное в пункте 2 раздела I настоящего Порядка».

1.2.4. В пункте 8 слово «покупателем» заменить словами «лицом, указанным в пункте 2 раздела I настоящего Порядка».

1.2.5. В пункте 9 слова «покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества» заменить словами «лицом, указанным в пункте 2 раздела I настоящего Порядка».

2. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ярославской области



Д.С. Хохряков