



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2025 № 743-н  
г. Ярославль

Об утверждении региональной адресной программы Ярославской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года в связи с физическим износом, на 2025 год

### ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую региональную адресную программу Ярославской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года в связи с физическим износом, на 2025 год.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор  
Ярославской области

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства  
Ярославской области

от 21.07.2025 № 743-н

**РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**Ярославской области по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда, признанного таковым в период с 01 января 2017 года  
до 01 января 2022 года в связи с физическим износом, на 2025 год**

**Паспорт Программы**

Наименование Программы	региональная адресная программа Ярославской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года в связи с физическим износом на 2025 год (далее – Программа)
Заказчик Программы	Правительство Ярославской области
Основания разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»; Закон Ярославской области от 9 декабря 2024 г. № 88-з «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»
Куратор Программы	первый заместитель Председателя Правительства области Хохряков Денис Сергеевич
Ответственный исполнитель Программы	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
Исполнители Программы	органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области (далее – органы местного самоуправления)
Основной разработчик Программы	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
Цель Программы	финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных

	домов при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение условий Программы
Задача Программы	обеспечение возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд)
Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений, расселенных в рамках реализации Программы;</li> <li>- количество расселенных жилых помещений;</li> <li>- число жителей, переселенных в результате реализации Программы</li> </ul>
Сроки (этапы) реализации Программы	2025 год
Объемы и источники финансирования Программы	общая потребность – 215 539 838,00 рубля; справочно: потребность в средствах Фонда составляет 110 667 555,50 рубля <sup>1</sup> , областного бюджета – 88 410 603,00 рубля <sup>2</sup> , местных бюджетов – 16 461 679,50 рубля, внебюджетных источников финансирования – 0,00 рубля
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь расселенных жилых помещений – 2476,9 кв. метра;</li> <li>- количество расселенных жилых помещений – 112 единиц;</li> <li>- число переселенных жителей – 174 человека</li> </ul>
Ответственные лица для контактов	Баланцев Александр Сергеевич – заместитель Председателя Правительства Ярославской области – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области, тел.: 8 (4852) 40 04 42
Электронный адрес размещения информации о Программе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://www.yarregion.ru/depts/str/tmpPages/programs.aspx">http://www.yarregion.ru/depts/str/tmpPages/programs.aspx</a>

<sup>1</sup> Потребность в средствах Фонда носит предварительный характер, подлежит изменению после принятия закона о федеральном бюджете и доведения лимитов до Ярославской области.

<sup>2</sup> Потребность в средствах областного бюджета носит предварительный характер, подлежит изменению после доведения лимитов средств Фонда до Ярославской области.

### Общая потребность в ресурсах

(тыс. руб.)

Объем финансирования	Фонд	областной бюджет	местный бюджет
215 539,84	110 667,56	88 410,6	16 461,68

### I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Аварийные дома ухудшают внешний облик городов и поселков, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Органы местного самоуправления не располагают достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилого фонда. Поэтому решение данной проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального и местного уровней.

2. Программа разработана в рамках обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от Фонда, регионального проекта «Жилье» государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области», утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 393-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2024 — 2030 годы и порядков предоставления субсидий и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области».

Применение программного метода решения проблемы ликвидации аварийного жилья обеспечит управляемость процесса, достижение целевых показателей реализации проводимых мероприятий, контроль за целевым и

эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда как в Ярославской области в целом, так и в отдельных муниципальных образованиях.

## II. Предмет, цель и задача Программы

1. Предметом Программы в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ярославской области, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года.

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии, многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и прочее), многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2022 года, а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

2. Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе, при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение условий Программы.

3. Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу по обеспечению возмещения за жилые помещения гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда.

## III. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Оценка результативности реализации Программы осуществляется один раз в год по итогам реализации Программы путем сопоставления фактически достигнутых показателей и планируемых показателей выполнения Программы. Результативным считается достижение планируемых показателей на 100 процентов.

При оценке достижения показателя реализации Программы учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого завершено, а также общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого не завершено в предусмотренные сроки исключительно по причинам, связанным со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

#### IV. Обоснование объема средств на реализацию Программы

1. Мероприятия Программы реализуются в муниципальных образованиях Ярославской области, участвующих в Программе, путем выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В рамках реализации Программы осуществляется расселение аварийных многоквартирных домов в соответствии с перечнем многоквартирных домов, расселяемых в рамках Программы, приведенным в приложении 1 к Программе.

В приоритетном порядке в указанный перечень включаются многоквартирные дома при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда.

3. Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности, выразившим согласие на получение возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд выплачивается возмещение. При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое

помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года.

В ходе реализации Программы стоимость одного квадратного метра может изменяться в соответствии с размером возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Объем финансирования Программы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках Программы, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении 2 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведен в приложении 3 к Программе.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении 4 к Программе.

Объем долевого финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за счет средств местных бюджетов на 2025 год устанавливается в размере не менее 15 процентов от доли софинансирования консолидированного бюджета для городских округов.

## V. Механизм реализации Программы

1. Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти Ярославской области, органов местного самоуправления.

2. Ответственный исполнитель Программы осуществляет:

- нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации Программы, включая разработку финансовых и организационных механизмов;
- информирование населения Ярославской области о реализации федерального законодательства в части переселения граждан из аварийного

жилищного фонда;

- привлечение бюджетных средств и средств Фонда, необходимых для реализации Программы, в установленном порядке;

- распределение между муниципальными образованиями Ярославской области финансовой поддержки в пределах средств на реализацию Программы, полученных из Фонда;

- контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию Программы;

- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;

- подготовку и представление отчетов о реализации Программы;

- расчет показателей – индикаторов реализации Программы;

- корректировку целевых показателей и механизма реализации мероприятий Программы.

3. Органы местного самоуправления осуществляют:

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и, соответственно, очередности переселения граждан;

- разработку и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 год;

- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- информирование населения муниципального образования Ярославской области о реализации Программы;

- выполнение в течение срока реализации Программы условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и принятых в связи с этим обязательств;

- определение структурных подразделений и должностных лиц, ответственных за реализацию Программы на территории муниципального образования Ярославской области, в муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 год;

- выплату возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

- контроль за целевым использованием средств и представление отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий по расселению граждан;

- еженедельно в срок до четверга – внесение в автоматизированную информационную систему Фонда данных по реализации Программы нарастающим итогом;

- ежемесячно в срок до 2-го числа месяца, следующего за отчетным, – внесение данных в автоматизированную информационную систему Фонда и представление в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области на бумажном носителе отчетов о ходе реализации Программы, о расходовании средств Фонда, областного и местного бюджетов на расселение аварийных жилых домов за подписью главы муниципального образования Ярославской области, внесение данных в



реестр контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- внесение в автоматизированную информационную систему Фонда сведений о ходе реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, корректировку указанных сведений по мере их обновления;

- снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные Программой;

- определение сроков и источников финансирования сноса или реконструкции расселенного аварийного жилищного фонда и осуществление соответствующих мероприятий.

4. Муниципальные адресные программы, разработанные в рамках реализации Программы, могут предусматривать порядок переселения граждан, обоснование объема средств местного бюджета на цели переселения граждан с указанием способов переселения, привлечение внебюджетных ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, эффективное управление бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий, перечень многоквартирных домов и жилых помещений аварийного жилищного фонда, планируемые показатели выполнения муниципальных адресных программ.

5. В случае если граждане в добровольном порядке отказываются от предоставляемого в рамках Программы возмещения за изымаемое жилое помещение в размере его выкупной стоимости, что влечет за собой необходимость решения вопроса переселения в судебном порядке, реализация мероприятий Программы осуществляется до момента исполнения судебного решения.

6. В целях получения за счет средств Фонда и областного бюджета финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальные образования Ярославской области – участники Программы подают в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области заявку на предоставление финансовой поддержки с приложением документов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки, и выписки из муниципальной адресной программы с перечнем аварийных домов, финансирование расселения которых планируется осуществить в рамках заявок на предоставление финансовой поддержки.

Формы заявки на предоставление финансовой поддержки и приложений к ней устанавливаются приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области осуществляет проверку поданных муниципальными образованиями Ярославской области заявок на предоставление финансовой поддержки и формирует заявку Ярославской области на предоставление финансовой поддержки Фонда в срок не позднее 90 дней со дня принятия правлением Фонда решения о распределении средств Фонда между

субъектами Российской Федерации в размере лимитов предоставления финансовой поддержки на текущий год. Порядок предоставления и распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от Фонда, и за счет средств областного бюджета утвержден постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 393-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2024 – 2030 годы и порядков предоставления субсидий и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области».

Приложение 1  
к Программе

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, расселяемых в рамках региональной адресной программы Ярославской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года в связи с физическим износом на 2025 год**

№ п/п	Наименование муниципального образования Ярославской области	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата	кв. м	площадь земельного участка кв. м	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2025 году			х	х			х			х	х
По программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в том числе:			х	х	2476,9	174	х	х	х	х	х
Итого по городскому округу городу Ярославлю			х	х			х			х	х
1.	Городской округ город Ярославль	г. Ярославль, пер. 2-й Суздальский, д. 3	1960	29.05.2017	99,6	5	31.12.2025	274,0	998,0	76:23:062102:8	сформирован под одним домом
2.	Городской округ город Ярославль	г. Ярославль, Суздальское шоссе, д. 17а	1937	23.11.2021	264,2	12	31.12.2025	555,7	1760,0	76:23:062601:4	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	Городской округ город Ярославль	г. Ярославль, Суздальское шоссе, д. 17в	1937	23.11.2021	286,6	13	31.12.2025	564,7	1 298,0	76:23:062601:6	сформирован под одним домом
4.	Городской округ город Ярославль	г. Ярославль, Суздальское шоссе, д. 17г	1937	23.11.2021	322,5	15	31.12.2025	558,5	2035,0	76:23:062601:7	сформирован под одним домом
5.	Городской округ город Ярославль	г. Ярославль, просп. Ленина, д. 7	1932	10.12.2021	1504,0	129	31.12.2025	3803,0	3 044,00	76:23:050209:1	сформирован под одним домом

## Приложение 2 к Программе

**ПЛАН**  
**реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения**

[illegible]

[illegible]

Приложение 3  
к Программе

**ПЛАН**  
**реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования Ярославской области	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе		всего	в том числе	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств публично- правовой компании «Фонд развития территорий»	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично- правовой компании «Фонд развития территорий» в том числе:	174	112	112	0	2 476,9	2 476,9	0,0	215 539 838,00	110 667 555,5	88 410 603,0	16 461 679,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Городской округ город Ярославль	174	112	112	0	2 476,9	2 476,9	0,0	215 539 838,00	110 667 555,5	88 410 603,0	16 461 679,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Приложение 4  
к Программе

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
**переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования Ярославской области	Расселяемая площадь		Количество переселяемых жителей	
		2025 г.	всего	2025 г.	всего
		кв. м	кв. м	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично- правовой компании «Фонд развития территорий» в том числе:	2 476,9	2 476,9	174	174
	Городской округ город Ярославль	2 476,9	2 476,9	174	174