

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2025 № 727-н  
г. Ярославль

Об утверждении генерального  
плана населенного пункта деревня  
Красногор Переславль-Залесского  
муниципального округа  
Ярославской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», от 25 декабря 2017 г. № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности», постановлением администрации города Переславля-Залесского от 16 июля 2024 г. № ПОС.03-1680/24 «О подготовке проекта генерального плана населенного пункта деревни Красногор городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области», на основании протокола общественных обсуждений от 15 января 2025 г. № 1, заключения о результатах общественных обсуждений от 15 января 2025 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план населенного пункта деревня Красногор Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области:

2.1. Разместить генеральный план населенного пункта деревня Красногор Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

2.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

2.3. В течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления направить его копию в администрацию Переславль-Залесского муниципального округа для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

2.4. В течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления направить в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы (содержащиеся в них сведения) о границах населенных пунктов в орган регистрации прав в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Наделить министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области правом на подписание и подачу в орган регистрации прав документов в соответствии с подпунктом 2.4 пункта 2.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ярославской области



Д.С. Хохряков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ярославской области  
от 16.07.2025 № 727-н

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**населенного пункта деревня Красногор Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. Сведения о планируемых к размещению объектах местного значения.

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиям	Функцио- нальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
	Улица в жилой застройке	линейный объект	обеспечение транспортной доступности	630 м	северо-восточная часть населенного пункта деревня Красногор в границах кадастрового участка 76:11:181703:95	не устанав- ливается	зона транспортной инфраструк- туры

1.2. Параметры функциональных зон.

На территории населенного пункта деревня Красногор Переславль-Залесского муниципального округа установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, предназначенная:

для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного

проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;

для размещения объектов недвижимости, связанных с предоставлением услуг гостиничного обслуживания, с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны;

для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- зона специализированной общественной застройки, предназначенная для размещения специализированной общественной застройки социально-бытового, учебно-образовательного, спортивного назначения, здравоохранения и социального обеспечения. В указанной зоне допускается размещение гостиниц, общежитий, размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне и не оказывающих на них негативного воздействия;

- зона транспортной инфраструктуры, предназначенная для размещения и деятельности сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также инженерного оборудования.

### 1.3. Сведения о планируемых к размещению объектах федерального значения.

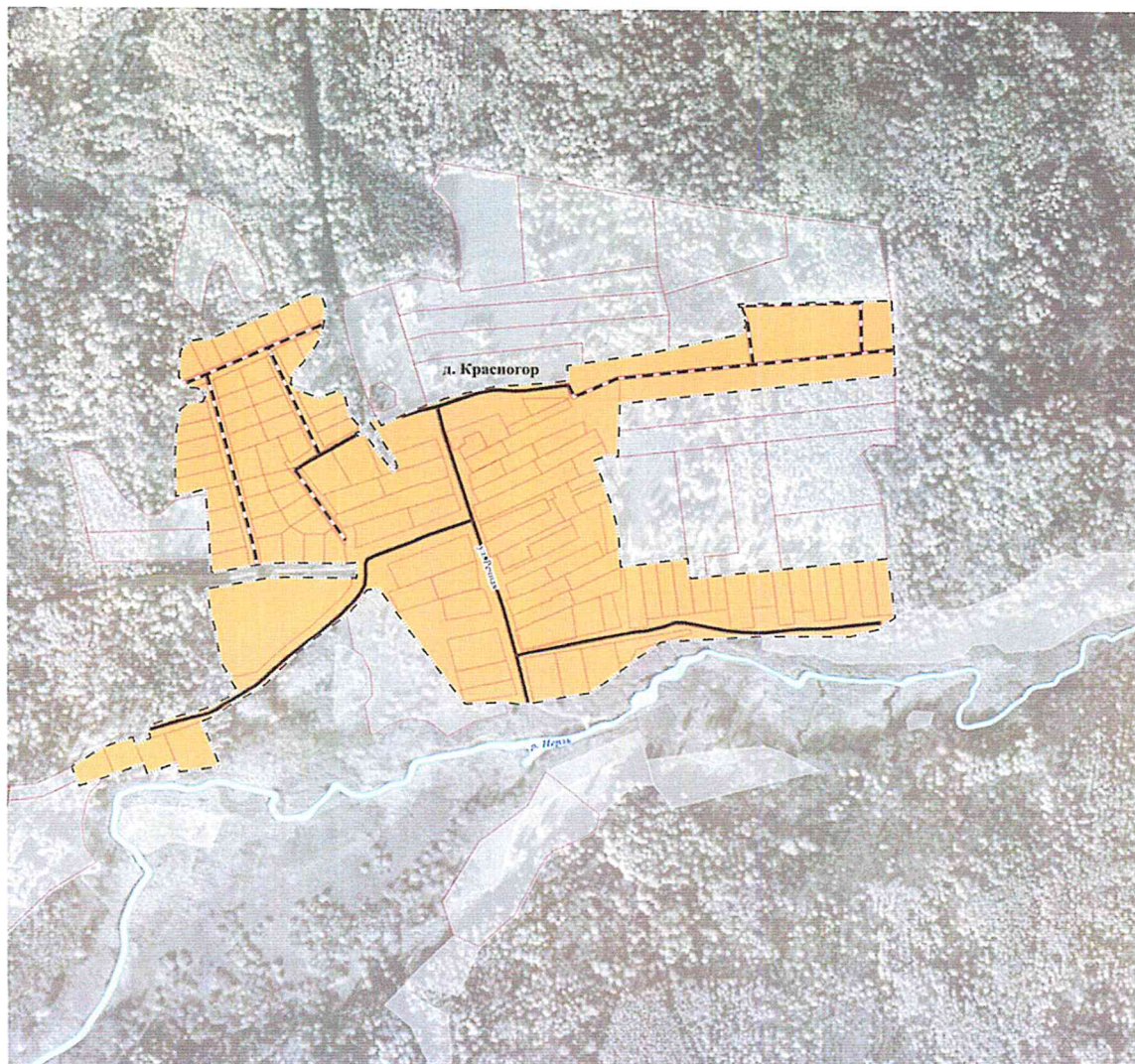
№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функцио- нальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

1.4. Сведения о планируемых к размещению объектах регионального значения.

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функцио- нальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Графическое описание местоположения границ населенного пункта деревня Красногор Переславль-Залеского муниципального округа Ярославской области содержится в приложении к настоящему генеральному плану.

## 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:2000)



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления:

— · · · — Граница населенного пункта

Земли по категориям:

■ Земли населенных пунктов

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта:

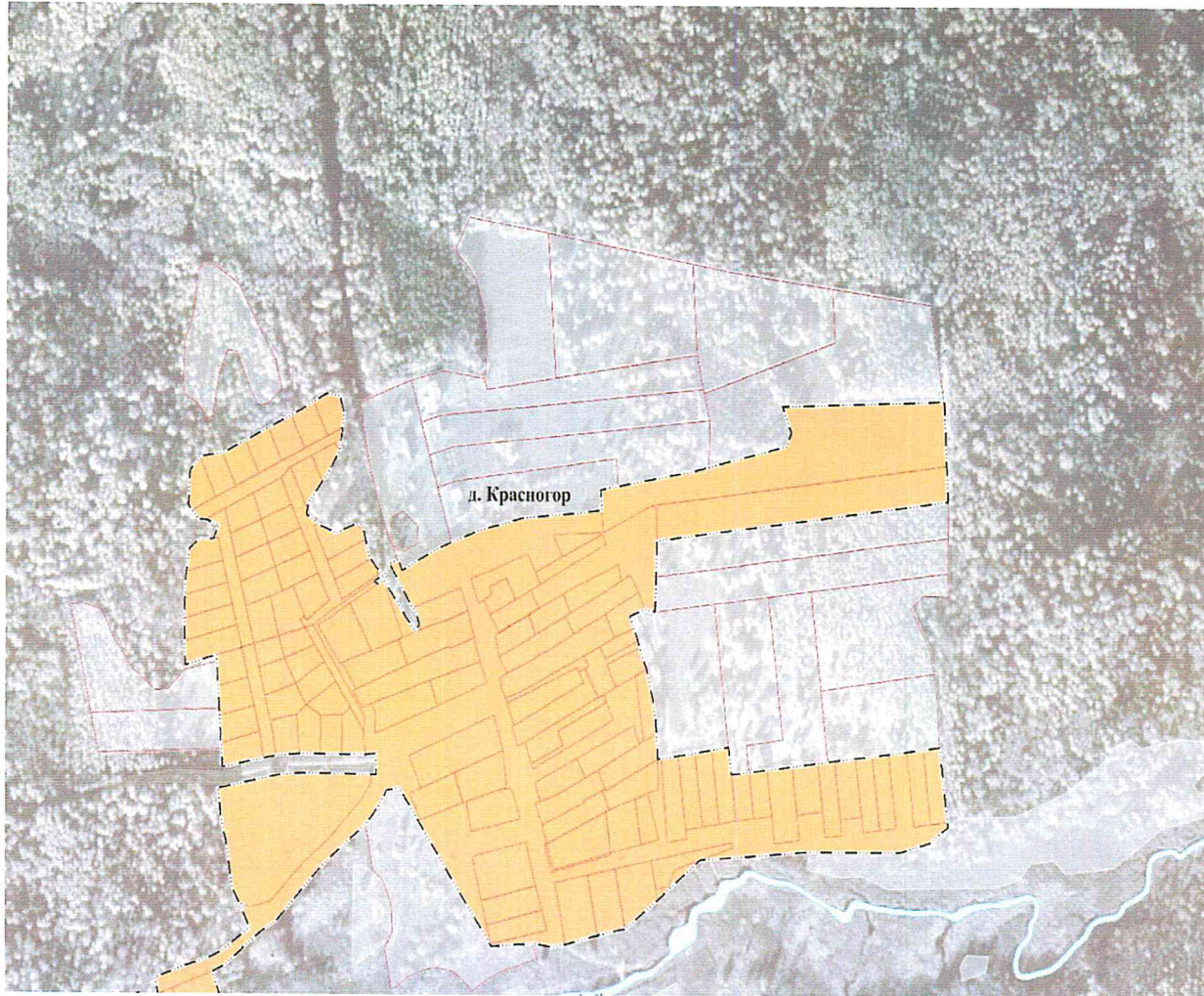
Существующие, строящиеся объекты

— — — — — Улица в жилой застройке

Планируемые к размещению объекты

— · · · — — Улица в жилой застройке

2. Карта границ населенного пункта (М 1:2000)



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления:

—...— Граница населенного пункта

Земли по категориям:

 Земли населенных пунктов

### 3. Карта функциональных зон (М 1:2000)



 Улица в жилой застройке

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенного пункта деревня Красnogор**  
**Переславль-Залеского муниципального округа Ярославской области**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	населенный пункт деревня Красnogор Переславль-Залеского муниципального округа Ярославской области
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	280436 кв. м ± 185 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			<u>МСК-76 зона 1</u>		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	287022,81	1274486,39	аналитический метод	0.10	-
2	287020,86	1274502,01	аналитический метод	0.10	-
3	287002,60	1274507,79	аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
4	286990,77	1274505,87	аналитический метод	0.10	-
5	286969,25	1274502,39	аналитический метод	0.10	-
6	286965,44	1274501,77	аналитический метод	0.10	-
7	286945,88	1274490,61	аналитический метод	0.10	-
8	286934,17	1274481,44	аналитический метод	0.10	-
9	286913,28	1274465,08	аналитический метод	0.10	-
10	286901,17	1274462,71	аналитический метод	0.10	-
11	286900,38	1274463,96	аналитический метод	0.10	-
12	286892,10	1274476,99	аналитический метод	0.10	-
13	286889,81	1274480,60	аналитический метод	0.10	-
14	286882,64	1274498,15	аналитический метод	0.10	-
15	286891,12	1274519,02	аналитический метод	0.10	-
16	286887,21	1274530,72	аналитический метод	0.10	-
17	286876,63	1274533,37	аналитический метод	0.10	-
18	286859,17	1274537,77	аналитический метод	0.10	-
19	286856,74	1274539,75	аналитический метод	0.10	-
20	286848,09	1274546,83	аналитический метод	0.10	-
21	286847,53	1274547,77	аналитический метод	0.10	-
22	286842,22	1274556,57	аналитический метод	0.10	-
23	286834,79	1274543,81	аналитический метод	0.10	-
24	286831,87	1274547,97	аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
25	286836,06	1274555,02	аналитический метод	0.10	-
26	286783,71	1274593,16	аналитический метод	0.10	-
27	286791,41	1274598,04	аналитический метод	0.10	-
28	286804,32	1274593,84	аналитический метод	0.10	-
29	286807,90	1274589,81	аналитический метод	0.10	-
30	286852,73	1274561,99	аналитический метод	0.10	-
31	286856,17	1274572,31	аналитический метод	0.10	-
32	286845,79	1274577,33	аналитический метод	0.10	-
33.	286863,99	1274611,85	аналитический метод	0.10	-
34	286874,48	1274635,98	аналитический метод	0.10	-
35	286886,53	1274670,28	аналитический метод	0.10	-
36	286899,42	1274721,97	аналитический метод	0.10	-
37	286904,18	1274789,38	аналитический метод	0.10	-
38	286907,52	1274814,79	аналитический метод	0.10	-
39	286927,67	1274813,12	аналитический метод	0.10	-
40	286931,15	1274833,67	аналитический метод	0.10	-
41	286946,24	1274922,62	аналитический метод	0.10	-
42	286953,14	1274952,44	аналитический метод	0.10	-
43	286971,95	1275033,79	аналитический метод	0.10	-
44	286985,75	1275039,14	аналитический метод	0.10	-
45	287012,19	1275028,75	аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
46	287017,54	1275222,03	аналитический метод	0.10	-
47	286952,82	1275224,98	аналитический метод	0.10	-
48	286917,06	1275226,60	аналитический метод	0.10	-
49	286876,95	1274880,05	аналитический метод	0.10	-
50	286840,88	1274879,01	аналитический метод	0.10	-
51	286810,88	1274878,14	аналитический метод	0.10	-
52	286805,69	1274877,99	аналитический метод	0.10	-
53	286807,71	1274865,65	аналитический метод	0.10	-
54	286801,22	1274848,07	аналитический метод	0.10	-
55	286781,66	1274855,50	аналитический метод	0.10	-
56	286747,58	1274867,75	аналитический метод	0.10	-
57	286712,58	1274876,38	аналитический метод	0.10	-
58	286693,58	1274878,91	аналитический метод	0.10	-
59	286657,27	1274881,08	аналитический метод	0.10	-
60	286658,05	1274885,68	аналитический метод	0.10	-
61	286661,02	1274905,50	аналитический метод	0.10	-
62	286663,99	1274925,32	аналитический метод	0.10	-
63	286666,96	1274945,14	аналитический метод	0.10	-
64	286669,93	1274964,96	аналитический метод	0.10	-
65	286642,22	1274968,26	аналитический метод	0.10	-
66	286644,68	1274989,68	аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
67	286655,43	1275083,36	аналитический метод	0.10	-
68	286656,12	1275089,32	аналитический метод	0.10	-
69	286670,77	1275217,01	аналитический метод	0.10	-
70	286620,04	1275223,00	аналитический метод	0.10	-
71	286595,34	1275225,91	аналитический метод	0.10	-
72	286590,39	1275226,49	аналитический метод	0.10	-
73	286574,66	1275205,55	аналитический метод	0.10	-
74	286564,54	1275169,43	аналитический метод	0.10	-
75	286564,43	1275060,09	аналитический метод	0.10	-
76	286555,95	1274931,53	аналитический метод	0.10	-
77	286515,76	1274881,14	аналитический метод	0.10	-
78	286507,72	1274870,60	аналитический метод	0.10	-
79	286486,51	1274842,77	аналитический метод	0.10	-
80	286480,62	1274809,57	аналитический метод	0.10	-
81	286472,27	1274771,59	аналитический метод	0.10	-
82	286469,92	1274754,57	аналитический метод	0.10	-
83	286472,94	1274733,85	аналитический метод	0.10	-
84	286470,26	1274683,84	аналитический метод	0.10	-
85	286518,02	1274648,82	аналитический метод	0.10	-
86	286627,53	1274573,99	аналитический метод	0.10	-
87	286624,41	1274558,90	аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
88	286611,38	1274551,37	аналитический метод	0.10	-
89	286602,49	1274544,57	аналитический метод	0.10	-
90	286590,03	1274534,02	аналитический метод	0.10	-
91	286552,94	1274487,23	аналитический метод	0.10	-
92	286530,14	1274463,68	аналитический метод	0.10	-
93	286492,87	1274428,08	аналитический метод	0.10	-
94	286471,36	1274393,23	аналитический метод	0.10	-
95	286451,70	1274365,78	аналитический метод	0.10	-
96	286445,28	1274351,65	аналитический метод	0.10	-
97	286414,33	1274363,15	аналитический метод	0.10	-
98	286383,78	1274374,52	аналитический метод	0.10	-
99	286376,82	1274323,79	аналитический метод	0.10	-
100	286387,91	1274319,65	аналитический метод	0.10	-
101	286374,48	1274283,34	аналитический метод	0.10	-
102	286387,05	1274278,63	аналитический метод	0.10	-
103	286373,47	1274242,07	аналитический метод	0.10	-
104	286366,55	1274223,89	аналитический метод	0.10	-
105	286356,77	1274198,18	аналитический метод	0.10	-
106	286364,35	1274195,40	аналитический метод	0.10	-
107	286383,04	1274188,53	аналитический метод	0.10	-
108	286409,57	1274228,67	аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
109	286423,14	1274265,11	аналитический метод	0.10	-
110	286414,31	1274268,42	аналитический метод	0.10	-
111	286421,38	1274287,42	аналитический метод	0.10	-
112	286439,00	1274284,25	аналитический метод	0.10	-
113	286447,44	1274307,01	аналитический метод	0.10	-
114	286451,33	1274318,97	аналитический метод	0.10	-
115	286459,49	1274349,10	аналитический метод	0.10	-
116	286464,87	1274362,26	аналитический метод	0.10	-
117	286484,88	1274396,73	аналитический метод	0.10	-
118	286504,78	1274386,41	аналитический метод	0.10	-
119	286506,44	1274389,45	аналитический метод	0.10	-
120	286508,50	1274388,98	аналитический метод	0.10	-
121	286509,71	1274383,85	аналитический метод	0.10	-
122	286526,10	1274375,35	аналитический метод	0.10	-
123	286572,54	1274368,15	аналитический метод	0.10	-
124	286583,86	1274364,69	аналитический метод	0.10	-
125	286600,25	1274361,65	аналитический метод	0.10	-
126	286625,43	1274358,38	аналитический метод	0.10	-
127	286639,69	1274432,55	аналитический метод	0.10	-
128	286641,24	1274457,79	аналитический метод	0.10	-
129	286640,71	1274511,50	аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
130	286640,44	1274540,32	аналитический метод	0.10	-
131	286640,38	1274546,47	аналитический метод	0.10	-
132	286662,06	1274546,47	аналитический метод	0.10	-
133	286660,72	1274534,09	аналитический метод	0.10	-
134	286661,12	1274527,94	аналитический метод	0.10	-
135	286660,71	1274511,71	аналитический метод	0.10	-
136	286661,24	1274457,63	аналитический метод	0.10	-
137	286659,62	1274430,67	аналитический метод	0.10	-
138	286656,04	1274412,08	аналитический метод	0.10	-
139	286647,14	1274365,85	аналитический метод	0.10	-
140	286646,75	1274363,80	аналитический метод	0.10	-
141	286665,33	1274362,60	аналитический метод	0.10	-
142	286671,54	1274362,20	аналитический метод	0.10	-
143	286698,88	1274360,44	аналитический метод	0.10	-
144	286706,06	1274359,98	аналитический метод	0.10	-
145	286728,21	1274358,56	аналитический метод	0.10	-
146	286753,09	1274356,95	аналитический метод	0.10	-
147	286759,37	1274356,55	аналитический метод	0.10	-
148	286749,40	1274318,94	аналитический метод	0.10	-
149	286750,02	1274318,93	аналитический метод	0.10	-
150	286773,04	1274318,55	аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
151	286783,84	1274318,36	аналитический метод	0.10	-
152	286796,42	1274318,06	аналитический метод	0.10	-
153	286799,87	1274317,99	аналитический метод	0.10	-
154	286819,64	1274318,82	аналитический метод	0.10	-
155	286819,65	1274318,83	аналитический метод	0.10	-
156	286839,41	1274319,66	аналитический метод	0.10	-
157	286843,36	1274320,33	аналитический метод	0.10	-
158	286866,34	1274324,23	аналитический метод	0.10	-
159	286876,46	1274336,01	аналитический метод	0.10	-
160	286876,31	1274352,62	аналитический метод	0.10	-
161	286890,46	1274358,84	аналитический метод	0.10	-
162	286895,68	1274343,24	аналитический метод	0.10	-
163	286895,68	1274334,77	аналитический метод	0.10	-
164	286904,75	1274326,99	аналитический метод	0.10	-
165	286910,02	1274322,47	аналитический метод	0.10	-
166	286945,23	1274324,56	аналитический метод	0.10	-
167	286958,17	1274336,48	аналитический метод	0.10	-
168	286959,09	1274337,32	аналитический метод	0.10	-
169	286962,66	1274363,11	аналитический метод	0.10	-
170	286962,83	1274364,37	аналитический метод	0.10	-
171	286975,41	1274390,25	аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
172	286983,66	1274407,22	аналитический метод	0.10	-
173	286988,35	1274417,32	аналитический метод	0.10	-
174	287001,00	1274444,52	аналитический метод	0.10	-
175	287001,95	1274446,58	аналитический метод	0.10	-
176	287014,83	1274471,17	аналитический метод	0.10	-
1	287022,81	1274486,39	аналитический метод	0.10	-
177	286697,69	1274545,11	аналитический метод	0.10	-
178	286697,49	1274545,11	аналитический метод	0.10	-
179	286697,49	1274545,31	аналитический метод	0.10	-
180	286697,69	1274545,31	аналитический метод	0.10	-
177	286697,69	1274545,11	аналитический метод	0.10	-
181	286629,93	1274545,72	аналитический метод	0.10	-
182	286629,73	1274545,72	аналитический метод	0.10	-
183	286629,73	1274545,92	аналитический метод	0.10	-
184	286629,93	1274545,92	аналитический метод	0.10	-
181	286629,93	1274545,72	аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обо- значе- ние ха- рактер- ных то- чек ча- сти гра- ницы	Координаты, м		Метод опреде- ления коорди- нат характер- ной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Сущес- твующие ко- ордин- наты, м		Изменен- ные (уточ- ненные) координ- наты, м		Метод опре- деления координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-		-		-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Сущес- твующие ко- ордин- наты, м		Изменен- ные (уточ- ненные) координ- наты, м		Метод опре- деления координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-		-		-	-	-