



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2025 № 719-н
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 30.07.2019 № 537-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 30.07.2019 № 537-п «Об утверждении предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.».

1.2. Предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение к постановлению) изложить в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ярославской области

Д.С. Хохряков

Приложение
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 30.07.2019 № 537-п
(в редакции постановления
Правительства Ярославской области
от 15.07.2025 № 719-н)

ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		вычета проемов										
2.8.	Материал стен – керамзитобетонные блоки с утеплением	руб./кв. м площади фасада без вычета проемов	6 088	6 088	6 088	6 088	6 088	6 088	6 088	6 088	6 088	6 088
2.9.	Другой тип	руб./кв. м площади фасада без вычета проемов	4 666	4 666	4 666	4 666	4 666	4 666	4 666	4 666	4 666	4 666
	Разработка проектной документации на утепление и ремонт фасада	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:											
3.1.	Электроснабжения	руб./кв. м ²	1 742	2 631	1 902	2 118	1 649	1 649	900	900	482	449
	Разработка проектной документации по электроснабжению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	6	6	6	5	5	5	5	5	5	5
3.2.	Теплоснабжения:											
3.2.1.	Теплоснабжения без замены в жилых помещениях отопительных приборов	руб./кв. м ²	3 193	2 779	2 350	1 876	1 035	1 138	1 035	1 035	1 035	1 035

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.2.2.	Теплоснабжения с заменой в жилых помещениях отопительных приборов	руб./кв. м ²	3 454	5 195	4 709	3 069	2 042	2 492	2 042	2 042	2 042	2 042
	Разработка проектной документации по теплоснабжению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
3.3.	Горячего водоснабжения:											
3.3.1.	Горячего водоснабжения (за исключением подпункта 3.3.2)	руб./кв. м ²	1 202	1 202	1 121	1 167	1 167	1 284	1 304	304	289	268
3.3.2.	Горячего водоснабжения с отдельной врезкой на полотенцесушители с циркуляционным трубопроводом	руб./кв. м ²			1 563							
	Разработка проектной документации по горячему водоснабжению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4
3.4.	Холодного водоснабжения	руб./кв. м ²	1 668	1 111	705	883	605	605	504	482	289	268
	Разработка проектной документации по холодному водоснабжению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4
3.5.	Водоотведения	руб./кв. м ²	800	1 877	800	853	500	444	401	401	379	353

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	регулирования потребления тепловой энергии, холодной воды, в случае капитального ремонта соответствующих внутридомовых инженерных систем											
12.	Оценка технического состояния многоквартирного дома в составе работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	доля (в процентах) от предельной стоимости разработки проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не более 35	не более 35	не более 35	не более 35	не более 35	не более 35	не более 35	не более 35	не более 35	не более 35

¹ В отношении многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия.

² Рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме.

³ Предельная стоимость ремонта (замены) лифтового оборудования сформирована на один лифт в зависимости от количества остановок и грузоподъемности лифта.

⁴ При заключении договоров на проектно-изыскательские работы с 2017 года.

Стоимость разработки проектной документации на работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в случае определения предельной стоимости капитального ремонта на основании проектной документации определяется в соответствии с государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации

от 12.03.2012 № 96 «Об утверждении справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование и обследование зданий и сооружений», внесенным в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2016 № 270/пр «О внесении изменений в сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».

Стоимость проведения экспертизы проектной документации (в случае, если ее проведение предусмотрено действующим законодательством) определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».