

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2025 № 659-н
г. Ярославль

Об утверждении Порядка
взаимодействия органов
исполнительной власти
Ярославской области с органами
местного самоуправления
муниципальных образований
Ярославской области по вопросам
подготовки и утверждения
документов территориального
планирования
и градостроительного зонирования
муниципальных образований
Ярославской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», в целях обеспечения реализации положений Закона Ярославской области от 25 декабря 2017 г. № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности»

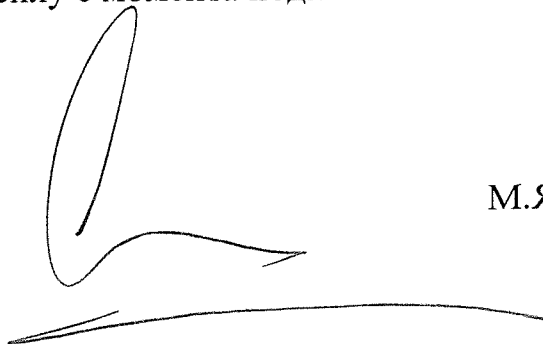
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор
Ярославской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a small upward flick.

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ярославской области

от 01.04.2025 № 659-п

ПОРЯДОК

взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области

1. Общие положения

1.1. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения реализации положений Закона Ярославской области от 25 декабря 2017 г. № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности».

1.2. Порядком устанавливается взаимодействие органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области.

1.3. Порядок регулирует отношения:

- связанные с организацией работы по подготовке, разработке, утверждению проектов генеральных планов муниципальных образований Ярославской области, генеральных планов отдельных населенных пунктов, входящих в состав муниципальных образований Ярославской области, генеральных планов территорий муниципальных образований Ярославской области, находящихся за границами населенных пунктов, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области, изменений, вносимых в один из указанных документов (далее – документы территориального планирования), за исключением сбора предложений заинтересованных лиц по проектам документов территориального планирования, создания при их подготовке и внесении в них изменений предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) соответствующих комиссий, а также организации и проведения в соответствии с ГрК РФ общественных обсуждений, публичных слушаний;

- связанные с организацией работы по подготовке, разработке, утверждению проектов правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Ярославской области, а также правил землепользования и застройки частей территорий муниципальных образований Ярославской области, изменений, относящихся к другим частям территорий муниципальных образований Ярославской области, вносимых в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ярославской области, изменений, вносимых в один из указанных документов (далее – документы градостроительного зонирования), за исключением сбора предложений заинтересованных лиц по проектам документов градостроительного зонирования, создания при их подготовке и внесении в них изменений предусмотренных ГрК РФ соответствующих комиссий, а также организации и проведения в соответствии с ГрК РФ общественных обсуждений, публичных слушаний.

1.4. Подготовка проектов документов территориального планирования, проектов документов градостроительного зонирования осуществляется в соответствующем году на основании плана-графика подготовки проектов документов территориального планирования, проектов документов градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области (далее – план-график).

Подготовка плана-графика осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области (далее – уполномоченный орган) на основании предварительной оценки уполномоченным органом объема работ и анализа территорий муниципальных образований Ярославской области с учетом факторов активности жилищного строительства, наличия объектов, размещение которых планируется и которые предусмотрены адресной инвестиционной программой, актуальности действующих генеральных планов, этапов и сроков разработки проектов документов территориального планирования, проектов документов градостроительного зонирования. План-график утверждается постановлением Правительства Ярославской области.

Постановление об утверждении плана-графика подлежит размещению уполномоченным органом на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня его официального опубликования.

2. Особенности подготовки, разработки и утверждения проектов документов территориального планирования

2.1. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования принимается постановлением Правительства Ярославской области о подготовке проекта документа территориального планирования (далее – постановление о подготовке проекта документа территориального планирования) в сроки, установленные планом-графиком. Подготовка проекта постановления о подготовке проекта документа территориального планирования осуществляется уполномоченным органом.

2.2. Постановление о подготовке проекта документа территориального планирования включает информацию:

- об объеме планируемых работ по подготовке проекта документа территориального планирования;
- о сроках и порядке направления предложений для учета в проекте документа территориального планирования;
- о действующем генеральном плане;
- о сроках разработки проекта документа территориального планирования;
- иную необходимую информацию.

2.3. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования постановления о подготовке проекта документа территориального планирования:

- размещает постановление о подготовке проекта документа территориального планирования на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направляет копию постановления о подготовке проекта документа территориального планирования в орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято решение о подготовке проекта документа территориального планирования.

2.4. В течение 20 рабочих дней со дня официального опубликования постановления о подготовке проекта документа территориального планирования заинтересованные лица вправе представить в орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято решение о подготовке проекта документа территориального планирования, свои предложения по проекту документа территориального планирования.

Предложения по проекту документа территориального планирования должны содержать материалы, обосновывающие необходимость их учета, и включать текстовую часть (аналитическая записка), при необходимости – графическую часть (карты, схемы) и иные материалы, обосновывающие предложение заявителя.

2.5. Орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято решение о подготовке проекта документа территориального планирования, в течение 20 рабочих дней со дня окончания приема предложений в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами соответствующего муниципального образования Ярославской области, рассматривает на заседании комиссии, создаваемой указанным органом местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, поступившие предложения по проекту документа территориального планирования и готовит по ним заключение.

Предложения по проекту документа территориального планирования и заключение по указанному проекту направляются органом местного

самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято решение о подготовке проекта документа территориального планирования, в уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подготовки такого заключения.

2.6. С учетом поступивших предложений по проекту документа территориального планирования и заключения по указанному проекту уполномоченный орган организует работу по разработке проекта документа территориального планирования в срок, устанавливаемый постановлением о подготовке проекта документа территориального планирования.

2.7. Проект документа территориального планирования размещается уполномоченным органом в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) в течение 3 рабочих дней после окончания разработки проекта документа территориального планирования. Доступ к проекту документа территориального планирования в ФГИС ТП обеспечивается с момента его размещения в ФГИС ТП.

2.8. В течение 3 дней с момента размещения проекта документа территориального планирования в ФГИС ТП уполномоченный орган уведомляет орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято решение о подготовке проекта документа территориального планирования, об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования в ФГИС ТП.

2.9. Разработанный проект документа территориального планирования подлежит согласованию в случаях, предусмотренных статьей 25 ГрК РФ, в порядке, утверждаемом постановлением Правительства Ярославской области.

В течение 5 рабочих дней со дня завершения указанного согласования либо с момента размещения проекта документа территориального планирования в ФГИС ТП (в случае отсутствия необходимости согласования) уполномоченный орган направляет проект документа территориального планирования в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято решение о подготовке проекта документа территориального планирования, для проведения процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений. В случаях, когда в соответствии с действующим законодательством проведение публичных слушаний или общественных обсуждений не требуется, уполномоченный орган в указанный в настоящем абзаце срок принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 2.12 настоящего раздела Порядка.

2.10. Орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято решение о подготовке проекта документа территориального планирования, в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта документа территориального планирования принимает решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с положениями статьи 28 ГрК РФ

и муниципальными правовыми актами соответствующего муниципального образования Ярославской области.

2.11. Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений, заключение по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений направляются органом местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято решение о подготовке проекта документа территориального планирования, в уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня опубликования заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.12. В течение 5 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области протокола публичных слушаний или общественных обсуждений и заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений в случаях, когда в соответствии с ГрК РФ требуется проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, либо со дня регистрации сводного заключения о согласовании проекта документа территориального планирования или утверждения протокола, составленного по результатам работы согласительной комиссии, в случаях, предусмотренных статьей 25 ГрК РФ, в порядке, утверждаемом постановлением Правительства Ярославской области, уполномоченный орган готовит проект постановления Правительства Ярославской области об утверждении документа территориального планирования или принимает решение об отклонении проекта документа территориального планирования и организует работу по его доработке в срок не позднее 30 рабочих дней в случае установления нарушений и (или) несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2.13. Постановление Правительства Ярославской области об утверждении документа территориального планирования подлежит размещению уполномоченным органом на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня его официального опубликования.

Утвержденный документ территориального планирования размещается уполномоченным органом в ФГИС ТП в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Ярославской области о его утверждении.

2.14. Уполномоченный орган направляет копию постановления Правительства Ярославской области об утверждении документа территориального планирования в орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято решение о подготовке проекта документа территориального планирования, в течение 5 рабочих дней со дня его официального опубликования для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

2.15. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Ярославской области об утверждении документа территориального планирования направляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) о границах населенных пунктов в целях внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Уполномоченный орган наделяется правом на подписание и подачу в орган регистрации прав документов в рамках осуществления полномочий, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

2.16. Взаимодействие между уполномоченным органом и органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области осуществляется в электронной форме и (или) посредством почтового отправления.

2.17. Подготовка, разработка, утверждение проектов единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области, проектов изменений, вносимых в указанные документы, осуществляются в соответствии с пунктами 2.1 – 2.16 настоящего раздела Порядка с учетом Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа», постановления Правительства Ярославской области от 22 мая 2023 г. № 486-п «О подготовке единого документа».

3. Особенности подготовки, разработки и утверждения проектов документов градостроительного зонирования

3.1. Решение о подготовке проекта документа градостроительного зонирования принимается постановлением Правительства Ярославской области о подготовке проекта документа градостроительного зонирования (далее – постановление о подготовке проекта документа градостроительного зонирования) в сроки, установленные планом-графиком. Подготовка проекта постановления о подготовке проекта документа градостроительного зонирования осуществляется уполномоченным органом.

3.2. Постановление о подготовке проекта документа градостроительного зонирования включает информацию:

- о последовательности осуществления градостроительного зонирования применительно к территориям муниципального образования Ярославской области либо к различным частям территорий муниципального образования Ярославской области (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий муниципального образования Ярославской области);
- о порядке и сроках проведения работ по подготовке и разработке проекта документа градостроительного зонирования;
- о сроках и порядке направления предложений для учета в проекте документа градостроительного зонирования;
- иную необходимую информацию.

3.3. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования постановления о подготовке проекта документа градостроительного зонирования:

- размещает постановление о подготовке проекта документа градостроительного зонирования на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направляет копию постановления о подготовке проекта документа градостроительного зонирования в орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято решение о подготовке проекта документа градостроительного зонирования.

3.4. В течение 20 рабочих дней со дня официального опубликования постановления о подготовке проекта документа градостроительного зонирования заинтересованные лица вправе представить в орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято решение о подготовке проекта документа градостроительного зонирования, свои предложения по проекту документа градостроительного зонирования.

До принятия решения о подготовке проекта документа градостроительного зонирования заинтересованные лица вправе представить в орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого не принято решение о подготовке проекта документа градостроительного зонирования, свои предложения по проекту документа градостроительного зонирования.

Предложения по проекту документа градостроительного зонирования должны содержать материалы, обосновывающие необходимость их учета, и включать текстовую часть (аналитическая записка), при необходимости – графическую часть (карты, схемы) и иные материалы, обосновывающие предложение заявителя.

3.5. Орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято решение о подготовке проекта документа градостроительного зонирования, в течение

20 рабочих дней со дня окончания приема предложений в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами соответствующего муниципального образования Ярославской области, рассматривает на заседании комиссии, создаваемой указанным органом местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, поступившие предложения по проекту документа градостроительного зонирования и готовит по ним заключение.

Предложения по проекту документа градостроительного зонирования и заключение по указанному проекту направляются органом местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято решение о подготовке проекта документа градостроительного зонирования, в уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подготовки такого заключения.

3.6. Орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого не принято решение о подготовке проекта документа градостроительного зонирования, рассматривает предложения по проекту документа градостроительного зонирования, представленные заинтересованными лицами до принятия решения о подготовке проекта документа градостроительного зонирования, и готовит заключение по ним в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами соответствующего муниципального образования Ярославской области.

Предложения по проекту документа градостроительного зонирования и заключение по указанному проекту направляются органом местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого не принято решение о подготовке проекта документа градостроительного зонирования, в уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подготовки такого заключения для учета.

3.7. При принятии постановления о подготовке проекта документа градостроительного зонирования уполномоченный орган с учетом поступивших предложений по проекту документа градостроительного зонирования и заключений по указанному проекту, полученных уполномоченным органом в порядке, предусмотренном пунктами 3.5, 3.6 Порядка, организует работу по разработке проекта документа градостроительного зонирования в срок, устанавливаемый постановлением о подготовке проекта документа градостроительного зонирования.

3.8. Разработанный проект документа градостроительного зонирования подлежит согласованию в случаях, предусмотренных статьей 31 ГрК РФ, в порядке, утверждаемом постановлением Правительства Ярославской области.

В течение 5 рабочих дней со дня завершения указанного согласования либо со дня разработки проекта документа градостроительного зонирования (в случае отсутствия необходимости согласования) уполномоченный орган направляет проект документа градостроительного зонирования в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято

решение о подготовке проекта документа градостроительного зонирования, для проведения процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений. В случаях, когда в соответствии с действующим законодательством проведение публичных слушаний или общественных обсуждений не требуется, уполномоченный орган в указанный в настоящем абзаце срок принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 3.12 настоящего раздела Порядка.

3.9. Орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято решение о подготовке проекта документа градостроительного зонирования, в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта документа градостроительного зонирования принимает решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с положениями статьи 28 ГрК РФ и муниципальными правовыми актами соответствующего муниципального образования Ярославской области.

3.10. Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений, заключение по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений направляются органом местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято решение о подготовке проекта документа градостроительного зонирования, в уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня опубликования заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.11. В течение 5 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области протокола публичных слушаний или общественных обсуждений и заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений в случаях, когда в соответствии с ГрК РФ требуется проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, либо со дня завершения согласования проекта документа градостроительного зонирования в случаях, предусмотренных статьями 31 ГрК РФ, в порядке, утверждаемом постановлением Правительства Ярославской области, уполномоченный орган готовит проект постановления Правительства Ярославской области об утверждении документа градостроительного зонирования или принимает решение об отклонении проекта документа градостроительного зонирования и организует работу по его доработке в срок не позднее 30 рабочих дней в случае установления нарушений и (или) несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3.12. Постановление Правительства Ярославской области об утверждении документа градостроительного зонирования подлежит размещению уполномоченным органом на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня его официального опубликования.

Утвержденный документ градостроительного зонирования размещается уполномоченным органом в ФГИС ТП в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Ярославской области о его утверждении.

3.13. Уполномоченный орган направляет копию постановления Правительства Ярославской области об утверждении документа градостроительного зонирования в орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в отношении территории которого принято решение о подготовке проекта документа градостроительного зонирования, в течение 5 рабочих дней со дня его официального опубликования для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3.14. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Правительства Ярославской области об утверждении документа градостроительного зонирования направляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) о границах территориальных зон в целях внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Уполномоченный орган наделяется правом на подписание и подачу в орган регистрации прав документов в рамках осуществления полномочий, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

3.15. Взаимодействие между уполномоченным органом и органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области осуществляется в электронной форме и (или) посредством почтового отправления.