



# **ЗАКОН**

## **Ярославской области**

### **О внесении изменений в Закон Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и статью 3 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»**

Принят Ярославской областной Думой  
24 июня 2025 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (Губернские вести, 2007, 3 мая, № 29; 2008, 24 ноября, № 105; Документ-Регион, 2011, 25 февраля, № 14; 30 ноября, № 99; 2012, 13 ноября, № 93; 26 декабря, № 108; 2014, 30 декабря, № 112; 2015, 17 июля, № 57; 2016, 14 июня, № 51; 14 октября, № 90; 27 декабря, № 113; 2017, 18 апреля, № 28; 11 июля, № 57; 2019, 1 марта, № 18; 17 мая, № 39; 5 июля, № 55-а; 2020, 10 марта, № 20-а; 10 апреля, № 29; 2021, 28 декабря, № 105-а; 2022, 2 декабря, № 99; 30 декабря, № 109; 2023, 29 декабря, № 103; 2024, 26 ноября, № 94) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Право на однократное получение земельных участков в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Закона принадлежит гражданам, входящим в состав многодетной семьи и учитываемым в ее составе в соответствии с Законом Ярославской области от 19.12.2008 № 65-з «Социальный кодекс Ярославской области» на момент подачи заявления, указанного в части 1 статьи 2<sup>2</sup> настоящего Закона, которые после вступления в силу Федерального закона от 14 июня 2011 года № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» не осуществляли

право на бесплатное приобретение земельных участков в собственность (далее – граждане, входящие в состав многодетной семьи).

Предоставление земельных участков гражданам, входящим в состав многодетной семьи, в соответствии с настоящим Законом осуществляется в общую долевую собственность в равных долях.

Граждане, входящие в состав многодетной семьи, за исключением родителей (единственного родителя), усыновителей, опекунов (попечителей), осуществившие право на бесплатное приобретение земельного участка в собственность в соответствии с настоящей частью, сохраняют право на получение земельных участков в соответствии с требованиями настоящего Закона.»;

б) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Под гражданами, имеющими трех и более детей, в настоящей части понимаются граждане (один из родителей или единственный родитель), которые имеют трех и более родных и (или) усыновленных детей, не достигших возраста 18 лет на момент подачи заявления, указанного в части 1 статьи 2<sup>2</sup> настоящего Закона, и после вступления в силу Федерального закона от 14 июня 2011 года № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» не осуществляли право на бесплатное приобретение земельных участков в собственность.»;

2) в абзаце первом части 3 статьи 2 слова «Граждане, имеющие трех и более детей,» заменить словами «Граждане, входящие в состав многодетной семьи, а также граждане, указанные в абзаце первом части 5 статьи 1 настоящего Закона,»;

3) в статье 2<sup>2</sup>:

а) абзац первый части 1 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление в целях предоставления в собственность земельного участка гражданам, входящим в состав многодетной семьи, подается в уполномоченный орган одним из родителей (единственным родителем), усыновителей, опекунов (попечителей) из состава многодетной семьи (далее – заявитель из состава многодетной семьи) за подписью всех граждан, входящих в состав многодетной семьи, обладающих дееспособностью в полном объеме.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина (заявителя из состава многодетной семьи), а также документы, удостоверяющие личность и полномочия его представителя, – в случае подачи заявления через представителя;

2) документ, удостоверяющий личность родителя, усыновителя, опекуна (попечителя), не являющегося заявителем из состава многодетной семьи, – для граждан, указанных в части 3 статьи 2 настоящего Закона;

3) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, с их нотариально удостоверенным переводом на русский язык – для граждан, указанных в части 3 статьи 2 настоящего Закона;

4) свидетельства об усыновлении (удочерении) каждого из детей, выданные органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации или консульскими учреждениями Российской Федерации либо выданные компетентными органами иностранного государства, и копии их нотариально удостоверенных переводов на русский язык в случае рождения детей за пределами Российской Федерации – для граждан, указанных в части 3 статьи 2 настоящего Закона;

5) решение суда о признании лица членом семьи – для граждан, указанных в части 3 статьи 2 настоящего Закона;

6) решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания или об определении места жительства гражданина (граждан, входящих в состав многодетной семьи) на территории Ярославской области;

7) документ, подтверждающий право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством (за исключением документа, подтверждающего инвалидность), – для граждан, указанных в пункте 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

8) удостоверение к почетным званиям «Заслуженный работник физической культуры Российской Федерации», «Заслуженный работник физической культуры СССР», спортивным званиям «мастер спорта России международного класса», «мастер спорта СССР международного класса», «гроссмейстер России», «гроссмейстер СССР», почетным спортивным званиям «Заслуженный мастер спорта России», «Заслуженный мастер спорта СССР», «Заслуженный тренер России», «Заслуженный тренер СССР», «Заслуженный тренер РСФСР» либо документ, подтверждающий присвоение этих званий, – для граждан, указанных в пункте 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

9) удостоверение единого образца, установленного для каждой категории ветеранов и членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий Правительством СССР до 1 января 1992 года или Правительством Российской Федерации, – для граждан, указанных в части 4 статьи 2 настоящего Закона.»;

в) часть 2<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«2<sup>1</sup>. Гражданин (заявитель из состава многодетной семьи) вправе по собственной инициативе приложить к заявлению следующие документы:

1) иные документы, подтверждающие состав семьи гражданина (заявителя из состава многодетной семьи) и родственные отношения гражданина (заявителя из состава многодетной семьи) и членов его семьи, помимо документов, указанных в пунктах 3 – 5 части 2 настоящей статьи;

2) документ, подтверждающий инвалидность, – для граждан, имеющих право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством;

3) иные документы, подтверждающие постоянное или преимущественное проживание гражданина (граждан, входящих в состав многодетной се-

мьи) на территории Ярославской области, – в случае если в документе, удостоверяющем личность, отсутствуют сведения, подтверждающие регистрацию по месту жительства на территории Ярославской области, и отсутствует документ, указанный в пункте 6 части 2 настоящей статьи;

4) документы, подтверждающие обучение детей в возрасте от 18 до 23 лет в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, обучение детей в возрасте от 18 до 23 лет, имеющих инвалидность, в указанных организациях независимо от формы обучения, – для граждан, указанных в части 3 статьи 2 настоящего Закона.»;

г) дополнить частями 2<sup>2</sup> и 2<sup>3</sup> следующего содержания:

«2<sup>2</sup>. Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), указанные в части 2<sup>1</sup> настоящей статьи, в органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с действующим законодательством, если такие документы не были представлены гражданином (заявителем из состава многодетной семьи) по собственной инициативе.

2<sup>3</sup>. Одновременно с оригиналами документов, указанных в частях 2 и 2<sup>1</sup> настоящей статьи, гражданин (заявитель из состава многодетной семьи) представляет их копии. Соответствие копии документа оригиналу заверяется лицом, принимающим документы, после чего оригиналы документов возвращаются лицу, представившему их. В случае невозможности представления оригиналов документов гражданин (заявитель из состава многодетной семьи) вправе представить копии документов, заверенные в установленном порядке.

Заявление и прилагаемые к нему документы (их копии или содержащиеся в них сведения) могут быть представлены в уполномоченный орган непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии либо направлены в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Заявление и прилагаемые к нему документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в форме электронных документов представляются лично или через законного представителя с использованием электронных носителей, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявление и документы (их копии или содержащиеся в них сведения).

Заявление и прилагаемые к нему документы (их копии или содержащиеся в них сведения), представляемые в форме электронных документов, под-

писываются в соответствии с требованиями федерального законодательства.»;

д) в части 4:

абзац первый после слов «о принятии гражданина» дополнить словами «(граждан, входящих в состав многодетной семьи)», после слов «об отказе в принятии гражданина» дополнить словами «(граждан, входящих в состав многодетной семьи)»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае принятия решения об отказе в принятии гражданина (граждан, входящих в состав многодетной семьи) на учет уполномоченный орган направляет (вручает) гражданину (заявителю из состава многодетной семьи) решение в течение семи календарных дней со дня его принятия.»;

е) в части 5:

абзац первый после слова «гражданина» дополнить словами «(граждан, входящих в состав многодетной семьи)»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) отсутствие оснований для бесплатного предоставления гражданину (гражданам, входящим в состав многодетной семьи) земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом. Отсутствие оснований для бесплатного предоставления одному или нескольким гражданам, входящим в состав многодетной семьи, земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом является основанием для принятия решения об отказе в принятии граждан, входящих в состав многодетной семьи, на учет;»;

пункт 4 после слов «принятии гражданина» дополнить словами «(граждан, входящих в состав многодетной семьи)»;

пункт 5 после слов «земельного участка» дополнить словами «(заявителя из состава многодетной семьи)»;

ж) в части 6:

абзац первый после слов «о принятии гражданина» дополнить словами «(граждан, входящих в состав многодетной семьи)», после слов «о чем гражданину» дополнить словами «(заявителю из состава многодетной семьи)»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«На каждого гражданина (граждан, входящих в состав многодетной семьи), принятого (принятых) на учет, формируется учетное дело, в котором содержатся все представленные гражданином (заявителем из состава многодетной семьи) документы, послужившие основанием для принятия решения о принятии на учет, копии решений, принимаемых уполномоченным органом, а также иные необходимые документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру в Книге учета. Граждане, входящие в состав многодетной семьи, регистрируются в Книге учета под одним порядковым номером с формированием единого учетного дела.»;

абзац третий после слова «гражданину» дополнить словами «(заявителю из состава многодетной семьи)»;

з) в части 7:

абзац первый после слов «направляет гражданину» дополнить словами «(заявителю из состава многодетной семьи)», после слов «вручения гражданину» дополнить словами «(заявителю из состава многодетной семьи)», после слов «заявлении гражданина» дополнить словами «(заявителя из состава многодетной семьи)»;

абзац второй после слов «предоставлении гражданину» дополнить словами «(гражданам, входящим в состав многодетной семьи)»;

и) в части 8:

абзац первый после слов «предоставлении гражданину» дополнить словами «(гражданам, входящим в состав многодетной семьи)», после слова «гражданин» дополнить словами «(заявитель из состава многодетной семьи)»;

абзац второй дополнить предложением следующего содержания: «Согласие граждан, входящих в состав многодетной семьи, на приобретение предложенного земельного участка или отказ граждан, входящих в состав многодетной семьи, от его приобретения оформляются заявителем из состава многодетной семьи в письменной форме за подписью всех граждан, входящих в состав многодетной семьи, обладающих дееспособностью в полном объеме.»;

в абзаце третьем после слов «Если гражданин» дополнить словами «(заявитель из состава многодетной семьи)», слова «он считается отказавшимся» заменить словами «гражданин (граждане, входящие в состав многодетной семьи) считается отказавшимся (считаются отказавшимися)»;

к) в части 9:

абзац первый после слов «В случае согласия гражданина» дополнить словами «(граждан, входящих в состав многодетной семьи)», после слов «получения согласия гражданина» дополнить словами «(граждан, входящих в состав многодетной семьи)»;

абзац второй после слов «направляется гражданину» дополнить словами «(заявителю из состава многодетной семьи)»;

абзац третий после слов «предоставлении гражданину» дополнить словами «(гражданам, входящим в состав многодетной семьи)», после слов «права собственности» дополнить словами «(права долевой собственности)»;

л) в части 10:

в абзаце первом после слов «отказа гражданина» дополнить словами «(граждан, входящих в состав многодетной семьи)», слова «гражданину, имеющему» заменить словами «гражданину (гражданам, входящим в состав многодетной семьи), имеющему (имеющим)»;

в абзаце втором слова «Гражданину, отказавшемуся» заменить словами «Гражданину (гражданам, входящим в состав многодетной семьи), отказавшемуся (отказавшимся)»;

м) в части 10<sup>1</sup> слова «Гражданин, которому» заменить словами «Гражданин (граждане, входящие в состав многодетной семьи), которому (кото-

рым)», слова «имеет право на присвоение принадлежавшего ему» заменить словами «имеет (имеют) право на присвоение принадлежавшего ему (им)»;

н) в части 10<sup>2</sup>:

в абзаце первом слова «гражданину принадлежавшего ему» заменить словами «гражданину (гражданам, входящим в состав многодетной семьи) принадлежавшего ему (им)»;

пункт 2 после слова «гражданина» дополнить словами «(заявителя из состава многодетной семьи)»;

пункт 3 после слова «гражданина» дополнить словами «(заявителя из состава многодетной семьи)»;

пункт 4 после слова «гражданина» дополнить словами «(заявителя из состава многодетной семьи)»;

пункт 5 после слова «гражданина» дополнить словами «(заявителя из состава многодетной семьи)»;

о) в части 10<sup>3</sup>:

в абзаце первом после слова «Гражданин» дополнить словами «(заявитель из состава многодетной семьи)», слова «принадлежавшего ему» заменить словами «принадлежавшего гражданину (гражданам, входящим в состав многодетной семьи)»;

в абзаце втором слова «гражданину принадлежавшего ему» заменить словами «гражданину (гражданам, входящим в состав многодетной семьи) принадлежавшего ему (им)»;

в абзаце третьем слова «гражданину принадлежавшего ему» заменить словами «гражданину (гражданам, входящим в состав многодетной семьи) принадлежавшего ему (им)»;

п) в части 10<sup>4</sup>:

в абзаце первом слова «гражданину принадлежавшего ему» заменить словами «гражданину (гражданам, входящим в состав многодетной семьи) принадлежавшего ему (им)»;

в пункте 2 слова «гражданину принадлежавшего ему» заменить словами «гражданину (гражданам, входящим в состав многодетной семьи) принадлежавшего ему (им)»;

в пункте 3 слова «гражданину принадлежавшего ему» заменить словами «гражданину (гражданам, входящим в состав многодетной семьи) принадлежавшего ему (им)», слова «гражданина, имеющего право на присвоение принадлежавшего ему» заменить словами «гражданина (граждан, входящих в состав многодетной семьи), имеющего (имеющих) право на присвоение принадлежавшего ему (им)»;

р) в части 10<sup>5</sup>:

в абзаце первом слова «гражданину принадлежавшего ему» заменить словами «гражданину (гражданам, входящим в состав многодетной семьи) принадлежавшего ему (им)», слова «гражданину данное» заменить словами «гражданину (заявителю из состава многодетной семьи) данное»;

в абзаце втором слова «гражданину принадлежавшего ему» заменить словами «гражданину (гражданам, входящим в состав многодетной семьи)

принадлежавшего ему (им)», слова «гражданину направляется» заменить словами «гражданину (заявителю из состава многодетной семьи) направляется»;

с) в части 11:

в абзаце первом после слова «гражданина» дополнить словами «(граждан, входящих в состав многодетной семьи)», слова «направляется (вручается) ему» заменить словами «направляется (вручается) гражданину (заявителю из состава многодетной семьи)»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление гражданина (заявителя из состава многодетной семьи) о снятии гражданина (граждан, входящих в состав многодетной семьи) с учета. Заявление о снятии граждан, входящих в состав многодетной семьи, с учета оформляется заявителем из состава многодетной семьи за подписью всех граждан, входящих в состав многодетной семьи, обладающих дееспособностью в полном объеме;»;

пункт 3 после слова «гражданину» дополнить словами «(гражданам, входящим в состав многодетной семьи)»;

т) часть 11<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«11<sup>1</sup>. Утрата оснований для бесплатного предоставления гражданину (гражданам, входящим в состав многодетной семьи) земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом является основанием для принятия решения уполномоченным органом об отказе в предоставлении гражданину (гражданам, входящим в состав многодетной семьи) земельного участка в собственность. Утрата оснований для бесплатного предоставления одному или нескольким гражданам, входящим в состав многодетной семьи, земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом является основанием для принятия решения уполномоченным органом об отказе в предоставлении гражданам, входящим в состав многодетной семьи, земельного участка в собственность.»;

4) в абзаце первом части 1 статьи 2<sup>3</sup> слова «в части 5 статьи 1» заменить словами «в абзаце первом части 5 статьи 1»;

5) в статье 3<sup>1</sup>:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «Граждане, имеющие трех и более детей» заменить словами «Граждане, входящие в состав многодетной семьи»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Согласие на предоставление единовременной денежной выплаты оформляется в письменной форме в виде заявления на предоставление данной выплаты за подписью всех граждан, входящих в состав многодетной семьи, обладающих дееспособностью в полном объеме.»;

б) в части 2 слова «предоставляется гражданину» заменить словами «предоставляется гражданам, входящим в состав многодетной семьи,», слова «такому гражданину» заменить словами «таким гражданам»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Отказ граждан, входящих в состав многодетной семьи, от предоставления единовременной денежной выплаты не изменяет очередность предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.»;

г) в части 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Единовременная денежная выплата используется по выбору граждан, входящих в состав многодетной семьи, для осуществления ими одного из следующих платежей:»;

в пункте 1 слово «гражданином» исключить;

в пункте 2 слово «гражданином» исключить;

в пункте 3 слово «гражданином» исключить;

в пункте 4 слово «гражданином» исключить;

д) в части 5:

в абзаце первом слово «Гражданин» заменить словами «Граждане, входящие в состав многодетной семьи,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка с использованием единовременной денежной выплаты должно осуществляться гражданами, входящими в состав многодетной семьи, в общую долевую собственность с определением размера долей по соглашению указанных граждан.».

## **Статья 2**

Внести в статью 3 Закона Ярославской области от 08.04.2015 № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (Документ-Регион, 2015, 14 апреля, № 29; 2016, 14 октября, № 90; 2021, 9 июля, № 55) следующие изменения:

1) в наименовании слова «имеющими трех и более детей» заменить словами «входящими в состав многодетной семьи»;

2) в части 1 слова «имеющие трех и более детей» заменить словами «входящие в состав многодетной семьи»;

3) в части 2 слова «могут приобрести в аренду» заменить словами «могут приобрести совместно в аренду».

## **Статья 3**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

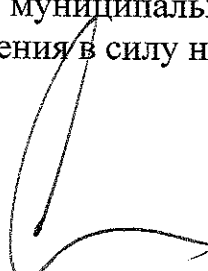
2. Действие положений Закона Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в редакции настоящего Закона) и Закона Ярославской области от 08.04.2015 № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в редакции настоящего Закона) распространяется на граждан,

принятых на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка после вступления в силу настоящего Закона.

3. Восстановление граждан, указанных в абзаце первом части 5 статьи 1 Закона Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в редакции настоящего Закона), на учете в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка и его предоставление в собственность указанным гражданам осуществляются в порядке, установленном Законом Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).

4. Приобретение в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданами, указанными в абзаце первом части 5 статьи 1 Закона Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в редакции настоящего Закона), осуществляется в соответствии с Законом Ярославской области от 08.04.2015 № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).

Губернатор  
Ярославской области



М.Я. Евраев

«26» июня 2025 г.

№ 29-з