

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ


от 14.06.2025 № 599-п
г. Ярославль

Об утверждении Порядка
принятия решения о разработке
проектов зон охраны,
объединенных зон охраны
объектов культурного наследия,
расположенных на территории
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972»
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ярославской области.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ярославской области



А.М. Колядин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ярославской области

от 14.06.2025 № 599-н

ПОРЯДОК

принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ярославской области

1. Порядок принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ярославской области (далее – Порядок), разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

2. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ярославской области (далее – зоны охраны, объединенные зоны охраны), принимаются государственной службой охраны объектов культурного наследия Ярославской области (далее – служба) в целях:

- организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны службой в рамках осуществления своих полномочий;
- организации разработки проектов зон охраны лицами, указанными в пункте 3 Порядка, подавшими заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны (далее – заявления);
- организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны на основании предложений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области (далее – органы местного самоуправления).

3. Лицами, имеющими право подавать заявления, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, а также принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны (далее – заявители), являются:

- собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

- общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

В случае подачи заявления лицами, указанными в абзацах втором – четвертом настоящего пункта, разработка проектов зон охраны, объединенных зон охраны осуществляется за счет средств таких лиц.

4. Заявление составляется по форме согласно приложению 1 к Порядку.

К заявлению прилагаются документы, представленные в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном действующим законодательством порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя), а именно:

- правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства, определенные пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов незавершенного строительства), в том числе являющиеся объектами культурного наследия, иные объекты недвижимого имущества и (или) земельные участки, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- договоры аренды, безвозмездного пользования, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования на объекты капитального строительства и (или) земельные участки, в том числе являющиеся объектами культурного наследия;

- решения о комплексном развитии территорий, принятые в порядке, предусмотренном статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- договор о комплексном развитии территории, заключенный в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого в порядке, предусмотренном статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- устав общественного объединения, подтверждающий осуществление деятельности в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- доверенность, выданная юридическим лицом, подписанная руководителем и заверенная печатью юридического лица (при наличии) (в случае обращения представителя юридического лица) или заверенная

нотариусом в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае обращения представителя физического лица либо индивидуального предпринимателя).

5. Заявление направляется в службу на бумажном носителе (почтовым отправлением или лично по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 12) или в электронной форме (по адресу электронной почты службы: gsookn@yarregion.ru).

Заявление в электронной форме должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц) либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном действующим законодательством порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица по доверенности или индивидуального предпринимателя).

6. Органы местного самоуправления представляют в службу предложения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны за счет средств местных бюджетов. Указанные предложения составляются по форме согласно приложению 2 к Порядку и представляются в виде документа на бумажном носителе (почтовым отправлением или лично по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 12) или в электронной форме (по адресу электронной почты службы: gsookn@yarregion.ru), в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. К заявлению или предложению о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны могут быть приложены текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия, обосновывающие установление отдельной зоны охраны (при отсутствии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия) или объединенной зоны охраны (при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия).

8. Служба принимает решение об отказе в принятии решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в случаях, если:

- заявление подано лицом, не относящимся к лицам, указанным в пункте 3 Порядка;
- документы, указанные в пункте 4 Порядка, не представлены лицами, указанными в пункте 3 Порядка;
- заявление или предложение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны подано в отношении объекта культурного наследия, для которого в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

- заявление или предложение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны и (или) оснований для прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- заявление или предложение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны не отвечает требованиям, установленным Порядком.

9. В решении о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны указываются следующие сведения:

- вид проектируемой зоны охраны (отдельная или объединенная);
- перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проектов зон охраны, объединенных зон охраны, включающий сведения о наименовании, адресе (описании местоположения), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия;

- сведения о наличии (об отсутствии) у объектов культурного наследия, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- сведения о наличии правовых оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны или изменения части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны (в случае, если заявление или предложение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны);

- сведения об источнике финансирования работ по разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- сведения о порядке представления в службу проектов зон охраны, объединенных зон охраны с целью установления, изменения зон охраны, объединенных зон охраны в соответствии с законодательством Российской

Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Перечень объектов культурного наследия, указанный в абзаце третьем пункта 9 Порядка, определяется службой с учетом данных, содержащихся в заявлении или предложении о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, а также на основании имеющихся в распоряжении службы сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

11. Принятие решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, направление его лицам, указанным в пунктах 3 и 6 Порядка, либо направление мотивированного отказа в принятии такого решения осуществляются службой в срок не позднее 30 рабочих дней со дня регистрации заявления, предложения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны в службе.

Заявление или предложение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны регистрируется в день его поступления в службу.

12. Решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны либо решение об отказе в принятии решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны оформляется приказом службы.

13. Решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны либо решение об отказе в принятии решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны направляется по выбору заявителя, указанному в заявлении, в виде документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, или в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании предложений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, представленных органами местного самоуправления, либо решения об отказе в принятии решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны направляются службой в органы местного самоуправления в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в предложении о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, или в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в предложении о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Приложение 1
к Порядку

Форма

Руководителю государственной службы
охраны объектов культурного наследия
Ярославской области

(фамилия, имя, отчество руководителя)

(фамилия, имя, отчество заявителя –

физического лица, наименование

юридического лица, адрес электронной почты,

номер телефона, почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон
охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории
Ярославской области**

1. Прошу выдать решение о разработке (отметить нужное):

☐ проекта зоны охраны;

☐ объединенной зоны охраны

в отношении следующих объектов культурного наследия: _____
(наименование)

_____ и адрес (описание местоположения) объекта (объектов) культурного наследия)
в целях (отметить нужное):

☐ установления зон охраны;

☐ изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны
и (или) принятия решений о прекращении существования указанных зон
охраны, объединенных зон охраны в связи с (отметить нужное):

☐ отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны,
объединенной зоны охраны по адресу: _____

_____,
к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного
наследия;

☐ изменением (утверждением) предмета охраны объекта
культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений
объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного
наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного

по адресу: _____;

☐ исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____;

из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

☐ перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____;

подтвержденным актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

☐ исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____;

из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2. Заявитель относится к следующей категории лиц, которым предоставлено право подать заявление о выдаче разрешения на разработку проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны (отметить нужное):

☐ собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

☐ общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

☐ физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории, что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

(наименование документа и количество листов)

3. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия (отметить нужное):

☐ прилагаются на _____ л.;

☐ в распоряжении заявителя отсутствуют.

4. Решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны либо решение об отказе в принятии решения о разработке проектов зон

охраны, объединенных зон охраны прошу направить (выбрать один из вариантов):

по адресу: _____;

на адрес электронной почты: _____.

« _____ » _____ г. _____
(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 2
к Порядку

Форма

Руководителю
государственной службы охраны
объектов культурного наследия
Ярославской области

(фамилия, имя, отчество руководителя)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны
объектов культурного наследия, расположенных на территории
Ярославской области**

1. Прошу выдать решение о разработке проекта (отметить нужное):

- ☐ зоны охраны;
☐ объединенной зоны охраны

в отношении следующих объектов культурного наследия: _____
(наименование)

_____ и адрес (описание местоположения) объекта (объектов) культурного наследия)
в целях (отметить нужное):

☐ установления зон охраны;
☐ изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны
и (или) принятия решений о прекращении существования указанных зон
охраны, объединенных зон охраны в связи с (отметить нужное):

☐ отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны,
объединенной зоны охраны по адресу: _____

_____,
к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного
наследия;

☐ изменением (утверждением) предмета охраны объекта
культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений
объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного
наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного
по адресу: _____

_____;
☐ исключением объекта культурного наследия, расположенного
в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____

_____;

из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

☐ перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____

_____,
подтвержденным актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

☐ исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____

из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия (отметить нужное):

☐ прилагаются на ____ л.;

☐ в распоряжении заявителя отсутствуют.

3. Решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны либо решение об отказе в принятии решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны прошу направить (выбрать один из вариантов):

☐ на бумажном носителе

☐ на адрес электронной почты

☐ почтовым отправлением

(наименование должности
руководителя органа местного
самоуправления)

(подпись)

(фамилия, инициалы)