



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2025 № 578-н  
г. Ярославль

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Ярославской области  
от 30.12.2014 № 1418-п

### ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 30.12.2014 № 1418-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.».

1.2. В Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ярославской области

Д.С. Хохряков

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ярославской области  
от 10.06.2015 № 548-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Порядок установления необходимости проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. В пункте 1 цифры «2043» заменить цифрами «2064».

2. В пункте 2:

2.1. В абзаце втором слово «вынесении» заменить словом «принятии».

2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта на основании результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с пунктом 3.2 раздела 3 Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 31.05.2013 № 620-п "Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, и Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области".».

3. В пункте 3:

3.1. Абзац второй после слова «доме» дополнить словами «либо лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом,».

3.2. В абзаце шестом слова «в случае, установленном абзацем восьмым» заменить словами «в случаях, установленных абзацами восьмым и девятым».

3.3. Абзац четвертый подпункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«- акт технического состояния многоквартирного дома по форме, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 31.05.2013 № 620-п "Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, и Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области", либо копия паспорта лифта (копия технической документации на лифт), содержащего информацию о сроке службы лифта, – в случае, если требуется установить необходимость выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.».

### 3.4. В подпункте 3.4:

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- копии актов осмотра технического состояния общего имущества в многоквартирном доме либо копия паспорта лифта (копия технической документации на лифт), содержащего информацию о сроке службы лифта, – в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе срока выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

- абзац шестой после слов «и (или) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,» дополнить словами «формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете,».

### 4. Пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Заявители (за исключением случая, если с инициативой выступает региональный оператор) представляют региональному оператору оформленное в свободной форме заявление, содержащее основание обращения в соответствии с пунктом 2 Порядка, с приложением документов.

Заявление и прилагаемые к нему документы представляются на бумажном носителе лично заявителем или посредством почтовой связи. В случае если заявителем выступает орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, заявление и прилагаемые к нему документы также могут быть представлены посредством единой системы электронного документооборота органов государственной власти Ярославской области.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет их регистрацию.

5. В течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и прилагаемых к нему документов региональный оператор проверяет представленные заявление и прилагаемые к нему документы на соответствие перечню и требованиям, установленным подпунктами 3.1 – 3.6 пункта 3 Порядка.».

### 5. Дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Заявление и прилагаемые к нему документы возвращаются заявителю в течение 7 рабочих дней со дня регистрации с письменным указанием причин такого возврата в следующих случаях:

- заявление и (или) прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, предусмотренным подпунктами 3.1 – 3.6 пункта 3 Порядка;

- документы, предусмотренные подпунктами 3.1 – 3.6 пункта 3 Порядка, не представлены или представлены не в полном объеме;

- на дату регистрации заявления и прилагаемых к нему документов на рассмотрении регионального оператора находится поданное по тем же основаниям и не отозванное в соответствии с Порядком заявление;

- отсутствует подтверждение достаточности денежных средств фонда

капитального ремонта многоквартирного дома для проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, – в случае принятия решения об изменении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранние, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта;

- решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с требованиями действующего законодательства не принято, – в случаях, предусмотренных абзацами вторым, пятым, седьмым пункта 2 Порядка.».

6. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае отсутствия оснований для возвращения заявителю заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктом 5<sup>1</sup> Порядка региональный оператор в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты регистрации заявления, создает комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) и передает в комиссию поступившее заявление и прилагаемые к нему документы.».

7. Дополнить пунктом 6<sup>2</sup> следующего содержания:

«6<sup>2</sup>. В случае, установленном абзацем девятым пункта 2 Порядка, региональный оператор создает комиссию в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты получения региональным оператором результатов обследования технического состояния многоквартирного дома.».

8. В пункте 9:

8.1. В абзаце третьем:

- слова «и ведомственными строительными нормами "Правила оценки физического износа жилых зданий" ВСН 53-86 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Государственном строительном комитете СССР от 24.12.86 № 446 "Об утверждении ведомственных строительных норм "Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86 (р)"» исключить;

- дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим, пятым, восьмым и девятым пункта 2 Порядка».

8.2. В абзаце четвертом слова «, с учетом требований, предусмотренных частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса» исключить.

9. Абзац четвертый пункта 10 признать утратившим силу.

10. В пункте 11:

10.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«11. Решения, указанные в пункте 10 Порядка, должны содержать:».

10.2. Абзац четвертый дополнить словами «(при наличии)».

10.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций

природного или техногенного характера, предельные сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 2 Порядка).

Форма решения о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме приведена в приложении к Порядку.».

11. Абзац восьмой пункта 12 дополнить словами «либо по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 31.05.2013 № 620-п "Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, и Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области"».

12. В пункте 13:

12.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«13. Решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается комиссией при отсутствии оснований, указанных в пункте 12 Порядка, в одном из следующих случаев:».

12.2. Абзац второй признать утратившим силу.

12.3. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта, при подтверждении достаточности денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;».

13. Абзац второй пункта 14 признать утратившим силу.

14. Пункт 15<sup>1</sup> признать утратившим силу.

15. В пункте 16 слова «10 дней» заменить словами «10 рабочих дней».

16. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Решения, указанные в пункте 10 Порядка, принятые комиссией, учитываются при внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, а также при формировании краткосрочных планов ее реализации и внесении в них изменений.».

17. Дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение  
к Порядку

### ФОРМА

#### решения о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в составе представителей:

Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области \_\_\_\_\_;

(наименование должности, Ф.И.О.)

органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, на территории которого находится многоквартирный дом, \_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О.)

органа муниципального жилищного контроля, \_\_\_\_\_;

(наименование должности, Ф.И.О.)

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О.)

лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо лица, осуществляющего оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, \_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О.)

оценила состояние общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(год постройки, общая площадь многоквартирного дома)

Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах установила, что необходимость проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирном доме по следующим видам работ: \_\_\_\_\_

(наименование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных

систем в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта) \_\_\_\_\_  
имеется/ отсутствует (ненужное зачеркнуть).

Сведения об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии): \_\_\_\_\_

Предложение по срокам проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, предельные сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 2 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 30.12.2014 № 1418-п "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах") \_\_\_\_\_

Особые отметки: \_\_\_\_\_

Решение комиссии составлено в 2 экземплярах, имеющих равную силу.

Подписи представителей сторон

Представитель  
Регионального фонда содействия  
капитальному ремонту  
многоквартирных домов Ярославской  
области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, на территории которого находится многоквартирный дом

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель органа муниципального жилищного контроля

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо лица, осуществляющего оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_».  
(подпись) (расшифровка подписи)